



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 ЯНВ 2023

№ 10

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 23.12.2022 № 851**

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 23.12.2022 № 851 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Этапы градостроительного зонирования территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 13 ЯНВ 2023 № 10

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 23.12.2022 № 851

Этапы градостроительного зонирования территории
Станционного сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
 2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
 - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
 3. Утверждение. »
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 13 ЯНВ 2023 № 10

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 23.12.2022 № 851

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Станционного сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел)
2	Направление приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	(далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 20 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в ПЗЗ в комиссию	отдел территориального планирования
5	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства, подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства и направление в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
6	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 9 дней	комиссия
7	Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса	в течение 5 рабочих дней со дня согласования проекта изменений в ПЗЗ	комиссия, отдел территориального планирования

1	2	3	4
	Российской Федерации с приложением проекта изменений в ПЗЗ		
8	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой установлен градостроительный регламент	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
9	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
10	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия, отдел территориального планирования
11	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения

1	2	3	4
	в комиссию с указанием даты повторного представления		
12	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
13	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

»