



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.02.2023

№ 15-ппа

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Инская – Барышево - 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Инская – Барышево - 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе городского округа р.п. Кольцово Новосибирской области, главе муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и главе муниципального образования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования р.п. Кольцово Новосибирской области, муниципального образования Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и муниципального образования Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

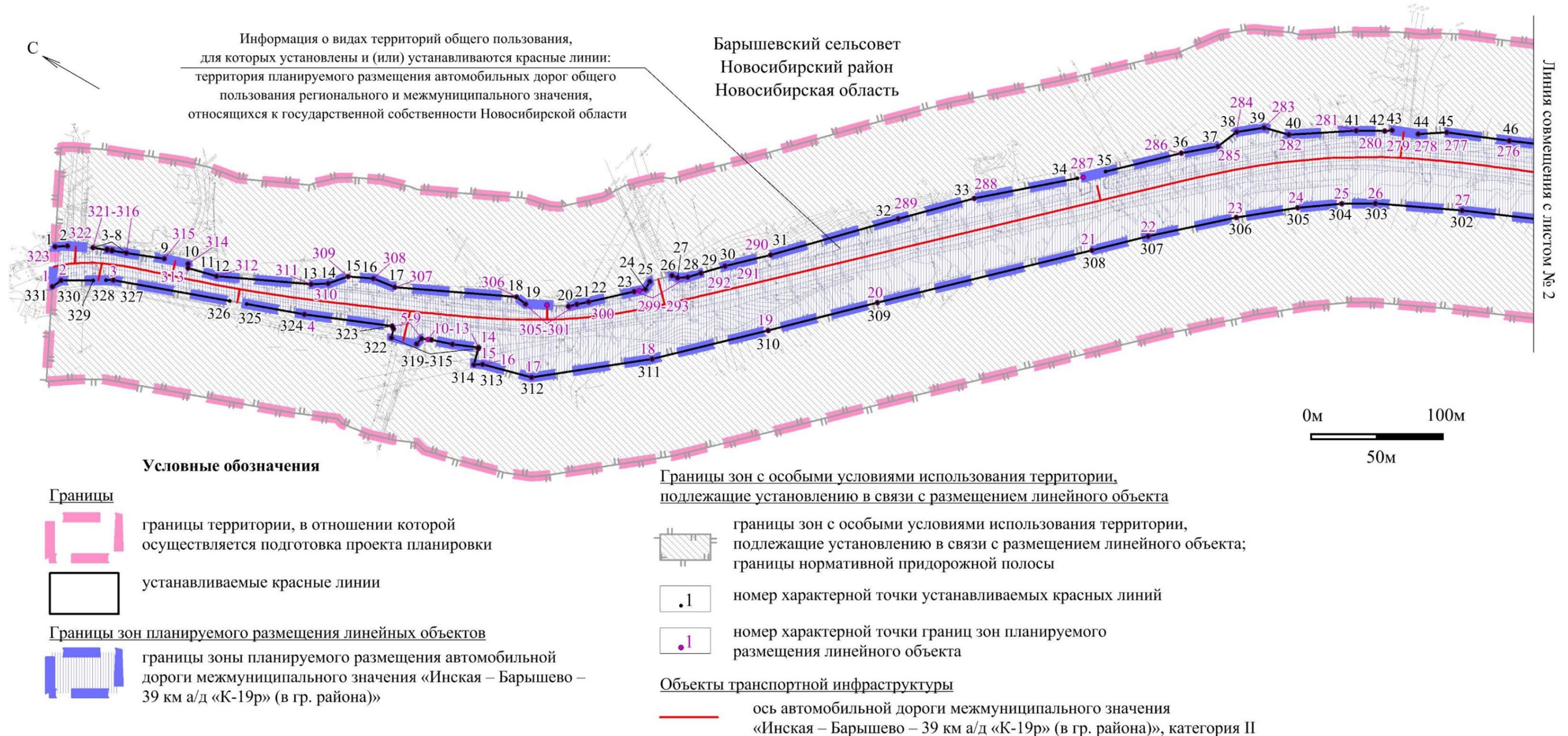
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 07.02.2023 № 15-нпа

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Инская – Барышево - 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
 - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

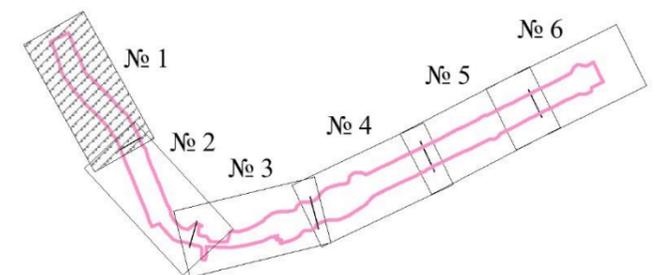
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Примечания:

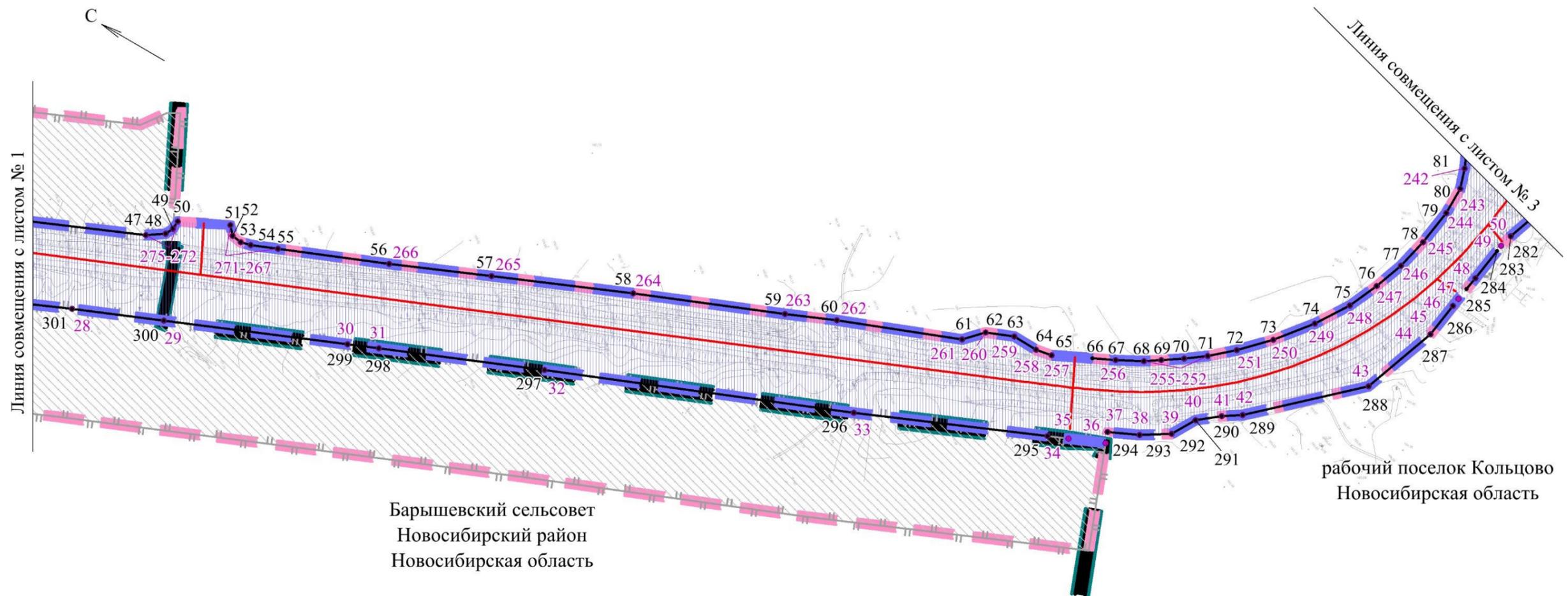
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Номера характерных точек начала и окончания, в том числе точек изменения описания устанавливаемых красных линий, номера характерных точек начала и окончания, в том числе точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов вынесены на лист № 7.

Схема совмещения листов



І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

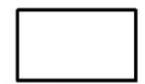


Условные обозначения

Границы



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

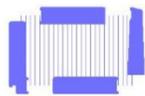


устанавливаемые красные линии



границы муниципального образования р.п. Кольцово;
границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)»

Объекты транспортной инфраструктуры

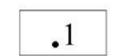


ось автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)», категория II



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта;
границы нормативной придорожной полосы



номер характерной точки устанавливаемых красных линий



номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

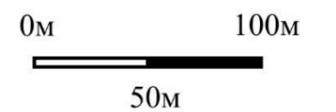
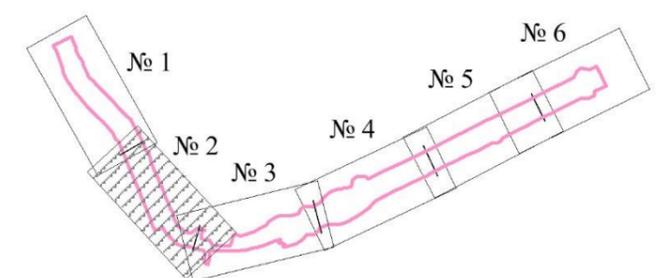
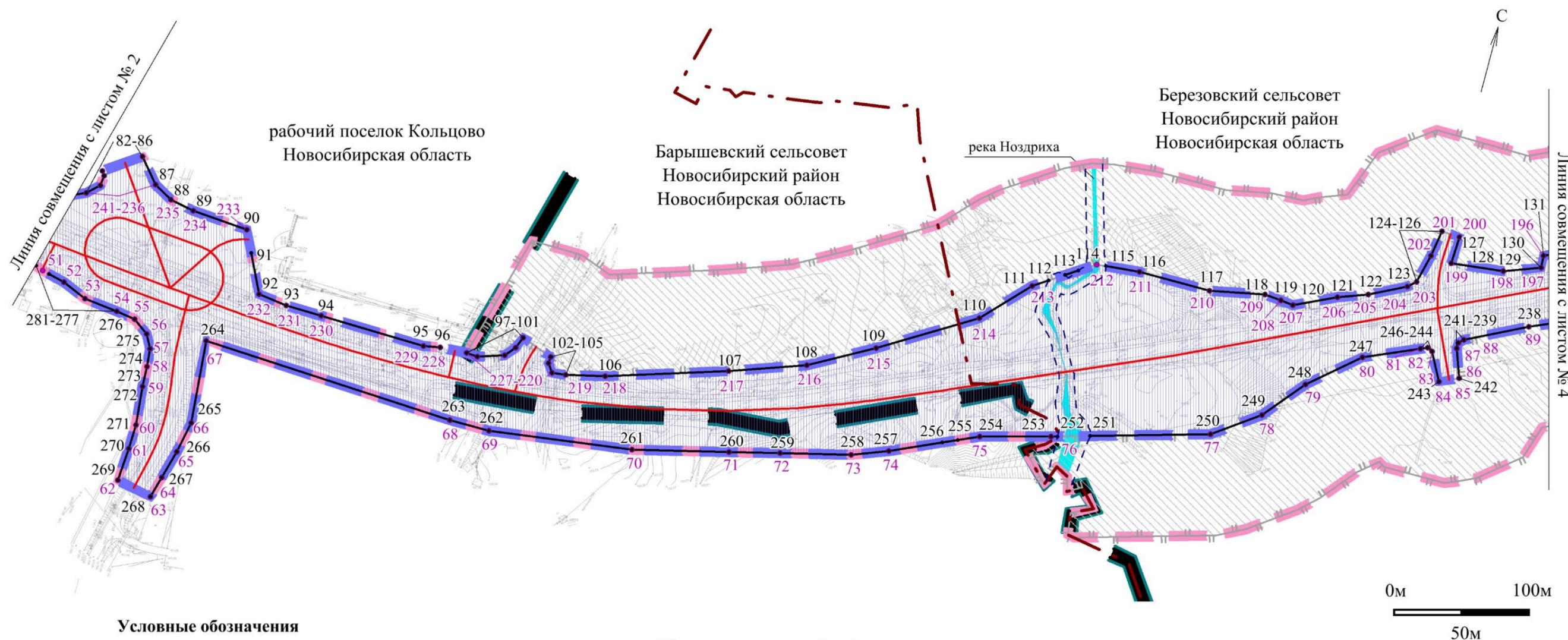


