

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03 2025 г.

г.Новосибирск

№ 597-пс

**Об установлении публичного сервитута в целях
строительства и эксплуатации тепловой сети**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909), местонахождение: 630007, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Серебренниковская, д.4 оф.40, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором о подключении к системе теплоснабжения от 15.12.2023 № 6878-Т-139901 администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения, границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях строительства и эксплуатации тепловой сети к объекту «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:13907, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п.Садовый, площадью 94 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:13908, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, п.Садовый, площадью 94 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:19263, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п.Садовый, площадью 1716 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:18703, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, п.Садовый, площадью 363 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:18702, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, п.Садовый, площадью 317 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:18704, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, п.Садовый, площадью 947 кв.м, согласно прилагаемой схеме.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии

с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, установить до 31.10.2025.

4. Порядок и правила установления охранных зон тепловых сетей осуществляются в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:112001:13907, 54:19:112001:13908, 54:19:112001:19263, 54:19:112001:18703, 54:19:112001:18702, 54:19:112001:18704 соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

С.Н.Школьников
209 31 38

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 31.03.2025 № 594-Р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, устанавливаемый для строительства и размещения тепловой сети «Тепловая сеть к объекту: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» от тепловой камеры УТ-2 через проектируемую тепловую камеру УТ (2Ду500мм) до точки А длиной ориентировочно по каналу 1600м» в рамках реализации инвестиционного проекта «6878 -Т-139901 МКД в Мочищенском с/с ТН 36,44 Гкал/ч (2Ду500 1360м, 2Ду400 895м, 2Ду250 420м, 2Ду200 990м, 2Ду150 250м, 2Ду125 758 м, 2Ду100 415 м, 2Ду80 305м, 2Ду70 20м) (Антей)»»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	3531 кв. м ± 21 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, устанавливаемый для строительства и размещения тепловой сети «Тепловая сеть к объекту: «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» от тепловой камеры УТ-2 через проектируемую тепловую камеру УТ (2Ду500мм) до точки А длиной ориентировочно по каналу 1600м» в рамках реализации инвестиционного проекта «6878 -Т-139901 МКД в Мочищенском с/с ТН 36,44 Гкал/ч (2Ду500 1360м, 2Ду400 895м, 2Ду250 420м, 2Ду200 990м, 2Ду150 250м, 2Ду125 758 м, 2Ду100 415 м, 2Ду80 305м, 2Ду70 20м) (Антей)»»

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения точек (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	498013.63	4198799.18	геодезический метод	0,10	—
2	498012.90	4198800.01	геодезический метод	0,10	—
3	498013.47	4198800.64	геодезический метод	0,10	—
4	498013.95	4198801.52	геодезический метод	0,10	—
5	498014.20	4198802.46	геодезический метод	0,10	—
6	498014.24	4198803.21	геодезический метод	0,10	—
7	498014.06	4198804.18	геодезический метод	0,10	—
8	498013.52	4198805.30	геодезический метод	0,10	—
9	498012.86	4198806.04	геодезический метод	0,10	—
10	498012.04	4198806.59	геодезический метод	0,10	—
11	498011.10	4198806.92	геодезический метод	0,10	—
12	498010.11	4198807.01	геодезический метод	0,10	—
13	498009.12	4198806.85	геодезический метод	0,10	—
14	498008.23	4198806.47	геодезический метод	0,10	—
15	498007.56	4198805.98	геодезический метод	0,10	—
16	498007.32	4198806.24	геодезический метод	0,10	—
17	498006.80	4198805.77	геодезический метод	0,10	—
18	497983.89	4198837.73	геодезический метод	0,10	—
19	497979.22	4198844.19	геодезический метод	0,10	—
20	497958.96	4198872.42	геодезический метод	0,10	—
21	497943.68	4198897.60	геодезический метод	0,10	—
22	497944.64	4198898.22	геодезический метод	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения точек (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	497938.00	4198908.75	геодезический метод	0,10	—
23	497937.21	4198908.24	геодезический метод	0,10	—
24	497932.54	4198915.92	геодезический метод	0,10	—
25	497932.80	4198916.08	геодезический метод	0,10	—
26	497925.88	4198927.49	геодезический метод	0,10	—
27	497925.64	4198927.37	геодезический метод	0,10	—
28	497923.60	4198930.73	геодезический метод	0,10	—
29	497923.14	4198860.58	геодезический метод	0,10	—
30	497919.98	4198842.70	геодезический метод	0,10	—
31	497919.52	4198826.50	геодезический метод	0,10	—
32	497919.34	4198835.07	геодезический метод	0,10	—
33	497919.34	4198826.50	геодезический метод	0,10	—
34	497919.52	4198826.50	геодезический метод	0,10	—
35	497919.52	4198826.50	геодезический метод	0,10	—
36	497919.52	4198826.50	геодезический метод	0,10	—
37	498000.56	4198800.19	геодезический метод	0,10	—
38	497999.86	4198799.60	геодезический метод	0,10	—
39	498006.04	4198792.51	геодезический метод	0,10	—
1	498013.63	4198799.18	геодезический метод	0,10	—
40	497736.82	4199321.35	геодезический метод	0,10	—
41	497788.16	4199213.96	геодезический метод	0,10	—
42	497790.78	4199215.19	геодезический метод	0,10	—
43	497739.36	4199322.57	геодезический метод	0,10	—
40	497736.82	4199321.35	геодезический метод	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК НСО, зона 4						
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticеская погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	6	
44	497685.24	4199429.21	геодезический метод	0.10	—	
45	497736.40	4199322.21	геодезический метод	0.10	—	
46	497738.98	4199323.46	геодезический метод	0.10	—	
47	497719.93	4199363.26	геодезический метод	0.10	—	
48	497720.75	4199363.64	геодезический метод	0.10	—	
49	497716.47	4199372.56	геодезический метод	0.10	—	
50	497715.66	4199372.19	геодезический метод	0.10	—	
51	497687.80	4199430.44	геодезический метод	0.10	—	
44	497685.24	4199429.21	геодезический метод	0.10	—	
52	497637.70	4199528.62	геодезический метод	0.10	—	
53	497684.77	4199430.18	геодезический метод	0.10	—	
54	497687.35	4199431.40	геодезический метод	0.10	—	
55	497640.31	4199529.87	геодезический метод	0.10	—	
52	497637.70	4199528.62	геодезический метод	0.10	—	
56	497589.94	4199628.48	геодезический метод	0.10	—	
57	497637.24	4199529.56	геодезический метод	0.10	—	
58	497639.90	4199530.83	геодезический метод	0.10	—	
59	497628.04	4199533.60	геодезический метод	0.10	—	
60	497628.92	4199536.02	геодезический метод	0.10	—	
61	497624.24	4199565.56	геодезический метод	0.10	—	
62	497623.46	4199565.18	геодезический метод	0.10	—	
63	497592.56	4199629.73	геодезический метод	0.10	—	

