



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.07.2025

№ 81-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 04.04.2025 № 168 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 20.06.2024 № 11, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 221-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В столбце 2 таблицы № 2 пункта 42 главы 12:

1) в строке 2.3 слова «Зона объектов торговли (ОмТ)» заменить словами «Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)»;

2) в строке 2.4 слова «Зона объектов общественного питания (ОмОп)» заменить словами «Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОмОп)».

2. Часть III дополнить пунктом 54 следующего содержания:

«54. Перечень изменяемых территориальных зон Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 4).».

3. Листы № 1, № 4 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

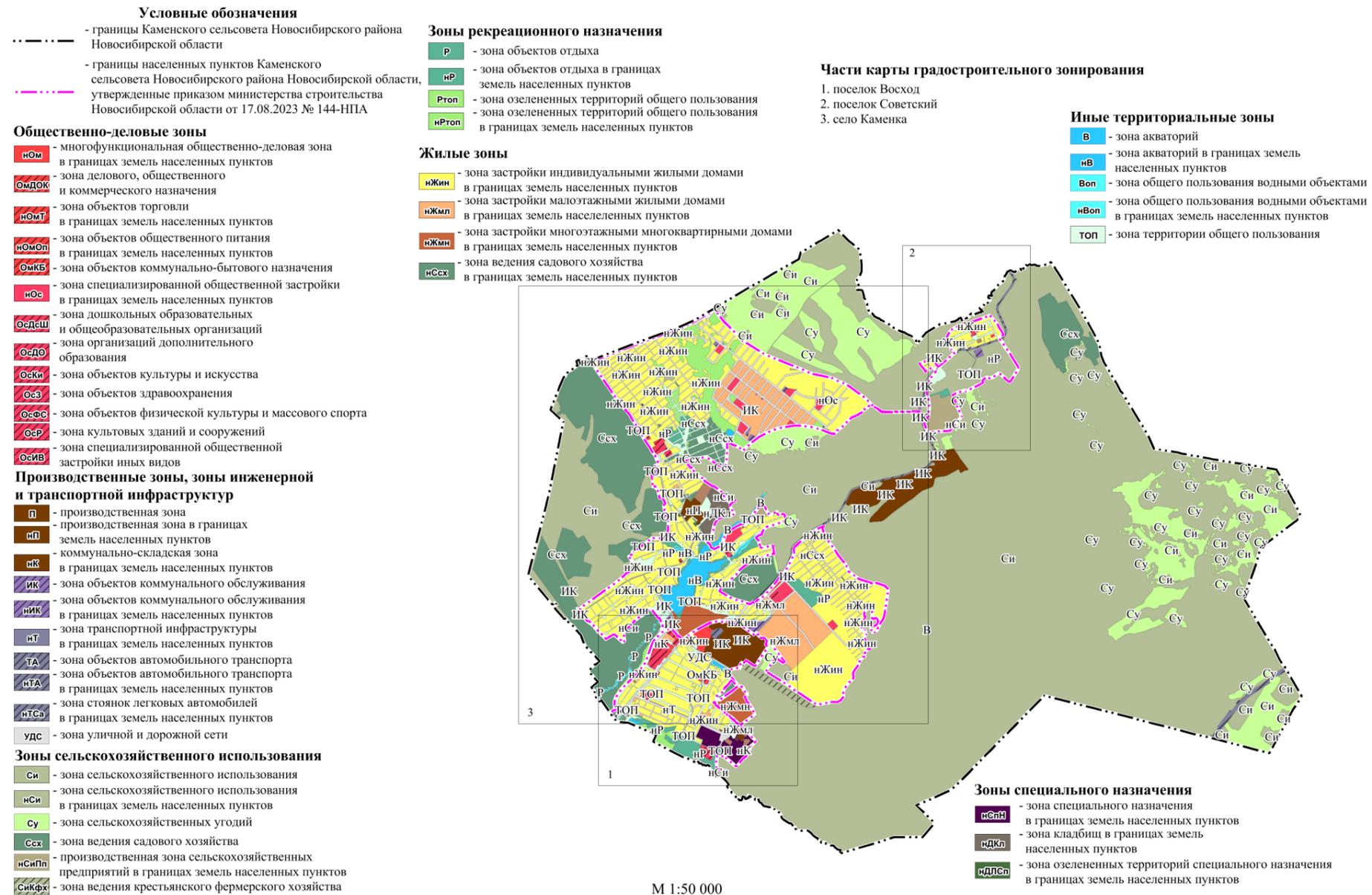
5. Сведения о границах территориальных зон: зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ); зона территории общего пользования (ТОП), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

6. Приложение № 4 дополнить таблицей согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

**Карта градостроительного зонирования
Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**



**Карта градостроительного зонирования
Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования
Территория села Каменка**

Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
- ОмДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- нОмТ** - зона объектов торговли
- нОмОп** - зона объектов общественного питания
- ОмКБ** - зона объектов коммунально-бытового назначения
- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
- ОсДсШ** - зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций
- ОсДО** - зона организаций дополнительного образования
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОсФс** - зона объектов физической культуры и массового спорта
- ОсР** - зона культовых зданий и сооружений
- ОсИВ** - зона специализированной общественной застройки иных видов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- п** - производственная зона
- пП** - производственная зона в границах земель населенных пунктов
- пК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ИТ** - зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ИТА** - зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов
- ИТСа** - зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов
- удс** - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
- Су** - зона сельскохозяйственных угодий
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
- СикФх** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов
- ТОП** - зона территории общего пользования

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов

Жилые зоны

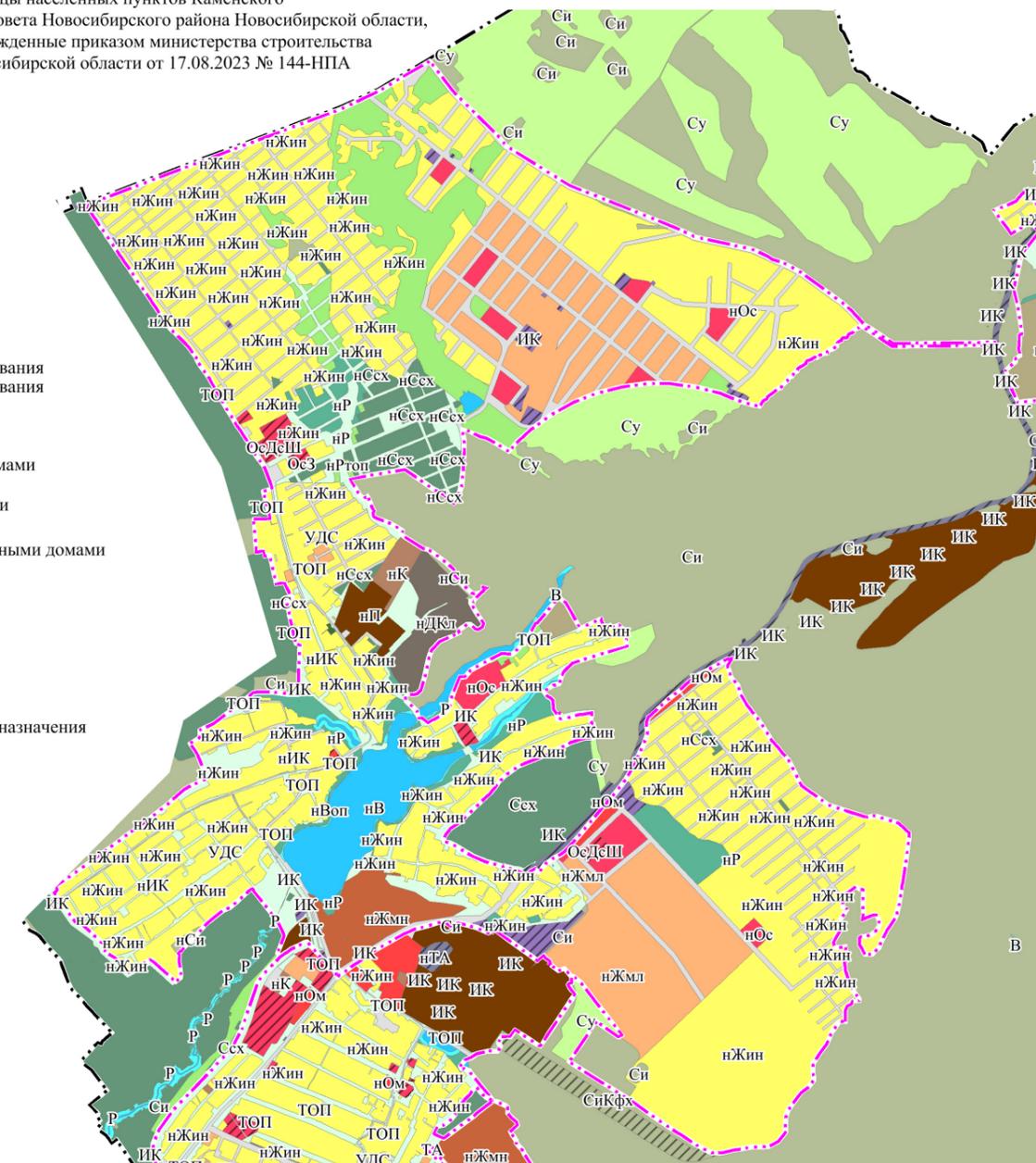
- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
- нЖмн** - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- ндКл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
- ндЛсп** - зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов

--- границы Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

--- границы населенных пунктов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.08.2023 № 144-НПА



М 1:26 000

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

- Условные обозначения**
- границы Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
 - границы населенных пунктов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 17.08.2023 № 144-НПА

- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
 - охранная зона геодезического пункта
 - зона публичного сервитута
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - зона приаэродромной территории



М 1:40 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 01.07.2025 № 81-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Каменского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области
от 27.12.2023 № 221-НПА

Перечень изменяемых территориальных зон Каменского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в
Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Наименование территориальной зоны
1	54:19-7.999	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)

»