Схема совмещения листов



І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 устанавливаемые красные линии

 границы муниципального образования р.п. Кольцово; границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

 границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

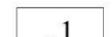
 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)»

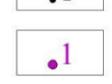
Объекты транспортной инфраструктуры

 ось автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)», категория II

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта; границы нормативной придорожной полосы

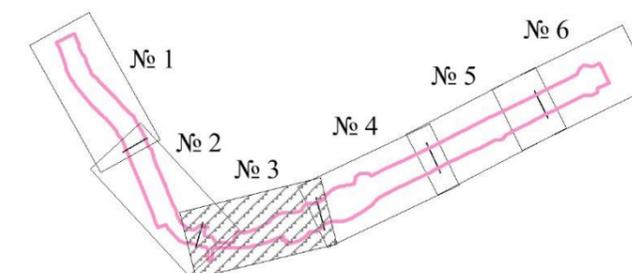
 .1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

 .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

 водный объект

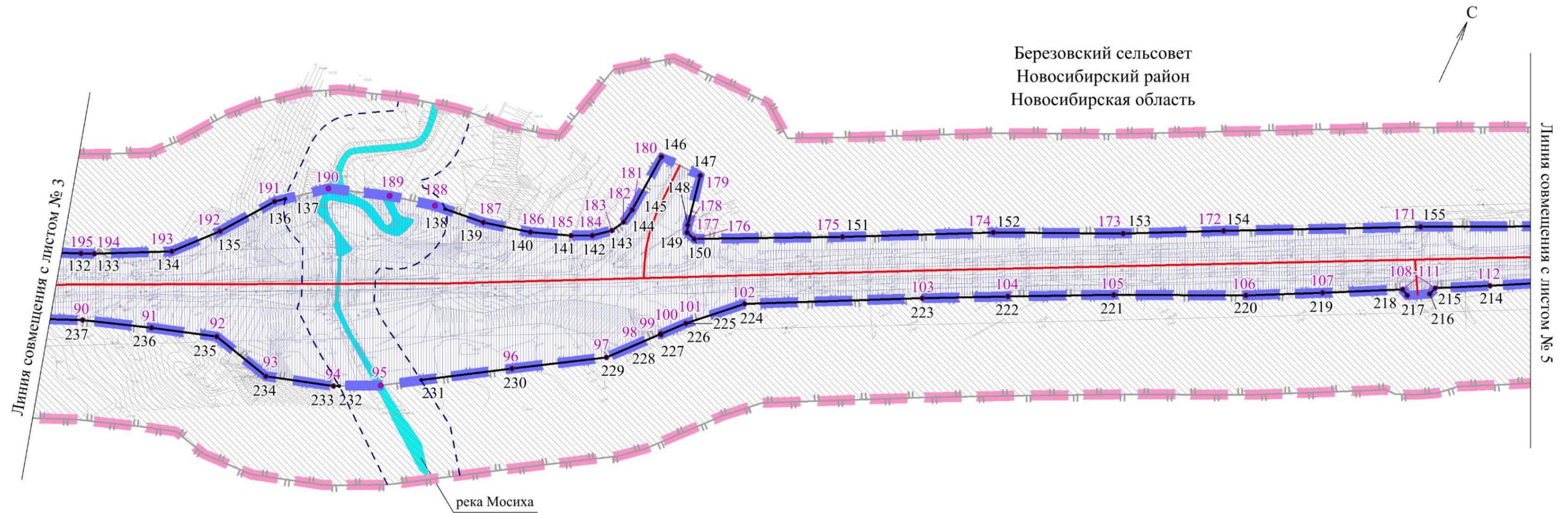
 береговая полоса

Схема совмещения листов



І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 устанавливаемые красные линии

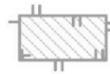
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)»

Объекты транспортной инфраструктуры

 ось автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)», категория II

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта; границы нормативной придорожной полосы

 .1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

 .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

 водный объект

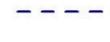
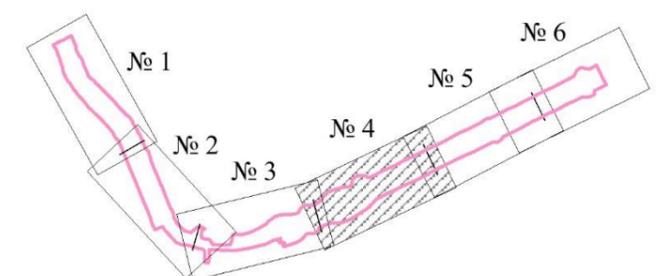
 береговая полоса

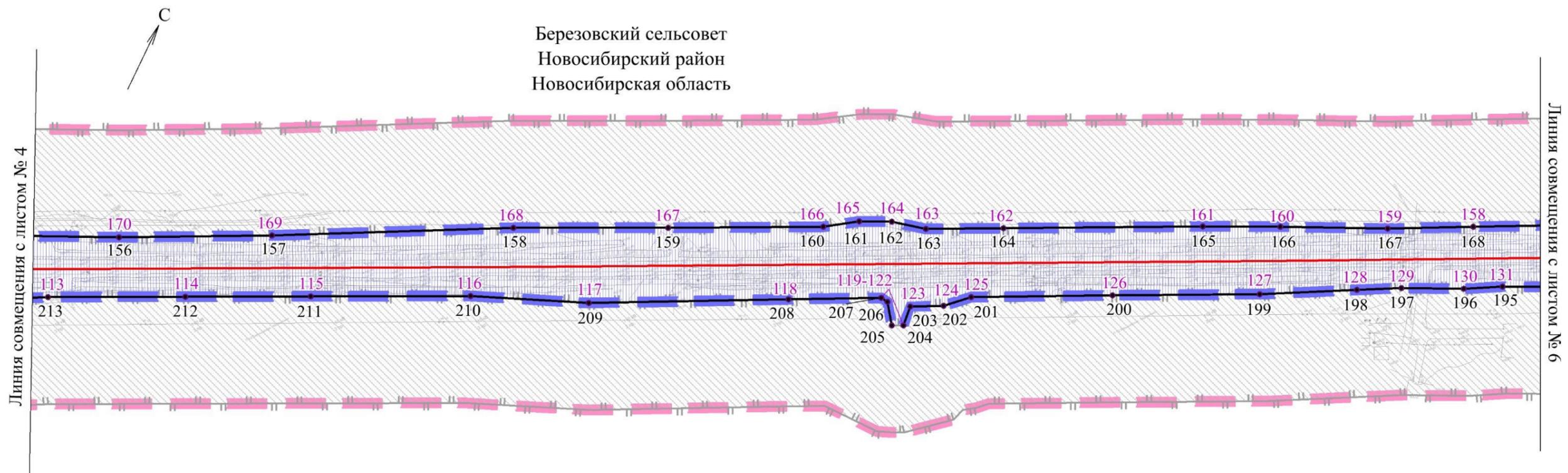


Схема совмещения листов



І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



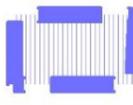
Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

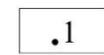
 границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)»

Объекты транспортной инфраструктуры

 ось автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)», категория II

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

 границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта; границы нормативной придорожной полосы

 .1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

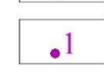
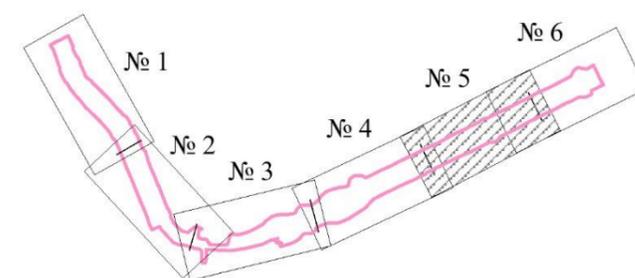
 .1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

