



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.01.2023

№ 3-нпа

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 29.09.2021 № 643**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.09.2021 № 643 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Строительство питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив» в границах Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующие изменения:

1. В наименовании:

- 1) после слова «объекта» дополнить словами «регионального значения»;
- 2) слова «и проекта межевания территории в его составе» исключить.

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области **п р и к а з ы в а ю:**».

3. В пункте 1:

- 1) после слова «объекта» дополнить словами «регионального значения»;
- 2) слова «и проекта межевания территории в его составе» исключить.

4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории главам сельских поселений Верх-Тулинского сельсовета, Мичуринского сельсовета, Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте сельских поселений Верх-Тулинского сельсовета, Мичуринского сельсовета, Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение

настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.».

5. В пункте 3 слова «Авсейкова А.С.» заменить словами «Фаткина И.Ю.».

6. Проект планировки территории для размещения объекта: «Строительство питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив» в границах Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе изложить в редакции приложения к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

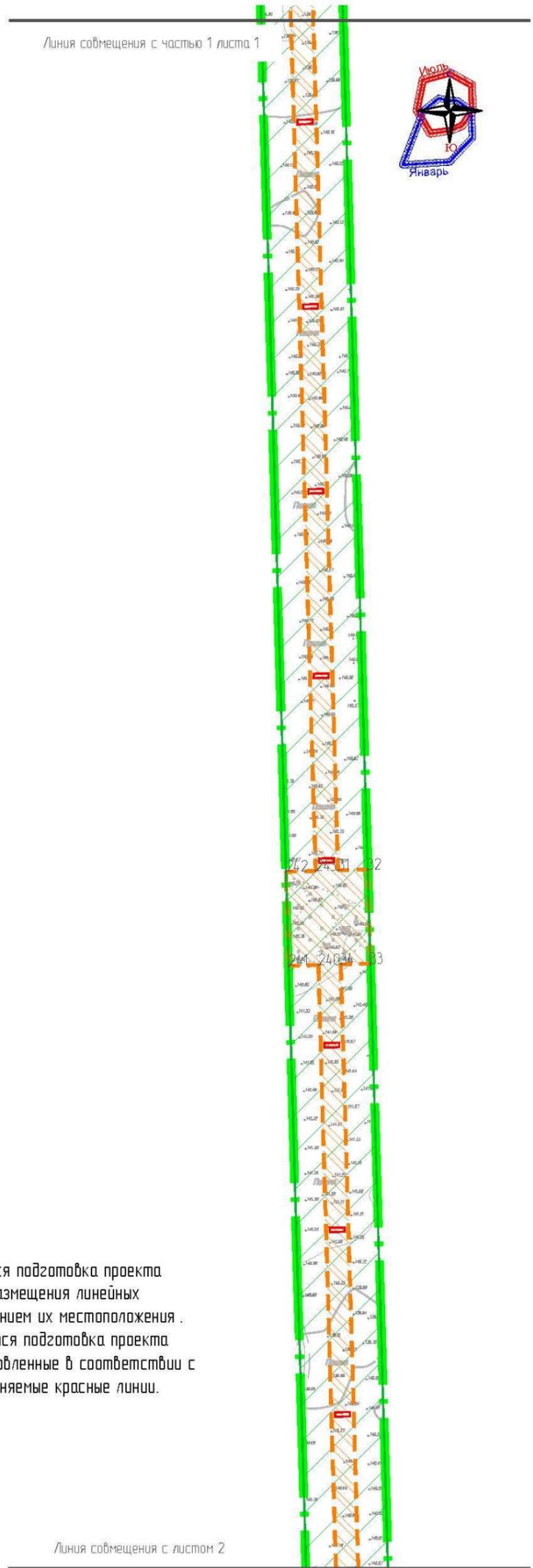
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
строительства Новосибирской
области
от 16.01.2023 № 3-нпа

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 29.09.2021 № 643

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив» в границах Новосибирского района Новосибирской области

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Положение о размещении линейных объектов.

1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

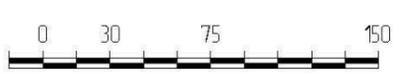


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  Границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, ВЛ 110 кВ
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта, опоры ЛЭП
-  1. Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница зон с особыми условиями территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, охранная зона ЛЭП 110 кВ

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые, отменяемые красные линии.

