



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.06.2025

№ 76-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 24.07.2017 № 256**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.02.2025 № 92 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.05.2025, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 29.05.2025 № 10 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Строку 7.1 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«

7.1	Зона специального назначения (СпН)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Производственная деятельность (6.0) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)
-----	------------------------------------	--	--------------------	--

».

2. Листы № 1, № 5 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Сведения о границах территориальных зон: коммунально-складская зона (К); зона специального назначения (СпН), перечень координат характерных точек границ этих территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

Карта градостроительного зонирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Верх-Тула

Условные обозначения

- границы Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.09.2021 № 606

Жилые зоны

- пЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- пЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- пЖмп** - зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки

- пСОД** - зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов

Общественно-деловые зоны

- пОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- пОмТ** - зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов
- пОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДсШ** - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций
- ОсДО** - зона организаций дополнительного образования
- ОсКп** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- пРгоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Л** - зона лесов
- пРТ** - зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов
- Рс** - зона объектов спорта

Зоны специального назначения

- СпП** - зона специального назначения
- ДКл** - зона кладбищ
- пДКл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов
- пДСп** - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
- пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- ЭПП** - зона объектов экопромышленных парков
- К** - коммунально-складская зона
- пК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- пИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- пИС** - зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
- ИС** - зона объектов связи
- Т** - зона транспортной инфраструктуры
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- пТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ТЛ** - транспортно-логистическая зона
- пТСа** - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- УДС** - зона уличной и дорожной сети

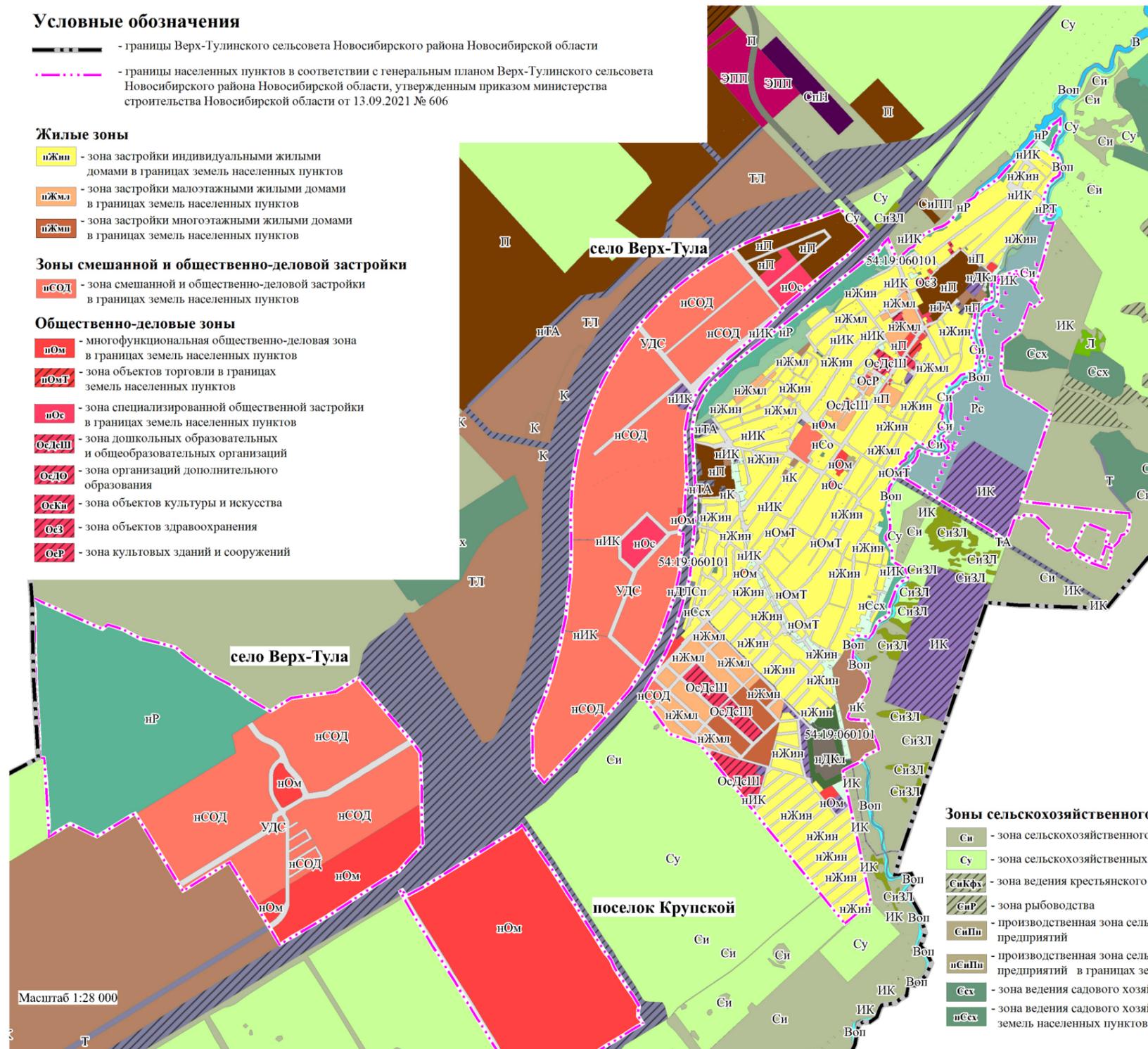
Зоны сельскохозяйственного использования

