



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.10.2021

№ 680

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 25.10.2021 № 680

**Проект планировки территории и проект межевания территории
в его составе для реконструкции автомобильной дороги
«Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке
км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

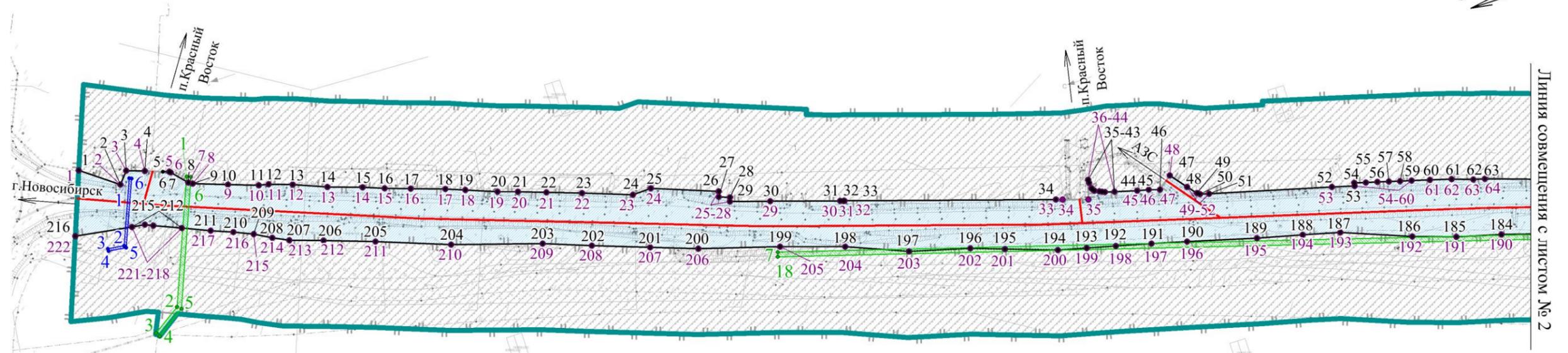
1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.

І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

С ←



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория ІВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

-  границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта; границы нормативной придорожной полосы

-  .1 номер характерной точки красных линий
-  .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы охранной зоны кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

-  .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

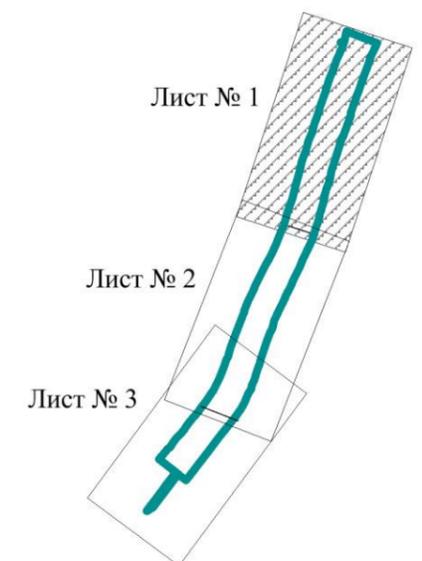
-  границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы охранной зоны линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

-  .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

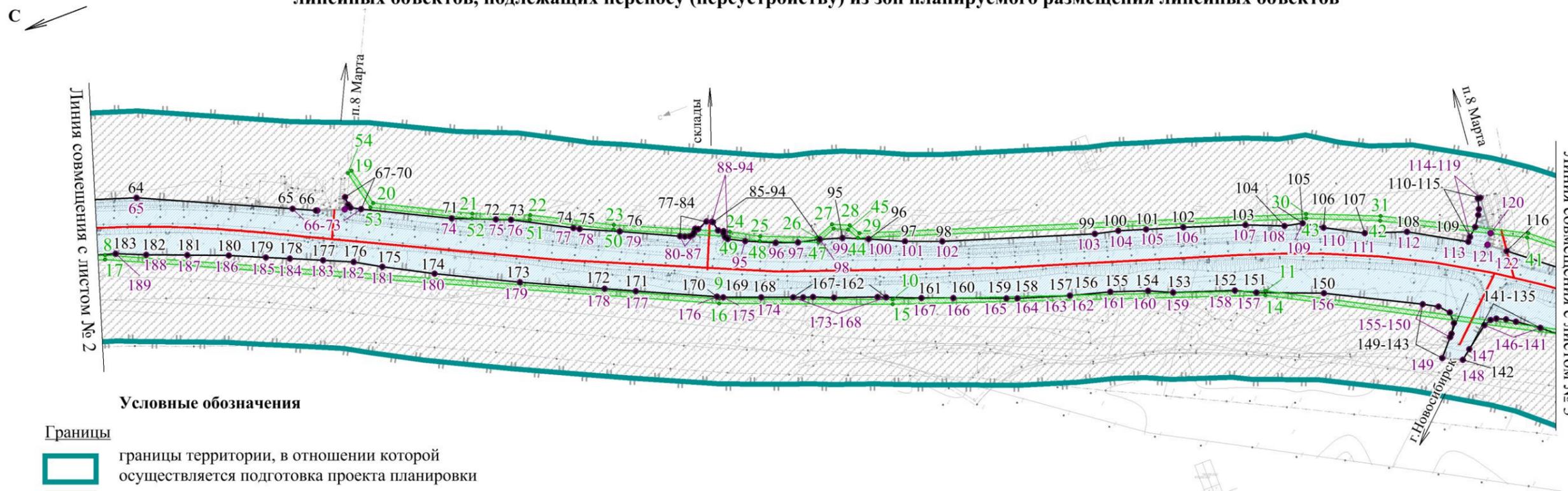
1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в «Приложении к чертежу красных линий».
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

Схема совмещения листов



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория IV

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

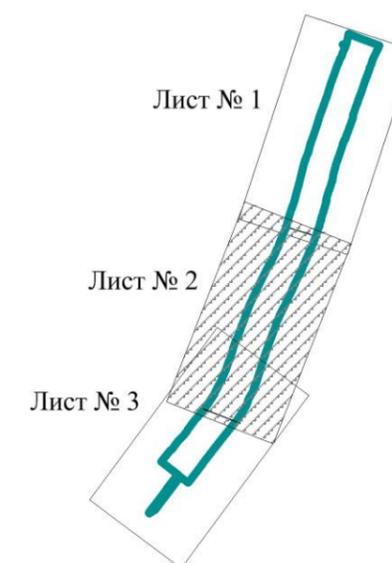
-  границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта;
-  границы нормативной придорожной полосы
-  .1 номер характерной точки красных линий
-  .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы охранной зоны линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

-  .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов

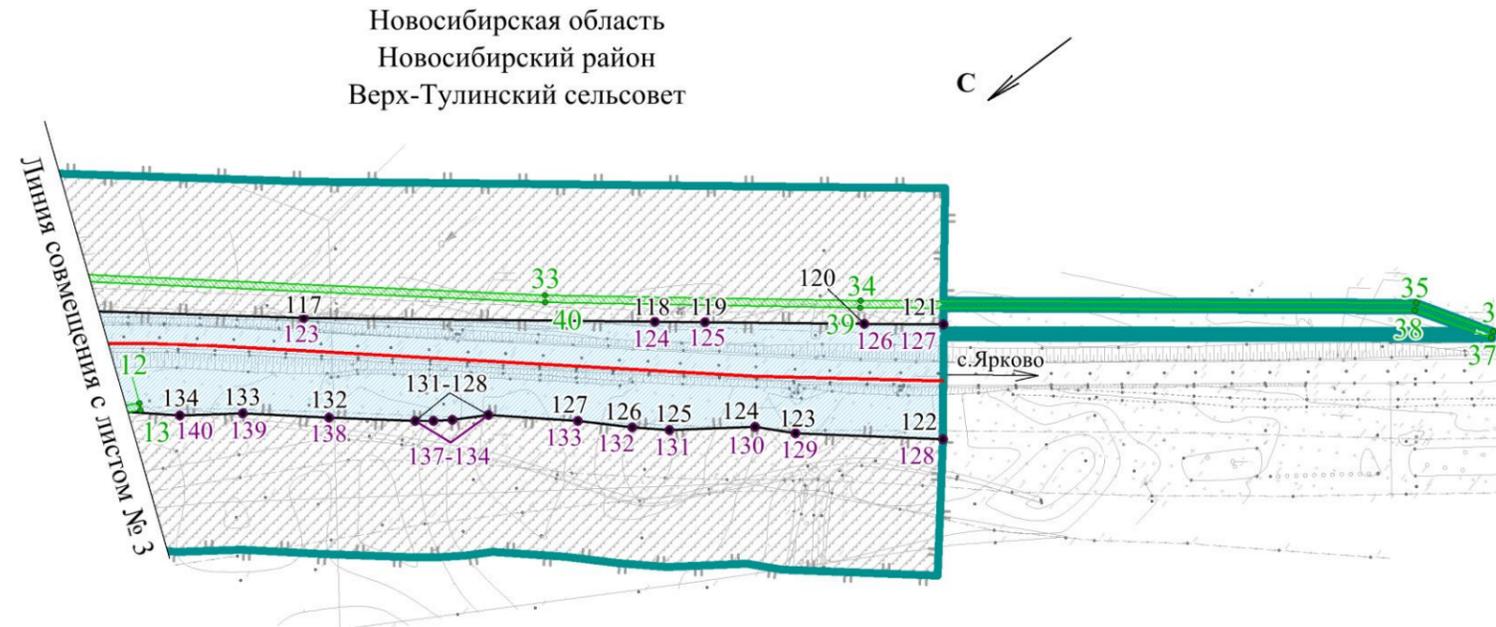


Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в «Приложении к чертежу красных линий».
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)»

Объекты транспортной инфраструктуры

-  автомобильная дорога регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)», учетный номер К-17р, категория ІВ

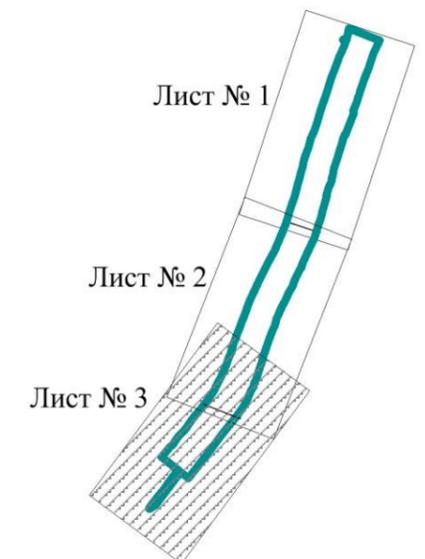
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

-  границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта;
-  границы нормативной придорожной полосы
-  номер характерной точки красных линий
-  номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
-  границы охранной зоны линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта
-  номер характерной точки границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в «Приложении к чертежу красных линий».
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в «Положении о размещении линейных объектов».