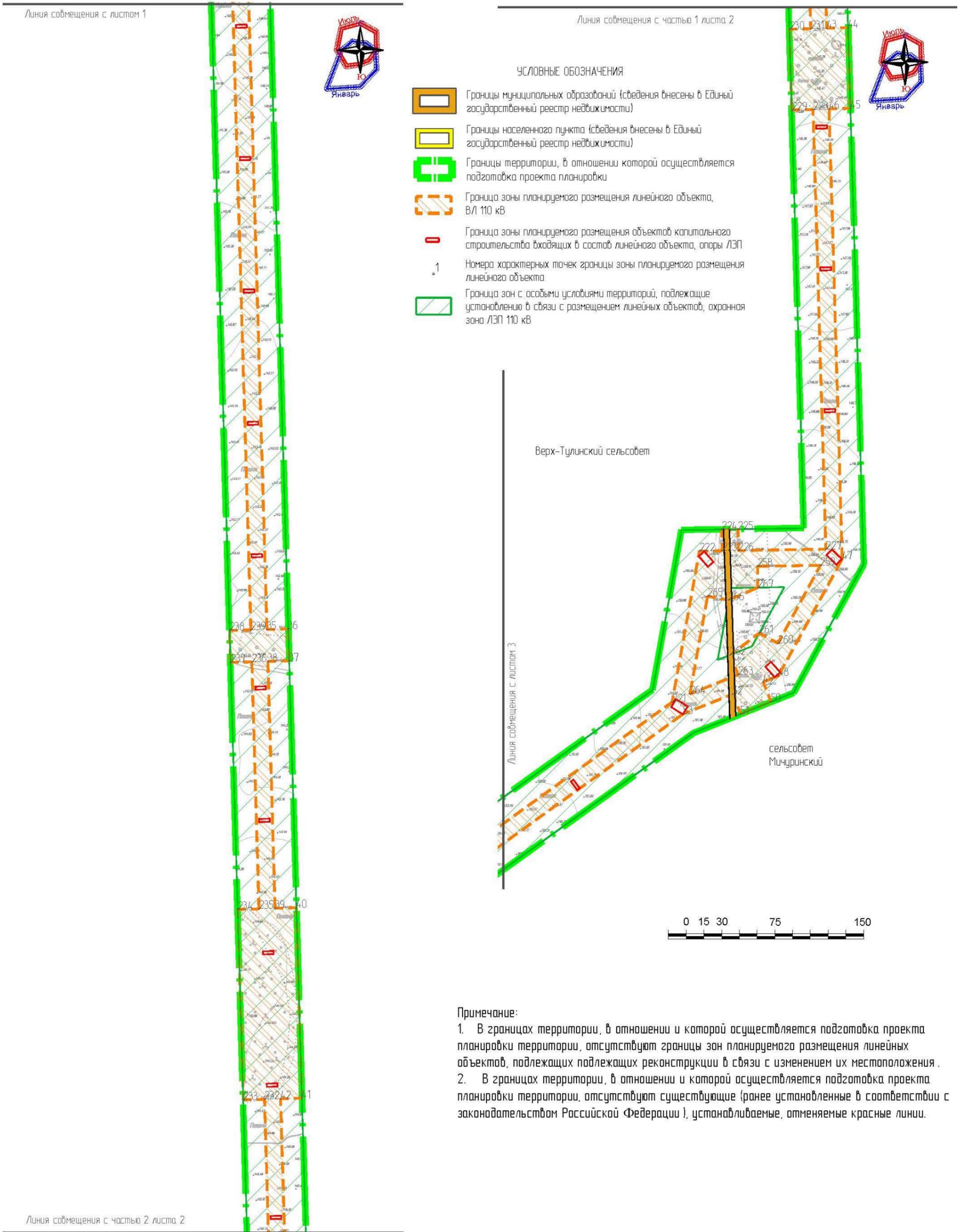


- Примечание:
1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия – отсутствуют.
 2. Система координат – местная.
 3. Система высот – Балтийская 1977.

Схема совмещения листов

	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 - Границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, ВЛ 110 кВ
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта, опоры ЛЭП
 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон с особыми условиями территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, охранная зона ЛЭП 110 кВ

Примечание:

