



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.08.2025

№ 101-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 28.02.2022 № 85**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 22.04.2025 № 196 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 01.08.2025 № 14, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.02.2022 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Листы № 1, № 2 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Куд); зона уличной и дорожной сети (УДС-Куд), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

Карта градостроительного зонирования
Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Жилые зоны

нЖин	-зона застройки индивидуальными жилыми домами (нЖин-Вор, нЖин-Кат, нЖин-Куд, нЖин-Пр)
нЖимб	-зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов
нЖмл	-зона застройки малоэтажными жилыми домами (нЖмл-Кат, нЖмл-Куд, нЖмл-Пр)
нЖс	-зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов
нЖмн	-зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
нЖсод-1	-зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

нОм	-многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
ОмДОК	-зона делового, общественного и коммерческого назначения
нОмТ	-зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
ОмКБ	-зона объектов коммунально-бытового назначения
нОс	-зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
ОсДе	-зона дошкольных образовательных организаций
ОсШк	-зона общеобразовательных организаций
ОсДО	-зона организаций дополнительного образования
ОсКи	-зона объектов культуры и искусства
ОсЗ	-зона объектов здравоохранения
ОсР	-зона культовых зданий и сооружений
ОсИВ	-зона специализированной общественной застройки иных видов

Зоны сельскохозяйственного использования

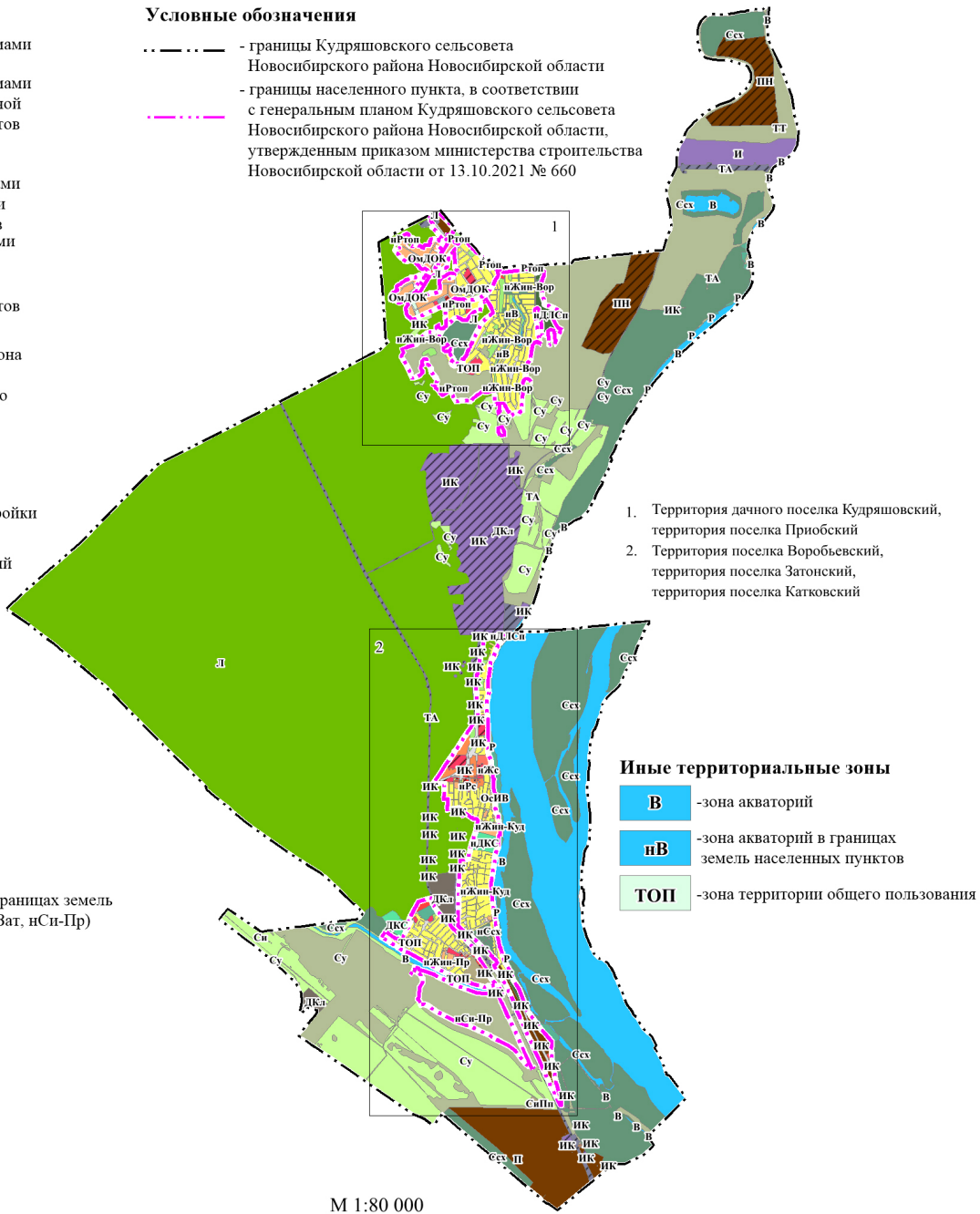
Си	-зона сельскохозяйственного использования
нСи	-зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Вор, нСи-Куд, нСи-Зат, нСи-Пр)
Су	-зона сельскохозяйственных угодий
Ссх	-зона ведения садового хозяйства
нСсх	-зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
нСо	-зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
СиПп	-производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны размещения военных объектов и
иные зоны специального назначения

