

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024 г.

г.Новосибирск

№ 2108-126

**Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения линейных объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533), местонахождение: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, д.124, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 19, пунктом 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «Н-2141» «Новосибирск-Сокур (в гр.района)», км 21+950 в Новосибирском районе Новосибирской области № Н11-24/2464 от 26.06.2020, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением установленной органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов платы за подключение от 26.06.2020 № НУ15-20/1765 администрация Новосибирского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст.Мочище, ул.Линейная, участок 58 (код объекта Н-ТП/У-605)», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:110101:119, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:19:000000:59, местоположение: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, ст.Мочище;

- части земель кадастрового квартала 54:19:110101, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, установлена в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, установлена в размере 0,01 процента среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по г. Новосибирску и Новосибирскому району Новосибирской области соответственно, за каждый год использования этих земель и земельных участков пропорционально площади земель и земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут составляет 17 (Семнадцать) рублей 29 копеек и вносится обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» единовременными платежами не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие платежные реквизиты:

- 3 (Три) рубля 27 копеек - получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН 5406214965, КПП 540601001, Р/сч 03100643000000015100, наименование Банка СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка 015004950, К/сч 40102810445370000043, ОКТМО 50701000, КБК 120 1 11 05420 02 0000 120;

- 14 (Четырнадцать) рублей 02 копейки - Получатель: администрация Новосибирского района Новосибирской области ИНН 5406300861, КПП 540601001, р/с 03100643000000015100, л/с 04513019910, номер казначейского счета 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России//Управление Федерального Казначейства по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50640440, КБК 444 111 05313 05 0000 120.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Администрации Новосибирского района Новосибирской области обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области Соколовой Н.В. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района



А.Г.Михайлов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**  
**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, ст. Мочище, ул. Линейная, участок 58 (код объекта Н-ТП/У-605)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Новосибирский, станция Мочище
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41 +/- 2 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:59 и части земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 54:19:110101

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502047.77	4210983.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	502048.31	4210982.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	502056.68	4210980.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	502055.65	4210976.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	502047.23	4210979.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	502046.59	4210979.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	502045.87	4210980.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	502045.87	4210981.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	502046.59	4210982.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	502047.77	4210983.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

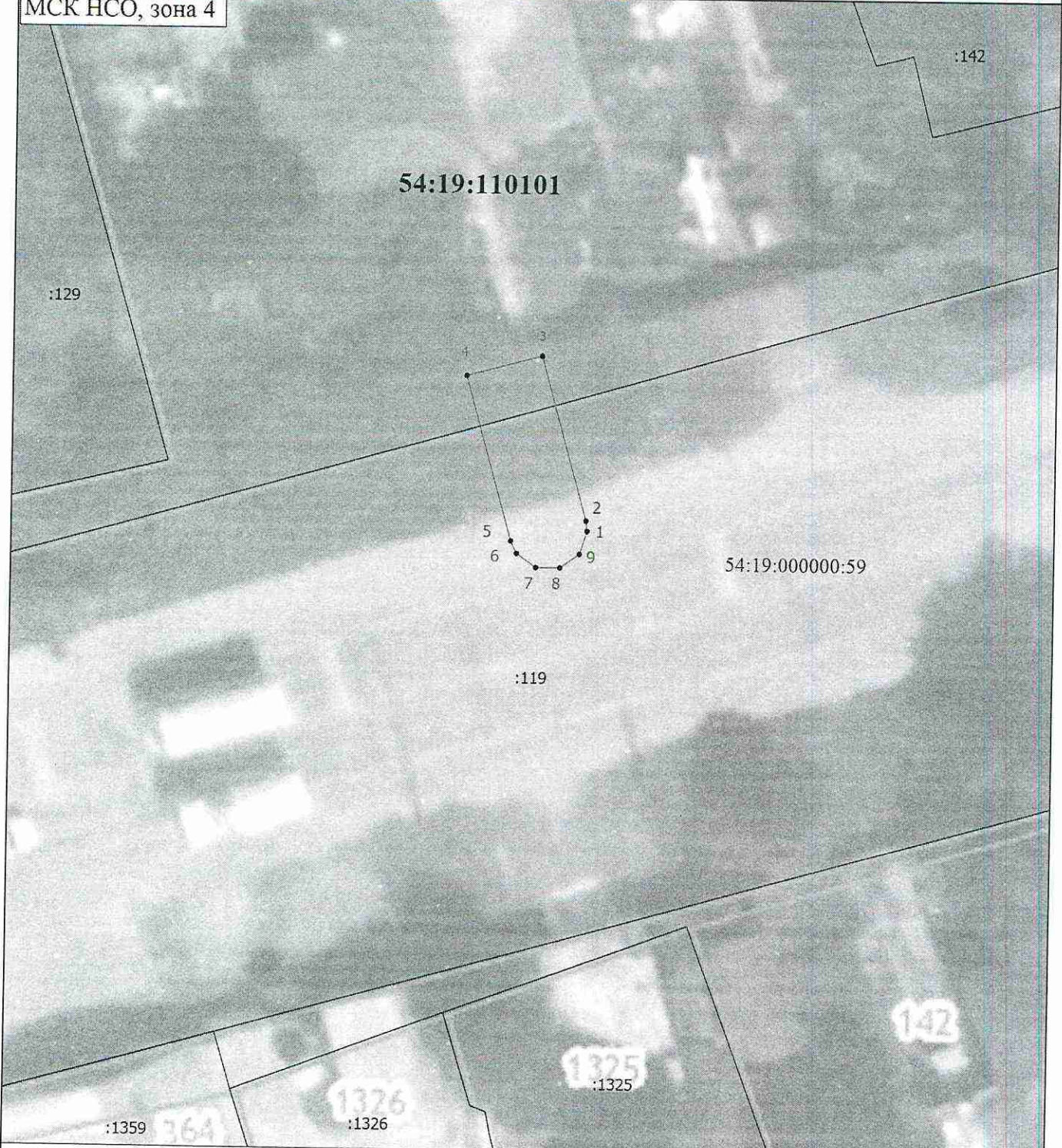
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# Схема расположения границ публичного сервитута

