

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

(восьмая сессия)

от «29» апреля 2021 г.

г. Новосибирск

№ 7

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных
торговых объектов без предоставления земельного участка на территории
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Совет депутатов Новосибирского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского района Новосибирской области.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

С.И.Гарцуев

Глава Новосибирского района

А.Г.Михайлов



УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Новосибирского района
Новосибирской области
от «29» апреля 2021 г. № 7

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов без предоставления
земельного участка на территории Новосибирского района
Новосибирской области

1. Общие положения

1. Требования настоящего Порядка распространяются при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, стационарных торговых объектах.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

1) нестационарный торговый объект (далее - НТО), торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) уполномоченный орган – государственный орган, наделенный полномочиями по осуществлению государственных функций.

3) хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

4) схема размещения НТО (далее – Схема), разрабатываемая и утверждаемая органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24 января 2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

5) размещение НТО - установка и эксплуатация НТО;

6) договор на размещение НТО (далее – Договор), заключаемый между хозяйствующим субъектом и администрацией Новосибирского района Новосибирской области по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором существенными условиями являются место размещения (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО, срок размещения НТО, размер, сроки и условия платы за размещение НТО;

7) земельные участки - земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

8) план размещения НТО - изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка, места расположения НТО, площади, занимаемой НТО, элементов благоустройства.

9) эскизный проект НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Новосибирского района Новосибирской области.

2. Требования к размещению НТО

4. Размещение НТО на земельных участках осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии со Схемой.

5. Порядок включения НТО в Схему определен приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24 января 2011 г. № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов» (далее - Приказ Минпромторга НСО № 10).

6. Размещение НТО на земельных участках осуществляется на основании Договора на размещение НТО, заключаемого в соответствии с настоящим Порядком.

7. Срок размещения НТО определяется Договором на размещение НТО и составляет не более 3 (трех) лет.

8. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО только в месте, определенном Схемой.

При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

9. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

10. При размещении НТО возле остановочных пунктов движения общественного транспорта ближайшая грань НТО должна быть расположена за границей посадочной площадки.

11. Размещение НТО, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством, а также оборудования туалетными кабинками.

12. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

13. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне НТО.

14. Запрещено возводить у НТО пристройки, козырьки, загородки, решетки,

навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные Эскизным проектом.

3. Плата за использование места для размещения НТО

15. Использование мест для размещения НТО осуществляется за плату.

16. Годовой размер платы за использование места для размещения НТО по Договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, равен размеру рыночной стоимости права пользования местом для размещения НТО, определенному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

17. Размер годовой платы за использование места для размещения НТО по Договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется на торгах.

18. По истечению срока действия Договора на размещение НТО, стоимость права пользования местом для его размещения подлежит оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Заключение Договора на размещение НТО

19. Заявление о заключении Договора на размещение НТО (далее – заявление), по форме (Приложения 1 к настоящему Порядку) подается в администрацию Новосибирского района Новосибирской области хозяйствующим субъектом, заинтересованным в размещении на земельном участке НТО (далее - заявитель).

20. В заявлении указывается:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) сведения о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) планируемая специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО, за размещением которого обращается заявитель;

7) порядковый номер, площадь, тип, специализация (ассортимент реализуемой

продукции) НТО и адресный ориентир НТО в соответствии со Схемой, реквизиты Схемы (дата, номер, наименование органа, утвердившего Схему);

8) испрашиваемый срок использования земельного участка для размещения НТО (в пределах срока, установленного пунктом 7 настоящего Порядка).

21. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

4) план размещения НТО;

5) эскизный проект НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования).

22. Допускается предоставление плана размещения НТО в виде изображения земельного участка на картографическом материале, полученном из общедоступных информационных ресурсов, в том числе из информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с обозначением на нем места расположения НТО, площади, занимаемой НТО, элементов благоустройства.

23. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) администрация Новосибирского района Новосибирской области получает самостоятельно и приобретает к документам, представленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

24. Основания для отказа в заключении Договора на размещение НТО:

1) заявление подано с нарушением установленных требований;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) место размещения НТО не предусмотрено утвержденной Схемой;

5) указанная в заявлении планируемая специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО не соответствует специализации, указанной в Схеме в отношении испрашиваемого места размещения НТО;

6) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

8) земельный участок предоставлен гражданам или юридическим лицам;

9) наличие Договора на размещение НТО на испрашиваемое место с иным хозяйствующим субъектом;

10) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка либо Договора на размещение НТО;

11) в отношении места размещения НТО опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 25 настоящего Порядка, или принято решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов с заявителем в соответствии с пунктом 28, подпунктом 2 пункта 29 настоящего Порядка;

12) наличие у заявителя задолженности по оплате арендной платы за земельные участки либо за размещение НТО.

25. Администрация Новосибирского района Новосибирской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает размещение извещения о предстоящем заключении Договора на размещение НТО (далее – извещение) на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и в официальном печатном источнике.

2) принимает решение об отказе в заключении Договора на размещение НТО при наличии оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

26. В извещении указывается порядковый номер, адресный ориентир НТО в соответствии со Схемой, сведения о земельном участке, на котором подлежит размещению НТО, срок размещения НТО, специализация НТО, предложение заинтересованным в размещении НТО хозяйствующим субъектам в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения подать в администрацию Новосибирского района Новосибирской области заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения Договора на размещение НТО по форме (далее - заявление о намерении) Приложения № 2 к настоящему Порядку).

27. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 8 пункта 20 настоящего Порядка.

К заявлению о намерении прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 – 5 пункта 21 настоящего Порядка.

28. Если по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления о намерении не поступили, администрация Новосибирского района Новосибирской области в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов с заявителем, осуществляет подготовку проекта Договора на размещение НТО в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

29. В случае поступления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявлений о намерении администрация Новосибирского района Новосибирской области в течении 7 (семи) календарных

дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к ним документами и совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о проведении торгов и невозможности заключения Договора на размещение НТО с заявителем без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 20 настоящего Порядка), а также:

а) направляет заявителю уведомление о невозможности заключения с ним Договора на размещение НТО без проведения торгов в связи с принятием решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

б) направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление о принятии решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

2) принимает решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов с заявителем (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям пункта 20 настоящего Порядка), а также:

а) осуществляет подготовку проекта Договора на размещение НТО в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю;

б) направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление о результатах рассмотрения заявлений с указанием оснований отклонения таких заявлений.

30. Проекты договоров и уведомления, указанные в пунктах 28 и 29 настоящего Порядка, выдаются заявителям и лицам, подавшим заявления о намерении, или направляются им по адресу, указанному в их заявлениях о намерении.

31. Проекты Договора на размещение НТО, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию Новосибирского района Новосибирской области не позднее чем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

32. Порядок проведения торгов на право заключения Договора на размещение НТО и порядок заключения Договора на размещение НТО по результатам таких торгов установлен разделом 7 настоящего Порядка.

33. Для заключения Договора на размещение НТО на новый срок без проведения торгов хозяйствующий субъект должен подать в администрацию Новосибирского района Новосибирской области заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктами 20 и 21 настоящего Порядка, не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до окончания срока действия Договора на размещение НТО.

Заявление, поступившее с соблюдением установленного в настоящем пункте срока, рассматривается в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящего Порядка.

Заявление, поступившее с нарушением установленного в настоящем пункте срока, рассматривается по общим правилам, предусмотренным пунктами 24 - 29

настоящего Порядка.

34. Администрация Новосибирского района Новосибирской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления о заключении Договора на размещение НТО на новый срок рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта Договора на размещение НТО на новый срок в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю;

2) отказывает в заключении Договора на размещение НТО на новый срок при наличии оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Проекты Договора на размещение НТО на новый срок, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию Новосибирского района Новосибирской области не позднее чем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

5. Обследование установленного нестационарного торгового объекта

35. Обследование НТО после его установки проводится рабочей группой по обследованию НТО (далее - рабочая группа), действующей на постоянной основе.

36. В своей деятельности рабочая группа руководствуется настоящим Порядком.

37. В состав рабочей группы входят представители управления экономического развития, промышленности и торговли, управления архитектуры градостроительства, управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта, управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

38. Деятельность рабочей группы обеспечивает управление экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области.

39. Рабочая группа организует обследование установленных НТО для оценки их соответствия Схеме, плану размещения, эскизному проекту НТО, договору на размещение.