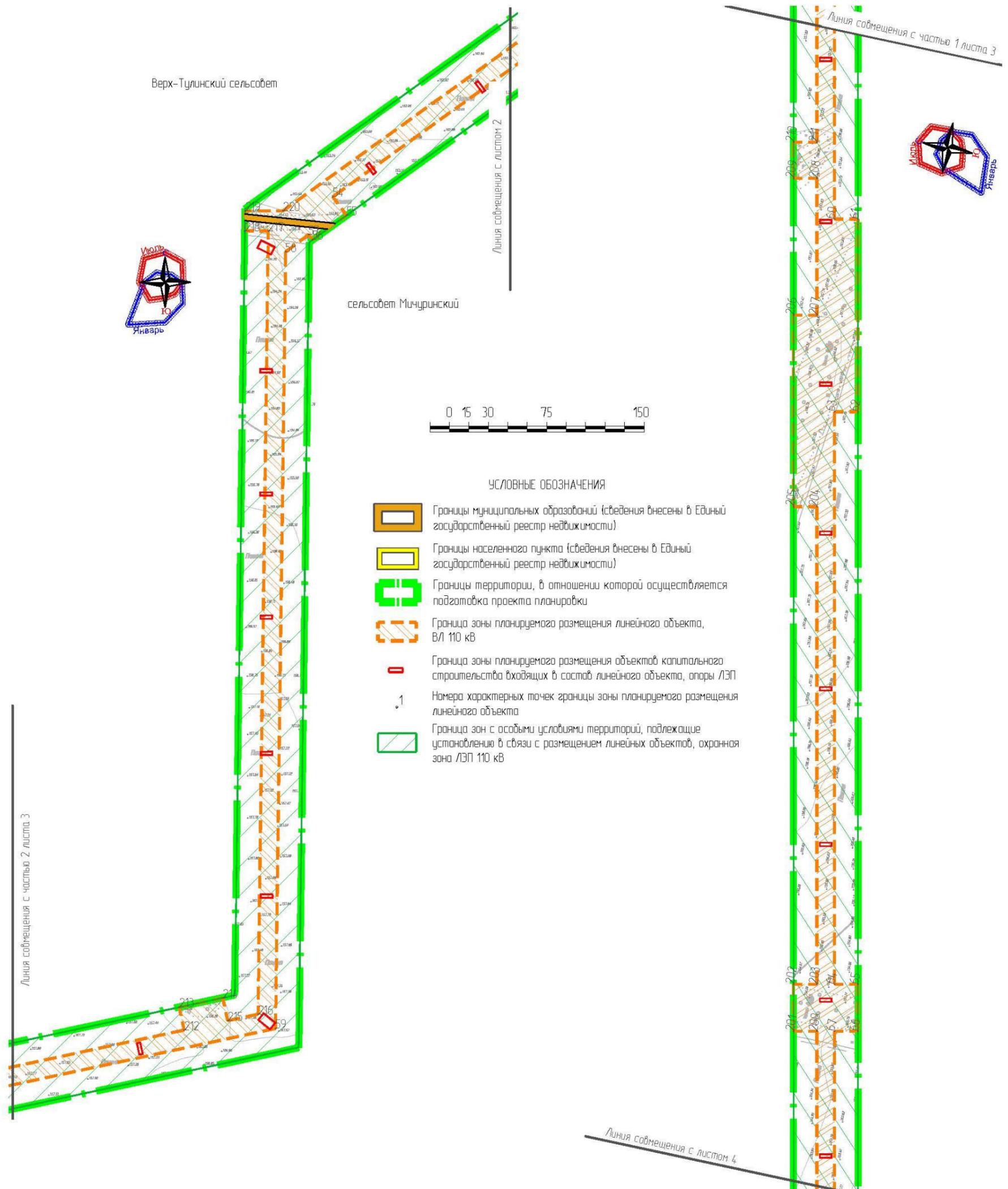
1. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые, отменяемые красные линии.

Примечание:

1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия – отсутствуют.
2. Система координат – местная.
3. Система высот – Балтийская 1977.



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Примечание:

1. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые, отменяемые красные линии.

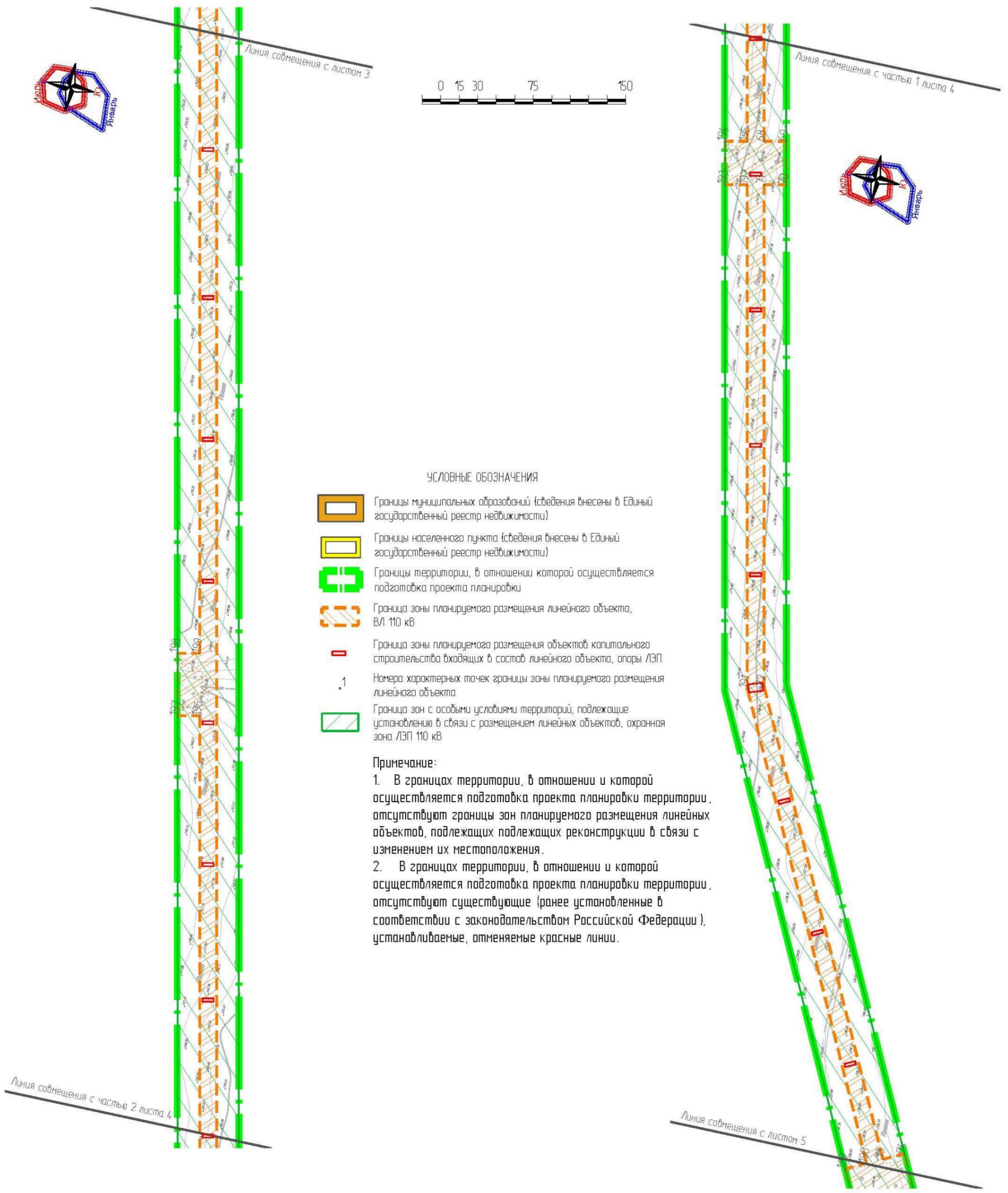
Примечание:

