Инвестиционное послание Главы

Новосибирского района Новосибирской области

на 2024 год

Уважаемые коллеги, партнеры и жители Новосибирского района!

Новосибирский район был и остается территорией с высоким уровнем социальной устойчивости и стабильно-высоким уровнем экономического развития. Он продолжает динамично развиваться и этим наша территория особо привлекательна.

Привлечение инвестиций – одна из актуальных задач деятельности администрации. Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание рабочих мест, а также на уровень и качество жизни населения.

Одним из условий успешного социально-экономического развития Новосибирского района является повышение инвестиционной привлекательности, основывающееся на создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, совершенствовании нормативно-правовой базы, развитие конкуренции.

Сегодня все мы живем в условиях специальной военной операции. Это еще больше сплотило всех нас, именно консолидация позволила успешно решать сложнейшие вопросы и вызовы 2023 года. Мы работали и продолжаем работать каждый на своем месте, для продолжения движения вперёд, для роста экономики и достижения тех национальных ориентиров, которые перед нами поставили Президент РФ В.В, Путин и Губернатор Новосибирской области АА Травников.

В районе по-прежнему опережающими темпами растет численность населения! На 01 января 2024 число жителей района составляет более 170 тысяч, ежегодно мы прирастаем более чем на 8 тысяч человек!

Для ускорения темпов развития мы максимально используем всевозможные инструменты для развития своей территории. Участвуем в национальных проектах, федеральных программах и проектах, государственных программах региона. В районе разработаны и успешно используются 19 муниципальных программ, в рамках которых нам предстоит освоить в этом году 1,5 млрд рублей.

Основой активно растущей экономики района безусловно служит промышленность и инвестиции! Здесь также имеем прорывные показатели! За пятилетку объемы промышленного производства выросли в 2 раза! А за предыдущую только на треть. В инвестиционный портфель мы добавили 120 млрд рублей, ранее лишь 45 млрд.

В 2023 году индекс промышленного производства Новосибирского района в 2,5 раза превысил среднеобластной и составил 110 %. В структуре производства наибольшую долю по прежнему занимает пищевая отрасль – 67,3%, производство строительных материалов составляет 14,4 %, производство металлических изделий и машиностроение – 8,1 %.

В 2023 году Новосибирский район уже четвертый год подряд является лидером в рейтинге Новосибирской области по инвестиционному развитию, а объем инвестиций составляет четверть регионального объема!

Отличительной чертой Новосибирского района в регионе можно отметить наличие успешно развивающихся промышленно-логистических парков. Сегодня на территории района их 7, еще 2 готовятся к реализации в самое ближайшее время.

Новосибирский район является одним из ведущих производителей сельскохозяйственной продукции в регионе и из года в год занимает лидирующие места среди муниципальных районов области и в 2023 году мы стали первыми в областном сельхозсоревновании. В разрезе пятилеток по объемам мы выросли в 2,5 раза, в предыдущую только на 35 %.

В 2023 году несмотря на неблагоприятные погодные условия Новосибирский район не снизил индекс производства продукции сельского хозяйства, по прежнему сельскохозяйственные организации района производят до 40 % картофеля от общего областного объема и 95 % овощей закрытого грунта.

Успехи наших предприятий обеспечивают стабильный рост собственных доходов бюджета. В 2,2 раза увеличились собственные доходы бюджета, за предыдущие 5 лет доходы выросли лишь на 9%.

Общий объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями Новосибирского района в 2023 году составил 244,3 млрд руб., темп роста к уровню 2022 года составил 114,5 %, индекс физического объёма – 108,5 %.

В муниципальном образовании сформирован реестр из 298 инвестиционных проектов на сумму 254 млрд рублей, из которых по итогам 2023 года 98 проектов относятся к группе реализованных, 110 проектов - к группе реализуемых, 90 проектов - планируемых к реализации. Из инвестиционных проектов 47 относятся к сфере жилищно-коммунального хозяйства, 65 - ориентированы на развитие промышленности и логистических парков, 32 - к сфере образования, 26 - к сфере жилищного строительства, 22 проектов - к здравоохранению, 44 - к сфере культуры, 26 - к сфере АПК, 25 - к сфере физической культуры и спорта, 11 - к сфере торговли и бытовых услуг.

