



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИНАН РОССИИ)

Министр, А. В. Дворкович, 109097
Телефон: 112008 Честрафакс: +7 (495) 625-08-89

№ 12 от 20.05.2015 № 03-05-01-03/00106
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Воронцово поле ул., д. 4а,
г. Москва, 109028

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо от 2 октября 2015 г. № 14-НСХ/14243-1Е/15 по запросу порядка уплаты в г. декабря 2015 года государственной пошлины за государственную регистрацию права, отчуждения (обременения) права в случае, если право, отчуждение (обременение) права на недвижимое имущество возникает на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления и сообщает следующее:

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 251-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон № 251-ФЗ) внесено изменение, согласно которому пункт 1 статьи 16 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ) изложен в новой редакции. Согласно статье 3 Федерального закона № 251-ФЗ, данное изменение вступает в силу с 1 декабря 2015 года.

В силу пункта 1 статьи 16 Федерального закона № 122-ФЗ в случае, если право, отчуждение (обременение) права на недвижимое имущество возникает на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, государственная регистрация таких прав, отчуждения (обременения) права либо сделки проводится на основании заявления соответствующих органа государственной власти или органа местного

самоуправления. Либо, в отношении которого принят акт органа государственной власти или акт органа местного самоуправления либо которым совершена сделка с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе на основании такого акта, вправе представлять заявление о государственной регистрации соответствующих прав, отчуждения (обременения) права на недвижимое имущество либо сделки и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

На основании пунктов 1 и 8 статьи 45 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) плательщик сбора (государственной пошлины) обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате сбора (государственной пошлины).

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 22 января 2004 г. № 41-О, представительство в налоговых правоотношениях означает совершение представителем действия от имени и за счет собственных средств налогоплательщика (плательщика сбора) - представляемого лица.

Следовательно, по правовому смыслу отнесенный по представителю, плательщик документов на уплату налога (сбора) должен находиться от налогоплательщика (плательщика сбора) и быть подписан им самим, и уплата соответствующих сумм должна производиться за счет средств налогоплательщика (плательщика сбора), налогоплательщик в его свободном распоряжении, то есть за счет его собственных средств.

Таким образом, полагаем, что в указанном случае упомянутый орган государственной власти или орган местного самоуправления, издавший акт об отчуждении (обременении) права на недвижимое имущество, может признавать законным представителем лица, в отношении которого совершилось юридически значимые действия.

Исходя из изложенного, полагаем, что обязанность по уплате государственной пошлины возлагается на лицо, в отношении которого совершаются юридически значимые действия.

Что касается предложений об определении в статье 333.33 Кодекса отдельных норм, устанавливающих размер государственной пошлины за государственную регистрацию договоров аренды, аналогичной государственной регистрации договоров (подпункт 31 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса), то возможность принятия данного предложения будет проработана в рамках проводимой работы по совершенствованию главы 25.3 «Государственная пошлина» Кодекса.

Директор Департамента

И.В. Трунин