1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия – отсутствуют.
2. Система координат – местная.
3. Система высот – Балтийская 1977.

Схема совмещения листов

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  Границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, ВЛ 110 кВ
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта, опоры ЛЭП
-  1. Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница зон с особыми условиями территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, охранная зона ЛЭП 110 кВ

Примечание:

1. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые, отменяемые красные линии.

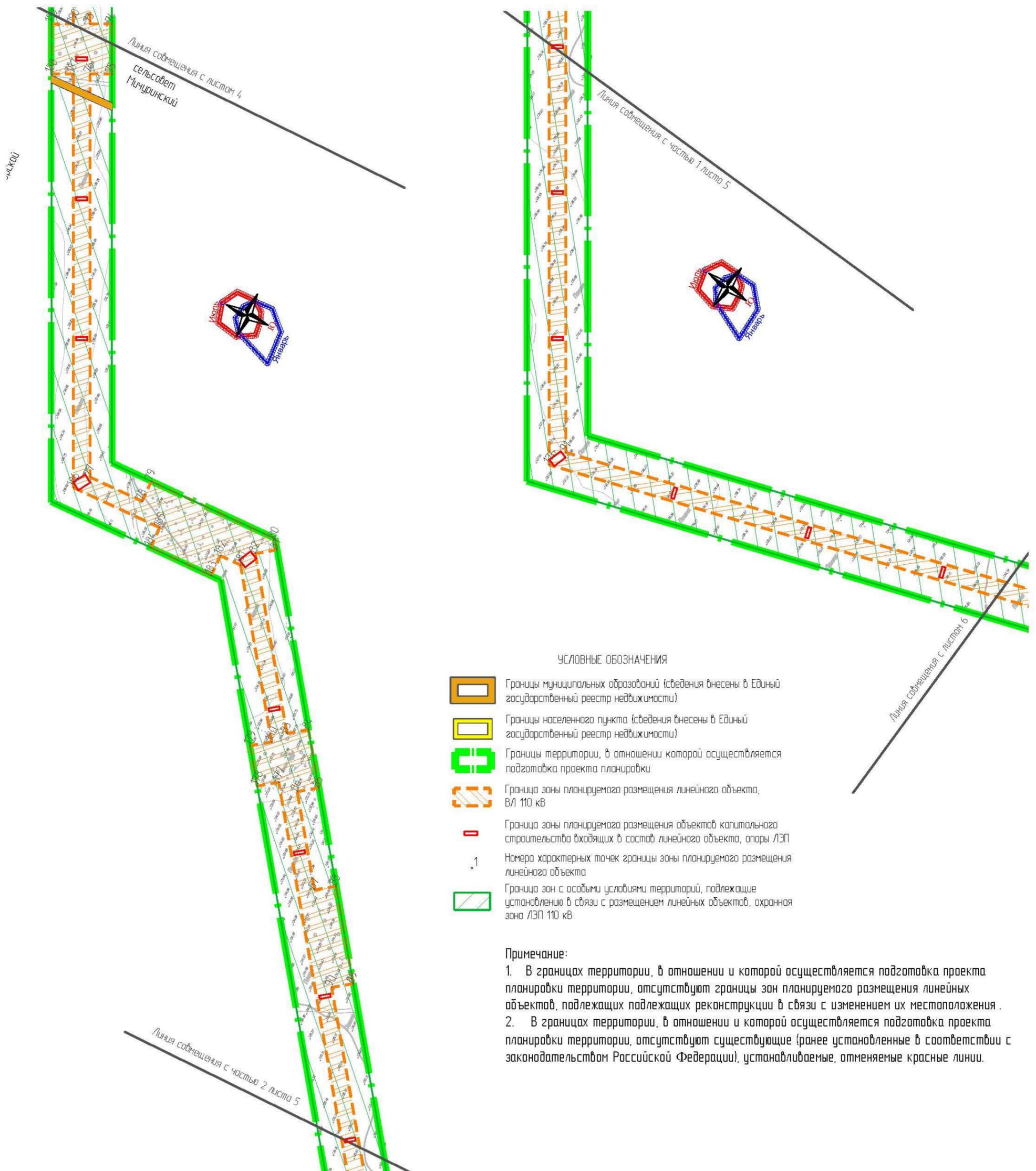
Примечание:

1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия – отсутствуют.
2. Система координат – местная.
3. Система высот – Балтийская 1977.