40. Хозяинствующий субъект, заключивший договор на размещение, в течение трех дней после установки НТО направляет в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в письменной форме извещение о размещении НТО. На основании извещения рабочая группа организует обследование установленного НТО в течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего извещения.

41. Хозяинствующий субъект вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Хозяинствующего субъекта НТО (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования

НТО, не является основанием для отложения обследования соответствующего НТО.

По результатам обследования НТО составляется акт обследования по форме (Приложения 3 к настоящему Порядку), который подписывают все присутствующие при обследовании члены рабочей группы.

При обследовании необходимо присутствие не менее трех членов рабочей группы.

42. При несоответствии НТО Схеме, плану размещения, эскизному проекту НТО, договору на размещение в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Хозяйствующий субъект обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 30 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить в течение 3 дней об этом администрацию Новосибирского района Новосибирской области. После этого обследование НТО осуществляется повторно в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке.

6. Расторжение Договора на размещение НТО и демонтаж НТО

43. Основания для расторжения Договора на размещение НТО в одностороннем порядке администрацией Новосибирского района Новосибирской области:

1) исключение места размещения НТО из Схемы в случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленным Приказом Минпромторга № 10;

2) нарушение хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение НТО, в том числе невнесение платы за использование места для размещения НТО более двух раз подряд по истечении установленного Договором на размещение НТО срока платежа, а также нарушение требований нормативных правовых актов при размещении НТО;

3) не устранение замечаний пункта 42.

Расторжение Договора на размещение НТО в одностороннем порядке администрацией Новосибирского района Новосибирской области осуществляется путем направления хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора. Договор на размещение НТО считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора.

44. В случае расторжения Договора на размещение НТО по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 43 настоящего Порядка, администрация Новосибирского района Новосибирской области предлагает хозяйствующему субъекту на выбор иное место из числа всех свободных мест размещения НТО, включенных в Схему и расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности администрации Новосибирского района

Новосибирской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и соответствующих следующим критериям (далее в настоящем пункте соответственно - земельный участок, компенсационное место):

1) специализация, указанная в Схеме (ассортимент реализуемой продукции) НТО в отношении компенсационного места, соответствует специализации НТО, указанной в подлежащем расторжению Договоре на размещение НТО;

2) в отношении земельного участка не принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

3) в отношении земельного участка не принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

4) земельный участок не предоставлен гражданам или юридическим лицам;

5) отсутствие Договора на размещение НТО на компенсационное место с иным хозяйствующим субъектом;

6) в отношении земельного участка не принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды либо Договора на размещение НТО;

7) в отношении компенсационного места не опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 25 настоящего Порядка, или не принято решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов в соответствии с пунктом 28, подпунктом 2 пункта 29 настоящего Порядка.

В случае расторжения Договора на размещение НТО по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 43 настоящего Порядка, уведомление направляется хозяйствующему субъекту не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора на размещение НТО. Данное уведомление должно содержать перечень компенсационных мест (далее - перечень), а также срок и порядок дачи хозяйствующим субъектом согласия на заключение Договора на размещение НТО в отношении выбранного им из перечня компенсационного места (отказа от компенсационного места). При отсутствии компенсационных мест администрация Новосибирского района Новосибирской области указывает об этом в уведомлении.

Договор на размещение НТО в отношении компенсационного места заключается с хозяйствующим субъектом без проведения торгов на срок до 3 (трех) лет в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора на размещение НТО.

При отказе хозяйствующего субъекта от компенсационного места или при отсутствии компенсационных мест Договор на размещение НТО в отношении компенсационного места не заключается.

45. Демонтаж НТО осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным нормативно-правовым актом администрации Новосибирского района Новосибирской области.

7. Порядок проведения торгов на право заключения Договора на размещение НТО

46. Торги на право заключения Договора на размещение НТО проводятся в форме открытого аукциона (далее - аукцион).

47. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

48. В один лот аукциона может входить только одно место размещения НТО.

49. Организатором аукциона является администрация Новосибирского района Новосибирской области.

50. Аукцион проводится аукционной комиссией.

51. Организатор аукциона:

1) устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект обеспечивает поступление задатка на счет организатора аукциона. Сумма задатка составляет 100% от суммы начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

2) осуществляет:

а) подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном печатном издании.

