Проект

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Новосибирского района Новосибирской области**

**по осуществлению муниципального земельного контроля**

**в границах Новосибирского района Новосибирской области в 2022 году**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и п. 2.7. Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области четвертого созыва от 11.11.2021 № 9.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – контролируемые лица), обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственностью (далее – обязательные требования):

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, не имеющих предусмотренных законодательством прав на них;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- связанных с выполнением в установленный срок предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Основными нормативными правовыми актами, регламентирующим земельные правоотношения на территории Новосибирского района Новосибирской области и содержащими обязательные требования, соблюдение которых является предметом осуществляемого Управлением имущественных и земельных отношений являются:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзор) и муниципального контроля» (до 31 декабря 2024 года включительно данный документ применяется в соответствии с особенностями, установленными ст. 26.3 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 – 2024 годах»);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E530E44BF9B80BCF6F7CE061A4FF3E46A00EC578D1C6BDADE112B5334BC34741A079799554B3E) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.03.2021 № 499-па «Об утверждении Порядка освобождения находящихся на территории Новосибирского района Новосибирской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области. От незаконно размещенных на них объектов. Не являющихся объектами капитального строительства».

Целью обобщения правоприменительной практики и анализа деятельности является:

- профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Ивановской области;

- снижение количества правонарушений в сфере земельного законодательства;

- информирование контролируемых лиц о наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований.

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются начальник управления имущественных и земельных отношений администрации, главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в течении 2022 года установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства.

В связи с чем, внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в течение 2022 года администрацией Новосибирского района Новосибирской области не проводились.

Кроме того, пунктом 1.7 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением двенадцатой сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области четвёртого созыва от 11.11.2021г. № 9 установлено, что при осуществлении муниципального земельного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

В этой связи в случае, если положением о виде муниципального контроля в соответствии с ч. 7 ст. 22 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

При реализации Постановления № 336, приоритетным направлением в 2022 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения обязательных требований.

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области, в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2022 году было проведено 32 контрольных мероприятий, по результатам которых выдано 30 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 9 материалов подготовлено для обращения в суд по освобождению земельных участков, 6 из которых направлено в Администрации сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области и 3 направлено в Управление правовой и кадровой работы администрации Новосибирского района Новосибирской области.

За отчетный период в адрес администрации Новосибирского района Новосибирской области по вопросам муниципального земельного контроля поступило 194 обращения. Все обращения рассмотрены в установленные законом сроки.

Наиболее частыми нарушениями требований земельного законодательства, выявленными по результатам контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году, являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельных участков в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, администрацией Новосибирского района Новосибирской области проведены следующее мероприятия, информация о которых размещена на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование профилактического мероприятия: |
| 1 | Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Новосибирского района Новосибирской области  по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Новосибирского района Новосибирской области в 2021 году, утвержденный распоряжением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 30.06.2022 № 191-ра |
| 2 | Статья «Профилактика и предупреждение пожароопасных ситуаций» от 25.07.2022 |
| 3 | Статья «Информация об особенностях организации и осуществления муниципального земельного контроля до конца 2022 года от 25.08.2022 |
| 4 | Статья «Профилактические визиты» от 29.09.2022 |
| 5 | Статья «Как оформить отказ от права собственности на земельную долю» 20.10.2022 |
| 6 | Статья «УВЕДОМЛЕНИЕ  о проведении общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год» 29.09.2022 |
| 7 | Статья «Порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля» от 28.11.2022 |
| 8 | Протокол общественного обсуждения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год размещен на сайте администрации Новосибирского района 28.11.2022 |
| 9 | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год, утв. Постановлением администрации Новосибирского района № 2505-па от 19.12.2022 |
| 10 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Я.В.Сухарникова

209 31 37