Схема совмещения листов

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  Границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, ВЛ 110 кВ
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта, опоры ЛЭП
-  Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница зон с особыми условиями территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, охранная зона ЛЭП 110 кВ

Примечание:

1. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. В границах территории, в отношении и которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые, отменяемые красные линии.

Примечание:

1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия – отсутствуют.
2. Система координат – местная.
3. Система высот – Балтийская 1977.

Схема совмещения листов

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Двухцепная ВЛ 110 кВ заход от отпайки на ПС «Залив» (I-я очередь)» (наименование согласно приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области № 200 от 01.12.2022), титул по инвестиционной программе «Строительство питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив» в границах Верх-Тулинского сельсовета, Мичуринского сельсовета, Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании инвестиционной программы АО «Региональные электрические сети», утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 22 августа 2019 года № 173 (далее – инвестиционная программа АО «РЭС»).

Инвестиционной программой АО «РЭС» предусмотрено строительство понизительной станции (далее - ПС) 110 кВ «Залив» и строительство питающих линий 110 кВ.

Проектируемые питающие линии представляют собой двухцепные воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ.

ПС 110 кВ «Залив» располагается на территории населенного пункта село Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Протяженность линии ВЛ составляет 11745,51 метров, количество углов поворота 14.

Категория по надежности электроснабжения – II.

На проектируемой ВЛ 110 кВ применяется сталеалюминиевый провод марки АС 150/24. Допустимый длительный ток для провода АС 150/24 равен 450 А, максимальная передаваемая мощность составляет 85,7 МВА.

Точкой подключения проектируемой линии электропередачи 110 кВ является отпаечная опора, устанавливаемая в створе существующих опор №29 - №30 линий электропередач 110 кВ «Новосибирская ГЭС – ПС Тулинская I, II цепи (К-15/К-16)». Конечной точкой ВЛ 110 кВ является приемный портал ПС 110 кВ «Залив».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В границах территории подготовки проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов – зона планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ.

Границы проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона линии электропередачи 110 кВ установлена в размере 20 м в обе стороны от крайнего провода линии электропередачи 110 кВ.

Зона проектируемой линии электропередачи 110 кВ проходит по территории трех муниципальных образований и одного населенного пункта:

Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;
село Ленинское, Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Границы населенного пункта и муниципальных образований внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ приведен в таблице № 1.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линии электропередачи 110 кВ приведены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линии электропередачи 110 кВ (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y			
			41	471857.67	4197544.26
1	474732.82	4197572.11	42	471857.15	4197526.28
2	474738.71	4197584.37	43	471726.41	4197530.08
3	474591.12	4197655.27	44	471726.93	4197548.05
4	474614.57	4197684.12	45	471658.64	4197550.04
5	474604.02	4197692.70	46	471658.12	4197532.07
6	474580.47	4197663.72	47	471277.49	4197543.13
7	474469.42	4197803.17	48	471178.66	4197489.22
8	474458.78	4197794.70	49	471173.49	4197476.29
9	474571.68	4197652.91	50	471156.78	4197482.97
10	474430.53	4197479.23	51	471146.50	4197457.26
11	474416.57	4197490.58	52	471163.22	4197450.58
12	474400.17	4197470.40	53	471146.53	4197408.83
13	474391.12	4197470.66	54	470938.71	4197120.02
14	474390.54	4197452.68	55	470924.47	4197130.71
15	474312.91	4197454.93	56	470905.59	4197104.45
16	474313.49	4197472.92	57	470909.59	4197101.44
17	474156.15	4197477.49	58	470896.30	4197083.73
18	474155.62	4197459.50	59	470297.69	4197075.91
19	474082.48	4197461.63	60	470223.48	4196730.41
20	474083.01	4197479.61	61	470205.88	4196734.19
21	474039.11	4197480.89	62	470174.70	4196589.01
22	474038.59	4197462.90	63	470192.30	4196585.23
23	473953.43	4197465.38	64	470099.64	4196153.86
24	473953.95	4197483.36	65	470082.05	4196157.64
25	473908.34	4197484.69	66	470074.42	4196122.14
26	473907.82	4197466.70	67	470092.02	4196118.36
27	473890.66	4197467.20	68	469861.13	4195043.43
28	473891.18	4197485.19	69	469843.54	4195047.21
29	473868.81	4197485.83	70	469836.11	4195012.63
30	473868.29	4197467.85	71	469853.71	4195008.85
31	473206.21	4197487.09	72	469768.25	4194611.02
32	473206.74	4197505.07	73	469593.51	4194256.31
33	473149.72	4197506.72	74	469577.36	4194264.27
34	473149.19	4197488.74	75	469559.14	4194227.27
35	472254.14	4197514.75	76	469575.28	4194219.32
36	472254.66	4197532.72	77	469428.79	4193921.97
37	472227.64	4197533.51	78	469381.58	4193923.10
38	472227.12	4197515.53	79	469382.01	4193941.09
39	472018.24	4197521.60	80	469270.10	4193943.77
40	472018.76	4197539.58	81	469264.55	4193936.18