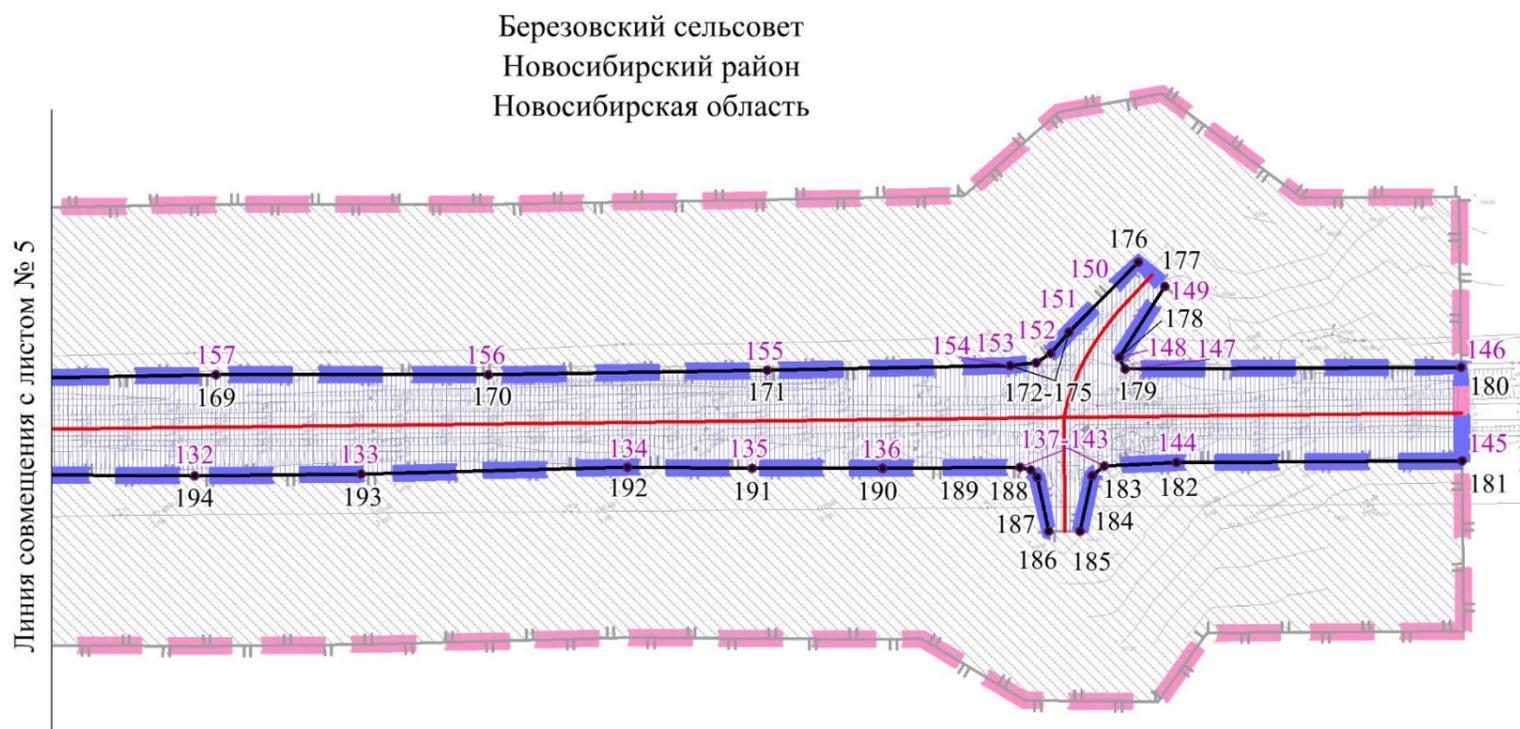


Схема совмещения листов



І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)»

Объекты транспортной инфраструктуры

ось автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)», категория II

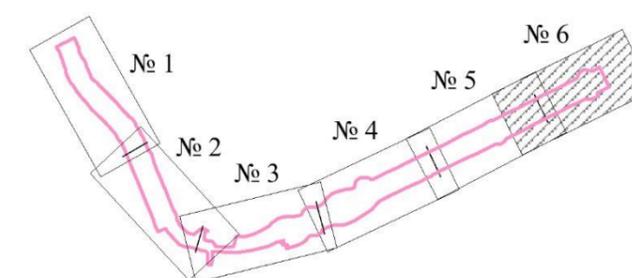
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта; границы нормативной придорожной полосы

.1 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

.1 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема совмещения листов



I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в
связи с изменением их местоположения**

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

номера характерных точек начала устанавливаемых красных линий	номера характерных точек изменения описания красных линий	номера характерных точек окончания устанавливаемых красных линий
1	-	2
3	4-8	9
10	11-18	19
20	21-24	25
26	27-33	34
35	36-42	43
44	45-49	50
51	52-64	65
66	67-84	85
86	87-89	90
91	92-95	96
97	98-100	101
102	103-111	112
113	-	114
115	116-125	126
127	128-136	137
138	139-145	146
147	148-175	176
177	178-179	180
181	182-184	185
186	187-203	204
205	206-215	216
217	218-230	231
232	233-241	242
243	244-250	251
252	253-267	268
269	270-279	280
281	-	282
283	284	285
286	287-293	294
295	296-319	320
321	322-324	325
326	327	328
329	330	331

Номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта

номера характерных точек начала границ зон планируемого размещения линейного объекта	номера характерных точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейного объекта	номера характерных точек окончания границ зон планируемого размещения линейного объекта
1	2-322	323

Приложение к чертежу красных линий.
Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	480567.630	4216857.620
2	480559.620	4216862.870
3	480542.210	4216871.310
4	480532.100	4216875.190
5	480532.280	4216875.600
6	480528.850	4216877.110
7	480528.600	4216876.530
8	480518.190	4216880.520
9	480491.190	4216891.330
10	480473.760	4216896.870
11	480472.210	4216894.090
12	480450.190	4216899.570
13	480385.140	4216930.040
14	480374.290	4216936.950
15	480364.050	4216949.190
16	480346.450	4216957.480
17	480329.180	4216959.960
18	480245.560	4216999.680
19	480236.950	4216998.420
20	480207.880	4217013.190
21	480203.030	4217017.590
22	480196.370	4217023.730
23	480170.330	4217047.710
24	480163.910	4217053.620
25	480163.920	4217060.360
26	480151.590	4217072.540
27	480146.800	4217073.190
28	480140.650	4217077.450
29	480133.480	4217085.130
30	480120.310	4217098.770
31	480094.770	4217123.460
32	480024.550	4217195.540

33	479982.220	4217237.760
34	479922.340	4217290.050
35	479906.330	4217305.090
36	479863.630	4217345.960
37	479842.190	4217364.240
38	479835.200	4217380.710
39	479818.830	4217394.200
40	479799.950	4217398.950
41	479757.320	4217427.060
42	479738.360	4217437.490
43	479733.690	4217440.800
44	479715.380	4217448.370
45	479697.190	4217460.190
46	479652.880	4217478.560
47	479563.950	4217516.890
48	479552.360	4217524.570
49	479549.690	4217530.080
50	479549.310	4217536.110
51	479516.670	4217551.980
52	479511.640	4217546.450
53	479504.690	4217545.340
54	479497.700	4217547.100
55	479480.080	4217554.280
56	479408.440	4217583.610
57	479343.130	4217611.800
58	479252.530	4217650.150
59	479154.870	4217690.220
60	479121.450	4217704.410
61	479040.280	4217736.250
62	479028.500	4217748.470
63	479009.910	4217756.040
64	478992.370	4217755.430
65	478981.310	4217757.450
66	478955.810	4217769.810

67	478941.330	4217776.820
68	478924.040	4217786.030
69	478913.970	4217792.540
70	478900.980	4217801.260
71	478887.680	4217811.050
72	478872.290	4217824.670
73	478854.110	4217843.260
74	478834.840	4217867.350
75	478820.230	4217890.130
76	478810.920	4217911.090
77	478803.350	4217931.470
78	478798.330	4217953.200
79	478794.420	4217978.710
80	478794.530	4217997.900
81	478798.790	4218011.550
82	478804.360	4218024.180
83	478812.430	4218032.580
84	478820.070	4218033.460
85	478823.130	4218031.460
86	478841.230	4218057.400
87	478823.430	4218072.010
88	478815.630	4218086.090
89	478812.020	4218104.140
90	478808.870	4218145.820
91	478793.010	4218153.530
92	478764.980	4218167.160
93	478762.060	4218188.720
94	478761.420	4218215.680
95	478759.560	4218294.550
96	478761.740	4218306.860
97	478762.910	4218326.860
98	478762.200	4218335.190
99	478768.450	4218354.430
100	478776.090	4218360.900
101	478784.630	4218364.420
102	478776.030	4218387.630
103	478771.280	4218387.330
104	478764.960	4218391.840
105	478766.100	4218402.070
106	478772.900	4218430.530
107	478800.190	4218517.850
108	478819.340	4218572.660
109	478844.780	4218619.040
110	478886.030	4218687.050
111	478919.080	4218718.620
112	478926.140	4218729.330
113	478933.200	4218740.060
114	478938.990	4218748.850

115	478947.500	4218767.540
116	478949.910	4218792.760
117	478949.780	4218846.420
118	478957.790	4218886.900
119	478956.630	4218899.380
120	478955.410	4218908.920
121	478969.610	4218939.090
122	478977.480	4218960.870
123	478990.560	4218987.290
124	478995.950	4218992.990
125	479017.170	4218998.200
126	479036.720	4219001.470
127	479035.970	4219015.000
128	479015.640	4219014.120
129	479020.070	4219052.920
130	479029.740	4219079.350
131	479038.680	4219078.760
132	479046.190	4219095.880
133	479050.300	4219105.230
134	479076.460	4219157.540
135	479105.780	4219184.200
136	479143.460	4219211.960
137	479148.720	4219218.500
138	479192.700	4219330.960
139	479195.750	4219361.530
140	479204.020	4219396.920
141	479214.880	4219425.770
142	479221.510	4219440.290
143	479231.370	4219452.180
144	479240.780	4219457.530
145	479252.190	4219459.580
146	479297.660	4219462.570
147	479297.170	4219495.200
148	479259.220	4219502.400
149	479254.000	4219504.220
150	479251.960	4219511.270
151	479300.570	4219611.970
152	479351.830	4219714.060
153	479392.630	4219803.330
154	479426.390	4219871.280
155	479492.100	4220004.880
156	479553.050	4220134.280
157	479601.140	4220230.040
158	479680.110	4220379.770
159	479727.630	4220477.230
160	479775.960	4220574.670
161	479790.500	4220595.560
162	479800.390	4220616.220
163	479806.220	4220639.990

164	479830.570	4220688.660
165	479892.850	4220813.530
166	479916.390	4220862.570
167	479948.380	4220930.780
168	479975.640	4220984.050
169	480029.900	4221090.600
170	480082.510	4221198.310
171	480138.070	4221307.780
172	480186.800	4221402.910
173	480192.820	4221412.530
174	480199.270	4221416.560
175	480211.370	4221419.600
176	480252.320	4221433.700
177	480247.820	4221448.800
178	480210.980	4221444.450
179	480207.630	4221448.850
180	480273.110	4221581.590
181	480236.390	4221600.010
182	480180.590	4221487.440
183	480165.310	4221459.530
184	480159.020	4221456.640
185	480134.850	4221462.420
186	480128.650	4221450.080
187	480147.690	4221435.110
188	480149.570	4221431.240
189	480148.530	4221426.480
190	480121.450	4221372.240
191	480096.490	4221320.690
192	480072.730	4221271.030
193	480018.700	4221167.280
194	479985.910	4221101.590
195	479947.200	4221020.990
196	479933.760	4220997.210
197	479915.150	4220957.550
198	479900.200	4220930.120
199	479867.740	4220870.210
200	479821.870	4220777.890
201	479777.250	4220689.310
202	479763.380	4220674.870
203	479752.700	4220653.990
204	479738.610	4220655.300
205	479735.090	4220648.220
206	479748.540	4220638.280
207	479749.230	4220633.020
208	479719.750	4220575.170
209	479656.170	4220450.400
210	479624.200	4220373.830
211	479574.740	4220273.120
212	479536.080	4220194.290