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)

| № п/п | Номер точки | X | Y |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 477236.990 | 4191086.130 |
| 2 | 2 | 477206.270 | 4191063.050 |
| 3 | 3 | 477197.770 | 4191072.960 |
| 4 | 4 | 477182.470 | 4191067.580 |
| 5 | 5 | 477167.660 | 4191062.370 |
| 6 | 6 | 477162.160 | 4191060.440 |
| 7 | 7 | 477161.370 | 4191059.570 |
| 8 | 8 | 477149.360 | 4191046.300 |
| 9 | 9 | 477146.150 | 4191044.290 |
| 10 | 10 | 477117.070 | 4191034.010 |
| 11 | 11 | 477091.600 | 4191025.010 |
| 12 | 12 | 477082.990 | 4191023.240 |
| 13 | 13 | 477063.030 | 4191016.450 |
| 14 | 14 | 477034.900 | 4191005.170 |
| 15 | 15 | 477005.870 | 4190995.250 |
| 16 | 16 | 476987.790 | 4190988.560 |
| 17 | 17 | 476966.090 | 4190981.210 |
| 18 | 18 | 476937.370 | 4190971.490 |
| 19 | 19 | 476921.070 | 4190965.250 |
| 20 | 20 | 476894.910 | 4190955.150 |
| 21 | 21 | 476877.930 | 4190949.750 |
| 22 | 22 | 476854.210 | 4190941.500 |
| 23 | 23 | 476825.000 | 4190931.250 |
| 24 | 24 | 476783.010 | 4190916.260 |
| 25 | 25 | 476766.550 | 4190916.690 |
| 26 | 26 | 476710.760 | 4190895.770 |
| 27 | 27 | 476712.290 | 4190891.390 |
| 28 | 28 | 476703.270 | 4190887.770 |
| 29 | 29 | 476704.360 | 4190884.470 |
| 30 | 30 | 476670.730 | 4190873.740 |

| | | | |
|----|----|------------|-------------|
| 31 | 31 | 476612.410 | 4190855.160 |
| 32 | 32 | 476609.270 | 4190854.150 |
| 33 | 33 | 476608.890 | 4190854.030 |
| 34 | 34 | 476432.930 | 4190797.940 |
| 35 | 35 | 476400.730 | 4190805.500 |
| 36 | 36 | 476400.770 | 4190802.770 |
| 37 | 37 | 476400.260 | 4190797.830 |
| 38 | 38 | 476399.330 | 4190796.260 |
| 39 | 39 | 476398.280 | 4190794.940 |
| 40 | 40 | 476394.650 | 4190793.000 |
| 41 | 41 | 476392.310 | 4190791.970 |
| 42 | 42 | 476389.880 | 4190791.030 |
| 43 | 43 | 476382.080 | 4190788.570 |
| 44 | 44 | 476362.850 | 4190783.490 |
| 45 | 45 | 476353.020 | 4190781.080 |
| 46 | 46 | 476343.720 | 4190778.130 |
| 47 | 47 | 476331.630 | 4190787.140 |
| 48 | 48 | 476320.350 | 4190773.110 |
| 49 | 49 | 476313.800 | 4190765.190 |
| 50 | 50 | 476311.570 | 4190763.420 |
| 51 | 51 | 476303.840 | 4190761.290 |
| 52 | 52 | 476200.100 | 4190733.750 |
| 53 | 53 | 476180.860 | 4190728.630 |
| 54 | 54 | 476180.250 | 4190731.090 |
| 55 | 55 | 476170.490 | 4190728.380 |
| 56 | 56 | 476160.860 | 4190725.710 |
| 57 | 57 | 476151.210 | 4190723.030 |
| 58 | 58 | 476141.580 | 4190720.300 |
| 59 | 59 | 476131.950 | 4190717.580 |
| 60 | 60 | 476116.610 | 4190713.300 |
| 61 | 61 | 476098.200 | 4190707.980 |
| 62 | 62 | 476080.370 | 4190701.890 |
| 63 | 63 | 476070.660 | 4190699.310 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 64 | 64 | 475998.470 | 4190675.080 |
| 65 | 65 | 475875.960 | 4190617.880 |
| 66 | 66 | 475857.390 | 4190609.230 |
| 67 | 67 | 475830.000 | 4190610.950 |
| 68 | 68 | 475829.750 | 4190603.880 |
| 69 | 69 | 475828.640 | 4190600.880 |
| 70 | 70 | 475820.590 | 4190596.440 |
| 71 | 71 | 475750.290 | 4190560.810 |
| 72 | 72 | 475715.000 | 4190546.320 |
| 73 | 73 | 475702.780 | 4190541.300 |
| 74 | 74 | 475655.000 | 4190515.270 |
| 75 | 75 | 475650.470 | 4190512.810 |
| 76 | 76 | 475618.720 | 4190498.310 |
| 77 | 77 | 475571.650 | 4190475.650 |
| 78 | 78 | 475567.690 | 4190473.920 |
| 79 | 79 | 475563.750 | 4190472.770 |
| 80 | 80 | 475560.980 | 4190472.920 |
| 81 | 81 | 475559.010 | 4190474.250 |
| 82 | 82 | 475557.030 | 4190477.010 |
| 83 | 83 | 475554.630 | 4190475.870 |
| 84 | 84 | 475546.160 | 4190479.290 |
| 85 | 85 | 475540.640 | 4190476.920 |
| 86 | 86 | 475539.070 | 4190468.490 |
| 87 | 87 | 475534.790 | 4190466.410 |
| 88 | 88 | 475535.330 | 4190464.620 |
| 89 | 89 | 475535.480 | 4190461.330 |
| 90 | 90 | 475533.900 | 4190458.710 |
| 91 | 91 | 475520.580 | 4190451.560 |
| 92 | 92 | 475496.420 | 4190440.860 |
| 93 | 93 | 475478.200 | 4190434.270 |
| 94 | 94 | 475459.670 | 4190429.980 |
| 95 | 95 | 475440.950 | 4190423.850 |
| 96 | 96 | 475420.080 | 4190415.060 |
| 97 | 97 | 475391.520 | 4190401.930 |
| 98 | 98 | 475361.380 | 4190390.150 |
| 99 | 99 | 475235.810 | 4190349.040 |
| 100 | 100 | 475216.180 | 4190344.290 |
| 101 | 101 | 475193.390 | 4190336.820 |
| 102 | 102 | 475162.520 | 4190327.030 |
| 103 | 103 | 475111.620 | 4190309.630 |
| 104 | 104 | 475080.340 | 4190296.550 |
| 105 | 105 | 475064.780 | 4190293.230 |
| 106 | 106 | 475049.350 | 4190283.080 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 107 | 107 | 475017.800 | 4190266.130 |
| 108 | 108 | 474983.410 | 4190253.900 |
| 109 | 109 | 474937.030 | 4190227.010 |
| 110 | 110 | 474934.170 | 4190230.330 |
| 111 | 111 | 474926.970 | 4190236.890 |
| 112 | 112 | 474920.800 | 4190245.500 |
| 113 | 113 | 474918.460 | 4190249.930 |
| 114 | 114 | 474915.920 | 4190259.050 |
| 115 | 115 | 474913.750 | 4190258.830 |
| 116 | 116 | 474908.880 | 4190207.640 |
| 117 | 117 | 474786.210 | 4190108.950 |
| 118 | 118 | 474633.070 | 4189991.030 |
| 119 | 119 | 474611.150 | 4189974.150 |
| 120 | 120 | 474541.500 | 4189920.520 |
| 121 | 121 | 474507.070 | 4189894.010 |
| 122 | 122 | 474545.240 | 4189843.830 |
| 123 | 123 | 474608.150 | 4189895.130 |
| 124 | 124 | 474623.690 | 4189911.440 |
| 125 | 125 | 474662.580 | 4189938.350 |
| 126 | 126 | 474677.940 | 4189951.860 |
| 127 | 127 | 474699.610 | 4189972.830 |
| 128 | 128 | 474737.140 | 4190004.930 |
| 129 | 129 | 474754.450 | 4190014.920 |
| 130 | 130 | 474763.080 | 4190020.630 |
| 131 | 131 | 474771.190 | 4190026.790 |
| 132 | 132 | 474808.070 | 4190056.720 |
| 133 | 133 | 474844.330 | 4190087.080 |
| 134 | 134 | 474872.790 | 4190107.020 |
| 135 | 135 | 474905.390 | 4190135.240 |
| 136 | 136 | 474923.280 | 4190147.690 |
| 137 | 137 | 474930.400 | 4190152.710 |
| 138 | 138 | 474938.240 | 4190156.230 |
| 139 | 139 | 474943.280 | 4190157.060 |
| 140 | 140 | 474949.670 | 4190154.780 |
| 141 | 141 | 474969.330 | 4190140.080 |
| 142 | 142 | 474977.940 | 4190133.450 |
| 143 | 143 | 474993.940 | 4190141.150 |
| 144 | 144 | 474981.090 | 4190155.760 |
| 145 | 145 | 474979.020 | 4190158.160 |
| 146 | 146 | 474973.770 | 4190166.020 |
| 147 | 147 | 474973.880 | 4190175.920 |
| 148 | 148 | 474980.970 | 4190184.000 |
| 149 | 149 | 474993.010 | 4190190.800 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 150 | 150 | 475069.480 | 4190230.400 |
| 151 | 151 | 475123.770 | 4190251.850 |
| 152 | 152 | 475140.530 | 4190260.020 |
| 153 | 153 | 475191.080 | 4190277.530 |
| 154 | 154 | 475210.650 | 4190286.680 |
| 155 | 155 | 475241.510 | 4190297.650 |
| 156 | 156 | 475275.160 | 4190306.920 |
| 157 | 157 | 475275.270 | 4190306.960 |
| 158 | 158 | 475318.290 | 4190321.070 |
| 159 | 159 | 475327.290 | 4190324.380 |
| 160 | 160 | 475370.090 | 4190341.250 |
| 161 | 161 | 475395.940 | 4190351.040 |
| 162 | 162 | 475424.000 | 4190362.600 |
| 163 | 163 | 475430.880 | 4190365.470 |
| 164 | 164 | 475466.260 | 4190378.510 |
| 165 | 165 | 475482.990 | 4190385.470 |
| 166 | 166 | 475490.980 | 4190388.400 |
| 167 | 167 | 475499.040 | 4190391.350 |
| 168 | 168 | 475524.960 | 4190401.220 |
| 169 | 169 | 475555.450 | 4190413.150 |
| 170 | 170 | 475560.370 | 4190415.610 |
| 171 | 171 | 475624.360 | 4190445.050 |
| 172 | 172 | 475648.680 | 4190456.580 |
| 173 | 173 | 475714.920 | 4190488.250 |
| 174 | 174 | 475781.480 | 4190521.530 |
| 175 | 175 | 475821.160 | 4190543.280 |
| 176 | 176 | 475842.920 | 4190556.080 |
| 177 | 177 | 475867.240 | 4190566.980 |
| 178 | 178 | 475893.480 | 4190578.480 |
| 179 | 179 | 475912.400 | 4190586.880 |
| 180 | 180 | 475941.800 | 4190599.930 |
| 181 | 181 | 475975.080 | 4190613.050 |
| 182 | 182 | 476008.360 | 4190626.170 |
| 183 | 183 | 476032.680 | 4190636.410 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 184 | 184 | 476071.720 | 4190648.570 |
| 185 | 185 | 476110.120 | 4190658.810 |
| 186 | 186 | 476146.600 | 4190670.970 |
| 187 | 187 | 476205.160 | 4190693.690 |
| 188 | 188 | 476237.160 | 4190702.010 |
| 189 | 189 | 476276.200 | 4190711.610 |
| 190 | 190 | 476335.080 | 4190727.610 |
| 191 | 191 | 476365.320 | 4190735.450 |
| 192 | 192 | 476395.560 | 4190743.290 |
| 193 | 193 | 476420.200 | 4190749.370 |
| 194 | 194 | 476444.840 | 4190755.450 |
| 195 | 195 | 476488.390 | 4190770.490 |
| 196 | 196 | 476517.160 | 4190780.420 |
| 197 | 197 | 476569.000 | 4190794.490 |
| 198 | 198 | 476620.700 | 4190815.600 |
| 199 | 199 | 476674.780 | 4190833.210 |
| 200 | 200 | 476743.260 | 4190853.690 |
| 201 | 201 | 476782.940 | 4190867.770 |
| 202 | 202 | 476830.940 | 4190885.050 |
| 203 | 203 | 476871.260 | 4190899.770 |
| 204 | 204 | 476947.740 | 4190923.770 |
| 205 | 205 | 477009.820 | 4190946.810 |
| 206 | 206 | 477052.700 | 4190961.530 |
| 207 | 207 | 477080.860 | 4190971.130 |
| 208 | 208 | 477094.300 | 4190977.530 |
| 209 | 209 | 477109.020 | 4190985.850 |
| 210 | 210 | 477125.230 | 4190992.910 |
| 211 | 211 | 477143.800 | 4191000.360 |
| 212 | 212 | 477166.960 | 4191010.390 |
| 213 | 213 | 477190.010 | 4191020.000 |
| 214 | 214 | 477196.950 | 4191023.080 |
| 215 | 215 | 477208.140 | 4191024.790 |
| 216 | 216 | 477257.650 | 4191032.370 |

II. Положение о размещении линейных объектов

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 16.04.2020 № 120 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+377 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 02.09.2021 № 298 «О внесении изменений в приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 16.04.2020 г. № 120 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+337 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»;

проектная документация на реконструкцию автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки - Павлодар (в пред. РФ)» в Новосибирском районе Новосибирской области, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «РосИнсталПроект» (далее – ООО «РосИнсталПроект») в 2021 году;

материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «РосИнсталПроект» в 2021 году.

