

Инвестиционное послание главы
Новосибирского района Новосибирской области
Соболевского А.А.

Март 2019

Уважаемые коллеги, партнеры и жители Новосибирского района!

Приветствую Вас на ежегодном инвестиционном послании Главы Новосибирского района Новосибирской области.

В этом году послание сформировано, исходя из разработанной и утвержденной Стратегии социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года, целью которой определено обеспечение достойного уровня и качества жизни населения района, создание условий для устойчивого развития экономики. Стратегия является основой для принятия эффективных управленческих решений.

Кроме того, приоритетными задачами администрации района в сфере инвестиционной политики остаются:

- организационное содействие участникам инвестиционных процессов на территории района;
- создание условий для увеличения объёмов инвестиций в экономику района;
- формирование привлекательного образа района для внешних инвесторов.

Объём инвестиций в 2018 году в основной капитал за счёт всех источников финансирования оценивается на уровне 27 млрд рублей, создано более 380 рабочих мест, со средней заработной платой 33 тыс. руб.

За последние три года на территории района введены в действие 16 крупнейших объектов промышленности, сельского хозяйства, логистики и торговли, которые внесли большой вклад в социально-экономическое развитие района.

На территории Новосибирского района в настоящее время реализуется 65 инвестиционных проектов: 22 – в жилищном строительстве, 10 – в промышленности, 6 – в агропромышленном комплексе, 12 – в жилищно-коммунальной сфере, 7 – в торговле, 5 – в образовании, 2 – спортивных, 1 – в здравоохранении. Планируются к реализации около 50 проектов, в т.ч. 32 – в образовании, 12 – в торговле.

В районе создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности. Она предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется.

С целью реализации поставленных задач на территории Новосибирского района внедрён муниципальный инвестиционный стандарт Новосибирской области. Новосибирский район входит в тройку лидеров в рейтинге инвестиционной привлекательности муниципальных районов и городских округов Новосибирской области.

В рамках стандарта осуществляются следующие мероприятия:

- организована работа Общественного совета по улучшению инвестиционного климата;

- утверждены процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений;

- внедрена система оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов и экспертиза действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- ежеквартально обновляется реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, ежегодно утверждается инвестиционный паспорт Новосибирского района;

- ежеквартально на инвестиционной карте Новосибирской области актуализируется информация об имеющихся свободных земельных участках, которые мы можем предложить инвесторам;

- сформирована система информационной и консультационной поддержки.

На сайте администрации района созданы разделы «Инвестиционная политика», «Муниципальный инвестиционный стандарт» для формирования у потенциального инвестора объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего муниципального образования.

Анализируя инвестиционную деятельность за прошедший год, следует отметить, что объем инвестиций в экономику района в 2019 году превысит уровень прошлого года.

В текущем году на территории района будут реализовываться следующие наиболее значимые инвестиционные проекты:

- Промышленно-логистический парк «Восточный» (Станционный сельсовет). Реализация проекта преследует цели создания материально-технической базы группы транспортных и экспедиторских компаний и повышение их конкурентоспособности, а также развития транспортно-логистической инфраструктуры Новосибирского транспортного узла. Планируемый объем инвестиций в проект – 920 млн руб.

- строительство межрегионального агропромышленного распределительного центра плодоовощной продукции ООО «Евразия Сибирь» (Верх-Тулинский сельсовет). Планируемый объем инвестиций в проект – 8 000 млн руб. Будет создано 118 рабочих мест;

- строительство оптово-распределительного центра холдинга «РосАгроМаркет» (Толмачевский сельсовет, ПЛП). Планируемый объем инвестиций в проект – 8 173 млн руб. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 797 человек. Проект реализуется в 2 этапа;

- ООО «Роспак» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство производственно-складского комплекса. Планируемый объем инвестиций в проект - 300 млн руб. Планируемая численность работников после ввода в эксплуатацию объекта составит 135 человек;

- ООО «ИЭК НСК» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство производственно-складского комплекса Новосибирск ГК ИЭК. Планируемый объем инвестиций в проект – 1468,6 млн руб., с планируемой численностью после ввода в эксплуатацию 200 человек;

- ООО «Сады Гиганта» (Берёзовский сельсовет) – строительство тепличного комбината 3-ей очереди общей площадью 4,9 га. Планируемый объем инвестиций в проект – 717,2 млн руб., с созданием дополнительно 85 рабочих мест;

- ООО Тепличный комбинат «Обской» (Толмачевский сельсовет) - строительство тепличного комбината производственной мощностью 6 га. Планируемый объем инвестиций в проект – 2350 млн руб., с созданием дополнительно 161 рабочего места.