б) иные полномочия, необходимые для организации аукциона.

52. Организатор аукциона заключает Договор на размещение НТО с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных настоящим Порядком.

53. Аукционная комиссия:

1) осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе;

2) принимает решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

3) уведомляет претендентов о принятых аукционной комиссией решениях;

4) проводит аукцион;

5) определяет победителя аукциона.

54. Извещение о проведении аукциона подлежит размещению на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании.

55. Извещение о проведении аукциона публикуется и размещается организатором аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в течение 2 (двух)

календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона направляет уведомления об отказе в проведении аукциона всем лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, а также возвращает внесенные этими лицами задатки.

56. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о форме аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (с указанием сведений о земельном участке, на котором подлежит размещению НТО, порядковом номере места размещения НТО в соответствии со Схемой, типе, специализации, адресном ориентире НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, сроке размещения НТО);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, сроке и порядке его внесения и возврата, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о порядке определения победителя аукциона;
- 10) о сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор на размещение НТО;
- 11) иные сведения по усмотрению организатора аукциона.

57. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект Договора на размещение НТО.

58. Для участия в аукционе заинтересованные хозяйствующие субъекты (далее - претенденты) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявление о намерении участвовать в торгах по установленной организатором аукциона форме (Приложение 2 к настоящему Порядку) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и сведений о наличии (отсутствии) решения о ликвидации претендента - юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства (далее - заявка);
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);
- 3) копия документа, удостоверяющего личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента, и документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если с заявкой обращается представитель претендента);
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

59. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) администрация Новосибирского района Новосибирской области получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены претендентом по собственной инициативе.

60. В отношении одного лота претендент вправе подать только одну заявку.

61. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения аукциона.

62. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

63. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

64. В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

65. Рассмотрение принятых заявок осуществляется аукционной комиссией в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней со дня окончания приема заявок.

66. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок;

3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) подача претендентом двух или более заявок по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок.

67. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

68. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

69. Претендент, признанный участником аукциона, приобретает статус участника аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

70. Участникам аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются заказным письмом либо выдаются под расписку уведомления о принятом аукционной комиссией решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

71. В случае, если по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов (единственного претендента) или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента (единственного претендента), аукцион признается несостоявшимся.

72. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

73. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент (единственный претендент) признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет (выдает) единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта Договора на размещение НТО. При этом ежемесячный размер платы за использование места для размещения НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проекты Договора на размещение НТО, направленные (выданные) указанному в настоящем пункте участнику, должны быть им подписаны и представлены в администрацию Новосибирского района Новосибирской области не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения участником указанных проектов.

74. Задаток, внесенный участником аукциона, указанный в пункте 59 настоящего Порядка, засчитывается в счет платы за использование земельного участка для размещения НТО.

Задаток, внесенный указанным участником, не заключившим в установленный настоящим Порядком срок Договор на размещение НТО, не возвращается.

75. Аукцион проводится в день, время и месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

76. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за право размещения НТО на территории Новосибирского района Новосибирской области.

77. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, организатором аукциона, победителем аукциона в день его проведения. Данный протокол имеет силу договора.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

78. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона с указанием сведений о месте размещения НТО, порядковом номере места размещения НТО в соответствии со Схемой, типе,

специализации, адресном ориентире НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, сроке размещения НТО;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона;

5) годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО, определенный по результатам проведения аукциона.

79. В случае, если на аукцион явился только один участник или не явился ни один из участников, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае протокол о результатах аукциона, содержащий сведения о неявке участников, подписывается присутствующими членами аукционной комиссии. Протокол о результатах аукциона, содержащий сведения о единственном явившемся на аукцион участнике, подписывается присутствующими членами аукционной комиссии и единственным участником.

80. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

81. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные участниками, не явившимися на аукцион, не возвращаются.

82. Организатор аукциона направляет (выдает) победителю аукциона или единственному участнику два экземпляра подписанного проекта Договора на размещение НТО в течение 15 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проекты Договора на размещение НТО, направленные (выданные) победителю аукциона или указанному в настоящем пункте участнику, должны быть им подписаны и представлены в администрацию Новосибирского района Новосибирской области не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им указанных проектов.