Закон Новосибирской области от 25.12.2018 № 332-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Проект планировки территории подготовлен в целях:

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов;

установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории), в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», предусматривается реконструкция автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» в Новосибирском районе Новосибирской области.

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» (далее – автомобильная дорога К-17р) является автомобильной дорогой регионального значения. Автомобильная дорога К-17р расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Таблица № 1

Основные технические характеристики автомобильной дороги К-17р

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Параметры |
|-------|------------------------|----------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Вид строительства | - | Реконструкция |
| 2 | Техническая категория | - | IV |
| 3 | Расчетная скорость | км/ч | 100 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|----|-----------------------------------|
| 4 | Количество полос движения | шт | 4 |
| 5 | Ширина проезжей части | м | 15 |
| 6 | Ширина земляного полотна | м | 10 |
| 7 | Ширина укрепленной части обочины | м | 0,75 |
| 8 | Ширина приобочной части обочины | м | 0,5 |
| 9 | Минимальный радиус кривой в плане | м | 600 |
| 10 | Наибольший продольный уклон | % | 40 |
| 11 | Тип дорожной одежды | - | Капитальный |
| 12 | Вид покрытия | - | Щебеночно-мастичный асфальтобетон |

Поверхностный водоотвод с проезжей части на автомобильной дороге К-17р осуществляется по обочинам, существующим водоотводным лоткам и откосам насыпи.

Автомобильная дорога К-17р предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый участок автомобильной дороги К-17р в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги К-17р, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является придорожная полоса, которая устанавливается по 75 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог IV категории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» (далее – зона планируемого размещения автомобильной дороги К-17р).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведен в Таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а именно:

- зоны планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

- зона планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству), и линии связи, подлежащей переносу (переустройству), представлен в Таблице № 3.

Характерные точки границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству), и линии связи, подлежащей переносу (переустройству), приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области – МСК НСО (далее – МСК НСО), согласно постановления Правительства Новосибирской области № 608-п от 28.12.2011 «О

введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги К-17р (система координат – МСК НСО)

| № п/п | Номер точки | X | Y |
|-------|-------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 477236.990 | 4191086.130 |
| 2 | 2 | 477206.270 | 4191063.050 |
| 3 | 3 | 477197.770 | 4191072.960 |
| 4 | 4 | 477182.470 | 4191067.580 |
| 5 | 5 | 477162.160 | 4191060.440 |
| 6 | 6 | 477161.370 | 4191059.570 |
| 7 | 7 | 477149.360 | 4191046.300 |
| 8 | 8 | 477146.150 | 4191044.290 |
| 9 | 9 | 477117.070 | 4191034.010 |
| 10 | 10 | 477091.600 | 4191025.010 |
| 11 | 11 | 477082.990 | 4191023.240 |
| 12 | 12 | 477063.030 | 4191016.450 |
| 13 | 13 | 477034.900 | 4191005.170 |
| 14 | 14 | 477005.870 | 4190995.250 |
| 15 | 15 | 476987.790 | 4190988.560 |
| 16 | 16 | 476966.090 | 4190981.210 |
| 17 | 17 | 476937.370 | 4190971.490 |
| 18 | 18 | 476921.070 | 4190965.250 |
| 19 | 19 | 476894.910 | 4190955.150 |
| 20 | 20 | 476877.930 | 4190949.750 |
| 21 | 21 | 476854.210 | 4190941.500 |
| 22 | 22 | 476825.000 | 4190931.250 |
| 23 | 23 | 476783.010 | 4190916.260 |
| 24 | 24 | 476766.550 | 4190916.690 |
| 25 | 25 | 476710.760 | 4190895.770 |
| 26 | 26 | 476712.290 | 4190891.390 |
| 27 | 27 | 476703.270 | 4190887.770 |
| 28 | 28 | 476704.360 | 4190884.470 |
| 29 | 29 | 476670.730 | 4190873.740 |
| 30 | 30 | 476612.410 | 4190855.160 |
| 31 | 31 | 476609.270 | 4190854.150 |
| 32 | 32 | 476608.890 | 4190854.030 |
| 33 | 33 | 476432.930 | 4190797.940 |

| | | | |
|----|----|------------|-------------|
| 34 | 34 | 476427.320 | 4190796.150 |
| 35 | 35 | 476405.780 | 4190789.320 |
| 36 | 36 | 476400.730 | 4190805.500 |
| 37 | 37 | 476400.770 | 4190802.770 |
| 38 | 38 | 476400.260 | 4190797.830 |
| 39 | 39 | 476399.330 | 4190796.260 |
| 40 | 40 | 476398.280 | 4190794.940 |
| 41 | 41 | 476394.650 | 4190793.000 |
| 42 | 42 | 476392.310 | 4190791.970 |
| 43 | 43 | 476389.880 | 4190791.030 |
| 44 | 44 | 476382.080 | 4190788.570 |
| 45 | 45 | 476362.850 | 4190783.490 |
| 46 | 46 | 476353.020 | 4190781.080 |
| 47 | 47 | 476343.720 | 4190778.130 |
| 48 | 48 | 476331.630 | 4190787.140 |
| 49 | 49 | 476320.350 | 4190773.110 |
| 50 | 50 | 476313.800 | 4190765.190 |
| 51 | 51 | 476311.570 | 4190763.420 |
| 52 | 52 | 476303.840 | 4190761.290 |
| 53 | 53 | 476200.100 | 4190733.750 |
| 54 | 54 | 476180.860 | 4190728.630 |
| 55 | 55 | 476180.250 | 4190731.090 |
| 56 | 56 | 476170.490 | 4190728.380 |
| 57 | 57 | 476160.860 | 4190725.710 |
| 58 | 58 | 476151.210 | 4190723.030 |
| 59 | 59 | 476141.580 | 4190720.300 |
| 60 | 60 | 476131.950 | 4190717.580 |
| 61 | 61 | 476116.610 | 4190713.300 |
| 62 | 62 | 476098.200 | 4190707.980 |
| 63 | 63 | 476080.370 | 4190701.890 |
| 64 | 64 | 476070.660 | 4190699.310 |
| 65 | 65 | 475998.470 | 4190675.080 |
| 66 | 66 | 475875.960 | 4190617.880 |
| 67 | 67 | 475857.390 | 4190609.230 |
| 68 | 68 | 475856.310 | 4190608.730 |
| 69 | 69 | 475833.910 | 4190601.020 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 70 | 70 | 475830.000 | 4190610.950 |
| 71 | 71 | 475829.750 | 4190603.880 |
| 72 | 72 | 475828.640 | 4190600.880 |
| 73 | 73 | 475820.590 | 4190596.440 |
| 74 | 74 | 475750.290 | 4190560.810 |
| 75 | 75 | 475715.000 | 4190546.320 |
| 76 | 76 | 475702.780 | 4190541.300 |
| 77 | 77 | 475655.000 | 4190515.270 |
| 78 | 78 | 475650.470 | 4190512.810 |
| 79 | 79 | 475618.720 | 4190498.310 |
| 80 | 80 | 475571.650 | 4190475.650 |
| 81 | 81 | 475567.690 | 4190473.920 |
| 82 | 82 | 475563.750 | 4190472.770 |
| 83 | 83 | 475560.980 | 4190472.920 |
| 84 | 84 | 475559.010 | 4190474.250 |
| 85 | 85 | 475557.030 | 4190477.010 |
| 86 | 86 | 475554.630 | 4190475.870 |
| 87 | 87 | 475545.750 | 4190479.450 |
| 88 | 88 | 475541.380 | 4190477.350 |
| 89 | 89 | 475540.650 | 4190476.980 |
| 90 | 90 | 475539.070 | 4190468.490 |
| 91 | 91 | 475534.790 | 4190466.410 |
| 92 | 92 | 475535.330 | 4190464.620 |
| 93 | 93 | 475535.480 | 4190461.330 |
| 94 | 94 | 475533.900 | 4190458.710 |
| 95 | 95 | 475520.580 | 4190451.560 |
| 96 | 96 | 475496.420 | 4190440.860 |
| 97 | 97 | 475478.200 | 4190434.270 |
| 98 | 98 | 475459.670 | 4190429.980 |
| 99 | 99 | 475440.950 | 4190423.850 |
| 100 | 100 | 475420.080 | 4190415.060 |
| 101 | 101 | 475391.520 | 4190401.930 |
| 102 | 102 | 475361.380 | 4190390.150 |
| 103 | 103 | 475235.810 | 4190349.040 |
| 104 | 104 | 475216.180 | 4190344.290 |
| 105 | 105 | 475193.390 | 4190336.820 |
| 106 | 106 | 475162.520 | 4190327.030 |
| 107 | 107 | 475111.620 | 4190309.630 |
| 108 | 108 | 475080.340 | 4190296.550 |
| 109 | 109 | 475064.780 | 4190293.230 |
| 110 | 110 | 475049.350 | 4190283.080 |
| 111 | 111 | 475017.800 | 4190266.130 |
| 112 | 112 | 474983.410 | 4190253.900 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 113 | 113 | 474937.030 | 4190227.010 |
| 114 | 114 | 474934.170 | 4190230.330 |
| 115 | 115 | 474926.970 | 4190236.890 |
| 116 | 116 | 474920.800 | 4190245.500 |
| 117 | 117 | 474918.460 | 4190249.930 |
| 118 | 118 | 474915.920 | 4190259.050 |
| 119 | 119 | 474913.750 | 4190258.830 |
| 120 | 120 | 474916.350 | 4190227.170 |
| 121 | 121 | 474922.440 | 4190218.550 |
| 122 | 122 | 474908.880 | 4190207.640 |
| 123 | 123 | 474786.210 | 4190108.950 |
| 124 | 124 | 474633.070 | 4189991.030 |
| 125 | 125 | 474611.150 | 4189974.150 |
| 126 | 126 | 474541.500 | 4189920.520 |
| 127 | 127 | 474507.070 | 4189894.010 |
| 128 | 128 | 474545.240 | 4189843.830 |
| 129 | 129 | 474608.150 | 4189895.130 |
| 130 | 130 | 474623.690 | 4189911.440 |
| 131 | 131 | 474662.580 | 4189938.350 |
| 132 | 132 | 474677.940 | 4189951.860 |
| 133 | 133 | 474699.610 | 4189972.830 |
| 134 | 134 | 474737.140 | 4190004.930 |
| 135 | 135 | 474754.450 | 4190014.920 |
| 136 | 136 | 474763.080 | 4190020.630 |
| 137 | 137 | 474771.190 | 4190026.790 |
| 138 | 138 | 474808.070 | 4190056.720 |
| 139 | 139 | 474844.330 | 4190087.080 |
| 140 | 140 | 474872.790 | 4190107.020 |
| 141 | 141 | 474905.390 | 4190135.240 |
| 142 | 142 | 474923.280 | 4190147.690 |
| 143 | 143 | 474930.400 | 4190152.710 |
| 144 | 144 | 474938.240 | 4190156.230 |
| 145 | 145 | 474943.280 | 4190157.060 |
| 146 | 146 | 474949.670 | 4190154.780 |
| 147 | 147 | 474969.330 | 4190140.080 |
| 148 | 148 | 474977.940 | 4190133.450 |
| 149 | 149 | 474993.940 | 4190141.150 |
| 150 | 150 | 474981.090 | 4190155.760 |
| 151 | 151 | 474979.020 | 4190158.160 |
| 152 | 152 | 474973.770 | 4190166.020 |
| 153 | 153 | 474973.880 | 4190175.920 |
| 154 | 154 | 474980.970 | 4190184.000 |
| 155 | 155 | 474993.010 | 4190190.800 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 156 | 156 | 475069.480 | 4190230.400 |
| 157 | 157 | 475123.770 | 4190251.850 |
| 158 | 158 | 475140.530 | 4190260.020 |
| 159 | 159 | 475191.080 | 4190277.530 |
| 160 | 160 | 475210.650 | 4190286.680 |
| 161 | 161 | 475241.510 | 4190297.650 |
| 162 | 162 | 475275.160 | 4190306.920 |
| 163 | 163 | 475275.270 | 4190306.960 |
| 164 | 164 | 475318.290 | 4190321.070 |
| 165 | 165 | 475327.290 | 4190324.380 |
| 166 | 166 | 475370.090 | 4190341.250 |
| 167 | 167 | 475395.940 | 4190351.040 |
| 168 | 168 | 475424.000 | 4190362.600 |
| 169 | 169 | 475430.880 | 4190365.470 |
| 170 | 170 | 475466.260 | 4190378.510 |
| 171 | 171 | 475482.990 | 4190385.470 |
| 172 | 172 | 475490.980 | 4190388.400 |
| 173 | 173 | 475499.040 | 4190391.350 |
| 174 | 174 | 475524.960 | 4190401.220 |
| 175 | 175 | 475555.450 | 4190413.150 |
| 176 | 176 | 475560.370 | 4190415.610 |
| 177 | 177 | 475624.360 | 4190445.050 |
| 178 | 178 | 475648.680 | 4190456.580 |
| 179 | 179 | 475714.920 | 4190488.250 |
| 180 | 180 | 475781.480 | 4190521.530 |
| 181 | 181 | 475821.160 | 4190543.280 |
| 182 | 182 | 475842.920 | 4190556.080 |
| 183 | 183 | 475867.240 | 4190566.980 |
| 184 | 184 | 475893.480 | 4190578.480 |
| 185 | 185 | 475912.400 | 4190586.880 |
| 186 | 186 | 475941.800 | 4190599.930 |
| 187 | 187 | 475975.080 | 4190613.050 |
| 188 | 188 | 476008.360 | 4190626.170 |
| 189 | 189 | 476032.680 | 4190636.410 |