213	479493.500	4220107.860
214	479473.910	4220071.040
215	479454.870	4220034.210
216	479449.220	4220032.520
217	479440.840	4220017.540
218	479443.400	4220012.420
219	479415.690	4219958.700
220	479389.320	4219907.010
221	479347.500	4219816.420
222	479312.660	4219744.270
223	479284.200	4219686.260
224	479223.430	4219566.400
225	479191.350	4219532.410
226	479176.430	4219519.020
227	479175.800	4219519.020
228	479175.800	4219518.450
229	479142.880	4219488.910
230	479105.060	4219427.790
231	479068.120	4219369.290
232	479037.860	4219314.860
233	479036.070	4219311.180
234	479021.130	4219261.670
235	479032.660	4219215.330
236	479017.760	4219168.080
237	479000.960	4219118.330
238	478985.160	4219081.810
239	478963.350	4219037.870
240	478960.220	4219034.560
241	478955.890	4219034.340
242	478935.000	4219041.880
243	478928.640	4219028.040
244	478948.870	4219017.210
245	478950.860	4219013.500
246	478948.680	4219008.440
247	478931.420	4218968.740
248	478901.040	4218933.080
249	478870.850	4218907.770
250	478847.380	4218874.520
251	478823.030	4218788.950
252	478816.380	4218765.580
253	478815.100	4218761.080
254	478801.370	4218709.870
255	478794.680	4218694.810
256	478790.060	4218684.430
257	478773.710	4218647.660
258	478763.650	4218621.490
259	478751.470	4218570.370
260	478742.330	4218533.510
261	478725.480	4218463.740

262	478711.460	4218357.610
263	478711.630	4218327.690
264	478721.560	4218138.340
265	478660.130	4218143.150
266	478636.760	4218138.440
267	478615.290	4218132.490
268	478599.540	4218128.240
269	478604.980	4218101.630
270	478629.630	4218103.600
271	478647.930	4218104.060
272	478676.840	4218101.410
273	478691.840	4218100.830
274	478705.140	4218099.650
275	478715.070	4218094.400
276	478723.370	4218082.880
277	478725.580	4218068.670
278	478728.580	4218043.440
279	478736.210	4218025.250
280	478739.310	4218012.820
281	478742.580	4218002.150
282	478747.990	4217986.990
283	478751.040	4217973.420
284	478754.690	4217949.710
285	478756.140	4217940.340
286	478758.400	4217925.640
287	478762.210	4217900.870
288	478781.070	4217848.470
289	478846.330	4217787.810
290	478858.720	4217779.960
291	478872.720	4217768.470
292	478882.470	4217752.160
293	478901.270	4217740.260
294	478921.470	4217731.120
295	478955.890	4217708.000
296	479079.580	4217655.130
297	479279.050	4217573.770

298	479385.450	4217529.650
299	479405.560	4217521.250
300	479523.580	4217471.960
301	479582.430	4217447.330
302	479657.470	4217414.800
303	479717.080	4217386.670
304	479738.970	4217373.550
305	479766.490	4217354.160
306	479802.970	4217324.560
307	479853.820	4217278.910
308	479885.500	4217248.260
309	480006.410	4217132.580
310	480067.680	4217072.950
311	480132.940	4217010.420
312	480205.100	4216952.450
313	480242.200	4216942.660
314	480247.880	4216939.040
315	480251.040	4216951.310
316	480251.210	4216952.010
317	480269.750	4216944.320
318	480285.150	4216939.130
319	480292.040	4216936.410
320	480293.370	4216930.980
321	480312.120	4216925.330
322	480314.290	4216931.990
323	480316.120	4216933.330
324	480378.310	4216907.710
325	480420.030	4216892.630
326	480432.410	4216888.160
327	480516.600	4216857.740
328	480521.430	4216854.910
329	480529.640	4216850.100
330	480550.850	4216837.690
331	480554.140	4216830.480

II. Положение о размещении линейных объектов

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 18.05.2020 № 150 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области;

проектная документация по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Инская - Барышево - 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» в Новосибирском районе Новосибирской области», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «ТрансПроект» (далее – ООО «ТрансПроект») в 2022 году;

материалы инженерно-геологических изысканий, материалы инженерно-геодезических изысканий, материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «ТрансПроект» в 2020 году.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» является автомобильной дорогой межмуниципального значения. Автомобильная дорога межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Основные технические характеристики автомобильной дороги
межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р»
(в гр. района)»

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
1	Протяженность участка реконструкции	км	6,194
2	Техническая категория	-	Улица районного значения / II
3	Расчетная скорость	км/ч	50/120
4	Количество полос движения	шт	2
5	Ширина проезжей части	м	7/7,5
6	Ширина земляного полотна	м	12/14,5
7	Ширина тротуара	м	1,5
8	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
10	Пропускная способность	авт/ч	774/1051
11	Грузонапряженность	т/сут	4412/536190
12	Интенсивность движения	ед/сут	2023 год - 9253 2043 год - 11294 2047 год - 11757

Автомобильная дорога межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

При устройстве тротуара перед наземным пешеходным переходом предусматривается устройство ограничивающего пешеходного ограждения. На концах тротуаров предусматриваются пандусы – места для съездов с тротуара маломобильных групп населения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемый участок автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» в границах

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги, является придорожная полоса, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Придорожная полоса устанавливается на расстоянии 75 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог II категории.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» установлены по границам полосы отвода автомобильной дороги, установленным в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» приведен в Таблице № 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» приведены на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого

размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусмотрено установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области, согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)»

№ точки	X	Y
1	480554.140	4216830.480
2	480550.850	4216837.690
3	480516.600	4216857.740
4	480378.310	4216907.710
5	480316.120	4216933.330
6	480314.290	4216931.990
7	480312.120	4216925.330
8	480293.370	4216930.980
9	480292.040	4216936.410
10	480287.620	4216938.150
11	480285.150	4216939.130
12	480269.750	4216944.320
13	480251.210	4216952.010
14	480251.040	4216951.310
15	480247.880	4216939.040
16	480242.200	4216942.660
17	480205.100	4216952.450
18	480132.940	4217010.420
19	480067.680	4217072.940
20	480006.410	4217132.580
21	479885.500	4217248.260
22	479853.820	4217278.910
23	479802.970	4217324.560
24	479766.490	4217354.160
25	479738.970	4217373.550
26	479717.080	4217386.670
27	479657.470	4217414.800
28	479582.430	4217447.330

29	479523.580	4217471.960
30	479405.560	4217521.250
31	479385.450	4217529.660
32	479279.050	4217573.780
33	479079.580	4217655.130
34	478955.890	4217708.000
35	478942.500	4217713.720
36	478918.650	4217723.770
37	478921.470	4217731.120
38	478901.270	4217740.260
39	478882.470	4217752.160
40	478872.720	4217768.470
41	478858.720	4217779.960
42	478846.330	4217787.810
43	478781.070	4217848.470
44	478762.210	4217900.870
45	478758.400	4217925.640
46	478757.480	4217931.600
47	478757.480	4217931.610
48	478754.690	4217949.710
49	478750.320	4217978.100
50	478747.990	4217986.990
51	478740.540	4218007.870
52	478736.210	4218025.250
53	478728.580	4218043.440
54	478725.580	4218068.670
55	478723.370	4218082.880
56	478715.070	4218094.400
57	478705.140	4218099.650
58	478691.840	4218100.830

59	478676.840	4218101.410
60	478647.930	4218104.060
61	478629.630	4218103.600
62	478604.980	4218101.630
63	478599.540	4218128.240
64	478615.290	4218132.490
65	478636.760	4218138.440
66	478660.130	4218143.150
67	478721.560	4218138.340
68	478711.630	4218327.690
69	478711.460	4218357.610
70	478725.480	4218463.740
71	478742.330	4218533.510
72	478751.470	4218570.370
73	478763.650	4218621.490
74	478773.710	4218647.660
75	478801.370	4218709.870
76	478815.100	4218761.080
77	478847.380	4218874.520
78	478870.850	4218907.770
79	478901.040	4218933.080
80	478931.420	4218968.740
81	478948.680	4219008.440
82	478950.860	4219013.500
83	478948.870	4219017.210
84	478928.640	4219028.040
85	478935.000	4219041.880
86	478955.890	4219034.340
87	478960.220	4219034.560
88	478963.350	4219037.870
89	478985.160	4219081.810
90	479000.960	4219118.330
91	479017.760	4219168.080
92	479032.660	4219215.330
93	479021.130	4219261.670
94	479036.070	4219311.180
95	479051.660	4219343.230
96	479105.060	4219427.790
97	479142.880	4219488.910
98	479175.800	4219518.450
99	479175.800	4219519.020
100	479176.430	4219519.020
101	479191.350	4219532.410
102	479223.430	4219566.400
103	479284.200	4219686.260
104	479312.660	4219744.270
105	479347.500	4219816.420
106	479389.320	4219907.010
107	479415.690	4219958.700
108	479443.400	4220012.420

109	479440.840	4220017.540
110	479449.220	4220032.520
111	479454.870	4220034.210
112	479473.910	4220071.040
113	479493.500	4220107.860
114	479536.080	4220194.290
115	479574.740	4220273.120
116	479624.200	4220373.830
117	479656.170	4220450.400
118	479719.750	4220575.170
119	479749.230	4220633.020
120	479748.540	4220638.280
121	479735.090	4220648.220
122	479738.610	4220655.300
123	479752.700	4220653.990
124	479763.380	4220674.870
125	479777.250	4220689.310
126	479821.870	4220777.890
127	479867.740	4220870.210
128	479900.200	4220930.120
129	479915.150	4220957.550
130	479933.760	4220997.210
131	479947.200	4221020.990
132	479985.910	4221101.590
133	480018.700	4221167.280
134	480072.730	4221271.030
135	480096.490	4221320.690
136	480121.450	4221372.240
137	480148.530	4221426.480
138	480149.570	4221431.240
139	480147.690	4221435.110
140	480128.650	4221450.080
141	480134.850	4221462.420
142	480159.020	4221456.640
143	480165.310	4221459.530
144	480180.590	4221487.440
145	480236.390	4221600.010
146	480273.110	4221581.590
147	480207.630	4221448.850
148	480210.980	4221444.450
149	480247.820	4221448.800
150	480252.320	4221433.700
151	480211.370	4221419.600
152	480199.270	4221416.560
153	480192.820	4221412.530
154	480186.800	4221402.910
155	480138.070	4221307.780
156	480082.510	4221198.310
157	480029.900	4221090.600
158	479975.640	4220984.050

159	479948.380	4220930.780
160	479916.390	4220862.570
161	479892.850	4220813.530
162	479830.570	4220688.660
163	479806.220	4220639.990
164	479800.390	4220616.220
165	479790.500	4220595.560
166	479775.960	4220574.670
167	479727.630	4220477.230
168	479680.110	4220379.770
169	479601.140	4220230.040
170	479553.050	4220134.280
171	479492.100	4220004.880
172	479426.390	4219871.280
173	479392.630	4219803.330
174	479351.830	4219714.060
175	479300.570	4219611.970
176	479251.960	4219511.270
177	479254.000	4219504.220
178	479259.220	4219502.400
179	479297.170	4219495.200
180	479297.660	4219462.570
181	479252.190	4219459.580
182	479240.780	4219457.530
183	479231.370	4219452.180
184	479221.510	4219440.290
185	479214.880	4219425.770
186	479204.020	4219396.920
187	479195.750	4219361.530
188	479191.900	4219323.000
189	479184.140	4219288.900
190	479169.650	4219244.490
191	479143.460	4219211.960
192	479105.780	4219184.200
193	479076.460	4219157.540
194	479050.300	4219105.230
195	479046.190	4219095.880
196	479038.680	4219078.760
197	479029.740	4219079.350
198	479020.070	4219052.920
199	479015.640	4219014.120
200	479035.970	4219015.000
201	479036.720	4219001.470
202	479017.170	4218998.200
203	478995.950	4218992.990
204	478990.560	4218987.290
205	478977.480	4218960.870
206	478969.610	4218939.090
207	478955.410	4218908.920
208	478956.630	4218899.380

