



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09 АВГ 2023

№ 138-ИПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.06.2023 № 285 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 04.08.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В пункте 3 главы 1 исключить слова «Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»,».

2. В главе 3:

1) в подпунктах 4, 5 пункта 6 исключить слова «Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»,»;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании».

3. В главе 10:

1) пункт 32 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

2) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

4. Дополнить главой 13 следующего содержания:

«Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

42.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.».

5. Листы № 1, № 4 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

6. Листы № 1, № 2 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

7. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

8. Таблицу приложения № 4 дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	54:19-7.849	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)
---	-------------	--

».

Министр



А.В. Колмаков