| | | | |
|-----|-----|------------|-------------|
| 190 | 190 | 476071.720 | 4190648.570 |
| 191 | 191 | 476110.120 | 4190658.810 |
| 192 | 192 | 476146.600 | 4190670.970 |
| 193 | 193 | 476205.160 | 4190693.690 |
| 194 | 194 | 476237.160 | 4190702.010 |
| 195 | 195 | 476276.200 | 4190711.610 |
| 196 | 196 | 476335.080 | 4190727.610 |
| 197 | 197 | 476365.320 | 4190735.450 |
| 198 | 198 | 476395.560 | 4190743.290 |
| 199 | 199 | 476420.200 | 4190749.370 |
| 200 | 200 | 476444.840 | 4190755.450 |
| 201 | 201 | 476488.390 | 4190770.490 |
| 202 | 202 | 476517.160 | 4190780.420 |
| 203 | 203 | 476569.000 | 4190794.490 |
| 204 | 204 | 476620.700 | 4190815.600 |
| 205 | 205 | 476674.780 | 4190833.210 |
| 206 | 206 | 476743.260 | 4190853.690 |
| 207 | 207 | 476782.940 | 4190867.770 |
| 208 | 208 | 476830.940 | 4190885.050 |
| 209 | 209 | 476871.260 | 4190899.770 |
| 210 | 210 | 476947.740 | 4190923.770 |
| 211 | 211 | 477009.820 | 4190946.810 |
| 212 | 212 | 477052.700 | 4190961.530 |
| 213 | 213 | 477080.860 | 4190971.130 |
| 214 | 214 | 477094.300 | 4190977.530 |
| 215 | 215 | 477109.020 | 4190985.850 |
| 216 | 216 | 477125.230 | 4190992.910 |
| 217 | 217 | 477143.800 | 4191000.360 |
| 218 | 218 | 477166.960 | 4191010.390 |
| 219 | 219 | 477190.010 | 4191020.000 |
| 220 | 220 | 477196.950 | 4191023.080 |
| 221 | 221 | 477208.140 | 4191024.790 |
| 222 | 222 | 477257.650 | 4191032.370 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК НСО)

| № п/п | Номер точки | X | Y |
|---|-------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ, подлежащей переносу (переустройству) | | | |
| 1 | 1 | 477197.170 | 4191065.850 |
| 2 | 2 | 477219.790 | 4191011.180 |
| 3 | 3 | 477233.930 | 4191013.080 |
| 4 | 4 | 477234.190 | 4191011.010 |
| 5 | 5 | 477218.530 | 4191009.000 |
| 6 | 6 | 477195.330 | 4191065.090 |
| Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) | | | |
| 1 | 1 | 477149.230 | 4191052.020 |
| 2 | 2 | 477192.380 | 4190946.090 |
| 3 | 3 | 477216.850 | 4190929.820 |
| 4 | 4 | 477214.630 | 4190926.480 |
| 5 | 5 | 477189.140 | 4190943.450 |
| 6 | 6 | 477145.530 | 4191050.520 |
| Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) | | | |
| 7 | 7 | 476678.360 | 4190829.300 |
| 8 | 8 | 476041.600 | 4190638.730 |
| 9 | 9 | 475559.180 | 4190413.150 |
| 10 | 10 | 475419.630 | 4190358.800 |
| 11 | 11 | 475115.740 | 4190250.340 |
| 12 | 12 | 474886.590 | 4190125.880 |
| 13 | 13 | 474888.490 | 4190122.360 |
| 14 | 14 | 475117.380 | 4190246.680 |
| 15 | 15 | 475421.030 | 4190355.060 |
| 16 | 16 | 475560.760 | 4190409.470 |

| | | | |
|---|----|------------|-------------|
| 17 | 17 | 476043.020 | 4190634.990 |
| 18 | 18 | 476679.500 | 4190825.460 |
| Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линии связи, подлежащей переносу (переустройству) | | | |
| 19 | 19 | 475816.390 | 4190630.380 |
| 20 | 20 | 475809.060 | 4190597.590 |
| 21 | 21 | 475732.330 | 4190558.340 |
| 22 | 22 | 475685.880 | 4190539.180 |
| 23 | 23 | 475621.390 | 4190505.410 |
| 24 | 24 | 475529.990 | 4190463.830 |
| 25 | 25 | 475506.760 | 4190450.790 |
| 26 | 26 | 475461.490 | 4190432.160 |
| 27 | 27 | 475445.170 | 4190438.400 |
| 28 | 28 | 475431.030 | 4190432.060 |
| 29 | 29 | 475425.770 | 4190422.540 |
| 30 | 30 | 475059.260 | 4190299.730 |
| 31 | 31 | 474999.920 | 4190274.940 |
| 32 | 32 | 474885.840 | 4190215.310 |
| 33 | 33 | 474672.530 | 4190038.850 |
| 34 | 34 | 474535.650 | 4189932.080 |
| 35 | 35 | 474292.070 | 4189746.830 |
| 36 | 36 | 474267.430 | 4189708.850 |
| 37 | 37 | 474270.790 | 4189706.670 |
| 38 | 38 | 474295.050 | 4189744.070 |
| 39 | 39 | 474538.090 | 4189928.920 |
| 40 | 40 | 474675.030 | 4190035.730 |
| 41 | 41 | 474888.060 | 4190211.950 |
| 42 | 42 | 475001.620 | 4190271.320 |
| 43 | 43 | 475060.660 | 4190295.990 |
| 44 | 44 | 475428.510 | 4190419.240 |
| 45 | 45 | 475433.890 | 4190428.960 |
| 46 | 46 | 475445.290 | 4190434.080 |
| 47 | 47 | 475461.550 | 4190427.860 |
| 48 | 48 | 475508.500 | 4190447.190 |
| 49 | 49 | 475531.790 | 4190460.250 |
| 50 | 50 | 475623.150 | 4190501.810 |

| | | | |
|----|----|------------|-------------|
| 51 | 51 | 475687.580 | 4190535.560 |
| 52 | 52 | 475734.010 | 4190554.700 |

| | | | |
|----|----|------------|-------------|
| 53 | 53 | 475812.560 | 4190594.890 |
| 54 | 54 | 475820.290 | 4190629.500 |

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- кабельная линия электропередачи 10 кВ;
- линия связи.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в 2021 году.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги К-17р:

- перенос (переустройство) кабельной линии электропередачи 10 кВ;
- перенос (переустройство) линии связи.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 09.11.2020 № 1691-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги К-17р предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили, необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В период проведения строительных работ к числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ от дорожно-строительных работ, следует отнести следующие:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

распределение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 кв. км;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности автомобильной дороги К-17р включают в себя:

разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара;

разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для обслуживающего персонала;

организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;

регламентация проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

соблюдение противопожарного режима;

регламентация порядка и сроков прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;

отработку взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и загораний;

разработку плана тушения пожара.

Для предупреждения пожаров, возникающих в результате возможных дорожно-транспортных происшествий, при движении автотранспорта при строительстве, следует оборудовать автомобильную дорогу К-17р необходимыми дорожными знаками и устройствами.

Надзор за соблюдением правил дорожного движения участниками дорожного движения выполняют:

организация передвижных постов ДПС ГИБДД;

организация видеонаблюдения и фотофиксации фактов нарушения правил дорожного движения.

Дороги и проезды должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Все временные дорожные знаки и другие временные технические средства организации движения, после завершения реконструкции следует немедленно убрать.

В случае закрытия дорог или проездов по причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемосточникам. В случае размещения временных строений они должны располагаться на расстоянии не менее 15 м от здания или у противопожарных стен.

На открытых площадках для хранения (стоянки) транспорта запрещается:

устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем предусмотренное в проектной документации на данный объект, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;

загромождать выездные ворота и проезды;

производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

оставлять транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии утечки топлива и масла;

заправлять горючим и сливать из транспортных средств топливо;

хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла;

подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;

подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;

устанавливать транспортные средства, предназначенные для перевозки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов.

Для автомобильной дороги К-17р характерны условия, обеспечивающие свободную эвакуацию людей и техники при возможных пожарах за пределы зон действия поражающих факторов пожаров и взрывов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций при возможных транспортных авариях. Эвакуации персонала при возникновении пожара в период строительства из административно-бытовых вагон-домов и территории строительной площадки обеспечивается транспортными средствами строительной организации по существующей автодороге за границы опасных зон теплового излучения.

Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесо-пило-материалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке проектной документацией не предусмотрено.

Работы с использованием газосварочных и электросварочных аппаратов на участке ремонта и строительной площадке не предусматриваются. Необходимость в создании пожарной охраны объекта на время эксплуатации отсутствуют ввиду:

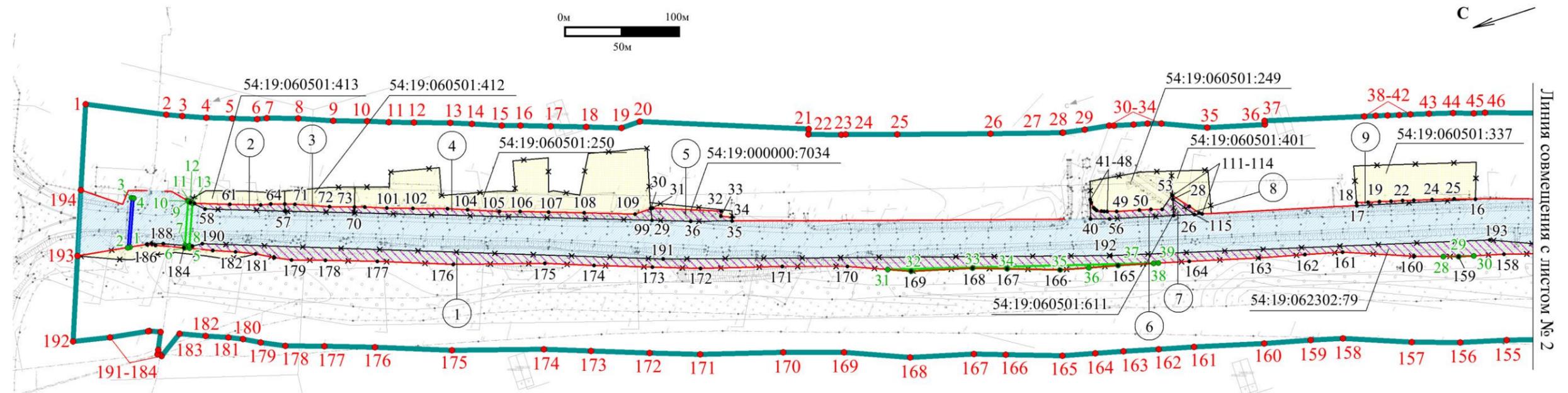
отсутствия категории по пожарной безопасности объекта;

не определяется огнестойкость объекта, т.к. для конструктивных элементов дороги с асфальтобетонным покрытием показатели по пожарной безопасности не нормируются и не определяются (по ГОСТ 30244-94 устанавливающим горючесть и группы строительных материалов по горючести, асфальтобетон проезжей части дороги отнесен к негорючим материалам).

