

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017 г.

г.Новосибирск

№ 1799-102

Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 г. № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:


1. Утвердить Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются

земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Токарева Н.С.

Глава района

 В.В. Борматов

И.А.Бикейкина
373 46 01



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 31.08.2017 № 1799-10-

Порядок

рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), определяет порядок действий при поступлении в администрацию Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) от юридических лиц обращений о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона

Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - земельный участок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

1) проект – масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области и подлежащий реализации (размещению) в течение срока до 5 лет;

2) ходатайство – обращение юридического лица в орган местного самоуправления о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в орган местного самоуправления с ходатайством или к Губернатору Новосибирской области с предложением о возможности реализации проекта и соответствующее требованиям, указанным в настоящем Порядке;

4) обращение к Губернатору Новосибирской области – предложение администрации, направляемое Губернатору Новосибирской области, о возможности реализации проекта инициатором проекта на земельном участке с приложением документов, предусмотренных Порядком.

3. В целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет ходатайство в администрацию.

4. К ходатайству прилагаются документы, установленные Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 г. № 407-п (далее – Порядок Новосибирской области).

5. Ходатайство регистрируется отделом организационной работы управления организационно-контрольной и кадровой работы администрации (далее – регистрация ходатайства) в день поступления.

Ходатайство направляется Главе Новосибирского района Новосибирской области и всем заместителям главы администрации.

6. Глава Новосибирского района Новосибирской области в течение 5 рабочих

дней со дня регистрации ходатайства назначает ответственного заместителя главы администрации в соответствии с утвержденными полномочиями и (или) уполномоченное структурное подразделение, ответственное за рассмотрение ходатайства (далее – уполномоченное структурное подразделение).

7. Уполномоченное структурное подразделение в течение 20 рабочих дней подготавливает проект заключения администрации о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке (далее - заключение администрации) с учетом представленных предложений заместителей главы администрации по курируемым ими вопросам.

В случае, если подготовка проекта заключения администрации и (или) рассмотрение представленных документов требует предоставления дополнительных сведений и (или) документов, уполномоченное структурное подразделение вправе продлить срок рассмотрения ходатайства не более чем на 30 дней, подготовив письменное уведомление об этом инициатору проекта, направившему ходатайство.

Проект заключения администрации или письменное уведомление о продлении срока рассмотрения ходатайства направляется на подпись Главе района.

8. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства являются:

1) выявление в документах, представленных инициатором проекта, недостоверной информации;

2) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) несоответствие инициатора проекта требованиям, установленным Порядком Новосибирской области;

4) подготовка обращения к Губернатору Новосибирской области в связи с поступившим ранее ходатайством в отношении испрашиваемого земельного участка;

5) земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

9. В случае, если отсутствуют основания, указанные в пункте 8 Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения о возможности реализации проекта на земельном участке уполномоченное структурное подразделение готовит проект обращения администрации к Губернатору Новосибирской области, а также письменное уведомление администрации об удовлетворении ходатайства инициатору проекта.

10. В случае наличия оснований, указанных в пункте 8 Порядка, уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня подписания направляет инициатору проекта заключение о невозможности реализации проекта на земельном участке.

11. Инициатор проекта после устранения недостатков, замечаний, явившихся основанием для отказа, вправе повторно направить ходатайство, содержащее предложение о реализации проекта инициатором проекта на земельном участке.

12. Администрация вправе объявить конкурсный отбор проектов для реализации на земельном участке.

Решение о проведение конкурса, создании конкурсной комиссии, об определении критериев оценки ходатайств инициаторов проектов оформляется муниципальным правовым актом администрации.