209	478957.780	4218886.900
210	478949.780	4218846.420
211	478949.910	4218792.760
212	478946.860	4218760.790
213	478919.080	4218718.620
214	478886.030	4218687.050
215	478844.780	4218619.040
216	478819.340	4218572.660
217	478800.190	4218517.850
218	478772.900	4218430.530
219	478766.100	4218402.070
220	478764.960	4218391.840
221	478771.280	4218387.330
222	478776.030	4218387.630
223	478784.630	4218364.420
224	478776.090	4218360.900
225	478768.450	4218354.430
226	478762.200	4218335.190
227	478762.910	4218326.860
228	478761.740	4218306.860
229	478759.560	4218294.550
230	478761.420	4218215.680
231	478762.060	4218188.720
232	478764.980	4218167.160
233	478808.870	4218145.820
234	478812.020	4218104.140
235	478815.630	4218086.090
236	478823.430	4218072.010
237	478841.230	4218057.400
238	478823.130	4218031.460
239	478820.070	4218033.460
240	478812.430	4218032.580
241	478804.360	4218024.180
242	478798.790	4218011.550
243	478794.530	4217997.900
244	478794.420	4217978.710
245	478798.330	4217953.200
246	478803.350	4217931.470
247	478810.920	4217911.090
248	478820.230	4217890.130
249	478834.840	4217867.350
250	478854.110	4217843.260
251	478872.290	4217824.670
252	478887.680	4217811.050
253	478900.980	4217801.260
254	478913.970	4217792.540
255	478924.040	4217786.030
256	478941.330	4217776.820
257	478981.310	4217757.450
258	478992.370	4217755.430

259	479009.910	4217756.040
260	479028.500	4217748.470
261	479040.280	4217736.250
262	479121.450	4217704.410
263	479154.870	4217690.220
264	479252.530	4217650.150
265	479343.130	4217611.800
266	479408.440	4217583.610
267	479480.080	4217554.280
268	479497.700	4217547.100
269	479504.690	4217545.340
270	479511.640	4217546.450
271	479516.670	4217551.980
272	479549.310	4217536.110
273	479549.690	4217530.080
274	479552.360	4217524.570
275	479563.950	4217516.890
276	479652.880	4217478.560
277	479697.190	4217460.190
278	479715.380	4217448.370
279	479733.690	4217440.800
280	479738.360	4217437.490
281	479757.320	4217427.060
282	479799.950	4217398.950
283	479818.830	4217394.200
284	479835.200	4217380.710
285	479842.190	4217364.240
286	479863.630	4217345.960
287	479918.980	4217292.980
288	479982.220	4217237.760
289	480024.550	4217195.540
290	480094.770	4217123.460
291	480120.310	4217098.770
292	480133.480	4217085.130
293	480140.650	4217077.450
294	480146.800	4217073.190
295	480151.590	4217072.540
296	480163.920	4217060.360
297	480163.910	4217053.620
298	480167.540	4217050.270
299	480170.330	4217047.710
300	480196.370	4217023.730
301	480203.030	4217017.590
302	480207.880	4217013.190
303	480222.410	4217005.800
304	480236.930	4216998.430
305	480236.950	4216998.420
306	480245.560	4216999.680
307	480329.180	4216959.960
308	480346.450	4216957.480

309	480364.050	4216949.190
310	480374.290	4216936.950
311	480385.140	4216930.040
312	480450.190	4216899.570
313	480472.210	4216894.090
314	480473.760	4216896.870
315	480491.190	4216891.330
316	480518.190	4216880.520
317	480528.600	4216876.530
318	480528.850	4216877.110
319	480532.280	4216875.600
320	480532.100	4216875.190
321	480542.210	4216871.310
322	480559.620	4216862.870
323	480567.630	4216857.620

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- автомобильная дорога межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района);
- линия электропередачи 0,4 кВ;
- линия электропередачи 10 кВ;
- линия электропередачи 110 кВ;
- электрокабель;
- линия связи;
- кабельная линия связи;
- водопровод;
- газопровод;

канализация.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в 2020 году.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 28.01.2021 № 104-04/44, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Реконструкцию автомобильной дороги межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнения воздуха и почвы.

Сопрягающие устройства и специальные гасители скоростей водного потока лотковых сооружений должны исключить эрозионные процессы на водотоках. Все технические решения по строительству быстротоков должны максимально исключать отрицательное действие строительного процесса и самого лоткового сооружения на окружающую и природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили, необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В период проведения строительных работ к числу необходимых мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ от дорожно-строительных работ, следует отнести следующие:

запрет на работу техники в форсированном режиме;

распределение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными по выбросам вредных веществ;

проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов двигателя внутреннего сгорания (далее – ДВС) для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

ограничение (запрет) на работу двух механизированных строительно-монтажных бригад параллельно на площадке менее 0,1 кв. км;

обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

ведение ежедневно записей по контролю работы машин и механизмов с целью экологического тестирования, а в случае обнаружения нарушений – выдача предписаний для их ликвидации.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильные дороги по конструктивным особенностям не являются пожаро/взрывоопасными объектами. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильных дорог. Все строения и сооружения в границах территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки территории, должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

органы государственной власти;

органы местного самоуправления;

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Высокий уровень пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений:

применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

изоляция горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и тому подобное);

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормативными документами и правилами безопасности;

достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;

применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам;

устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;

устранением контакта с воздухом пиррофорных веществ;

уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным объектам, расположенным на территории автомобильной дороги, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемным объектам;

территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

территория автомобильной дороги, расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

на участках автомобильной дороги, расположенной вблизи опор линий электропередачи, необходимо расположение охранных зон;

на территории автомобильной дороги запрещается размещать свалки горючих отходов;

запрещается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений автомобильной дороги;

соблюдение правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается допускать толчки, резкие торможения, транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков, оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги осуществляется перевозка различных грузов, в том числе нефтепродуктов. Исходя из этого, наиболее вероятной и опасной является ситуация с дорожно-транспортным происшествием с участием автоцистерн, перевозящих нефтепродукты, в частности бензин.

Наиболее эффективным средством тушения нефтепродуктов является воздушно-механическая пена средней кратности, огнетушащее действие которой заключается в изоляции поверхности горючего вещества от факела пламени, снижение вследствие этого скорости испарения жидкости и сокращении количества горючих паров, поступающих в зону горения, а также в охлаждении горячей жидкости.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) в населенных пунктах сельсовета.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

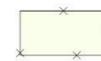
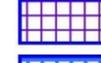
Границы

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

54:19:164801:200 кадастровый номер изменяемого земельного участка

3У1 условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

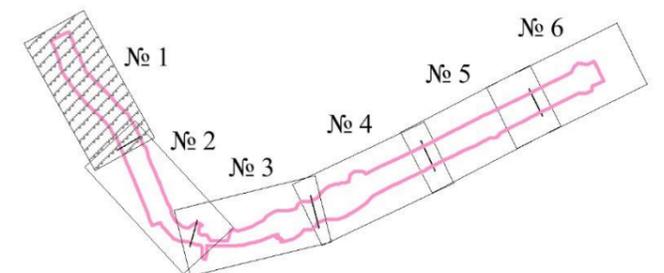
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка 3У1
-  границы образуемого земельного участка 3У4
-  границы образуемого земельного участка 3У5
-  границы образуемого земельного участка 3У6
-  границы образуемого земельного участка 3У7
-  границы образуемого земельного участка 3У8
-  границы образуемого земельного участка 3У9

Примечания:

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания отсутствуют:

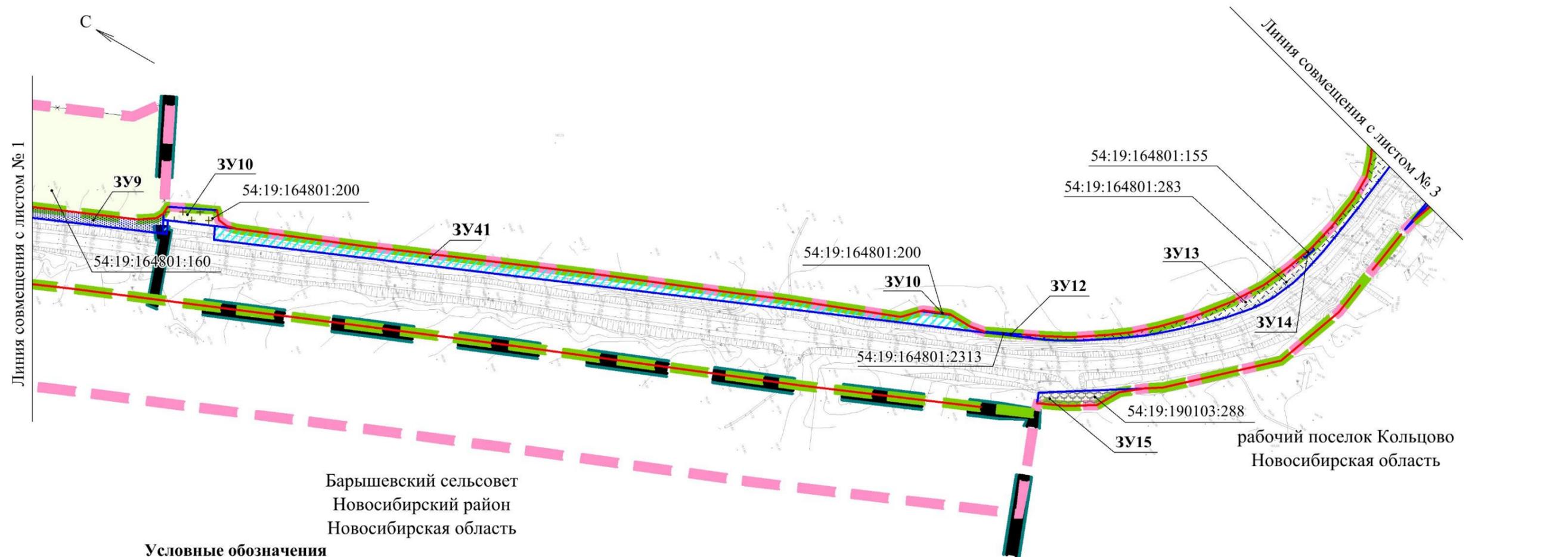
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы публичных сервитутов.