МСК НСО, зона 4



Масштаб 1:300

**Условные обозначения**

\_\_\_\_\_ - Часть границы публичного сервитута

† - Обозначение новой характерной точки

\_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:119

- Кадастровый номер земельного участка

54:19:110101

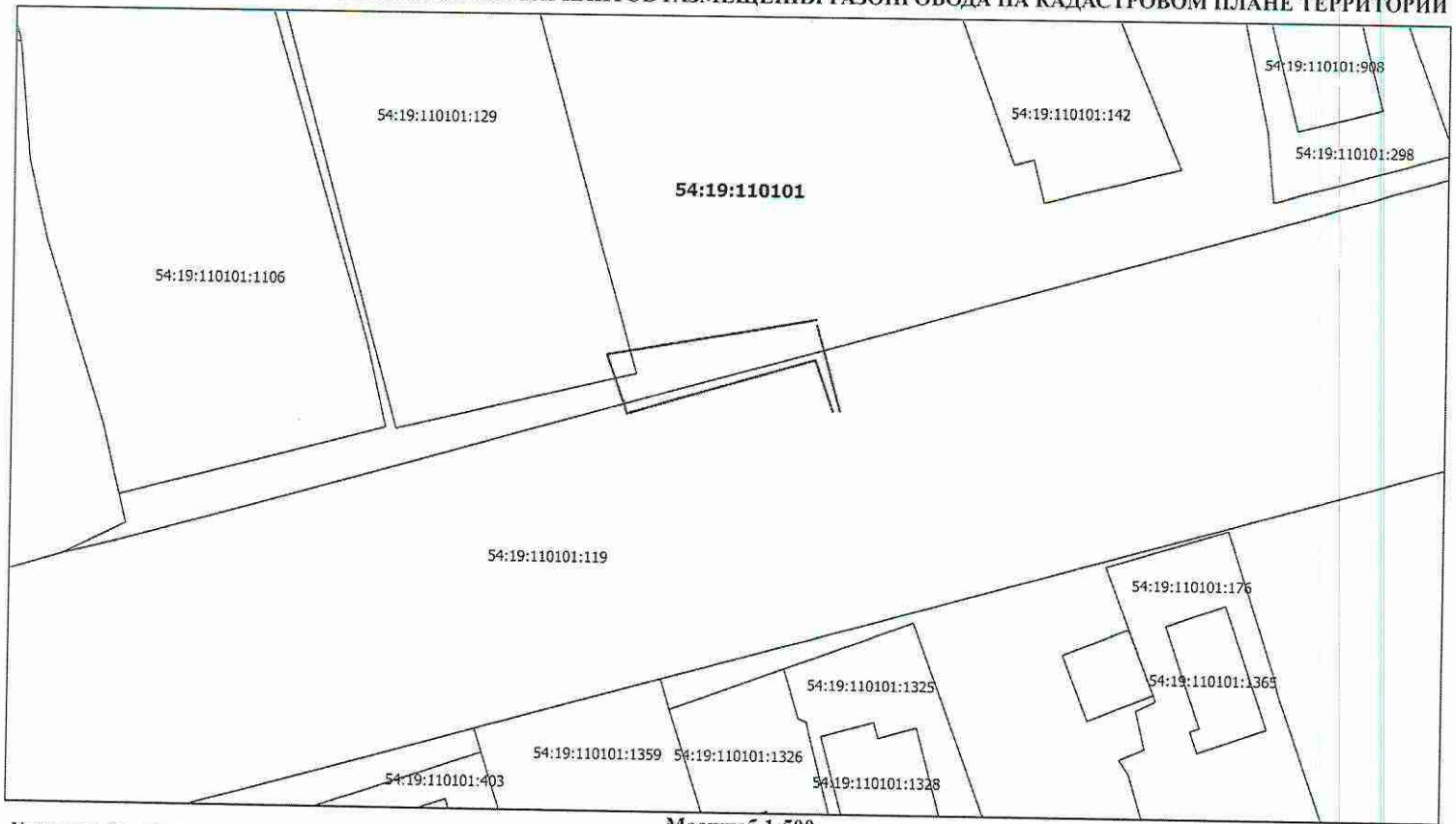
- Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

