



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

№ 195-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства  
Новосибирской области от 29.12.2020 № 698**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 20.03.2023 № 134, от 15.08.2023 № 412 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 17.11.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2020 № 698 «Об утверждении правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 7 главы 3 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;».

2. Пункт 31 главы 9 части II изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

1) Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

2) Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);

- Зона объектов торговли (ОмТ);
  - Зона объектов общественного питания (ОмОп);
  - Зона специализированной общественной застройки (Ос);
  - Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);
  - Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);
  - Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);
  - Зона объектов здравоохранения (ОсЗ).
- 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- Производственная зона (П);
  - Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
  - Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИК);
  - Зона объектов связи (ИС);
  - Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
  - Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);
  - Зона уличной и дорожной сети (УДС).
- 4) Зоны сельскохозяйственного использования:
- Зона сельскохозяйственного использования (Си);
  - Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи);
  - Зона ведения садового хозяйства (Ссх);
  - Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх);
  - Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо);
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп);
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп).
- 5) Зоны рекреационного назначения:
- Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);
  - Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
  - Зона объектов отдыха (Р);
  - Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
  - Зона лесов (Л).
- 6) Зоны специального назначения:
- Зона кладбищ (ДКл);
  - Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).
- 7) Другие территориальные зоны:
- Зона акваторий (В);
  - Зона общего пользования водными объектами (Воп);
  - Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп).».

3. В главе 10:

1) в пункте 32:

а) в абзаце пятом знак «.» заменить знаком «;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

4. В главе 11:

1) таблицу № 1 пункта 40 дополнить строкой 4.7 следующего содержания:

«

4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
-----	---	---	--	--

»;

2) таблицу № 1 пункта 41 дополнить строкой 4.7 следующего содержания:

«

4.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
-----	--	-------	--------	---	---	----	---	----

(СиПп)							
--------	--	--	--	--	--	--	--

»;

3) строку 27 таблицы № 3.1 пункта 42.1 изложить в следующей редакции:

«

27.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
-----	----------------------------	--------------------	--

».

5. Дополнить главой 12 следующего содержания:

**«Глава 12. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

43.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.»

6. Часть III дополнить пунктом 50 следующего содержания:

«50. Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).»

7. Листы № 1, № 3 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

8. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

9. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона объектов отдыха (Р); зона ведения садового хозяйства (Ссх), перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

10. Сведения о границах территориальных зон правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приложения № 3 дополнить сведениями о границах территориальной зоны: производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения, согласно приложения № 4 к настоящему приказу.

11. Дополнить приложением № 4 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

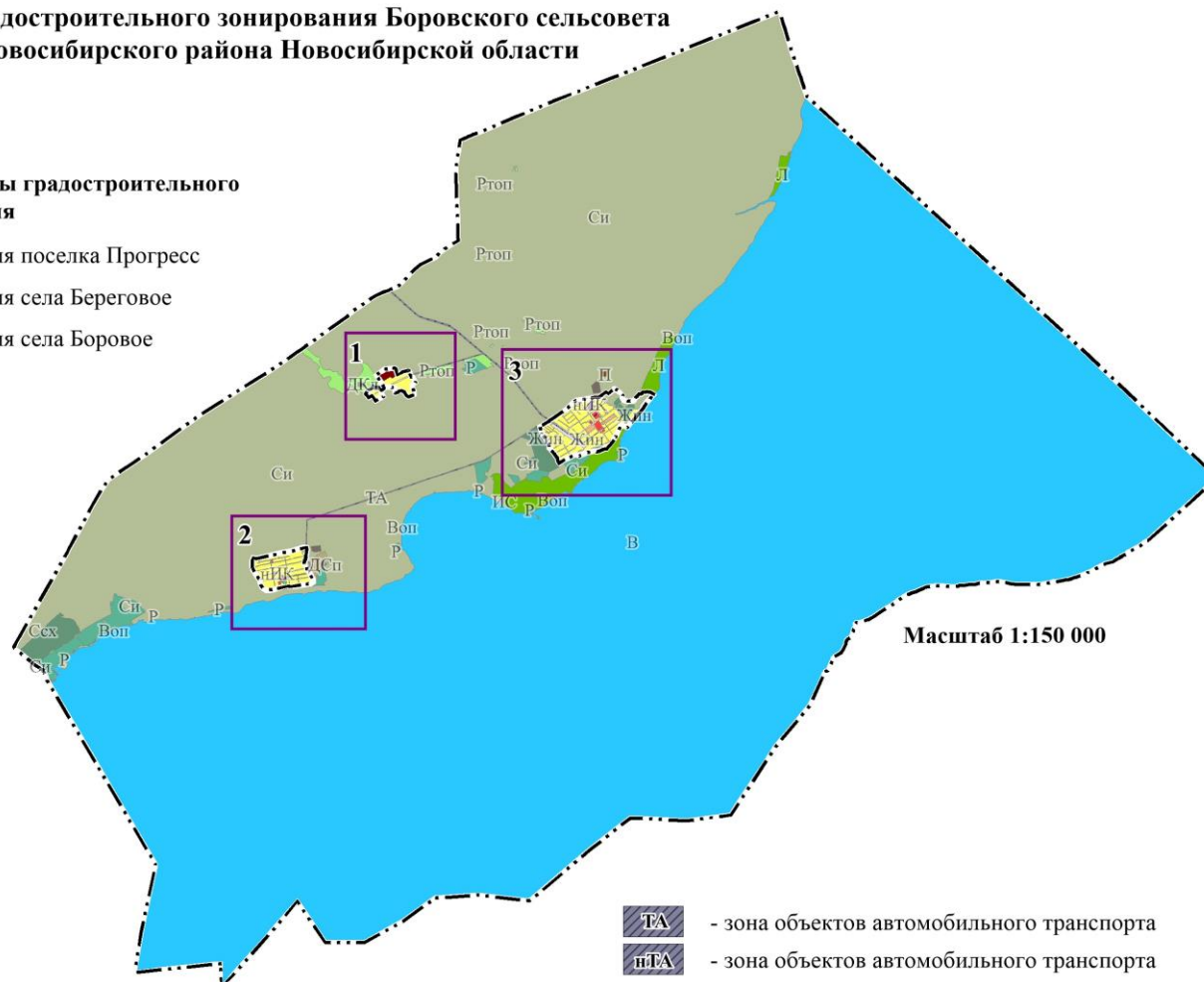
Министр

А.В. Колмаков

**Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области**

**Части карты градостроительного  
зонирования**

1. Территория поселка Прогресс
2. Территория села Береговое
3. Территория села Боровое



Масштаб 1:150 000

**Условные обозначения**

- - - - - границы Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- · - · - границы населенных пунктов Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- Ом** - многофункциональная общественно- деловая зона
- ОмТ** - зона объектов торговли
- ОмОп** - зона объектов общественного питания
- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- ОсДе** - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсШк** - зона общеобразовательных организаций
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- П** - производственная зона
- пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи
- пИК** - зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов

- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- пТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- Сп** - зона сельскохозяйственного использования
- пСп** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- пСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов
- пСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СпП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- пСпП** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов

**Зоны рекреационного назначения**

- Р** - зона объектов отдыха
- пР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- пРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов

**Зоны специального назначения**

- ДКл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов

**Иные территориальные зоны**

- В** - зона акваторий
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- пВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов

**Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области.  
Часть карты градостроительного зонирования.  
Территория села Береговое**

**Условные обозначения**

— ··· — - границы населенных пунктов  
Боровского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

**Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

**ОмТ** - зона объектов торговли

**ОмОп** - зона объектов общественного питания

**Ос** - зона специализированной общественной застройки

**ОсШк** - зона общеобразовательных организаций

**ОсЗ** - зона объектов здравоохранения

**ОсКи** - зона объектов культуры и искусства

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

**пИК** - зона инженерной инфраструктуры  
в границах земель населенных пунктов

**ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

**пТА** - зона объектов автомобильного транспорта  
в границах земель населенных пунктов

**УДС** - зона уличной и дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного использования**

**Си** - зона сельскохозяйственного использования

**Ссх** - зона ведения садового хозяйства

**СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных  
предприятий

**Зоны рекреационного назначения**

**Р** - зона объектов отдыха

**пР** - зона объектов отдыха  
в границах земель населенных пунктов

**пРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования  
в границах земель населенных пунктов

**Зоны специального назначения**

**ДКп** - зона кладбищ

**Иные территориальные зоны**

**В** - зона акваторий

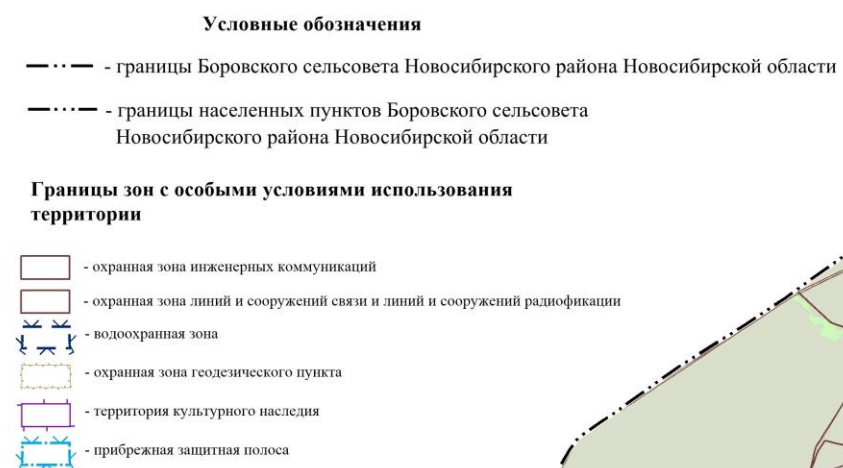


Масштаб 1:9 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 21.11.2023 № 195-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Боровского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 29.12.2020 № 698

Карта зон с особыми условиями использования территории Боровского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области





ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу министерства  
строительства Новосибирской области  
от 21.11.2023 № 195-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к правилам землепользования и застройки  
Боровского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области  
от 29.12.2020 № 698

Перечень изменяемых территориальных зон (частей территориальных зон) Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№	Учтённый номер	Наименование
1	2	3
1	54:19-7.579	Часть зоны ведения садового хозяйства (Ссх)
2	54:19-7.701	Часть зоны уличной и дорожной сети (УДС)
3	54:19-7.541	Часть зоны объектов отдыха (Р)
4	54:19-7.596	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)

»