Для реконструкции автомобильной дороги характерны условия, обеспечивающие свободную эвакуацию людей и техники при возможных пожарах за пределы зон действия поражающих факторов пожаров и взрывов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций при возможных транспортных авариях. Проектной документацией на реконструкцию автомобильной дороги предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными документами, в связи с этим расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей не требуется.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

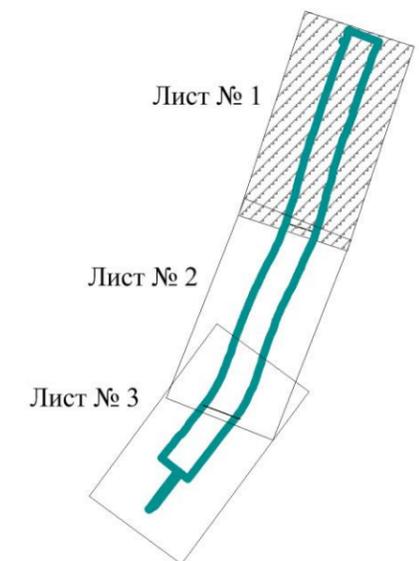
-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков
-  границы публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи
-  границы публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи
-  номер характерной точки границ образуемых земельных участков
-  номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номер характерной точки границ частей публичных сервитутов



условный номер образуемого земельного участка

54:19:062501:1659 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов

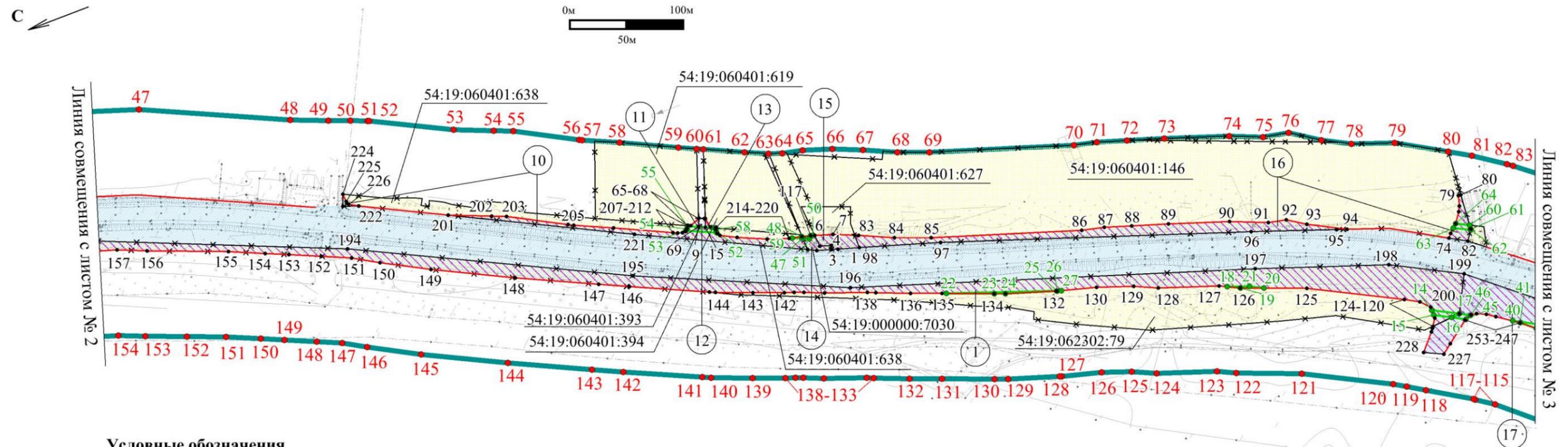


Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



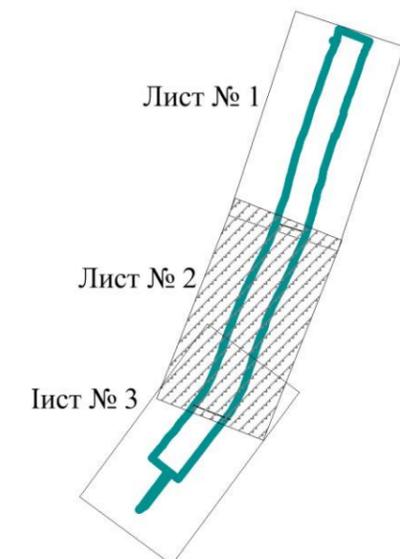
Условные обозначения

Границы

- | | |
|--|---|
| | границы проекта межевания территории |
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры |
| | границы изменяемых земельных участков |
| | границы образуемых земельных участков |
| | границы публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи |
| | номер характерной точки границ образуемых земельных участков |
| | номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | номер характерной точки границ частей публичных сервитутов |

- условный номер образуемого земельного участка
 54:19:062501:1659 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов

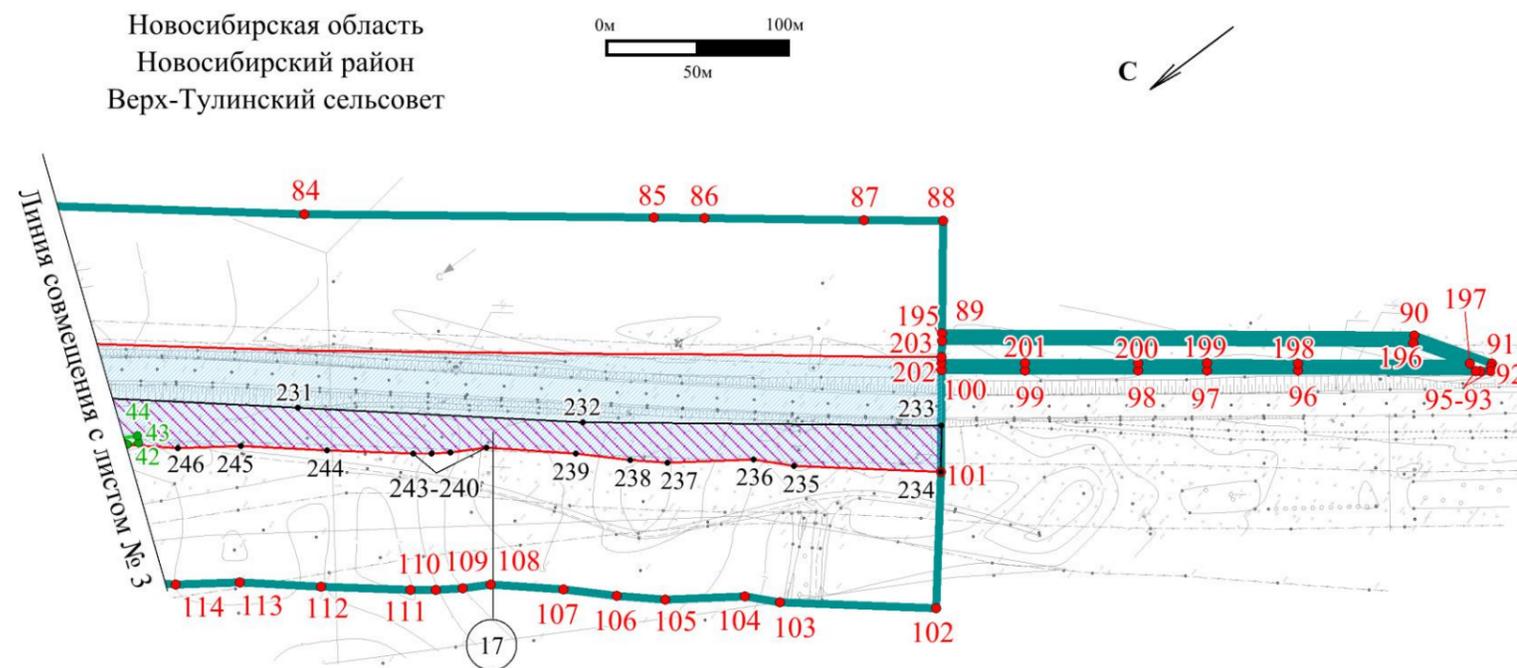


Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



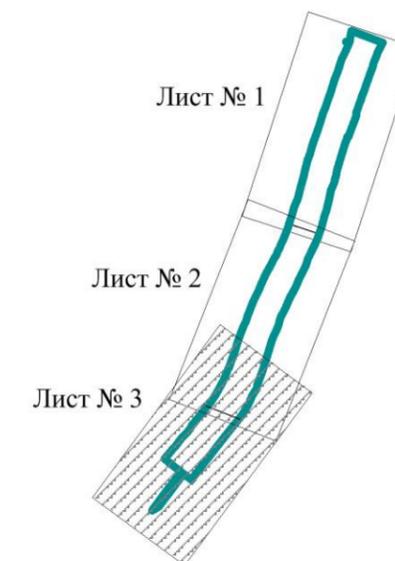
Условные обозначения

Границы

- | | |
|---|---|
|  | границы проекта межевания территории |
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | границы образуемых земельных участков |
|  | границы публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи |
|  | номер характерной точки границ образуемых земельных участков |
|  | номер характерной точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | номер характерной точки границ частей публичных сервитутов |

 условный номер образуемого земельного участка
54:19:062501:1659 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов



Примечания:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые, утверждаемые проектом межевания территории красные линии.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 15+793 – км 19+027 в границах Верх – Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проекта межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории предусматривается установление границы публичного сервитута в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению, определены в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги представлен в Таблице № 1, для размещения линий связи – в Таблицах № 2, № 3, № 4.

Срок публичного сервитута определяется в соответствии со статьей 39.45. Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ

| Номер точки | X | Y |
|-------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ЧЗУ1 | | |

| | | |
|---|------------|-------------|
| 1 | 477211.770 | 4191025.350 |
| 2 | 477213.800 | 4191025.660 |
| 3 | 477197.170 | 4191065.850 |
| 4 | 477195.330 | 4191065.090 |

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ЧЗУ2 | | |
| 5 | 477162.640 | 4191008.520 |
| 6 | 477166.300 | 4191010.110 |
| 7 | 477165.520 | 4191012.040 |
| 8 | 477161.830 | 4191010.500 |

| ЧЗУ3 | | |
|------|------------|-------------|
| 8 | 477161.830 | 4191010.500 |
| 7 | 477165.520 | 4191012.040 |
| 9 | 477150.880 | 4191047.980 |
| 10 | 477150.680 | 4191047.760 |
| 11 | 477149.360 | 4191046.300 |
| 12 | 477149.330 | 4191046.280 |
| 13 | 477147.840 | 4191044.870 |

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ЧЗУ4 | | |
| 14 | 474973.850 | 4190173.270 |
| 15 | 474973.800 | 4190168.700 |
| 16 | 474959.810 | 4190161.100 |
| 17 | 474952.480 | 4190161.670 |
| 18 | 475134.160 | 4190256.910 |
| 19 | 475123.770 | 4190251.850 |
| 20 | 475104.510 | 4190244.240 |
| 21 | 475115.740 | 4190250.340 |
| 22 | 475366.570 | 4190339.860 |
| 23 | 475327.290 | 4190324.380 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 24 | 475318.290 | 4190321.070 |
| 25 | 475275.270 | 4190306.960 |
| 26 | 475275.160 | 4190306.920 |
| 27 | 475271.260 | 4190305.840 |
| 28 | 476122.650 | 4190662.990 |
| 29 | 476110.120 | 4190658.810 |
| 30 | 476097.100 | 4190655.340 |
| 31 | 476588.040 | 4190802.270 |
| 32 | 476569.000 | 4190794.490 |
| 33 | 476517.160 | 4190780.420 |
| 34 | 476488.390 | 4190770.490 |
| 35 | 476444.840 | 4190755.450 |
| 36 | 476420.200 | 4190749.370 |
| 37 | 476395.560 | 4190743.290 |

| | | |
|------|------------|-------------|
| 38 | 476365.320 | 4190735.450 |
| 39 | 476361.300 | 4190734.410 |
| ЧЗУ5 | | |
| 40 | 474910.960 | 4190139.120 |
| 41 | 474905.390 | 4190135.240 |
| 42 | 474893.910 | 4190125.310 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 43 | 474888.490 | 4190122.360 |
| 44 | 474886.590 | 4190125.880 |
| 17 | 474952.480 | 4190161.670 |
| 16 | 474959.810 | 4190161.100 |
| 45 | 474948.770 | 4190155.100 |
| 46 | 474943.710 | 4190156.910 |