82	469279.07	4193925.55
83	469190.34	4193804.33
84	469175.82	4193814.96
85	469147.14	4193775.78
86	469161.67	4193765.15
87	469113.16	4193698.87
88	469098.63	4193709.51
89	469050.56	4193643.83
90	469065.09	4193633.20
91	468793.43	4193262.05
92	468384.63	4193408.81
93	468390.71	4193425.75
94	468321.00	4193450.78
95	468314.92	4193433.83
96	468274.81	4193448.23
97	468280.89	4193465.18
98	468260.04	4193472.66
99	468253.96	4193455.72
100	467906.02	4193580.63
101	467912.10	4193597.57
102	467888.47	4193606.05
103	467882.39	4193589.11
104	467836.99	4193605.41
105	467843.08	4193622.35
106	467822.75	4193629.65
107	467816.67	4193612.71
108	467703.04	4193653.50
109	467709.12	4193670.44
110	467663.79	4193686.71
111	467627.29	4193625.29
112	467642.77	4193616.09
113	467200.73	4192872.23
114	467201.06	4192857.60
115	467183.07	4192857.11
116	467184.29	4192803.27
117	467202.29	4192803.75
118	467204.09	4192724.28
119	467186.10	4192723.81
120	467186.39	4192711.07
121	467204.39	4192711.50
122	467205.55	4192660.37
123	467187.55	4192659.96
124	467191.10	4192503.88
125	467209.10	4192504.29

126	467216.58	4192175.26
127	467205.08	4192153.54
128	467217.10	4192147.18
129	467230.25	4192172.05
130	467225.23	4192392.90
131	467243.22	4192393.31
132	467241.70	4192459.83
133	467223.72	4192459.42
134	467223.28	4192478.68
135	467241.27	4192479.09
136	467237.66	4192637.36
137	467219.68	4192636.93
138	467219.30	4192653.76
139	467237.28	4192654.16
140	467235.06	4192751.84
141	467217.08	4192751.44
142	467216.48	4192777.66
143	467234.46	4192778.06
144	467232.53	4192863.88
145	467270.24	4192927.35
146	467254.77	4192936.54
147	467321.82	4193049.38
148	467337.30	4193040.19
149	467377.98	4193108.65
150	467362.51	4193117.84
151	467385.00	4193155.70
152	467400.47	4193146.50
153	467470.43	4193264.22
154	467454.95	4193273.41
155	467508.02	4193362.71
156	467523.49	4193353.52
157	467573.39	4193437.49
158	467557.92	4193446.69
159	467654.46	4193609.14
160	467669.93	4193599.95
161	467685.54	4193626.21
162	467701.78	4193620.37
163	467707.87	4193637.32
164	467870.59	4193578.90
165	467864.51	4193561.95
166	467886.07	4193554.22
167	467892.15	4193571.16
168	468012.19	4193528.06
169	468006.11	4193511.12

170	468049.11	4193495.68
171	468055.19	4193512.63
172	468328.15	4193414.63
173	468322.07	4193397.69
174	468360.60	4193383.86
175	468366.69	4193400.80
176	468798.40	4193245.82
177	469178.66	4193765.34
178	469193.19	4193754.71
179	469213.06	4193781.87
180	469198.54	4193792.50
181	469285.85	4193911.78
182	469304.05	4193911.35
183	469303.62	4193893.35
184	469358.58	4193892.04
185	469359.01	4193910.03
186	469437.16	4193908.17
187	469587.48	4194213.31
188	469603.63	4194205.35
189	469621.86	4194242.35
190	469605.71	4194250.30
191	469781.20	4194606.52
192	469867.00	4195006.00
193	469884.60	4195002.22
194	469892.03	4195036.80
195	469874.43	4195040.58
196	469963.48	4195455.15
197	469981.08	4195451.37
198	469991.75	4195501.05
199	469974.15	4195504.83
200	470105.32	4196115.50
201	470122.91	4196111.72
202	470130.54	4196147.22
203	470112.94	4196151.00
204	470190.24	4196510.87
205	470207.84	4196507.09
206	470238.83	4196651.40
207	470221.24	4196655.18
208	470243.37	4196758.22
209	470260.97	4196754.44
210	470266.83	4196781.72
211	470249.23	4196785.50
212	470296.49	4197005.53
213	470314.09	4197001.75