Схема совмещения листов



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 -  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  границы муниципального образования р.п. Кольцово; границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
 -  границы планируемых элементов планировочной структуры
- 54:19:164801:200 кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 3У1 условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

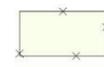
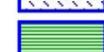
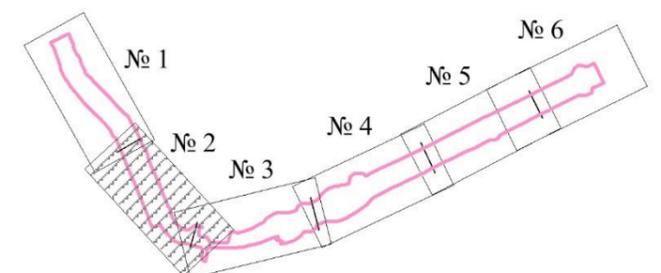
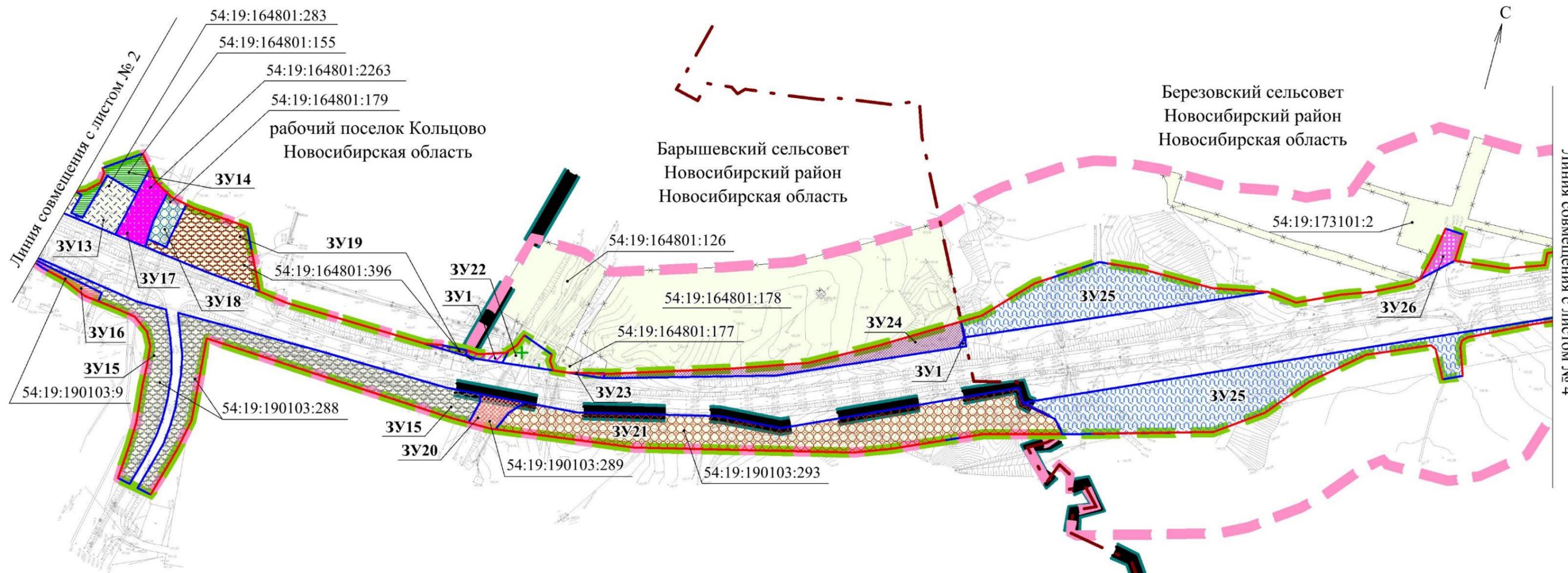
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка 3У41
-  границы образуемого земельного участка 3У9
-  границы образуемого земельного участка 3У10
-  границы образуемого земельного участка 3У12
-  границы образуемого земельного участка 3У13
-  границы образуемого земельного участка 3У14
-  границы образуемого земельного участка 3У15



Схема совмещения листов



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы муниципального образования р.п. Кольцово; границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- границы муниципальных образований (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- границы планируемых элементов планировочной структуры

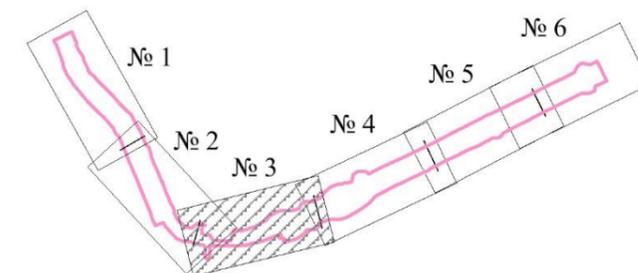
54:19:164801:200 кадастровый номер изменяемого земельного участка
ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемого земельного участка ЗУ1
- границы образуемого земельного участка ЗУ13
- границы образуемого земельного участка ЗУ14
- границы образуемого земельного участка ЗУ15
- границы образуемого земельного участка ЗУ16
- границы образуемого земельного участка ЗУ17
- границы образуемого земельного участка ЗУ18
- границы образуемого земельного участка ЗУ19
- границы образуемого земельного участка ЗУ20
- границы образуемого земельного участка ЗУ21
- границы образуемого земельного участка ЗУ22
- границы образуемого земельного участка ЗУ23
- границы образуемого земельного участка ЗУ24
- границы образуемого земельного участка ЗУ25
- границы образуемого земельного участка ЗУ26

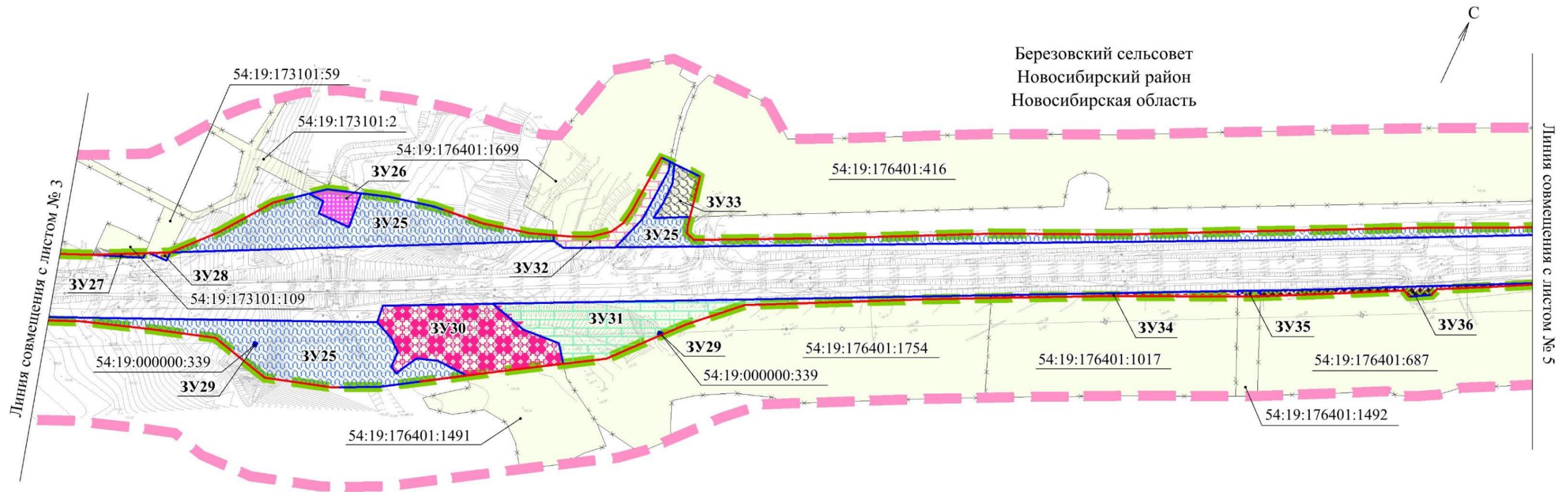


Схема совмещения листов



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



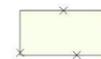
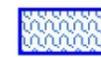
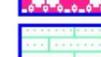
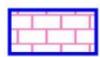
Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

54:19:164801:200 кадастровый номер изменяемого земельного участка
ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка ЗУ25
-  границы образуемого земельного участка ЗУ26
-  границы образуемого земельного участка ЗУ27
-  границы образуемого земельного участка ЗУ28
-  границы образуемого земельного участка ЗУ29
-  границы образуемого земельного участка ЗУ30
-  границы образуемого земельного участка ЗУ31
-  границы образуемого земельного участка ЗУ32
-  границы образуемого земельного участка ЗУ33
-  границы образуемого земельного участка ЗУ34
-  границы образуемого земельного участка ЗУ35
-  границы образуемого земельного участка ЗУ36

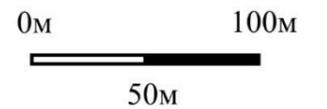
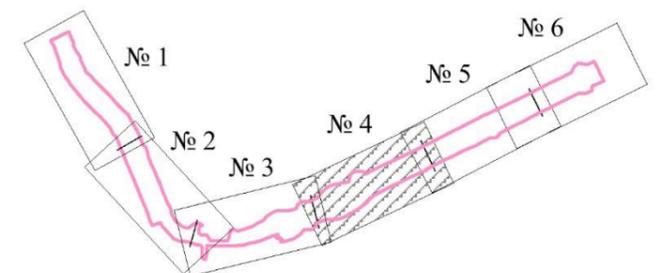
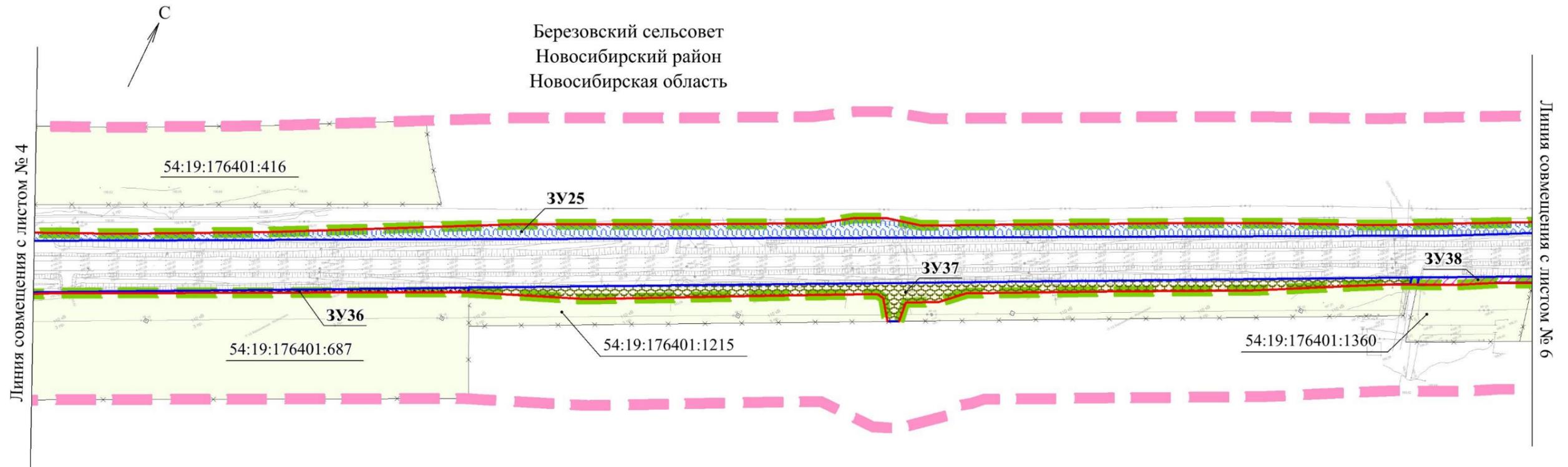