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ частей публичного сервитута,
предназначенного для размещения линии связи

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ЧЗУ6 | | |
| 47 | 475466.960 | 4190430.090 |
| 48 | 475467.050 | 4190431.690 |
| 49 | 475459.670 | 4190429.980 |
| 50 | 475457.700 | 4190429.330 |
| 51 | 475461.550 | 4190427.860 |
| ЧЗУ7 | | |
| 52 | 475535.450 | 4190461.920 |
| 53 | 475560.440 | 4190473.280 |
| 54 | 475559.010 | 4190474.250 |

| | | |
|------|------------|-------------|
| 55 | 475557.510 | 4190476.350 |
| 56 | 475538.220 | 4190467.570 |
| 57 | 475534.920 | 4190466.000 |
| 58 | 475535.330 | 4190464.620 |
| 59 | 475475.730 | 4190433.700 |
| 48 | 475467.050 | 4190431.690 |
| 47 | 475466.960 | 4190430.090 |
| ЧЗУ8 | | |
| 60 | 474916.030 | 4190231.090 |
| 61 | 474916.350 | 4190227.190 |
| 62 | 474916.580 | 4190226.860 |
| 63 | 474930.180 | 4190233.970 |
| 64 | 474927.030 | 4190236.840 |

Таблица № 8

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

| № п/п | Условный номер части публичного сервитута | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория земель | Адрес, описание местоположения | Площадь, га | Площадь части земельного участка, попадающего под установление публичного сервитута, га | Правообладатель |
|---|---|--------------------------------------|---|-----------------------|--|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Части публичного сервитута, предназначенного для размещения кабельной линии электропередачи 10 кВ | | | | | | | | |
| 1 | ЧЗУ1 | 54:19:000000:26 | Автодорога Новосибирск-Павлодар (код К-17р) | Земли промышленности* | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковоцкий сельсовет | 148,6321 | 0,0086 | Новосибирская область, собственность ГКУ НСО «ТУАД НСО», постоянное (бессрочное) пользование |
| Части публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|------|--|---|--|---|----------|--------|--|
| 2 | ЧЗУ2 | 54:19:062302:79 | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет | 3,8085 | 0,0008 | Новосибирский район Новосибирской области, собственность |
| 3 | ЧЗУ3 | 54:19:000000:26 | Автодорога Новосибирск-Павлодар (код К-17р) | Земли промышленности* | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Ярковский сельсовет | 148,6321 | 0,0151 | Новосибирская область, собственность ГКУ НСО «ТУАД НСО», постоянное (бессрочное) пользование |
| Части публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи | | | | | | | | |
| 4 | ЧЗУ4 | 54:19:062302:79 | Для сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет | 3,8085 | 0,0609 | Новосибирский район Новосибирской области, собственность |
| 5 | ЧЗУ5 | Земли неразграниченной государственной собственности | - | - | - | - | 0,0107 | Государственная неразграниченная собственность |
| Части публичного сервитута, предназначенного для размещения линии связи | | | | | | | | |
| 6 | ЧЗУ6 | 54:19:060401:638 | Улично- | Земли | обл. | 0,4564 | 0,0110 | Верх- |

| | | | | | | | | |
|---|------|-------------------|---|--------------------------------|---|--------|--------|---|
| | | | дорожная сеть (12.0.1) | населенных пунктов | Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта | | | Тулинский сельсовет Новосибирско- го района Новосибирской области |
| 7 | ЧЗУ7 | 54:19:000000:7030 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | Земли населенных пунктов | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта | 3,7220 | 0,0016 | Верх- Тулинский сельсовет Новосибирско- го района Новосибирской области |
| 8 | ЧЗУ8 | 54:19:060401:146 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Земли населенных пунктов | обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта | 4,8791 | 0,0056 | Сведения о правообладате- ле отсутствуют |

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | Возможный способ образования | Изменяемый земельный участок |
|-------|---|--------------------------------|-------------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Автомобильный транспорт (7.2) | 25009 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:79 в измененных границах | 54:19:062302:79 |
| 2 | 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 385 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:413 в измененных границах | 54:19:060501:413 |
| 3 | 3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 333 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:412 в измененных границах | 54:19:060501:412 |

| | | | | | |
|---|---|----------------------------------|------|--|-------------------|
| 4 | 4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1321 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:250 в измененных границах | 54:19:060501:250 |
| 5 | 5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 644 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7034 в измененных границах | 54:19:000000:7034 |
| 6 | 6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 545 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:249 в измененных границах | 54:19:060501:249 |
| 7 | 7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 129 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:611 в измененных границах | 54:19:060501:611 |
| 8 | 8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 78 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:401 | 54:19:060501:401 |

| | | | | | |
|----|----|----------------------------------|------|---|------------------|
| 9 | 9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 182 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060501:337 в измененных границах | 54:19:060501:337 |
| 10 | 10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1544 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:638 в измененных границах | 54:19:060401:638 |
| 11 | 11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 27 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:619 | 54:19:060401:619 |
| 12 | 12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 45 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:393 | 54:19:060401:393 |
| 13 | 13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 19 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:394 | 54:19:060401:394 |

| | | | | | |
|----|----|----------------------------------|-------|--|--|
| 14 | 14 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 179 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:7030 в измененных границах | 54:19:000000:7030 |
| 15 | 15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 396 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:627 в измененных границах | 54:19:060401:627 |
| 16 | 16 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3395 | Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:146 в измененных границах | 54:19:060401:146 |
| 17 | 17 | Автомобильный транспорт (7.2) | 12381 | Образование из земель государственной неограниченной собственности | Земли государственной неограниченной собственности |

Экспликация изменяемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Правообладатель/вид права | Условный номер образуемого участка | Площадь, м ² |
|-------|--------------------------------------|--|---|------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 54:19:062302:79 | Для сельскохозяйственного использования | Новосибирский район Новосибирской области, собственность | 1 | 38085 |
| 2 | 54:19:060501:413 | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность | 2 | 1270 |
| 3 | 54:19:060501:412 | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность | 3 | 1253 |
| 4 | 54:19:060501:250 | Для строительства зданий производственно-складской базы сельскохозяйственной продукции | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность, аренда | 4 | 9300 |
| 5 | 54:19:000000:7034 | Для сельскохозяйственного использования | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, | 5 | 877 |

| | | | собственность | | |
|----|------------------|---|--|----|------|
| 6 | 54:19:060501:249 | Для строительства зданий для обслуживания и хранения сельскохозяйственной техники | Данные о правообладателе отсутствуют, аренда | 6 | 6253 |
| 7 | 54:19:060501:611 | Для сельскохозяйственного использования | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность | 7 | 5057 |
| 8 | 54:19:060501:401 | Сельскохозяйственное использование (1.0) | Балян Пилос Самвелович, собственность | 8 | 1115 |
| 9 | 54:19:060501:337 | Для строительства производственно-складского комплекса | Данные о правообладателе отсутствуют, собственность | 9 | 3522 |
| 10 | 54:19:060401:638 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность | 10 | 4564 |
| 11 | 54:19:060401:619 | Строительная промышленность (6.6) | Косимов Муроджон Зикридинович, $\frac{1}{2}$ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич, $\frac{1}{2}$ доли | 11 | 7345 |
| 12 | 54:19:060401:393 | Для строительства производственной базы по производству | Косимов Муроджон Зикридинович, $\frac{1}{4}$ доли; Лихоносов Илья | 12 | 632 |

| | | | | | |
|----|-------------------|---|---|----|-------|
| | | строительных материалов | Владимирович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич, ¼ доли | | |
| 13 | 54:19:060401:394 | Для строительства производственной базы по производству строительных материалов | Лихоносов Илья Владимирович, собственность | 13 | 6513 |
| 14 | 54:19:000000:7030 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность | 14 | 37220 |
| 15 | 54:19:060401:627 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность | 15 | 1340 |
| 16 | 54:19:060401:146 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Данные о правообладателе отсутствуют | 16 | 48791 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер изменяемого земельного участка/земель | Вид разрешенного использования | Площадь м ² | Правообладатель |
|-------|---|---|--------------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 54:19:062302:79 | Автомобильный транспорт (7.2) | 25009 | Новосибирский район Новосибирской области, собственность |
| 2 | 2 | 54:19:060501:413 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 385 | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность |
| 3 | 3 | 54:19:060501:412 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 333 | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность |
| 4 | 4 | 54:19:060501:250 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1321 | Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, собственность, аренда |
| 5 | 5 | 54:19:000000:7034 | Улично- | 644 | Верх- |

| | | | | | |
|----|----|------------------|--------------------------------------|------|---|
| | | | дорожная сеть (12.0.1) | | Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирской области, собственность |
| 6 | 6 | 54:19:060501:249 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 545 | Данные о правооблада- теле отсутствуют, аренда |
| 7 | 7 | 54:19:060501:611 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 129 | Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирс- кой области, собственность |
| 8 | 8 | 54:19:060501:401 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 78 | Баян Пилос Самвелович, собственность |
| 9 | 9 | 54:19:060501:337 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 182 | Данные о правооблада- теле отсутствуют, собственность |
| 10 | 10 | 54:19:060401:638 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 1544 | Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирс- кой области, собственность |
| 11 | 11 | 54:19:060401:619 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 27 | Косимов Муроджон Зикридинович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич , ½ доли |

| | | | | | |
|----|----|---|--------------------------------------|-------|---|
| 12 | 12 | 54:19:060401:393 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 45 | Косимов Муроджон Зикридинович, ¼ доли; Лихоносов Илья Владимирович, ½ доли; Туйчиев Маруфджон Иноятиллаевич , ¼ доли |
| 13 | 13 | 54:19:060401:394 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 19 | Лихоносов Илья Владимирович, собственность |
| 14 | 14 | 54:19:000000:7030 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 179 | Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирской области, собственность |
| 15 | 15 | 54:19:060401:627 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 396 | Верх- Тулинский сельсовет Новосибирс- кого района Новосибирской области, собственность |
| 16 | 16 | 54:19:060401:146 | Улично- дорожная сеть (12.0.1) | 3395 | Данные о правооблада- теле отсутствуют |
| 17 | 17 | Земли государственной неограниченной собственности | Автомобильны й транспорт (7.2) | 12381 | Государствен- ная неограничен- ная собственность |

Таблица № 12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
|-------|---|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Автомобильный транспорт (7.2) | 25009 |
| 2 | 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 385 |
| 3 | 3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 333 |
| 4 | 4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1321 |
| 5 | 5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 644 |
| 6 | 6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 545 |
| 7 | 7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 129 |
| 8 | 8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 78 |
| 9 | 9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 182 |
| 10 | 10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1544 |
| 11 | 11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 27 |
| 12 | 12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 45 |
| 13 | 13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 19 |
| 14 | 14 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 179 |
| 15 | 15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 396 |
| 16 | 16 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 3395 |
| 17 | 17 | Автомобильный транспорт (7.2) | 12381 |