214	470321.30	4197035.32
215	470303.70	4197039.10
216	470308.71	4197062.45
217	470912.37	4197070.34
218	470912.37	4197052.34
219	470927.87	4197052.54
220	470927.87	4197081.65
221	471156.43	4197399.27
222	471284.16	4197422.37
223	471284.46	4197441.48
224	471302.46	4197441.20
225	471302.67	4197454.98
226	471284.68	4197455.26
227	471285.84	4197529.28
228	471657.72	4197518.47
229	471657.20	4197500.46
230	471725.49	4197498.47
231	471726.01	4197516.49
232	471856.76	4197512.69
233	471856.23	4197494.68
234	472017.32	4197490.00
235	472017.85	4197508.01
236	472226.73	4197501.94
237	472226.20	4197483.93
238	472253.22	4197483.14
239	472253.74	4197501.15
240	473148.80	4197475.15
241	473148.28	4197457.14
242	473205.30	4197455.49
243	473205.82	4197473.49
244	473867.89	4197454.25
245	473867.37	4197436.26
246	473889.74	4197435.61
247	473890.26	4197453.60
248	473907.42	4197453.11
249	473906.90	4197435.11
250	473952.51	4197433.78
251	473953.03	4197451.78
252	474038.20	4197449.31
253	474037.67	4197431.31
254	474081.57	4197430.03
255	474082.09	4197448.03
256	474414.85	4197438.36
257	474582.30	4197644.41

258	471271.33	4197471.44
259	471272.17	4197524.73
260	471206.22	4197488.76
261	471214.84	4197472.96
262	471196.39	4197448.43
263	471179.68	4197455.11
264	471163.38	4197414.35
265	471245.97	4197429.28
266	471242.77	4197447.00
267	471253.33	4197471.72
Площадь (Га)		23.3432

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции из зон планируемого размещения питающих ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта входят следующие объекты капитального строительства:

- ЛЭП 110 кВ для ПС 110 кВ Залив;
- ПС 110 кВ Залив.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения установлены на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Предельное максимальное количество этажей – 3 этажа.

5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки – 90%.

5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливаются.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

5.1.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

Цветовое решение внешнего облика проектируемой ВЛ, напрямую зависит от мощности проектируемого объекта, от типа опор, от вида стали, вида антикоррозийного покрытия и веса конструкции опор. Выбор конструкции зависит от участка и рельефа местности.

Анкерные опоры рассчитаны на более значительные нагрузки, и устанавливаются на самых сложных участках, например, при пересечении железнодорожных путей, автодорог, рек, а так же на поворотах и пересечениях с другими линиями электропередач. Высота таких опор может достигать десятки метров, очень часто их окрашивают в яркие цвета и устраивают специальную подсветку для безопасности воздушного транспорта.

5.1.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

Материал конструкций – фасонный и листовой прокат для строительных стальных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей С345-3 по ГОСТ 27772-2021. При необходимости в конструкциях опор могут быть применены другие марки сталей при условии соответствия их параметров требованиям, указанным в таблице В.1 СП 16.13330.2017.

5.1.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В целях сохранности, создания нормальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи и предотвращения несчастных случаев устанавливаются информационные знаки на трассах всех подземных кабельных линий в незастроенной местности и на всех опорах воздушных линий в незастроенной местности и на всех опорах воздушных линий электропередачи, находящихся в эксплуатации.

Информационные знаки для обозначения охранных зон линий электропередачи изготавливаются из листового металла или пластического материала толщиной не менее 1 мм и размером 280×210 мм.

На информационном знаке размещаются слова «Охранная зона линии электропередачи» (для воздушной линии), значения расстояний от места установки знака до границ охранной зоны, стрелки в направлении границ охранной зоны, номер телефона (телефонов) организации—владельца линии и кайма шириной 21 мм.

Фон информационного знака белый, кайма и символы черные.

На железобетонных опорах воздушных линий (ВЛ) информационные знаки могут быть нанесены непосредственно на поверхность бетона. При этом в качестве фона допускается использовать поверхность бетона, а размеры знака могут быть увеличены до 290×300 мм.

Информационные знаки устанавливаются в плоскости, перпендикулярной к оси линии электропередачи (на углах поворота — по биссектрисе угла между осями участков линии).

Для ВЛ их установка осуществляется на стойках опор на высоте 2,5–3,0 м, а для подземных кабельных линий — на отдельных стойках на высоте 0,6–1,0 м.

Расстояние между информационными знаками должно быть:

в населенной местности — не более 250 м;

в ненаселенной местности — не более 500 м;

в труднодоступной местности — по решению владельца ВЛ в местах удобных подходов к ВЛ, где возможно появление людей.

Информационные знаки устанавливаются также на опорах, ближайших к местам пересечений ВЛ с железными и шоссейными дорогами, нефте- и газопроводами, другими инженерными сооружениями.

Информационные знаки могут размещаться как непосредственно на опорах, так и на отдельно стоящих стойках высотой 0,6–1 м.

Допускается совмещать на одном знаке всю информацию, устанавливаемую требованиями п. 2.4.6 и п. 2.5.15 правил устройства электроустановок седьмого издания, утвержденных приказом Министерством энергетики Российской Федерации № 204 от 08.07.2002 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (далее – ПУЭ).