Схема совмещения листов



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



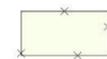
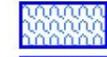
Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

54:19:164801:200 кадастровый номер изменяемого земельного участка
ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка ЗУ25
-  границы образуемого земельного участка ЗУ36
-  границы образуемого земельного участка ЗУ37
-  границы образуемого земельного участка ЗУ38

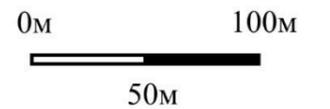
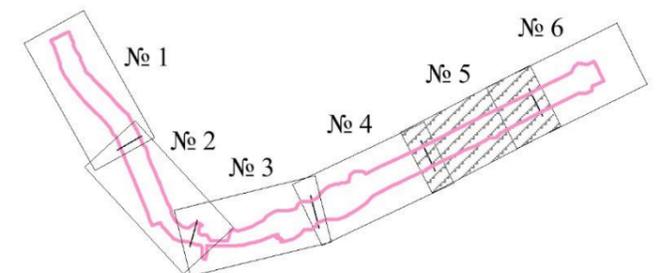
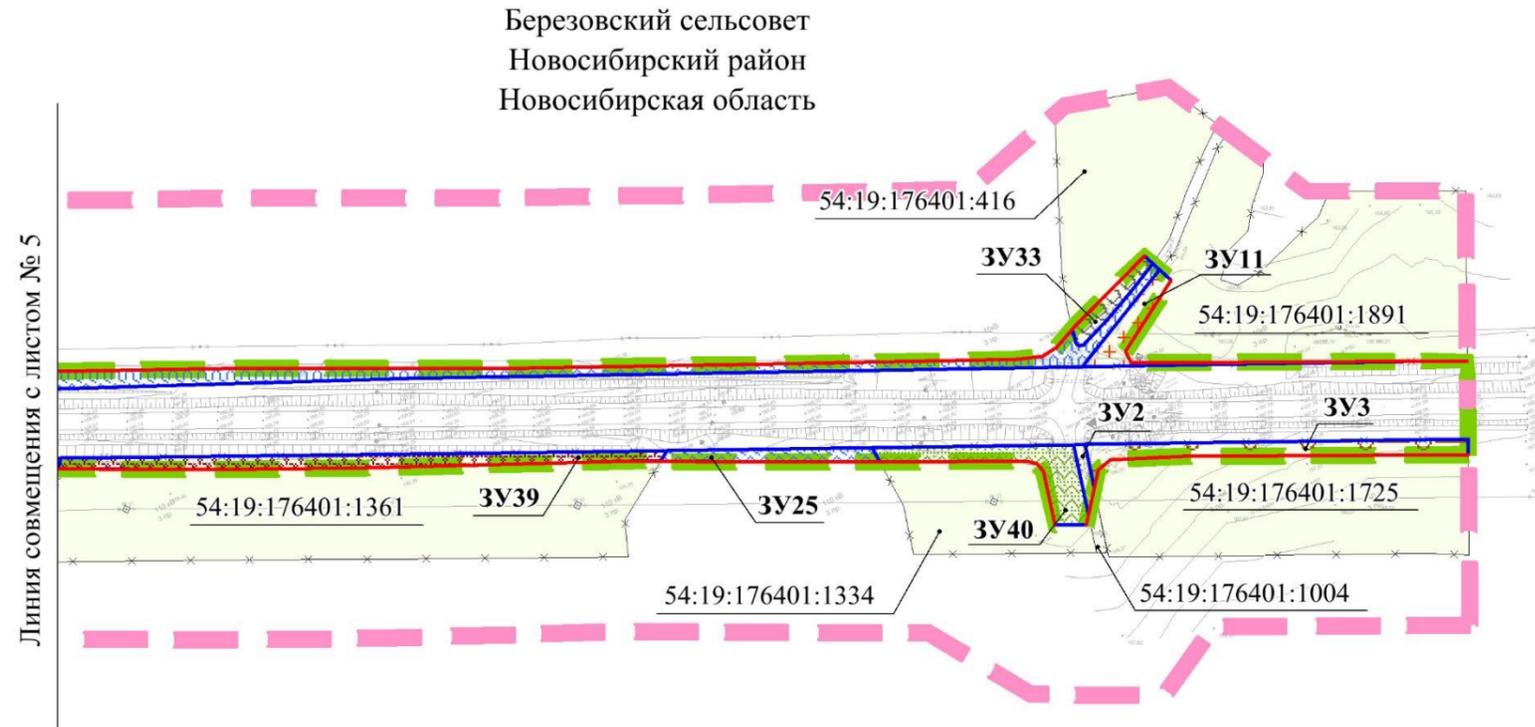


Схема совмещения листов



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

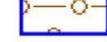


Условные обозначения

Границы

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
- 54:19:164801:200 кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемого земельного участка 3У2
-  границы образуемого земельного участка 3У3
-  границы образуемого земельного участка 3У11
-  границы образуемого земельного участка 3У25
-  границы образуемого земельного участка 3У33
-  границы образуемого земельного участка 3У39
-  границы образуемого земельного участка 3У40

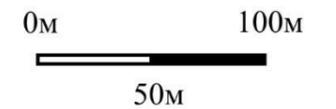
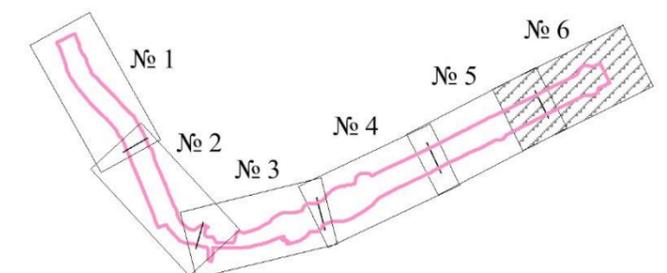


Схема совмещения листов



IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан на основании приказа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 18.05.2020 № 150 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19р» (в гр. района)» на участке км 5+555 – км 11+555 в границах муниципальных образований р.п. Кольцово, Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Сооружение с кадастровым номером 54:19:176401:1011 (Газопровод низкого давления для газоснабжения загородного поселка Солнечное озеро, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет может располагаться в границах образуемого земельного участка ЗУ37 на условиях публичного сервитута в соответствии с п.п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160202:402, 54:19:160202:25, 54:19:164801:2312 полностью входящие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории подлежат изъятию для государственных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5455	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности (кадастровые кварталы: 54:19:164801, 54:19:160201, 54:19:160202)
2	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	127	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1004
3	ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1112	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1725
4	ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	106	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:160202:319
5	ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	89	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:160202:429
6	ЗУ6	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	13	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:160202:516 в измененных границах
7	ЗУ7	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	40	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2

8	ЗУ8	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1512	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:685 в измененных границах
9	ЗУ9	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	3286	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:160 в измененных границах
10	ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	469	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:200 в измененных границах
11	ЗУ11	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1891
12	ЗУ12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2313 в измененных границах
13	ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3248	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:283 в измененных границах
14	ЗУ14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	823	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:155 в измененных границах
15	ЗУ15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8856	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:288 в измененных границах
16	ЗУ16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:9
17	ЗУ17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	997	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2263 в измененных границах

18	ЗУ18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	568	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:179
19	ЗУ19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2733	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:396
20	ЗУ20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	568	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:289 в измененных границах
21	ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9875	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:293 в измененных границах
22	ЗУ22	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	544	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:126 в измененных границах
23	ЗУ23	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	4	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:177 в измененных границах
24	ЗУ24	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	2134	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:178 в измененных границах
25	ЗУ25	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	44374	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности (кадастровый квартал 54:19:176401)
26	ЗУ26	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1101	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:2
27	ЗУ27	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:109

28	ЗУ28	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	48	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:173101:59 в измененных границах
29	ЗУ29	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	14	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:339 в измененных границах**
30	ЗУ30	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5293	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1491
31	ЗУ31	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5332	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1754
32	ЗУ32	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1097	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1699
33	ЗУ33	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1132	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:416
34	ЗУ34	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	509	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1017
35	ЗУ35	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	74	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1492
36	ЗУ36	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1259	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:687
37	ЗУ37	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1215
38	ЗУ38	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	399	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1360
39	ЗУ39	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1361
40	ЗУ40	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1048	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:176401:1334

41	ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4505	Образование земельного участка из земель государственной неразграниченной собственности (кадастровый квартал 54:19:164801)
----	------	-------------------------------	------	--

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

** Земельный участок с кадастровым номером 54:19:000000:339 в границах образуемого земельного участка ЗУ29 имеет наложение с земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:176401:4 и 54:19:176401:3. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:176401:4 и 54:19:176401:3 подлежат снятию с кадастрового учета в соответствии с п.3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	ЗУ1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5455
2	ЗУ2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	127
3	ЗУ3	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1112
4	ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	106
5	ЗУ5	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	89
6	ЗУ6	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	13
7	ЗУ7	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	40

8	ЗУ8	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1512
9	ЗУ9	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	3286
10	ЗУ10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	469
11	ЗУ11	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	575
12	ЗУ12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44
13	ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3248
14	ЗУ14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	823
15	ЗУ15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8856
16	ЗУ16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	274
17	ЗУ17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	997
18	ЗУ18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	568
19	ЗУ19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2733
20	ЗУ20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	568
21	ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9875
22	ЗУ22	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	544
23	ЗУ23	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	4
24	ЗУ24	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	2134
25	ЗУ25	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	44374
26	ЗУ26	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1101
27	ЗУ27	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	66
28	ЗУ28	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	48
29	ЗУ29	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	14
30	ЗУ30	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5293
31	ЗУ31	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5332
32	ЗУ32	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1097
33	ЗУ33	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1132
34	ЗУ34	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	509
35	ЗУ35	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	74

36	ЗУ36	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1259
37	ЗУ37	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	5305
38	ЗУ38	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	399
39	ЗУ39	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1417
40	ЗУ40	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	1048
41	ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4505

