



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 МАР 2023

№ 45-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 14.11.2022 № 736, от 31.01.2023 № 44 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам публичных слушаний от 08.02.2023 и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 17.03.2023, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Строку 1.5 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«

1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границах	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Рынки (4.3)	Не устанавливается
-----	---	--	---	--------------------

<p>земель населенных пунктов (нЖмн)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
---	--	--	--

2. В таблице № 2 пункта 41 главы 12:

1) строку 1.5 изложить в следующей редакции:

«

1.5.	Зона застройки многоэтажными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)	Не устанавливается	20	0,01	250,0	3	1	25	10	50
------	---	--------------------	----	------	-------	---	---	----	----	----

»;

2) строки 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«

4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)		0,001	5000,0	3	1	10	10	80
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)		0,001	5000,0	3	1	10	10	80

».

3. Строку 2 таблицы № 3 пункта 42 главы 12 изложить в следующей редакции:

«

2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		0,001	5000,0	3	1	10	10	80
----	---	--	-------	--------	---	---	----	----	----

».

4. Таблицу № 3.1 пункта 42.1 главы 12 изложить согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

Министр



А.В. Колмаков

Приложение № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от **28 МАР 2023** № 15-Н/ПА

«42.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования

Таблица № 3.1

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)
1	2	3	4
1.	Жилая застройка (2.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1	На 100 кв. м общей площади квартиры (за исключением балконов и лоджий) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения (далее - МГН), но не менее 1 м/м.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	

4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак для объектов капитального строительства на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 8 кв. м. Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 6 кв. м
5.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
6.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1	
7.	Коммунальное обслуживание (3.1)		
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	
9.	Социальное обслуживание (3.2)	Не устанавливается	
10.	Общезития (3.2.4)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади жилых комнат, без учета мест общего пользования, - 1 м/м. Количество

				парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
11.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м	
12.	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается		
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается		
14.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3		
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается		
16.	Религиозное использование (3.7)	Не устанавливается		
17.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м	
18.	Государственное управление (3.8.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м	
19.	Представительская деятельность (3.8.2)			

20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
21.	Предпринимательство (4.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.2 - 4.8	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
22.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
23.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка: - на объекты с общей площадью до 500 кв. м. погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м; - на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 20 кв. м общей площади - 1 м/м. Исключение: п. 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
24.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м

		<p>объектов торговли в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м; - на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м 	
25.	Магазины (4.4)	<p>Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м; - на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м 	<p>На 80 кв. м общей площади - 1 м/м</p>
26.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	<p>Не устанавливается</p>	<p>На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м</p>

			(полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
27.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
28.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
29.	Развлечение (4.8)	Не устанавливается	На 30 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
30.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
31.	Проведение азартных игр (4.8.2)		
32.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		
33.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
34.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м

35.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м
36.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МПН, но не менее 1 м/м.
37.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м

».