Таблица № 13

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

| № точки | X | Y |
|------------------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Образуемый участок № 1 | | |
| 120 | 474978.001 | 4190159.686 |
| 121 | 474973.770 | 4190166.020 |
| 122 | 474973.880 | 4190175.920 |
| 123 | 474980.970 | 4190184.000 |
| 124 | 474993.010 | 4190190.800 |
| 125 | 475069.480 | 4190230.400 |
| 126 | 475123.770 | 4190251.850 |
| 127 | 475140.530 | 4190260.020 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 128 | 475191.080 | 4190277.530 |
| 129 | 475210.650 | 4190286.680 |
| 130 | 475241.510 | 4190297.650 |
| 131 | 475275.160 | 4190306.920 |
| 132 | 475275.270 | 4190306.960 |
| 133 | 475318.290 | 4190321.070 |
| 134 | 475327.290 | 4190324.380 |
| 135 | 475370.090 | 4190341.250 |
| 136 | 475395.940 | 4190351.040 |
| 137 | 475424.000 | 4190362.600 |
| 138 | 475430.880 | 4190365.470 |
| 139 | 475466.260 | 4190378.510 |
| 140 | 475482.990 | 4190385.470 |
| 141 | 475490.980 | 4190388.400 |
| 142 | 475499.040 | 4190391.350 |
| 143 | 475524.960 | 4190401.220 |
| 144 | 475555.450 | 4190413.150 |
| 145 | 475560.370 | 4190415.610 |
| 146 | 475624.360 | 4190445.050 |
| 147 | 475648.680 | 4190456.580 |
| 148 | 475714.920 | 4190488.250 |
| 149 | 475781.480 | 4190521.530 |
| 150 | 475821.160 | 4190543.290 |
| 151 | 475842.920 | 4190556.090 |
| 152 | 475867.240 | 4190566.980 |
| 153 | 475893.480 | 4190578.480 |
| 154 | 475912.400 | 4190586.880 |
| 155 | 475941.800 | 4190599.930 |
| 156 | 476008.360 | 4190626.170 |
| 157 | 476032.680 | 4190636.410 |
| 158 | 476071.720 | 4190648.570 |
| 159 | 476110.120 | 4190658.810 |
| 160 | 476146.600 | 4190670.970 |
| 161 | 476205.160 | 4190693.690 |
| 162 | 476237.160 | 4190702.010 |
| 163 | 476276.200 | 4190711.610 |
| 164 | 476335.080 | 4190727.610 |
| 165 | 476395.560 | 4190743.290 |
| 166 | 476444.840 | 4190755.450 |
| 167 | 476488.390 | 4190770.490 |
| 168 | 476517.160 | 4190780.420 |
| 169 | 476569.000 | 4190794.490 |
| 170 | 476620.700 | 4190815.610 |

| | | |
|------------------------|------------|-------------|
| 171 | 476674.780 | 4190833.210 |
| 172 | 476743.260 | 4190853.690 |
| 173 | 476782.940 | 4190867.770 |
| 174 | 476830.940 | 4190885.050 |
| 175 | 476871.260 | 4190899.770 |
| 176 | 476947.740 | 4190923.770 |
| 177 | 477009.820 | 4190946.810 |
| 178 | 477052.700 | 4190961.530 |
| 179 | 477080.860 | 4190971.130 |
| 180 | 477094.300 | 4190977.530 |
| 181 | 477109.020 | 4190985.850 |
| 182 | 477125.230 | 4190992.910 |
| 183 | 477143.800 | 4191000.360 |
| 184 | 477166.960 | 4191010.390 |
| 185 | 477190.010 | 4191020.000 |
| 186 | 477196.950 | 4191023.080 |
| 187 | 477192.500 | 4191022.400 |
| 188 | 477182.910 | 4191019.300 |
| 189 | 477159.560 | 4191009.550 |
| 190 | 477150.610 | 4191008.840 |
| 191 | 476771.760 | 4190871.480 |
| 192 | 476398.640 | 4190753.490 |
| 193 | 476079.680 | 4190664.150 |
| 194 | 475843.240 | 4190564.750 |
| 195 | 475618.020 | 4190452.960 |
| 196 | 475443.450 | 4190374.730 |
| 197 | 475105.500 | 4190262.900 |
| 198 | 474994.870 | 4190224.000 |
| 199 | 474935.990 | 4190192.800 |
| 200 | 474952.460 | 4190161.670 |
| Образуемый участок № 2 | | |
| 57 | 477073.240 | 4191013.450 |
| 58 | 477139.150 | 4191036.660 |
| 59 | 477149.330 | 4191046.281 |
| 60 | 477146.150 | 4191044.290 |
| 61 | 477117.070 | 4191034.010 |
| 62 | 477091.600 | 4191025.010 |
| 63 | 477082.990 | 4191023.240 |
| 64 | 477071.389 | 4191019.293 |
| Образуемый участок № 3 | | |
| 70 | 477015.910 | 4190993.260 |
| 57 | 477073.240 | 4191013.450 |
| 64 | 477071.389 | 4191019.293 |

| | | |
|------------------------|------------|-------------|
| 71 | 477063.030 | 4191016.450 |
| 72 | 477034.900 | 4191005.170 |
| 73 | 477014.223 | 4190998.104 |
| Образуемый участок № 4 | | |
| 99 | 476770.410 | 4190906.800 |
| 70 | 477015.910 | 4190993.260 |
| 73 | 477014.223 | 4190998.104 |
| 100 | 477005.870 | 4190995.250 |
| 101 | 476987.790 | 4190988.560 |
| 102 | 476966.090 | 4190981.210 |
| 103 | 476937.370 | 4190971.490 |
| 104 | 476921.070 | 4190965.250 |
| 105 | 476894.910 | 4190955.150 |
| 106 | 476877.930 | 4190949.750 |
| 107 | 476854.210 | 4190941.500 |
| 108 | 476825.000 | 4190931.250 |
| 109 | 476783.010 | 4190916.260 |
| 110 | 476768.498 | 4190916.639 |
| Образуемый участок № 5 | | |
| 29 | 476770.410 | 4190906.810 |
| 30 | 476768.499 | 4190916.639 |
| 31 | 476766.550 | 4190916.690 |
| 32 | 476710.760 | 4190895.770 |
| 33 | 476712.290 | 4190891.390 |
| 34 | 476703.270 | 4190887.770 |
| 35 | 476704.360 | 4190884.470 |
| 36 | 476738.660 | 4190895.400 |
| Образуемый участок № 6 | | |
| 40 | 476405.780 | 4190789.320 |
| 41 | 476400.730 | 4190805.487 |
| 42 | 476400.770 | 4190802.770 |
| 43 | 476400.260 | 4190797.830 |
| 44 | 476399.330 | 4190796.260 |
| 45 | 476398.280 | 4190794.940 |
| 46 | 476394.650 | 4190793.000 |
| 47 | 476392.310 | 4190791.970 |
| 48 | 476389.880 | 4190791.030 |
| 49 | 476382.080 | 4190788.570 |
| 50 | 476362.850 | 4190783.490 |
| 51 | 476353.020 | 4190781.080 |
| 52 | 476343.720 | 4190778.130 |
| 53 | 476331.630 | 4190787.140 |
| 54 | 476331.197 | 4190786.602 |

| | | |
|-------------------------|------------|-------------|
| 55 | 476335.720 | 4190769.840 |
| 56 | 476390.000 | 4190784.240 |
| Образуемый участок № 7 | | |
| 26 | 476318.200 | 4190765.180 |
| 27 | 476335.720 | 4190769.850 |
| 28 | 476332.000 | 4190783.610 |
| Образуемый участок № 8 | | |
| 111 | 476331.194 | 4190786.598 |
| 112 | 476320.350 | 4190773.110 |
| 113 | 476313.800 | 4190765.190 |
| 114 | 476311.570 | 4190763.420 |
| 115 | 476318.200 | 4190765.170 |
| 28 | 476332.000 | 4190783.610 |
| Образуемый участок № 9 | | |
| 16 | 476080.370 | 4190701.890 |
| 17 | 476180.860 | 4190728.630 |
| 18 | 476180.250 | 4190731.090 |
| 19 | 476170.490 | 4190728.380 |
| 20 | 476160.860 | 4190725.710 |
| 21 | 476151.210 | 4190723.030 |
| 22 | 476141.580 | 4190720.300 |
| 23 | 476131.950 | 4190717.580 |
| 24 | 476116.610 | 4190713.300 |
| 25 | 476098.200 | 4190707.980 |
| Образуемый участок № 10 | | |
| 201 | 475750.293 | 4190560.811 |
| 202 | 475715.000 | 4190546.320 |
| 203 | 475702.780 | 4190541.300 |
| 204 | 475655.000 | 4190515.270 |
| 205 | 475650.470 | 4190512.810 |
| 206 | 475618.720 | 4190498.310 |
| 207 | 475571.650 | 4190475.650 |
| 208 | 475567.690 | 4190473.920 |
| 209 | 475563.750 | 4190472.770 |
| 210 | 475560.980 | 4190472.920 |
| 211 | 475559.010 | 4190474.250 |
| 212 | 475557.273 | 4190476.671 |
| 9 | 475548.560 | 4190472.510 |
| 213 | 475543.120 | 4190469.920 |
| 214 | 475534.913 | 4190466.002 |
| 215 | 475535.330 | 4190464.620 |
| 216 | 475535.480 | 4190461.330 |
| 217 | 475533.900 | 4190458.710 |

| | | |
|-------------------------|------------|-------------|
| 218 | 475520.580 | 4190451.560 |
| 219 | 475496.420 | 4190440.860 |
| 220 | 475478.200 | 4190434.270 |
| 116 | 475467.049 | 4190431.688 |
| 119 | 475466.350 | 4190419.320 |
| 221 | 475603.480 | 4190486.400 |
| 222 | 475820.617 | 4190596.449 |
| 223 | 475833.910 | 4190601.020 |
| 224 | 475830.000 | 4190610.950 |
| 225 | 475829.750 | 4190603.880 |
| 226 | 475828.640 | 4190600.880 |
| Образуемый участок № 11 | | |
| 65 | 475557.275 | 4190476.668 |
| 66 | 475557.030 | 4190477.010 |
| 67 | 475554.630 | 4190475.870 |
| 68 | 475546.146 | 4190479.290 |
| 69 | 475548.550 | 4190472.500 |
| Образуемый участок № 12 | | |
| 9 | 475548.560 | 4190472.510 |
| 10 | 475546.163 | 4190479.283 |
| 11 | 475545.750 | 4190479.450 |
| 12 | 475541.380 | 4190477.350 |
| 13 | 475540.650 | 4190476.980 |
| 14 | 475540.639 | 4190476.920 |
| 15 | 475543.120 | 4190469.910 |
| Образуемый участок № 13 | | |
| 37 | 475534.916 | 4190465.994 |
| 15 | 475543.120 | 4190469.910 |
| 14 | 475540.639 | 4190476.920 |
| 38 | 475539.070 | 4190468.490 |
| 39 | 475534.790 | 4190466.410 |
| Образуемый участок № 14 | | |
| 116 | 475467.049 | 4190431.688 |
| 117 | 475459.670 | 4190429.980 |
| 6 | 475456.248 | 4190428.859 |
| 5 | 475455.520 | 4190418.380 |
| 4 | 475445.740 | 4190415.160 |
| 3 | 475446.870 | 4190411.980 |
| 118 | 475459.220 | 4190415.830 |
| 119 | 475466.350 | 4190419.320 |
| Образуемый участок № 15 | | |
| 1 | 475423.430 | 4190404.680 |
| 2 | 475441.330 | 4190410.250 |

| | | |
|-------------------------|------------|-------------|
| 3 | 475446.870 | 4190411.980 |
| 4 | 475445.740 | 4190415.160 |
| 5 | 475455.520 | 4190418.380 |
| 6 | 475456.248 | 4190428.859 |
| 7 | 475440.950 | 4190423.850 |
| 8 | 475423.336 | 4190416.431 |
| Образуемый участок № 16 | | |
| 74 | 474937.031 | 4190227.007 |
| 75 | 474934.170 | 4190230.330 |
| 76 | 474926.970 | 4190236.890 |
| 77 | 474920.800 | 4190245.500 |
| 78 | 474918.460 | 4190249.930 |
| 79 | 474915.920 | 4190259.050 |
| 80 | 474913.750 | 4190258.830 |
| 81 | 474916.350 | 4190227.170 |
| 82 | 474922.440 | 4190218.550 |
| 8 | 475423.336 | 4190416.431 |
| 83 | 475420.080 | 4190415.060 |
| 84 | 475391.520 | 4190401.930 |
| 85 | 475361.380 | 4190390.150 |
| 86 | 475235.810 | 4190349.040 |
| 87 | 475216.180 | 4190344.290 |
| 88 | 475193.390 | 4190336.820 |
| 89 | 475162.520 | 4190327.030 |
| 90 | 475111.620 | 4190309.630 |
| 91 | 475080.340 | 4190296.550 |
| 92 | 475064.780 | 4190293.230 |
| 93 | 475049.350 | 4190283.080 |
| 94 | 475017.824 | 4190266.139 |
| 95 | 475026.650 | 4190269.280 |
| 96 | 475097.240 | 4190294.420 |
| 97 | 475355.080 | 4190383.370 |
| 98 | 475423.430 | 4190404.670 |
| Образуемый участок № 17 | | |
| 227 | 474977.940 | 4190133.450 |
| 228 | 474993.940 | 4190141.150 |
| 229 | 474981.090 | 4190155.760 |
| 230 | 474979.020 | 4190158.160 |
| 120 | 474978.001 | 4190159.686 |
| 200 | 474952.460 | 4190161.670 |
| 199 | 474935.990 | 4190192.800 |
| 231 | 474806.630 | 4190084.890 |
| 232 | 474686.370 | 4189984.250 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 233 | 474529.830 | 4189864.080 |
| 234 | 474545.240 | 4189843.830 |
| 235 | 474608.150 | 4189895.130 |
| 236 | 474623.690 | 4189911.440 |
| 237 | 474662.580 | 4189938.350 |
| 238 | 474677.940 | 4189951.860 |
| 239 | 474699.610 | 4189972.830 |
| 240 | 474737.140 | 4190004.930 |
| 241 | 474754.450 | 4190014.920 |
| 242 | 474763.080 | 4190020.630 |
| 243 | 474771.190 | 4190026.790 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 244 | 474808.070 | 4190056.720 |
| 245 | 474844.330 | 4190087.080 |
| 246 | 474872.790 | 4190107.020 |
| 247 | 474905.390 | 4190135.240 |
| 248 | 474923.280 | 4190147.690 |
| 249 | 474930.400 | 4190152.710 |
| 250 | 474938.240 | 4190156.230 |
| 251 | 474943.280 | 4190157.060 |
| 252 | 474949.670 | 4190154.780 |
| 253 | 474969.330 | 4190140.080 |