83. Задаток, внесенный участником аукциона, с которым Договор на размещение НТО заключен в соответствии с пунктом 51 настоящего Порядка, засчитывается в счет платы за использование земельного участка для размещения НТО.

Задаток, внесенный указанным участником, не заключившим в установленный настоящим Порядком срок Договор на размещение НТО, не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
без предоставления земельного
участка на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

**Форма заявления о заключении договора на размещение нестационарного
торгового объекта**

В администрацию Новосибирского района
Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

О заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Наименование заявителя _____;
2. Почтовый адрес заявителя _____;
3. Адрес электронной почты _____;
4. Номер телефона для связи _____;
5. Планируемая специализация
(ассортимент реализуемой продукции) НТО _____;
6. Реквизиты в соответствии со Схемой НТО _____
_____;
7. Вид (тип) НТО _____;
8. Адресный ориентир НТО в соответствии со
Схемой _____;

9. Испрашиваемый срок использования места для размещения

НТО _____;

«Я, _____
(ФИО гражданина)

выражаю свое согласие на осуществление управлением экономическим развитием, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи, обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии с законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в управление экономическим развитием, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

(подпись).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
без предоставления земельного
участка на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

**Форма заявления о намерении участвовать в торгах на право заключения
договора на размещение НТО**

В администрацию Новосибирского района
Новосибирской области

Заявление о намерении участвовать в торгах

_____ (наименование заявителя)

№ _____ (лот № _____)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с местоположением:

_____;

в том числе проект договора _____,
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(наименование должности руководителя заявителя и его ФИО либо доверенного лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

В случае признания _____
(наименование заявителя)

победителем аукциона обязуюсь подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новосибирского района Новосибирской области в редакции, представленной в документации об аукционе, и в установленные документацией об аукционе сроки.

Почтовый адрес заявителя _____;

Адрес электронной почты _____;

Номер телефона для связи _____;

Площадь места размещения НТО _____;

планируемая специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО:

сведения о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства:

2. Реквизиты банка

3. В случае признания _____ (наименование заявителя)

победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

4. Я уведомлен, что в случае признания _____ (наименование заявителя)

победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона _____
(наименование заявителя)

будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные мною в качестве задатка, не возвращаются.

5. Сообщаю, что контактным лицом для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия является

(Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица)

Все сведения о проведение аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу, который несет ответственность за получение сведений.

6. Я уведомлен, что в случае несоответствия заявки и документов, переданных мною для участия в аукционе, требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, могу быть не допущен к участию в аукционе.

7. Я несу ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством.

«Я,

_____ (ФИО гражданина)

выражаю свое согласие на осуществление управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи, обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированной, моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Вся содержащаяся в настоящем заявлении информация, относящаяся в соответствии законодательством РФ к моим персональным данным, предоставляется в целях их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения обновления, изменения. Указанное согласие предоставляется с момента регистрации настоящей заявки и бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

_____ (подпись).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
без предоставления земельного
участка на территории
Новосибирского района
Новосибирской области

Акт
обследования нестационарного торгового объекта
на соответствие требованиям на размещение
нестационарного торгового объекта

№ _____

Рабочая группа администрации Новосибирского района Новосибирской области в составе:

(Ф.И.О. членов рабочей группы)

« ____ » _____ 20__ г. осуществила обследование нестационарного торгового
Объекта _____

(тип объекта, специализация)

по адресу: _____

на предмет соответствия требованиям договора, заключенного _____

(наименование организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя))

от « ____ » _____ 20__ г. № _____ на размещение нестационарного торгового
объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение
объекта соответствует (не соответствует) Схеме размещения нестационарных
торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области,
Эскизному проекту, Ситуационному плану, договору на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Новосибирского района
Новосибирской области, Положению о размещении нестационарных торговых
объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского
района Новосибирской области.

Выявленные рабочей группой нарушения:

Организатору нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до «___» _____ 20__ г.

Члены рабочей группы:

«___» _____ 20__ г.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосибирского района Новосибирской области, Эскизному проекту, Ситуационному плану, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новосибирского района Новосибирской области, Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Новосибирского района Новосибирской области.

Выявленные рабочей группой нарушения

Члены рабочей группы:

«___» _____ 20__ г.