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК НСО, зона 4						
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticеская погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	6	
56	497589.94	4199628.48	геодезический метод	0.10	—	
64	497544.46	4199723.60	геодезический метод	0.10	—	
65	497589.49	4199629.44	геодезический метод	0.10	—	
66	497592.09	4199630.68	геодезический метод	0.10	—	
67	497566.96	4199683.14	геодезический метод	0.10	—	
68	497566.74	4199683.00	геодезический метод	0.10	—	
69	497557.26	4199702.76	геодезический метод	0.10	—	
70	497557.48	4199702.90	геодезический метод	0.10	—	
71	497547.01	4199724.76	геодезический метод	0.10	—	
64	497544.46	4199723.60	геодезический метод	0.10	—	
72	497514.65	4199785.94	геодезический метод	0.10	—	
73	497542.53	4199727.63	геодезический метод	0.10	—	
74	497543.70	4199728.17	геодезический метод	0.10	—	
75	497519.84	4199778.65	геодезический метод	0.10	—	
76	497526.24	4199781.74	геодезический метод	0.10	—	
77	497522.52	4199789.64	геодезический метод	0.10	—	
72	497514.65	4199785.94	геодезический метод	0.10	—	
78	497788.62	4199713.01	геодезический метод	0.10	—	
79	497831.94	4199122.41	геодезический метод	0.10	—	
80	497832.49	4199122.68	геодезический метод	0.10	—	
81	497834.26	4199119.03	геодезический метод	0.10	—	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
82	497834.00	419918.92	геодезический метод	0,10	—
83	497841.56	4199103.17	геодезический метод	0,10	—
84	497841.24	4199102.96	геодезический метод	0,10	—
85	497845.14	4199094.82	геодезический метод	0,10	—
86	497853.08	4199099.90	геодезический метод	0,10	—
87	497842.10	4199122.83	геодезический метод	0,10	—
88	497841.86	4199122.71	геодезический метод	0,10	—
89	497838.78	4199129.06	геодезический метод	0,10	—
90	497839.06	4199129.18	геодезический метод	0,10	—
91	497836.49	4199134.56	геодезический метод	0,10	—
92	497830.60	4199131.73	геодезический метод	0,10	—
93	497812.55	4199169.53	геодезический метод	0,10	—
94	497813.42	4199169.04	геодезический метод	0,10	—
95	497809.10	4199178.93	геодезический метод	0,10	—
96	497808.24	4199178.54	геодезический метод	0,10	—
97	497791.20	4199214.23	геодезический метод	0,10	—
78	497788.62	4199213.01	геодезический метод	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—