- Сп** - зона сельскохозяйственного использования
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- СпКФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СпР** - зона рыбоводства
- СпПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- пСпПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- пСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

- пСо** - зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов
- СпЛх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СпЗЛ** - зона для создания защитных лесных насаждений

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования



Масштаб 1:28 000

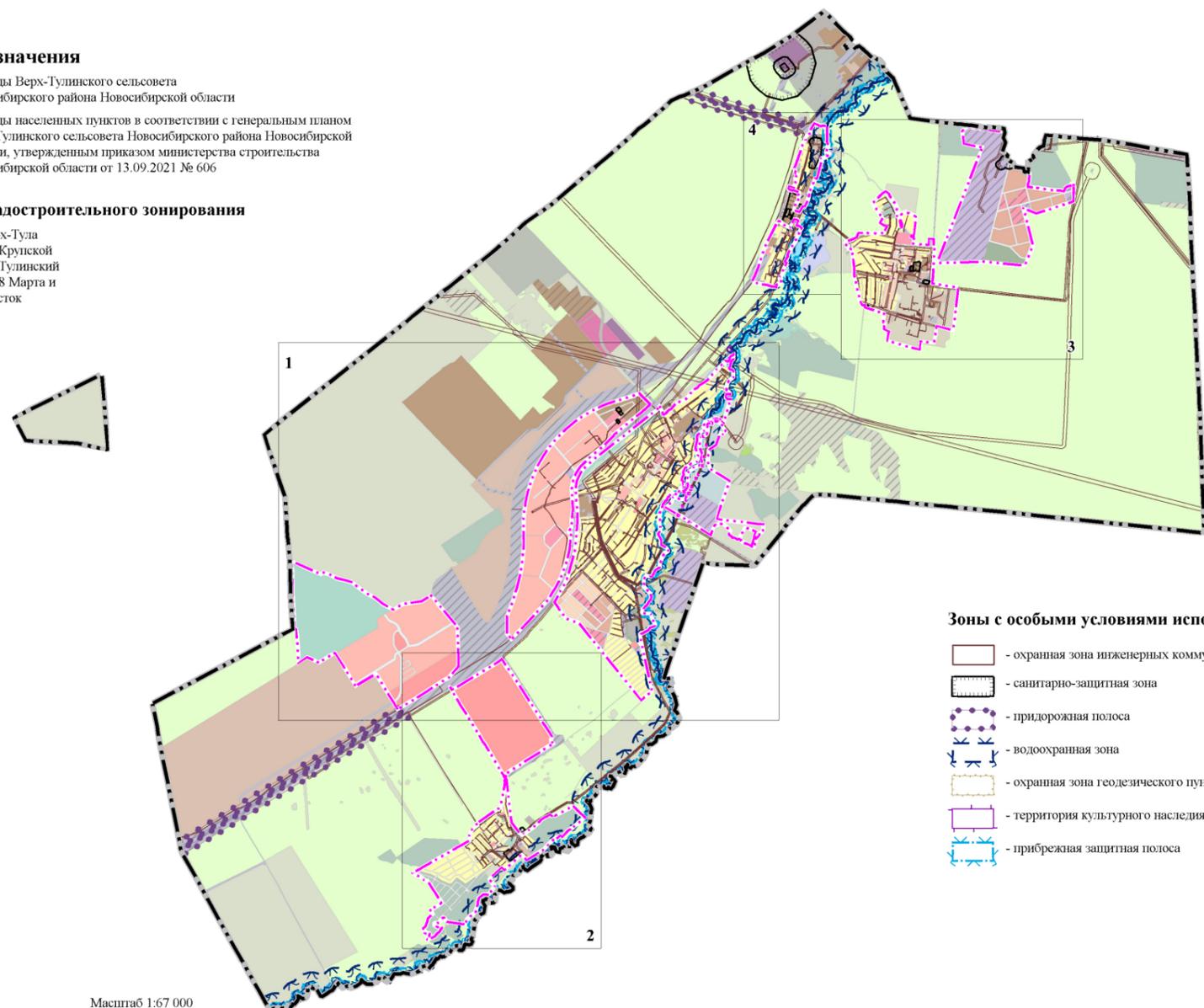
**Карта зон с особыми условиями использования территории
Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

Условные обозначения

- границы Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов в соответствии с генеральным планом
Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области, утвержденным приказом министерства строительства
Новосибирской области от 13.09.2021 № 606

Части карты градостроительного зонирования

1. Территория села Верх-Тула
2. Территория поселка Крупской
3. Территория поселка Тулинский
4. Территория поселка 8 Марта и
поселка Красный Восток



Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- охранный зона геодезического пункта
- территория культурного наследия
- прибрежная защитная полоса

Масштаб 1:67 000