В 2023 году индекс промышленного производства Новосибирского района составил 110 %.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями района за 2023 год – 126,7 млрд руб.

Промышленный комплекс Новосибирского района формирует 51,9 % от общего объема продукции, произведенной в районе.

В структуре промышленного производства наибольшую долю занимает пищевая отрасль – 67,3%, производство строительных материалов составляет 14,4 %, производство металлических изделий и машиностроение – 8,1 %.

Высокие темпы роста по итогам года обеспечили предприятия по производству строительных материалов ООО «Бергауф Марусино» (128,8%), ООО «Норд-ЛК2» (117,3%), ООО «Юнис Сибирь» (116,7%), ООО ЗКПД «Арматон» (113,2%). Большие объёмы производства в 2023 году показали ООО «Века Рус», ООО «ЛАБ Индастриз», ООО «Сибалютекс-Ресурс».

Предприятия по производству металлических изделий и машиностроения: ООО «Алютех – Сибирь» и ООО «ДорХан 21 век – Новосибирск» – обеспечили в среднем за год рост 116 %.

 В пищевой отрасли высокие показатели темпов роста достигли: ООО «Марс» (136,2 %), ООО «Сибирский Гурман» (127,5 %), ООО «КДВ Новосибирск» (115 %), филиал АО «АБ ИнБев-Эфес» (113,2 %).

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий промышленности района по итогам 2023 года увеличилась на 1,8 % и составила 7 832 человека. Среднемесячная заработная плата работников – 73452 руб., темп роста к 2022 году – 112,2 %.

В 2023 году Новосибирский район уже четвертый год подряд является лидером в рейтинге Новосибирской области по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата среди муниципальных районов.

Привлечение инвестиций в экономику района является одной из важнейших задач администрации Новосибирского района. Рост инвестиций напрямую связан с увеличением налоговых поступлений в бюджет, созданием новых рабочих мест, с уровнем качества жизни населения в районе.

 В 2023 году объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) по всем отраслям экономики составил 60,1 млрд руб., темп роста к уровню 2022 года – 119,3 % (индекс физического объема – 112,7 %). Доля Новосибирского района в объеме инвестиций по области – 17,5%. Инвестиции за счет бюджетных средств выросли на 23,4 %.

Отличительной чертой Новосибирского района в регионе можно отметить наличие успешно развивающихся промышленно-логистических парков. Практика создания парков с готовой инфраструктурой и государственной поддержкой привлекательна для резидентов из соседних регионов. Сегодня на территории района их 7 и получили поддержку Губернатора Новосибирской области еще 2:

Мичуринский кластер – ООО «ДЛГ» (Delight group – это собственное производство светодиодных светильников) – инвестиционный проект «Строительство индустриального парка Light Industrial» на земельном участке общей площадью 20 га. Общая сумма инвестиций по проекту – 4,2 млрд руб., планируемое количество создаваемых рабочих мест – 54;

ПЛП «Иня» – создание «Промышленно-логистический (индустриального) парка «Иня». Общая сумма плановых инвестиций, предусмотренная проектом – 4,6 млрд руб., планируемое количество создаваемых рабочих мест – 442.

Значительное влияние на развитие экономики района в настоящее время оказывает деятельность одного из наиболее крупных инвестиционных проектов Новосибирской области – Промышленно-логистический парк (ПЛП) Толмачевский. На территории ПЛП осуществляют реализацию инвестиционных проектов 26 компаний-резидентов, из них в 2023 году приступили к реализации своих проектов:

ООО «ТДС» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – Строительство и эксплуатация асфальтобетонного завода с предполагаемым объемом выпускаемой продукции 80 000 тонн в год (300 млрд руб., 40 раб.мест);

ООО «Патриот НСК» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – Строительство производственно-логистического комплекса (10 млрд руб. 1000 раб.мест). Предприятие планирует оказывать полный комплекс логистических услуг, а также наладить выпуск садовой и силовой техники с высокой степенью локализации производства;

ООО «Альфа-Финанс» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство и эксплуатация Центра обработки данных «Сибирь» (1,9 млрд руб., 50 раб.мест).

