

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2017 г.

г.Новосибирск

№ 2189-па

**О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона
от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
на территории Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Новосибирского района Новосибирской области администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) Порядок разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых является администрация Новосибирского района Новосибирской области;
- 2) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;
- 3) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Заместителю главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В. обеспечить опубликование постановления в газете «Приобская правда» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Эссауленко Д.В.

Глава района


В.В.Борматов

И.А.Бикейкина
373 46 02

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.12.2017 № 2189-по

ПОРЯДОК
разработки, рассмотрения, принятия решения
о заключении концессионных соглашений, инициатором
которых является администрация Новосибирского района
Новосибирской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Новосибирским районом Новосибирской области концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициатором которых является администрация.

2. Решение администрации о заключении концессионного соглашения принимается в форме распоряжения администрации.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Новосибирскому району Новосибирской области (далее - объект концессионного соглашения).

4. Разработчиком и ответственным за выполнение концессионного соглашения могут выступать заместители главы администрации, структурные подразделения администрации (далее – инициатор проекта).

Инициатор проекта обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

1) в структурные подразделения администрации, курирующие сферы деятельности, смежные со сферой деятельности в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – структурные подразделения администрации);

2) в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирского района Новосибирской области, на территории которых планируется реализация концессионного соглашения (далее – муниципальные образования);

3) в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации;

4) в управление имущественных и земельных отношений администрации для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Новосибирского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области.

5. При направлении инициатором проекта Предложения в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации, структурные подразделения администрации и в муниципальные образования к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Структурные подразделения администрации и муниципальные образования в течение 60 рабочих дней со дня получения Предложения готовят заключения о целесообразности реализации Предложения и направляют его инициатору проекта.

7. Управление имущественных и земельных отношений администрации в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения, направляет инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Новосибирского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее – сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества).

8. Инициатор проекта в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, направляет указанные документы в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации.

9. На основании полученных документов, указанных в пунктах 5 и 8 настоящего Порядка, управление экономического развития, промышленности и торговли администрации в течение 14 рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

2) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.

10. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации Новосибирского района Новосибирской области о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном статьёй 39 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.12.2017 № 2189-па

ПОРЯДОК
рассмотрения предложения лица, выступившего
с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Администрация Новосибирского района Новосибирской области (далее – администрация) в течение тридцати рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и принимает решение в форме распоряжения администрации.

3. Глава Новосибирского района Новосибирской области в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения назначает ответственного заместителя главы администрации в соответствии с утвержденными полномочиями и (или) уполномоченное структурное подразделение администрации, ответственное за рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее – уполномоченное структурное подразделение).

4. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения в администрации образуется рабочая группа из заместителей главы администрации, начальников и сотрудников структурных подразделений администрации. Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации. Проект распоряжения администрации формируется уполномоченным структурным подразделением.

В состав рабочей группы по согласованию могут быть включены представители:

- Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области;
- органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирского района Новосибирской области;
- муниципальных учреждений и муниципальных предприятий Новосибирского района Новосибирской области.

5. Уполномоченное структурное подразделение в течение пяти рабочих дней с момента назначения уполномоченного структурного подразделения направляет заместителям главы администрации поступившее предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заместители главы администрации направляют в адрес уполномоченного структурного подразделения информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

6. Уполномоченное структурное подразделение в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения организует заседание рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка.

7. По результатам рассмотрения информации, поступившей от структурных подразделений администрации, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения, администрация принимает одно из следующих решений в форме распоряжения администрации (далее – решение администрации):

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

8. Копия решения администрации направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения администрации.

9. В случае принятия администрацией решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, уполномоченное структурное подразделение в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченное структурное подразделение организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению в трехдневный срок.

11. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, администрация в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

12. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченное структурное подразделение обязано разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным структурным подразделением в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

14. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченное структурное подразделение в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченное структурное подразделение осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме распоряжения администрации в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

15. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным структурным подразделением концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

16. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новосибирского района

Новосибирской области

от 04.12.2017 № 2189-пс

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Новосибирскому району Новосибирской области (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области (далее – управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Новосибирского района Новосибирской области (далее – структурные подразделения администрации) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно Приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Новосибирского района Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения администрации представляют в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень,

подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации рассматривает документы, представленные структурными подразделениями администрации в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) структурным подразделением администрации не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

9. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования и
утверждения перечня объектов,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений

СВЕДЕНИЯ
об объектах, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта | Оценочный объем требуемых инвестиций, млн. рублей |
|-------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |