



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.03.2025

№ 27-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 27.11.2019 № 645**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.02.2025 № 83 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 11.03.2025 № 3, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Строку 5.6 таблицы пункта 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«

5.6	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	(нРс-Лож1)
		(нРс-Шад1)
		(нРс-К31)

».

2. Строку 5.6 столбца 2 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)/
(нРс-Лож1) (нРс-Шад1) (нРс-К31)».

3. Строку 5.6. столбца 2 таблицы № 2 пункта 41 главы 12 изложить в следующей редакции:

«Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)/
(нРс-Лож1) (нРс-Шад1) (нРс-К31)».

4. Листы № 1, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Листы № 1, № 3 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-КЗ1); зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-КЗ1), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приложения № 3 изложить согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 3 дополнить сведениями о границах территориальных зон: зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-КЗ1), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

И.о. министра

Д.С. Тимонов

**Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

Лист № 1

Условные обозначения

- - - - - граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - - - - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394
- - - - - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

1. Поселок Двуречье
2. Поселок Каннская Заимка
3. Поселок Каменушка
4. Поселок Клочки
5. Поселок Ложок
6. Поселок Шадриха
7. Село Барышево
8. Железнодорожная станция Издревая
9. Железнодорожная станция Крахаль

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж** - жилая зона

Общественно-деловые зоны

- Ом** - многофункциональная общественно-деловая зона
- дик** - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- НП** - научно-производственная зона
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ТЖ** - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- СиКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- Ре** - зона объектов спорта
- ЛП** - лесопарковая зона
- Л** - зона лесов
- ДКС** - зона курортной и санаторной деятельности

Зоны специального назначения

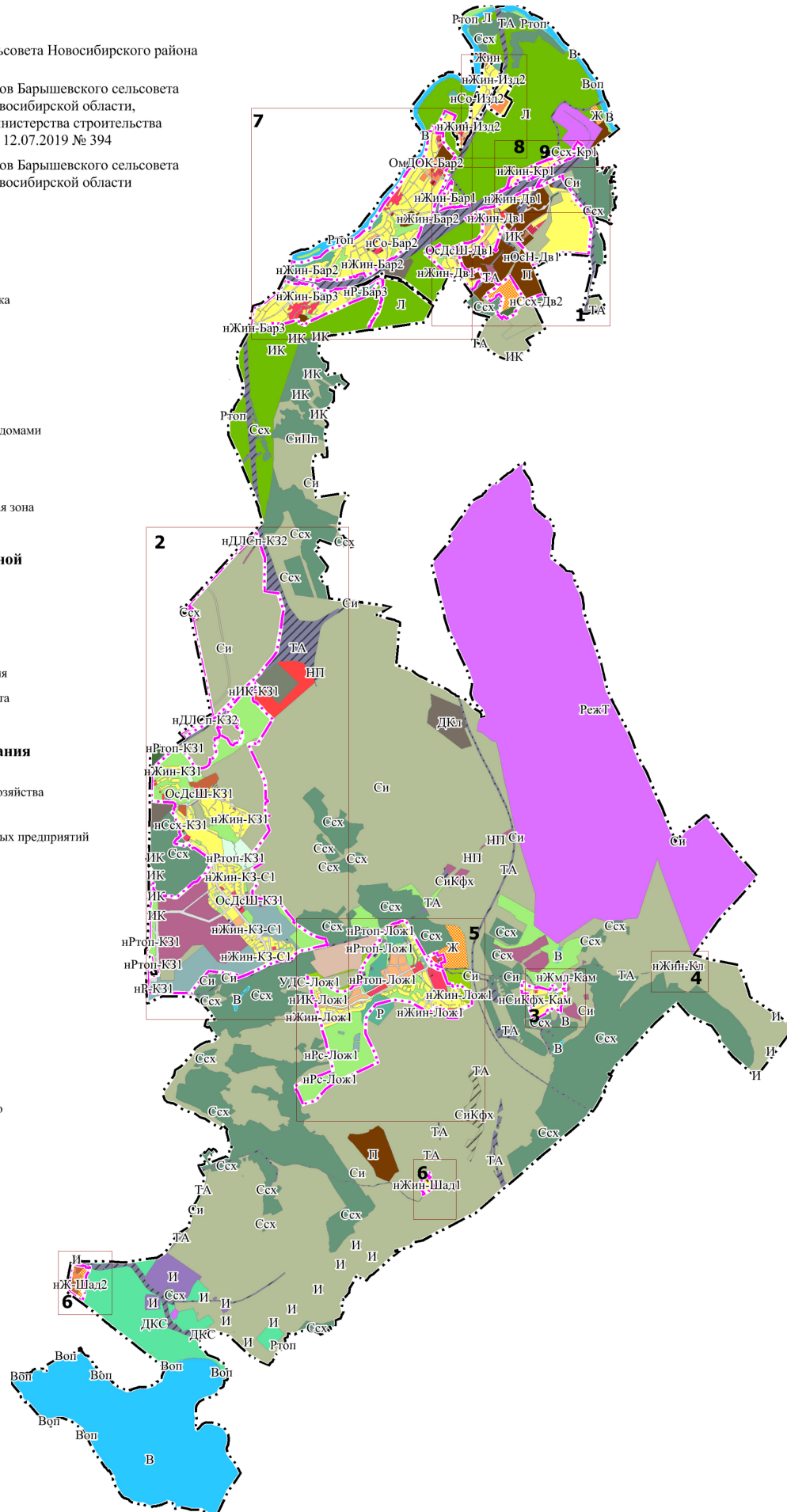
- Дкл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов
- ДЛСп** - зона озелененных территорий специального назначения

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РекТ** - зона режимных территорий

Иные территориальные зоны



- В** - зона акваторий
- Воп** - зона общего пользования водными объектами

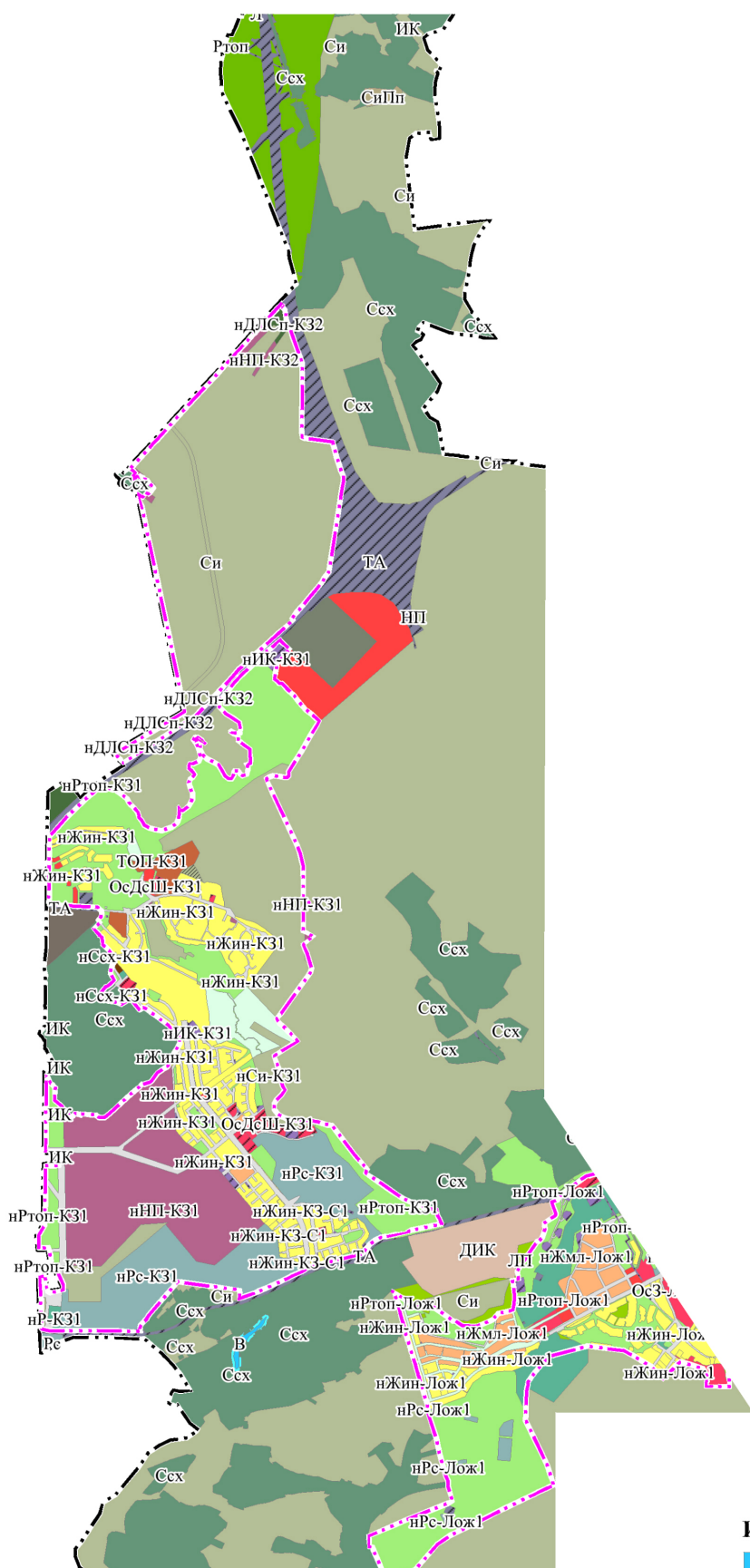


М 1:70000

**Карта градостроительного зонирования
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория поселка Каинская Заимка**





Условные обозначения

-  - границы Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
-  - границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394










М 1:30000







Жилые зоны

-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-К3-С1, нЖин-К31)
-  - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-К31)
-  - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн-К31)
-  - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх-К31)





Общественно-деловые зоны

-  - многофункциональная общественно-деловая зона
-  - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-К31)
-  - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-К31)
-  - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-К31)
-  - зона организаций дополнительного образования (ОсДО-К31)
-  - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-К31)
-  - зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС-К31)





Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

-  - производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-К31)
-  - научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП-К31, нНП-К32)
-  - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-К31)
-  - зона объектов автомобильного транспорта
-  - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-К31)
-  - зона уличной и дорожной сети (УДС-К31)





Зоны сельскохозяйственного использования

-  - зона сельскохозяйственного использования
-  - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-К31, нСи-К32)
-  - иные зоны сельскохозяйственного назначения в границах земель населенных пунктов (нСиИВ-К31)
-  - зона ведения садового хозяйства




Зоны рекреационного назначения

-  - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-К31)
-  - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-К31)
-  - зона объектов спорта
-  - зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс-К31)

Зоны специального назначения

-  - зона кладбищ
-  - зона складирования и захоронения отходов
-  - зона озелененных территорий специального назначения
-  - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп-К32)

Иные территориальные зоны

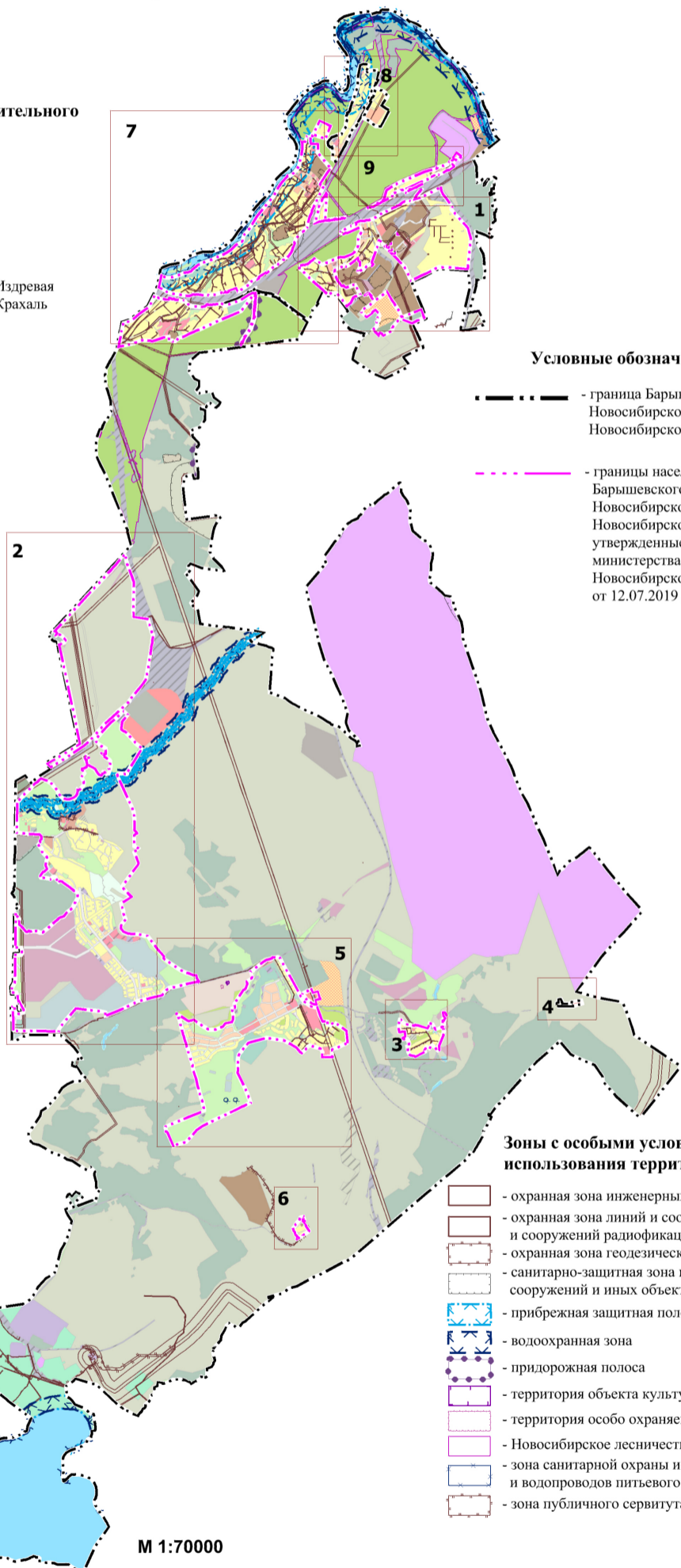
-  - зона акваторий
-  - зона общего пользования водными объектами
-  - зона территории общего пользования (ТОП-К31)

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

Лист № 1

Части карты градостроительного зонирования

1. Поселок Двуречье
2. Поселок Каинская Заимка
3. Поселок Каменушка
4. Поселок Ключи
5. Поселок Ложок
6. Поселок Шадриха
7. Село Барышево
8. Железнодорожная станция Издревая
9. Железнодорожная станция Крахаль



Условные обозначения

- граница Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона инженерных коммуникаций
- охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- охранный зона геодезического пункта
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- придорожная полоса
- территория объекта культурного наследия
- территория особо охраняемого природного объекта
- Новосибирское лесничество в Новосибирской области
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- зона публичного сервитута

М 1:70000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Территория поселка Каинская Заимка**

Лист № 3