Таблица № 14

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | X | Y |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 477210.090 | 4191156.130 |
| 2 | 477145.640 | 4191125.510 |
| 3 | 477132.870 | 4191120.070 |
| 4 | 477113.360 | 4191112.250 |
| 5 | 477092.080 | 4191104.720 |
| 6 | 477071.460 | 4191097.440 |
| 7 | 477063.280 | 4191095.760 |
| 8 | 477036.980 | 4191086.810 |
| 9 | 477008.800 | 4191075.510 |
| 10 | 476980.730 | 4191065.920 |
| 11 | 476962.740 | 4191059.260 |
| 12 | 476942.040 | 4191052.250 |
| 13 | 476911.930 | 4191042.060 |
| 14 | 476894.160 | 4191035.250 |
| 15 | 476870.020 | 4191025.930 |
| 16 | 476854.240 | 4191020.920 |
| 17 | 476829.470 | 4191012.300 |
| 18 | 476799.980 | 4191001.950 |
| 19 | 476770.980 | 4190991.600 |
| 20 | 476753.900 | 4190992.050 |
| 21 | 476615.780 | 4190940.250 |
| 22 | 476617.320 | 4190935.830 |
| 23 | 476590.120 | 4190926.770 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 24 | 476586.400 | 4190925.640 |
| 25 | 476543.660 | 4190911.890 |
| 26 | 476465.910 | 4190887.080 |
| 27 | 476405.940 | 4190868.720 |
| 28 | 476405.270 | 4190868.540 |
| 29 | 476386.430 | 4190865.250 |
| 30 | 476365.050 | 4190861.840 |
| 31 | 476361.210 | 4190860.630 |
| 32 | 476344.340 | 4190856.170 |
| 33 | 476332.730 | 4190853.330 |
| 34 | 476321.040 | 4190849.620 |
| 35 | 476284.260 | 4190833.690 |
| 36 | 476235.290 | 4190820.730 |
| 37 | 476234.490 | 4190823.990 |
| 38 | 476150.440 | 4190800.650 |
| 39 | 476140.810 | 4190797.980 |
| 40 | 476130.950 | 4190795.240 |
| 41 | 476121.160 | 4190792.470 |
| 42 | 476111.680 | 4190789.790 |
| 43 | 476096.120 | 4190785.450 |
| 44 | 476075.660 | 4190779.530 |
| 45 | 476058.590 | 4190773.710 |
| 46 | 476049.080 | 4190771.180 |
| 47 | 475970.580 | 4190744.830 |
| 48 | 475849.950 | 4190688.510 |
| 49 | 475818.750 | 4190676.090 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 50 | 475800.840 | 4190668.960 |
| 51 | 475786.680 | 4190663.330 |
| 52 | 475785.520 | 4190662.750 |
| 53 | 475719.040 | 4190629.060 |
| 54 | 475686.510 | 4190615.700 |
| 55 | 475670.490 | 4190609.120 |
| 56 | 475619.160 | 4190581.150 |
| 57 | 475616.960 | 4190579.960 |
| 58 | 475586.870 | 4190566.220 |
| 59 | 475540.360 | 4190543.830 |
| 60 | 475525.760 | 4190536.950 |
| 61 | 475520.300 | 4190534.380 |
| 62 | 475487.610 | 4190518.990 |
| 63 | 475468.450 | 4190510.500 |
| 64 | 475456.910 | 4190506.330 |
| 65 | 475439.500 | 4190502.290 |
| 66 | 475414.680 | 4190494.170 |
| 67 | 475389.850 | 4190483.710 |
| 68 | 475362.180 | 4190470.990 |
| 69 | 475336.040 | 4190460.770 |
| 70 | 475215.290 | 4190421.240 |
| 71 | 475195.650 | 4190416.490 |
| 72 | 475170.370 | 4190408.200 |
| 73 | 475139.050 | 4190398.270 |
| 74 | 475084.990 | 4190379.790 |
| 75 | 475057.850 | 4190368.440 |
| 76 | 475035.340 | 4190363.640 |
| 77 | 475010.920 | 4190347.570 |
| 78 | 474987.310 | 4190334.890 |
| 79 | 474951.770 | 4190322.250 |
| 80 | 474910.510 | 4190298.150 |
| 81 | 474892.250 | 4190287.240 |
| 82 | 474866.370 | 4190269.430 |
| 83 | 474861.870 | 4190266.080 |
| 84 | 474739.820 | 4190167.890 |
| 85 | 474587.310 | 4190050.450 |
| 86 | 474565.390 | 4190033.570 |
| 87 | 474495.740 | 4189979.950 |
| 88 | 474461.310 | 4189953.440 |
| 89 | 474499.140 | 4189904.310 |
| 90 | 474292.070 | 4189746.830 |
| 91 | 474267.430 | 4189708.850 |
| 92 | 474269.110 | 4189707.760 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 93 | 474270.310 | 4189706.160 |
| 94 | 474274.980 | 4189709.680 |
| 95 | 474276.800 | 4189711.050 |
| 96 | 474355.020 | 4189770.100 |
| 97 | 474394.910 | 4189800.240 |
| 98 | 474425.230 | 4189823.150 |
| 99 | 474474.700 | 4189860.530 |
| 100 | 474511.430 | 4189888.270 |
| 101 | 474545.240 | 4189843.830 |
| 102 | 474592.640 | 4189785.710 |
| 103 | 474659.200 | 4189839.980 |
| 104 | 474672.690 | 4189854.140 |
| 105 | 474708.840 | 4189879.160 |
| 106 | 474728.810 | 4189896.720 |
| 107 | 474750.110 | 4189917.330 |
| 108 | 474780.630 | 4189943.430 |
| 109 | 474793.920 | 4189951.110 |
| 110 | 474806.500 | 4189959.430 |
| 111 | 474817.510 | 4189967.790 |
| 112 | 474855.780 | 4189998.850 |
| 113 | 474890.010 | 4190027.510 |
| 114 | 474918.970 | 4190047.800 |
| 115 | 474951.480 | 4190075.940 |
| 116 | 474966.310 | 4190086.260 |
| 117 | 474967.710 | 4190087.250 |
| 118 | 475003.890 | 4190109.540 |
| 119 | 475018.490 | 4190118.530 |
| 120 | 475028.710 | 4190124.830 |
| 121 | 475100.580 | 4190162.050 |
| 122 | 475154.030 | 4190183.160 |
| 123 | 475169.340 | 4190190.630 |
| 124 | 475219.310 | 4190207.940 |
| 125 | 475239.160 | 4190217.220 |
| 126 | 475264.060 | 4190226.070 |
| 127 | 475297.970 | 4190235.410 |
| 128 | 475299.780 | 4190236.070 |
| 129 | 475342.930 | 4190250.220 |
| 130 | 475353.990 | 4190254.290 |
| 131 | 475397.120 | 4190271.290 |
| 132 | 475423.510 | 4190281.280 |
| 133 | 475452.720 | 4190293.320 |
| 134 | 475458.300 | 4190295.640 |
| 135 | 475493.640 | 4190308.670 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 136 | 475510.320 | 4190315.610 |
| 137 | 475516.780 | 4190317.980 |
| 138 | 475525.270 | 4190321.090 |
| 139 | 475551.970 | 4190331.250 |
| 140 | 475585.950 | 4190344.550 |
| 141 | 475592.820 | 4190347.980 |
| 142 | 475656.100 | 4190377.100 |
| 143 | 475680.920 | 4190388.860 |
| 144 | 475747.870 | 4190420.870 |
| 145 | 475816.290 | 4190455.080 |
| 146 | 475858.210 | 4190478.060 |
| 147 | 475877.380 | 4190489.330 |
| 148 | 475897.630 | 4190498.410 |
| 149 | 475923.750 | 4190509.860 |
| 150 | 475942.830 | 4190518.330 |
| 151 | 475970.780 | 4190530.740 |
| 152 | 476002.590 | 4190543.280 |
| 153 | 476036.670 | 4190556.710 |
| 154 | 476058.440 | 4190565.880 |
| 155 | 476092.540 | 4190576.500 |
| 156 | 476131.660 | 4190586.930 |
| 157 | 476172.040 | 4190600.390 |
| 158 | 476228.240 | 4190622.200 |
| 159 | 476255.550 | 4190629.300 |
| 160 | 476294.990 | 4190639.000 |
| 161 | 476354.330 | 4190655.120 |
| 162 | 476384.140 | 4190662.850 |
| 163 | 476413.960 | 4190670.580 |
| 164 | 476438.170 | 4190676.550 |
| 165 | 476466.110 | 4190683.450 |
| 166 | 476512.870 | 4190699.600 |
| 167 | 476539.240 | 4190708.700 |
| 168 | 476593.090 | 4190723.310 |
| 169 | 476646.520 | 4190745.130 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 170 | 476697.140 | 4190761.610 |
| 171 | 476766.560 | 4190782.380 |
| 172 | 476808.180 | 4190797.150 |
| 173 | 476856.500 | 4190814.540 |
| 174 | 476895.360 | 4190828.730 |
| 175 | 476972.030 | 4190852.790 |
| 176 | 477035.050 | 4190876.170 |
| 177 | 477076.980 | 4190890.570 |
| 178 | 477109.180 | 4190901.550 |
| 179 | 477128.920 | 4190910.950 |
| 180 | 477142.540 | 4190918.640 |
| 181 | 477154.170 | 4190923.710 |
| 182 | 477172.670 | 4190931.130 |
| 183 | 477193.860 | 4190940.310 |
| 184 | 477214.630 | 4190926.480 |
| 185 | 477215.740 | 4190928.150 |
| 186 | 477217.550 | 4190929.010 |
| 187 | 477215.890 | 4190932.510 |
| 188 | 477209.180 | 4190946.710 |
| 189 | 477218.200 | 4190950.460 |
| 190 | 477219.480 | 4190950.650 |
| 191 | 477252.700 | 4190955.740 |
| 192 | 477284.550 | 4190962.370 |
| 193 | 477257.650 | 4191032.370 |
| 194 | 477236.990 | 4191086.130 |
| 195 | 474501.570 | 4189901.150 |
| 196 | 474295.050 | 4189744.070 |
| 197 | 474276.960 | 4189716.180 |
| 198 | 474352.600 | 4189773.300 |
| 199 | 474392.490 | 4189803.440 |
| 200 | 474422.810 | 4189826.350 |
| 201 | 474472.280 | 4189863.730 |
| 202 | 474509.000 | 4189891.470 |
| 203 | 474507.070 | 4189894.010 |