Размеры информационного знака на ВЛ (в том числе совмещенного) выбираются по условию четкого распознавания нанесенного на него текста.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ пересекает следующие естественные препятствия и инженерные сооружения:

№	Вид перехода и пересечения	Количество пересечений
1	Подземный газопровод	3
2	ВЛ 220 кВ	1
3	Перспективную автомобильную дорогу	1

В местах пересечения с подземным газопроводом, линиями электропередачи 220 кВ и перспективной автомобильной дорогой, необходимо руководствоваться требованиями ПЭУ. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линии электропередачи 110 кВ:

наименьшее расстояние между ближайшими проводами (проводами и тросами) пересекающихся ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.227 принимается 4 м.;

пересечение с существующей ВЛ 220 кВ должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.226 с разделением взаиморезервируемых цепей проектируемой ВЛ 110 кВ анкерной опорой. Место пересечение ВЛ 220 кВ выбрано как единственно возможный вариант с наличием установленной по трассе ВЛ 220 кВ анкерной опоры.

пересечение с перспективной автомобильной дорогой выполняется с установкой опор, ограничивающих пролет пересечения, анкерного типа. В соответствии с требованиями ПУЭ п. 2.5.257 в пролете пересечения с автомобильной дорогой натяжные гирлянды изоляторов для провода должны быть двухцепными с раздельным креплением каждой цепи к опоре.

все пересечения и параллельные следование выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ с обеспечением нормируемых габаритов и технических условий, выданных владельцами пересекаемых объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линии электропередачи 110 кВ проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по предотвращению аварийных сбросов сточных вод: аварийные сбросы каких-либо сточных вод не прогнозируются. В ходе строительства возможно загрязнение почвы строительными отходами или разливами нефтепродуктов (в результате эксплуатации строительной техники). Для устранения аварийных ситуаций, связанных с утечкой горюче-смазочных материалов, проливами топлива, загрязнением и захлаплением территории предусмотрены следующие мероприятия:

- снятие слоя грунта на участке разлива топлива и передача его лицензированной организации на утилизацию;

- восстановление грунтового покрова на поврежденном участке.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на время строительства линии электропередачи 110 кВ:

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;

- для уменьшения вредных выбросов при производстве сварочных работ предусмотрена доставка готовых конструкций с последующей их укрупнительной сборкой на объекте;

- техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;

- не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;

- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);

- строительный мусор вывозится автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов, интенсивно загрязняющих воздух;

- проектом предусматривается строительство зданий и сооружений из экологически чистых материалов и конструкций, не являющимися источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух;

- генподрядчиком будут осуществлены компенсационные платежи за ущерб, причиненный окружающей среде во время строительства (за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу строительной техникой).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова. Для охраны земель при строительстве проектными решениями предусматривается:

максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;

рациональное использование земель при складировании промышленных /строительных/ отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений

гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций в рабочем поселке могут быть:

землетрясение;

пожар;

подтопление;

затопление;

аварии на инженерных и транспортных сетях.

Землетрясение. Для предупреждения и ликвидации последствий сейсмических воздействий все здания и сооружения проектируются с учетом сейсмики в соответствии с действующими строительными нормами.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Подтопление. В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления.

Затопление. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

При защите затапливаемых территорий ограждающими дамбами следует применять общее обвалование и обвалование по участкам.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

В границах территории подготовки проекта планировки территории не предусматривается возведение зданий и искусственных сооружений из горючих и негорючих материалов. Сжигание древесно-кустарниковой растительности на территории, отведенной во временное пользование на период строительства, не планируется.

В случае возникновения пожара, его тушение возможно с помощью мобильной пожарной техники.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи крана и под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство работ кранами.

В местах производства погрузочно-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещается.

Перед погрузкой или разгрузкой сборных железобетонных конструкций монтажные петли должны быть осмотрены, очищены от раствора или бетона и при необходимости выправлены без повреждения конструкции.

Применяемые на стройплощадке машины и механизмы должны быть полностью исправными.

У въезда на территорию размещения временных бытовых помещений необходимо вывесить план площадки и расположения строящихся объектов с указанием местонахождения средств пожаротушения и связи. Надо предусмотреть указатель, на котором должны быть цифры, указывающие расстояние до ближайшего пожарного водоема.

На территории площадки размещения бытовых помещений, должен быть организован пожарный пост с противопожарными средствами, на видных местах вывешены выписки из инструкций пожарной безопасности.

Для нужд строителей использовать временные здания контейнерного типа, отвечающие требованиям действующих норм, правил и стандартов по пожарной безопасности. Временные здания и сооружения должны располагаться с учетом противопожарных разрывов.

Для отопления инвентарных зданий использовать электронагреватели заводского изготовления.

В бытовках должны находиться проверенные и опломбированные огнетушители.

Запрещается загромождать подъезды и проезды, входы в бытовые помещения и подступы к пожарному инвентарю.

Легко воспламеняющиеся материалы: краски, лаки должны находиться на складе в заводских и закрытых емкостях.

Баллоны с пропаном и кислородом должны находиться на безопасном расстоянии от бытовых помещений на специально оборудованных площадках.

Одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера является установление охранной зоны линии электропередачи 110 кВ в размере 20 метров в обе стороны от крайнего провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