нРежТ	-зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов
-------	--

Условные обозначения

- - границы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - границы населенного пункта, в соответствии с генеральным планом Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.10.2021 № 660



Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур

П	-производственная зона
нП	-производственная зона в границах земель населенных пунктов
ПН	-зона объектов недропользования
К	-коммунально-складская зона
нК	-коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
И	-зона инженерной инфраструктуры
нИ	-зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
ИК	-зона объектов коммунального обслуживания
нИК	-зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
ТА	-зона объектов автомобильного транспорта
нТА	-зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
ТТ	-зона объектов трубопроводного транспорта
УДС	-зона уличной и дорожной сети (УДС-Вор, УДС-Кат, Удс-Куд, УДС-Пр)

Зоны рекреационного назначения

Ртоп	-зона озелененных территорий общего пользования
нРтоп	-зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
Р	-зона объектов отдыха
нР	-зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
нРс	-зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов
Л	-зона лесов
нЛ	-зона лесов в границах земель населенных пунктов

Зоны особо охраняемых территорий

ДКС	-зона курортной и санаторной деятельности
нДКС	-зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

Дкл	-зона кладбищ
нДКСп	-зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

В	-зона акваторий
нВ	-зона акваторий в границах земель населенных пунктов
ТОП	-зона территории общего пользования

Карта градостроительного зонирования Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Территория дачного поселка Кудряшовский, поселка Приобский

- границы Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенного пункта, в соответствии
с генеральным планом Кудряшовского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области,
утвержденным приказом министерства
строительства
Новосибирской области от 13.10.2021 № 660

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными
жилими домами (нЖин-Куд, нЖин-Пр)
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
и малоэтажными жилыми домами блокированной
застройки в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми
домами (нЖмл-Куд, нЖмл-Пр)
- нЖс** -зона застройки среднеэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными
домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмн** -зона застройки многоэтажными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов
- нЖсод-1** -зона смешанной и общественно-деловой
застройки в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона
в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** -зона делового, общественного и коммерческого
назначения
- нОмТ** -зона объектов торговли
в границах земель населенных пунктов
- ОмКБ** -зона объектов коммунально-бытового
назначения
- нОс** -зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов
- ОсДе** -зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций
- ОсДО** -зона организаций дополнительного
образования
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения
- ОсР** -зона культовых зданий и сооружений
- ОсИВ** -зона специализированной общественной
застройки иных видов

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
(нСи-Куд, нСи-Пр)
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования
в границах земель населенных пунктов
- Су** -зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСсх** -зона ведения садового хозяйства
в границах земель населенных пунктов
- нСо** -зона ведения огородничества
в границах земель населенных пунктов
- СиПп** -производственная зона
сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур

- П** -производственная зона
- нП** -производственная зона
в границах земель населенных пунктов
- пК** -коммунально-складская зона
в границах земель населенных пунктов
- ИК** -зона объектов коммунального
обслуживания
- пИК** -зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- пТА** -зона объектов автомобильного транспорта
в границах земель населенных пунктов
- УДС** -зона уличной и дорожной сети
(УДС-Куд, УДС-Пр)

Зоны рекреационного назначения

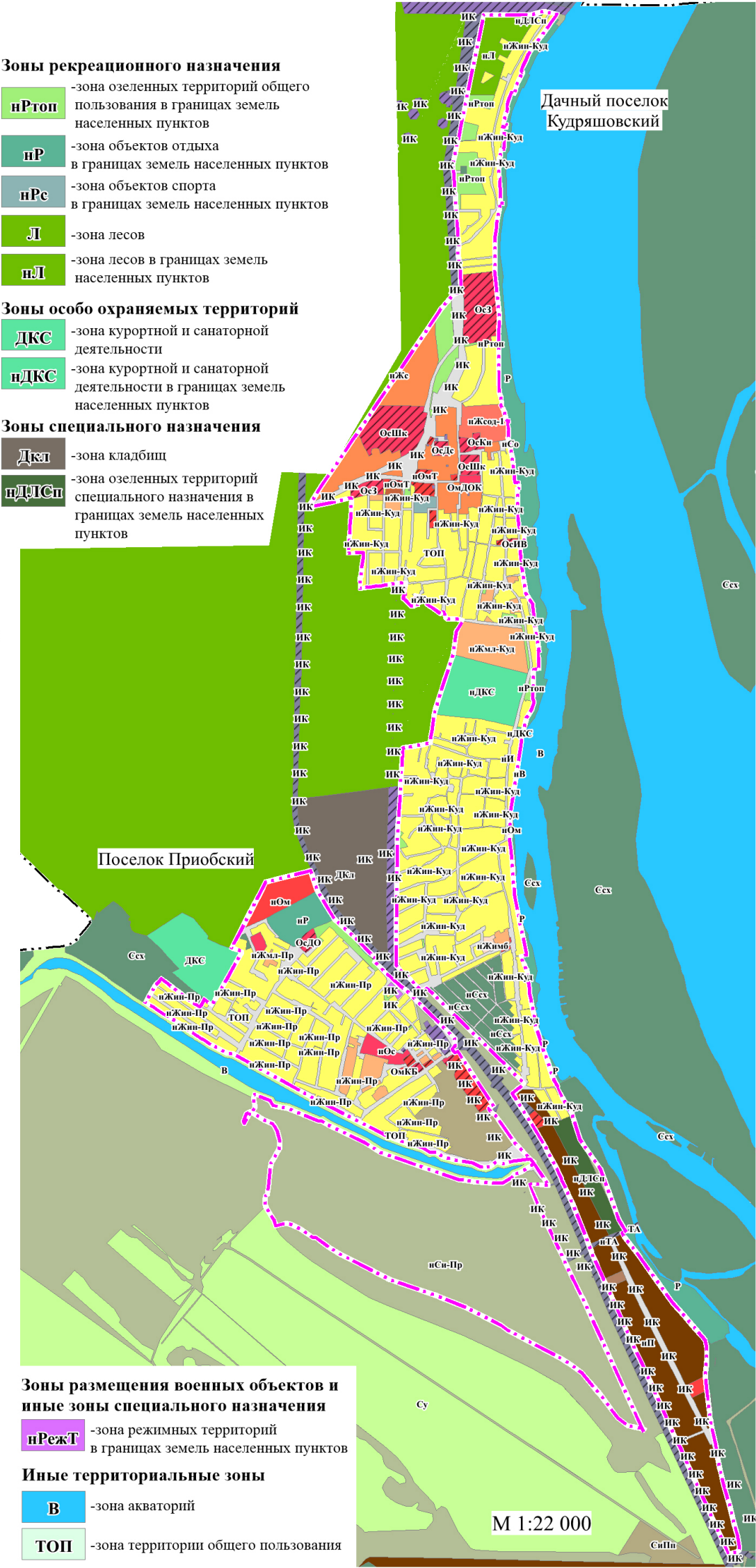
- нРтоп** -зона озеленных территорий общего
пользования в границах земель
населенных пунктов
- нР** -зона объектов отдыха
в границах земель населенных пунктов
- нРс** -зона объектов спорта
в границах земель населенных пунктов
- Л** -зона лесов
- пЛ** -зона лесов в границах земель
населенных пунктов

Зоны особо охраняемых территорий

- ДКС** -зона курортной и санаторной
деятельности
- пДКС** -зона курортной и санаторной
деятельности в границах земель
населенных пунктов

Зоны специального назначения

- Дкл** -зона кладбищ
- пДЛСп** -зона озеленных территорий
специального назначения в
границах земель населенных
пунктов



Зоны размещения военных объектов и
иные зоны специального назначения

- нРежТ** -зона режимных территорий
в границах земель населенных пунктов

Иные территориальные зоны

- В** -зона акваторий
- ТОП** -зона территории общего пользования

Карта зон с особыми условиями использования территорий
Кудряшовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

