



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 ИЮН 2024

№ 394

г. Новосибирск

О подготовке внесения изменений в проект планировки территории в целях жилищного строительства площадью 44,8297 га в границах поселка Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» от 03.05.2024 № 5032/45 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки территории в целях жилищного строительства площадью 44,8297 га в границах поселка Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории) в границах территории проектирования утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.11.2023 № 206-НПА «Об утверждении проекта планировки территории в целях жилищного строительства площадью 44,8297 га в границах поселка Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.06.2025.

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее – предложения физических и юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

4. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений от физических и юридических лиц направить их обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»;

4) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива».

5. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с техническим заданием на подготовку такой документации за свой счет;

2) при подготовке документации по планировке территории учесть предложения от физических и юридических лиц;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области;

4) в течение тридцати календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории предоставить материалы такой документации в министерство строительства Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр



А.В. Колмаков