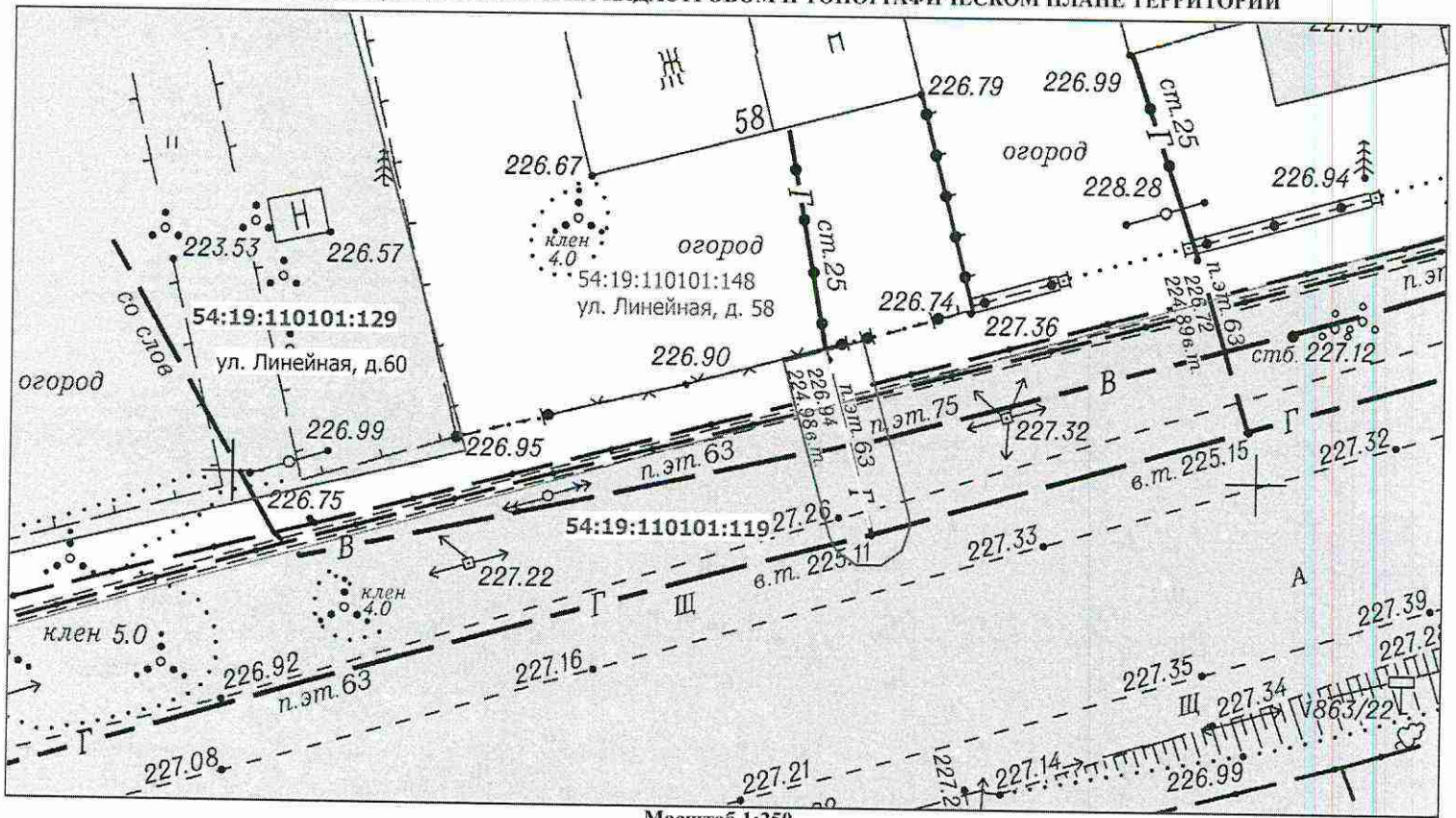


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- -размещение газопровода Вариант 1 (протяженность 8,6 м)
- -размещение газопровода Вариант 2 (протяженность 51,0 м)
- -граница кадастрового квартала
- -границы земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАДАСТРОВИМ И ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- ось газопровода
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства
- - - - - предполагаемая граница земельного участка 54:19:110101:148 согласно данным топографической съемки