Инвестиционное послание Главы

Новосибирского района Новосибирской области

на 2022 год

Уважаемые коллеги, партнеры и жители Новосибирского района!

Истекший год стал для нас очередным годом серьезных испытаний, он потребовал огромного напряжения, сил, труда, новых управленческих решений. Он стал своеобразным толчком к поиску и созданию новых возможностей для развития. В целом, несмотря на введенные в 2021 году ограничительные меры, удалось сохранить положительную динамику по всем показателям социально-экономического развития.

Подводя итоги развития нашего района за 2021 год, можно сказать о том, что Новосибирский район продолжает динамично развиваться и этим наша территория особо привлекательна.

В 2021 году, по итогам 2020 года, Новосибирский район вновь занял первое место в рейтинге Новосибирской области по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата среди муниципальных районов.

  Привлечение внебюджетных инвестиций одна из актуальных задач деятельности администрации, поэтому принимаются все возможные меры по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В муниципальном образовании сформирован реестр из 190 инвестиционных проектов на сумму 180 млрд рублей, из которых по итогам 2021 года 38 проектов относятся к группе реализованных, 89 проектов - к группе реализуемых, 63 проектов - планируемых к реализации. Из них 31 инвестиционный проект относятся к сфере жилищно-коммунального хозяйства, 27 - в сфере образования, 25 - в сфере жилищного строительства, 22 - ориентированы на развитие промышленности и логистических парков, 22 - в сфере АПК, 20 - в сфере физической культуры и спорта, 6 - в сфере культуры, 8 - в сфере торговли и бытовых услуг, 29 проектов - в здравоохранении.

В 2021 году объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) по всем отраслям экономики составил 43,9 млрд руб., темп роста к уровню 2020 года 118,7 % (в сопоставимых ценах 113,1 %). Инвестиции за счет бюджетных средств выросли на 31,2 %. Доля внебюджетных инвестиций в общем объеме составляет 89,7 %.

В 2021 году завершено строительство следующих объектов:

- тепличный комплекс «Обской» (Толмачевский сельсовет), общей площадью 6 га;

- складской корпус № 10 ООО «Проект Девелопмент» площадью
51559,8 кв. м (ПЛП Толмачевский);

- склад хранения медицинских препаратов с административно-бытовыми помещениями АО «НПК» Катрен» (Мичуринский сельсовет), площадью 15 100 кв.м.;

- первая очередь строительства производственно-логистического комплекса ООО «ИЭК НСК» (ПЛП Толмачевский) площадью 6 614,3 кв. м. Ввод второй очереди планируется в 2022 году;

- три линии по производству гофрокартона и продукции из него (автоматическая фальцевально-склеивающая, линия по ротационной высечке с механизмом съема готовой продукции и линия выпуска четырехклапанового короба) АО «Новосибирский КБК» в п. Красный Яр (Кубовинский сельсовет); Реализация проекта позволит ежегодно перерабатывать до 36 000 тонн макулатуры;

- спортивный объект для подготовки спортсменов в парашютном спорте высшего уровня «Аэротруба и искусственная волна» ООО «Строительные технологии» (р. п Краснообск), общей площадью 1 500 кв.м.;

- пункт по приёмке, первичной и последующей переработке с/х животных АО «Кудряшовское» (Криводановский сельсовет), производственная мощность составляет 750 тонн колбасных изделий в месяц, создано 160 рабочих мест;

- птичник для выращивания ремонтного молодняка напольного содержания птицефабрика «Ново-Барышевская» (Барышевский сельсовет), площадью 2111,8 кв. м;

- реконструкция силосных и дренажных траншей ООО «Толмачевское», площадью 11072 кв. м. (Толмачевский сельсовет).

На территории района активно осуществляет деятельность один из наиболее крупных инвестиционных проектов Новосибирской области – Промышленно-логистический парк (ПЛП) Толмачевский. На территории ПЛП реализуются инвестиционные проекты 23 компаний-резидентов, из них 11 предприятий уже осуществляют свою деятельность.

В 2021 г. на ПЛП «Толмачевский» завершено строительство следующих объектов:

- строительство 2 очереди завода по сборке оборудования для торговых предприятий филиала ООО «Арнег», площадью 14 484,3 кв. м;

- логистический центр «ОЗОН», площадью 14 000 кв.м.;

- первая очередь оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции ООО «РусАгроМаркет-Новосибирск», площадью 103 000 кв.м.;

- первая очередь строительства логистического комплекса «Логопарк «Толмачево» ТОО «Волвер Кампани», площадью 22 970,3 кв. м.

На территории Станционного сельсовета реализуется инвестиционный проект ПЛП «Восточный». Логистический парк имеет перспективное месторасположение, он находится в полутора километрах от выезда на Северный обход и в 16 километрах от выезда на строящийся Восточный обход. На сегодняшний день на территории ПЛП «Восточный» работают семь резидентов. Создано 32 рабочих места, а в планах увеличить эту цифру до 140.

В 2021 г. на ПЛП «Восточный» завершено строительство следующих объектов:

- производство клееных деревянных конструкций ИП Галамидов Е.О. (Станционный сельсовет);

- первая очередь терминала ООО «Терминал Восточный» (Станционный сельсовет).

Открытие новых предприятий в 2021 году позволило создать на территории Новосибирского района более 1200 новых рабочих мест.