Руководители предприятий и инвестиционных проектов принимают участие в экономических форумах, конференциях, выставках, встречах бизнес-сообществ.

Помимо административного содействия, обеспечена доступность иных мер поддержки бизнеса. Администрацией района сформирована база данных для потенциальных получателей земельных участков на территории района. В 2018 году в администрацию района поступило 7 заявлений о выдаче разрешений на строительство нежилых объектов от юридических лиц. Из них в отношении 2 заявлений направлены документы о возможных вариантах использования земельных участков для реализации инвестиционного проекта, в отношении 1 заявления ведется работа по организации аукциона. В департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области поступило 10 заявлений на предоставление земельных участков. Из них в отношении 3 заявлений ведется работа по организации аукциона.

Кроме того за 2018 год департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области реализованы на аукционе два земельных участка для сельскохозяйственного использования.

Количество выданных разрешений на строительство промышленных объектов составило – 9.

Особое внимание уделяется возможности обучения персонала компании в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017-2022 годы». Большую значимость в вопросе инвестиционной привлекательности приобретает такой вид поддержки как: компенсация затрат на приобретение оборудования, аренда помещений.

В 2018 году Фондом развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области предоставлены поручительства десяти СМиСП Новосибирского района на сумму 65, 7 млн руб. Новосибирским областным фондом микрофинансирования СМиСП выдано 11 микрокредитов на сумму 18 млн руб.

Для создания благоприятных условий развития и поддержки субъектов малого предпринимательства в 2018 году пяти субъектам бизнеса оказана финансовая поддержка на сумму 2,2 млн руб. Консультационная поддержка по

вопросам поддержки и ведения предпринимательской деятельности оказана 51 субъекту малого и среднего предпринимательства.

С целью оказания финансовой поддержки СМиСП администрацией района направлены предложения в адрес Минпромторга Новосибирской области о рассмотрении возможности предоставления субсидий за счет средств областного бюджета Новосибирской области хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность в отдаленных и малочисленных населенных пунктах Новосибирского района, что позволит обеспечить население необходимыми потребительскими товарами в данных населенных пунктах.

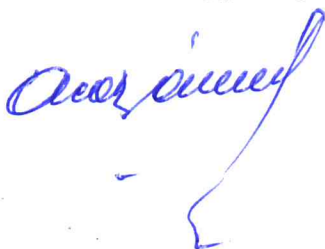
В целях повышения инвестиционной привлекательности района за счёт развития инженерной и социальной инфраструктуры в 2019 году предусмотрены мероприятия в рамках 8 муниципальных программ Новосибирского района. Такая возможность представилась в связи с введением дополнительного источника дохода районного бюджета – налога по упрощенной системе налогообложения, плановые назначения которого на 2019 год составляют 152 млн руб.

С учётом предложений глав поселений нашего района средства будут направлены на: газификацию - 34 млн руб., жилищно-коммунальное хозяйство – 45 млн руб.; развитие сети автомобильных дорог района – 32,5 млн руб., на укрепление и развитие материально – технической базы культуры – 18,5 млн руб., физкультуру и спорт – 16,5 млн руб., образование – 77,2 млн руб.

Реализация данных мер позволит более комфортно чувствовать себя участникам инвестиционного процесса и населению района.

Мы уже многого с вами достигли, планируем не останавливаться, а только наращивать темпы развития! Мы открыты для реализации новых проектов в различных сферах деятельности на территории нашего Новосибирского района!

Глава района



А.А.Соболевский