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Таблице № 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	480169.43	4221633.60
2	480236.39	4221600.01
3	480273.11	4221581.59
4	480340.15	4221547.96
5	480309.33	4221485.49
6	480323.65	4221410.52
7	480296.40	4221373.02
8	480244.90	4221351.82
9	480204.89	4221273.71
10	480149.65	4221164.88
11	480097.29	4221057.68
12	480042.47	4220950.02
13	480042.41	4220949.88
14	480015.73	4220897.76
15	479984.29	4220830.72
16	479984.00	4220830.11
17	479959.97	4220780.06
18	479897.69	4220655.19
19	479897.64	4220655.10
20	479877.06	4220613.96
21	479868.04	4220583.84
22	479858.15	4220563.18
23	479840.69	4220536.38
24	479794.93	4220444.13
25	479747.52	4220346.90
26	479746.45	4220344.78
27	479667.83	4220195.71
28	479620.50	4220101.47
29	479559.40	4219971.78
30	479493.69	4219838.18
31	479493.56	4219837.91
32	479460.34	4219771.05
33	479418.86	4219680.41
34	479367.86	4219578.84
35	479350.58	4219543.04
36	479368.50	4219518.38
37	479368.99	4219439.39
38	479341.74	4219401.89
39	479280.14	4219386.26
40	479275.94	4219375.08
41	479269.89	4219349.22
42	479266.53	4219315.54
43	479265.03	4219306.36
44	479257.27	4219272.26
45	479255.47	4219265.72
46	479255.44	4219265.64
47	479240.95	4219221.23
48	479228.07	4219197.46
49	479201.88	4219164.93
50	479187.95	4219151.58
51	479153.38	4219126.11
52	479137.28	4219111.47
53	479118.21	4219073.35
54	479114.86	4219065.73
55	479107.36	4219048.63
56	479107.30	4219038.18
57	479108.05	4218978.29
58	479080.80	4218940.79
59	479044.91	4218926.80
60	479037.47	4218907.15
61	479032.26	4218896.08

62	479031.36	4218872.34
63	479024.80	4218839.16
64	479024.91	4218792.94
65	479024.57	4218785.64
66	479021.52	4218753.67
67	479018.19	4218737.61
68	479009.49	4218719.53
69	478981.71	4218677.36
70	478970.88	4218664.39
71	478945.01	4218639.67
72	478909.75	4218581.54
73	478888.09	4218542.05
74	478871.40	4218494.29
75	478846.26	4218413.82
76	478846.36	4218413.69
77	478854.96	4218390.48
78	478855.74	4218352.01
79	478799.05	4218336.70
80	478781.77	4218331.99
81	478769.25	4218328.62
82	478762.91	4218326.86
83	478761.74	4218306.86
84	478759.56	4218294.55
85	478761.42	4218215.68
86	478762.06	4218188.72
87	478764.98	4218167.16
88	478808.87	4218145.82
89	478812.02	4218104.14
90	478815.63	4218086.09
91	478823.43	4218072.01
92	478831.61	4218065.30
93	478897.34	4218080.14
94	478897.34	4218091.37
95	478897.34	4218101.91
96	478912.56	4218080.58
97	478912.56	4218034.22
98	478870.93	4217974.57
99	478872.04	4217967.34
100	478875.34	4217953.06
101	478880.41	4217939.40
102	478886.45	4217925.80
103	478895.86	4217911.14
104	478910.34	4217893.03
105	478924.02	4217879.04
106	478934.86	4217869.45
107	478944.13	4217862.62
108	478955.23	4217855.17
109	478962.10	4217850.73
110	478975.32	4217843.69

111	479001.91	4217830.81
112	479009.91	4217831.04
113	479038.20	4217825.50
114	479072.58	4217809.15
115	479082.50	4217800.52
116	479082.91	4217800.09
117	479148.84	4217774.23
118	479150.76	4217773.44
119	479183.76	4217759.43
120	479281.00	4217719.54
121	479281.77	4217719.22
122	479372.37	4217680.87
123	479372.85	4217680.66
124	479437.51	4217652.75
125	479507.63	4217624.04
126	479516.67	4217626.98
127	479582.11	4217603.56
128	479593.39	4217596.79
129	479604.94	4217580.89
130	479682.09	4217547.64
131	479725.91	4217529.47
132	479738.06	4217523.08
133	479750.44	4217515.03
134	479762.35	4217510.11
135	479777.06	4217501.99
136	479778.25	4217501.15
137	479793.47	4217492.77
138	479798.61	4217489.67
139	479830.60	4217468.58
140	479837.13	4217466.93
141	479862.91	4217454.88
142	479866.53	4217452.08
143	479882.90	4217438.59
144	479904.24	4217410.01
145	479904.32	4217409.83
146	479912.29	4217403.03
147	479915.49	4217400.14
148	479969.60	4217348.35
149	480031.55	4217294.25
150	480035.18	4217290.86
151	480077.51	4217248.64
152	480078.27	4217247.88
153	480147.71	4217176.60
154	480172.44	4217152.69
155	480174.26	4217150.87
156	480187.43	4217137.23
157	480188.30	4217136.31
158	480188.51	4217136.09
159	480195.67	4217133.22

160	480204.30	4217125.90
161	480216.63	4217113.72
162	480226.18	4217098.24
163	480247.18	4217078.90
164	480247.21	4217078.87
165	480250.93	4217075.44
166	480257.89	4217071.90
167	480277.74	4217067.43
168	480351.09	4217032.58
169	480357.11	4217031.72
170	480378.41	4217025.33
171	480396.01	4217017.04
172	480408.13	4217009.87
173	480421.57	4216997.31
174	480423.67	4216994.81
175	480473.10	4216971.66
176	480473.76	4216971.87
177	480496.48	4216968.35
178	480513.91	4216962.81
179	480519.07	4216960.96
180	480545.56	4216950.35
181	480569.06	4216941.34
182	480574.93	4216938.80
183	480592.34	4216930.36
184	480600.73	4216925.60
185	480601.25	4216925.26
186	480567.63	4216857.62
187	480554.14	4216830.48
188	480522.04	4216765.91
189	480502.44	4216779.13
190	480484.64	4216789.54
191	480352.82	4216837.17
192	480349.74	4216838.36
193	480316.91	4216851.89
194	480312.12	4216850.33
195	480290.48	4216853.52
196	480271.73	4216859.17
197	480255.87	4216866.03
198	480247.88	4216864.04
199	480223.06	4216870.14
200	480185.96	4216879.93
201	480167.60	4216887.50
202	480158.13	4216893.98
203	480085.97	4216951.95
204	480081.06	4216956.26
205	480015.80	4217018.78
206	479954.33	4217078.61
207	479833.65	4217194.07
208	479802.68	4217224.04

209	479754.26	4217267.50
210	479721.21	4217294.32
211	479698.04	4217310.64
212	479681.71	4217320.43
213	479626.54	4217346.46
214	479553.04	4217378.33
215	479494.65	4217402.76
216	479376.66	4217452.04
217	479356.62	4217460.42
218	479250.52	4217504.42
219	479073.90	4217576.00
220	479050.68	4217585.92
221	478926.42	4217639.03
222	478891.80	4217653.83
223	478918.65	4217723.76
224	478918.65	4217723.77
224	478918.65	4217723.77
225	478921.47	4217731.12
226	478901.27	4217740.26
227	478882.47	4217752.16
228	478872.72	4217768.47
229	478858.75	4217779.94
230	478846.33	4217787.81
231	478781.07	4217848.47
232	478762.21	4217900.87
233	478756.71	4217936.59
234	478754.69	4217949.71
235	478750.32	4217978.10
236	478747.99	4217986.99
237	478740.54	4218007.87
238	478736.21	4218025.25
239	478728.58	4218043.44
240	478725.58	4218068.67
241	478723.37	4218082.88
242	478715.07	4218094.40
243	478705.14	4218099.65
244	478691.84	4218100.83
245	478676.84	4218101.41
246	478647.93	4218104.06
247	478629.63	4218103.60
248	478604.98	4218101.63
249	478599.54	4218128.24
250	478615.29	4218132.49
251	478636.76	4218138.44
252	478660.13	4218143.15
253	478721.56	4218138.34
254	478711.63	4218327.69
255	478711.46	4218357.61
256	478725.48	4218463.74

257	478742.33	4218533.51
258	478751.47	4218570.37
259	478763.65	4218621.49
260	478773.71	4218647.66
261	478801.37	4218709.87
262	478815.10	4218761.08
263	478816.79	4218767.02
264	478808.37	4218758.16
265	478800.69	4218744.74
266	478779.84	4218765.12
267	478794.69	4218770.88
268	478789.41	4218780.49
269	478778.88	4218782.88
270	478784.61	4218792.96
271	478771.65	4218805.20
272	478764.42	4218789.58
273	478748.13	4218791.75
274	478747.27	4218796.77
275	478775.24	4218895.05
276	478776.05	4218897.70
277	478786.11	4218917.77
278	478809.58	4218951.02
279	478822.67	4218965.24
280	478848.03	4218986.51
281	478860.24	4219000.84
282	478857.31	4219004.86
283	478857.31	4219051.22
284	478860.49	4219059.36
285	478866.85	4219073.20
286	478890.92	4219102.56
287	478915.73	4219110.62
288	478917.11	4219113.39
289	478930.89	4219145.26
290	478946.46	4219191.36
291	478954.78	4219217.73
292	478948.35	4219243.56
293	478949.33	4219283.34
294	478964.27	4219332.85
295	478964.74	4219334.36
296	478968.63	4219343.99
297	478984.22	4219376.04
298	478988.25	4219383.28
299	479041.46	4219467.55
300	479079.10	4219528.37
301	479092.79	4219544.73
302	479138.94	4219586.15
303	479161.44	4219609.99
304	479217.08	4219719.74
305	479245.22	4219777.09

306	479279.68	4219848.45
307	479321.23	4219938.45
308	479322.51	4219941.09
309	479348.88	4219992.78
310	479349.04	4219993.08
311	479369.51	4220032.78
312	479369.51	4220040.72
313	479375.39	4220054.16
314	479383.77	4220069.14
315	479395.08	4220081.88
316	479407.29	4220105.48
317	479407.70	4220106.27
318	479426.74	4220142.05
319	479468.77	4220227.37
320	479507.40	4220306.14
321	479507.42	4220306.18
322	479555.87	4220404.84
323	479586.96	4220479.30
324	479589.35	4220484.45
325	479652.93	4220609.22
326	479663.76	4220630.48
327	479663.76	4220671.40
328	479667.93	4220681.61
329	479671.45	4220688.69
330	479694.53	4220715.98
331	479703.68	4220718.95
332	479709.29	4220726.82
333	479715.34	4220733.13
334	479754.80	4220811.45
335	479800.57	4220903.58
336	479801.80	4220905.94
337	479834.26	4220965.85
338	479834.35	4220966.01
339	479848.21	4220991.46
340	479865.86	4221029.07
341	479868.47	4221034.11
342	479880.68	4221055.71
343	479918.30	4221134.06
344	479918.81	4221135.09
345	479951.60	4221200.78
346	479952.18	4221201.92
347	480005.62	4221304.55
348	480028.84	4221353.06
349	480028.99	4221353.37
350	480053.95	4221404.92
351	480054.35	4221405.74
352	480061.75	4221420.56
353	480057.32	4221473.26
354	480082.37	4221526.22

355	480119.12	4221532.31
-----	-----------	------------

356	480169.19	4221633.32
-----	-----------	------------