На территории Новосибирского района продолжается реализация и других инвестиционных проектов:

- строительство производственно-логистического комплекса, специализирующегося на изготовлении секционных ворот ООО «Алютех-Новосибирск», площадью 20 368,5 кв.м., ввод в 2022 году;

- строительство завода по производству соленых закусок ООО «ПепсиКо Холдингс», площадью 69 350 кв.м. Ввод в эксплуатацию планируется в 2022 году;

- строительство стоянки для большегрузного автотранспорта ООО «Автоцентр Новосибирск», площадью 778,98 кв.м., ввод в 2022 году;

- строительство транспортно-логистического центра «Сибирский» (современный контейнерный терминал с развитой железнодорожной инфраструктурой) ООО «НТТ», ввод в 2023 году, площадь задействованных земельных участков составляет 338 га;

- строительство межрегионального агропромышленного распределительного центра плодоовощной продукции ООО «Евразия Сибирь» (МАРЦ) (Верх-Тулинский сельсовет), площадью 32 000 кв.м., площадь задействованных земельных участков составляет 95 га, ввод запланирован в 2023 году;

- компанией «Лидер Инвест Групп» реализуется масштабный инвестиционный проект по комплексному освоению территории земельного кластера на территории Верх-Тулинского сельсовета, ввод запланирован в 2023 году;

- строительство логистического комплекса ООО «Терминал 1», площадью 10 425,6 кв.м., ввод планируется в 2025 году.

Кроме того, продолжается производственное расширение предприятий:

- строительство новой линии по производству металлоконструкций для полнокомплектных зданий «ООО ДорХан 21 век – Новосибирск» (Криводановский сельсовет). Ввод объекта запланирован 1-2 квартал 2022 года;

- строительство новой линии для производства пиццы ООО «КДВ Новосибирск», ввод объекта запланирован в 2022 году.

Также, в целях реализации инвестиционных проектов на территории Новосибирского района заключены трёхсторонние соглашения о сотрудничестве между администрацией Новосибирского района, Агентством инвестиционного развития и инициаторами проектов:

- ООО Сиббиотех (производство артемизинина и артемизининовой кислоты);

- ИП Бушманова Н.В. (строительство трикотажной фабрики);

- ООО «ПФО Западная Сибирь» (логистический распределительный центр продовольственных и непродовольственных товаров).

 Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития. Для наиболее эффективной работы в данном направлении в течение 2021 года при Главе Новосибирского района достаточно плодотворно работал Совет директоров, на заседаниях которого происходит знакомство с производственными площадками района, обсуждаются особенно актуальные вопросы и проблемы. Так, например, одним из вопросов, рассмотренных на последнем заседании стало обсуждение вариантов решения кадровых проблем предприятий Новосибирского района. В течение года было проведено три заседания Совета директоров.

Один из пропагандируемых государством механизмов привлечения частных инвестиций в создание социальных объектов – реализация проектов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений. В текущем году в Новосибирском районе заключено концессионное соглашение в отношении газовой котельной в с. Толмачево, а также соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом в д.п. Кудряшовский.

В 2021 году Новосибирский район участвовал в реализации 10 национальных проектов: «Жильё и городская среда», «Демография», «Образование», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Производительность труда и поддержка занятости», «Цифровая экономика», «Наука», «Здравоохранение». Механизм реализации национальных проектов осуществляется через государственные и ведомственные целевые программы. Новосибирский район участвовал в 28 областных программах с софинансированием из районного бюджета. В 2021 году реализованы мероприятия по 16 муниципальным программам (в 2020 г. – 14), в рамках которых выполнено 179 мероприятий (в 2020 году – 153). Объем финансирования программ в 2021 году составил 281,1 млн руб., это на 138,1 млн руб. (на 96,6 %) превышает объемы финансирования муниципальных программ в 2020 году (143 млн руб.), что свидетельствует о наращивании темпа финансирования в части муниципальных программ.

Исполнение по всем муниципальным программам Новосибирского района в 2021 году составило 97,8 %, а в 2022 году на финансирование муниципальных программ запланировано 644 млн руб.

В 2021 году принято участие в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий», подано 7 заявок на участие в программе, привлечено более 13 млн. рублей федерального финансирования (30% от общего объема финансирования Новосибирской области). По результатам реализации мероприятий программы в сельсоветах района появятся спортивные площадки, новые тротуары, контейнерные площадки для сбора коммунальных отходов, организация уличного освещения. Работы по созданию объектов будут выполнены в течении 2022 года.

Продолжена работа по выявлению наиболее инвестиционно-привлекательных территорий для создания рекреационных зон, баз отдыха, спортивных и туристических баз, спортивных школ, ведения сельского хозяйства, строительства промышленно-логистических парков.

Кроме того, совместно с министерством цифрового развития и связи Новосибирской области усовершенствуется функциональная возможность инвестиционной карты Новосибирского района, путем использования сведений региональной геоинформационной системы (РГИС НСО), что позволит неограниченному кругу лиц использовать сведения, содержащиеся в РГИС НСО, и не будет требовать каких-либо дополнительных программных продуктов и человеческих ресурсов для актуализации данных.

Приоритетной работой остается выстраивание более тесного взаимодействия с предприятиями и организациями Новосибирского района, индивидуальными предпринимателями, инвесторами. Наша основная задача – при помощи и поддержке профессиональных сообществ определить не только слабые места, проблемы и варианты их решения, но и наметить точки роста, которые станут началом большого реформирования таких, безусловно, важных и значимых сфер развития района, как образование, культура и спорт.

В настоящее время создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности, которая предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Организована работа Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе. Сформирована система информационной и консультационной поддержки.

На сайте администрации района созданы и постоянно обновляются разделы «Инвестиционная политика», «Муниципальный инвестиционный стандарт» для формирования у потенциального инвестора объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего района.

Опираться на профессионалов, включать их в решение вопросов, объединять усилия – вот те принципы, на которых будет базироваться развитие Новосибирского района в 2022 году.

Благодарю за внимание!