Кроме того, в Толмачевском сельсовете, на территории промышленно-логистического парка, планируется создание особой экономической зоны (ОЭЗ), Инвестор – ООО «Северный Парк Развитие», располагается на территориях Толмачевского сельсовета Новосибирского района и Прокудского сельсовета Коченевского района.

На территории Станционного сельсовета реализуется инвестиционный проект ПЛП «Восточный», направленный на создание материально-технической базы группы транспортных и экспедиторских компаний. На сегодняшний день на территории ПЛП «Восточный» работают 7 резидентов.

На территории Верх-Тулинского сельсовета продолжается реализация промышленного парка «Лидер», где предоставлены земельные участки уже 12 резидентам-промышленникам. В 2023 году на площадке открыт дилерский центр спецтехники LOVOL.

Кроме того, на территории Новосибирского района активно развиваются другие парковые зоны. Так, в 2023 году в Станционном сельсовете ООО УК «А класс капитал» начаты работы по строительству индустриального парка «PNK Парк Пашино». Инвестиционным проектом предполагается создание и всей необходимой инфраструктуры для резидентов парка (арендаторов и покупателей промышленных объектов). Планируемые объёмы помещений – 408 000 кв.м., выход на проектную мощность – 2026-2027 годы. Сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет 13 969 млн руб. Срок реализации проекта – 5 лет. В рамках проекта запланировано создание около 4 000 рабочих мест.

В отчетном году получено разрешение на строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров логистического центра ПФО «Западная Сибирь». Проектируемая площадь застройки участка – 275,4 кв.м. Сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет 7 300 млн руб. Срок реализации проекта – 5 лет. В рамках проекта запланировано создание 2519 рабочих мест (у основных арендаторов Логопарка).

В отчетном году продолжена работа Совета директоров и Аграрного Совета при Главе Новосибирского района. Всего за год заседаний Советов состоялось 7, на них рассматривались вопросы о перспективах развития и возможности взаимодействия между муниципалитетом и бизнесом, о трудоустройстве несовершеннолетних в летний период, о развитии предприятий района, об участии в спортивной жизни, о создании благоприятной конкурентной среды и о поддержки военных участвующих в СВО.

Продолжено также взаимодействие с АО «Корпорация развития Новосибирской области» (ранее – АО «АИР») и АО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» по дальнейшему развитию промышленно-логистических парков с целью привлечения инвестиций на территорию Новосибирского района.

На территории Новосибирского района продолжается реализация следующих крупнейших инвестиционных проектов:

ООО «НТТ» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство транспортно-логистического центра «Сибирский» (современный контейнерный терминал с развитой железнодорожной инфраструктурой) (14,6 млрд руб., 250 раб.мест);

ООО «Евразия Сибирь» (МАРЦ) (Верх-Тулинский сельсовет) – строительство межрегионального агропромышленного распределительного центра плодоовощной продукции (8 млрд руб., 180 раб.мест);

ПАО «Мегафон» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство центра обработки данных (2,1 млрд руб., 10 раб.мест);

 АО «Новосибирский КБК» (Кубовинский сельсовет) – организация производства упаковки для яиц из пульперкартона (2 млрд руб., 250 раб.мест);

ООО «Алютех-Новосибирск» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство производственно-логистического комплекса, специализирующегося на изготовлении секционных ворот (1,7 млрд руб., 430 раб.мест);

ООО «Кей Поинт» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) - центр обработки данных в г. Новосибирске (1,6 млрд руб., 20 раб.мест);

ООО «Экоцифра» (ППК РЭО) (Верх-Тулинский сельсовет) - создание инфраструктуры экопромышленного парка для обращения со вторичными ресурсами и вторичным сырьем на территории Новосибирской области» (1 млрд руб.);

ООО «ДорХан–Новосибирск» (Криводановский сельсовет) – строительство завода по горячему цинкованию ( 850 млн руб., 150 раб.мест);

ООО «ИЭК НСК» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство производственно-логистического комплекса (600 млн руб., 200 раб.мест);

ООО «Мултон Партнерс» (Мичуринский сельсовет) – реконструкция завода (260 млн руб, улучшение условий труда и увеличение объема производства).

Кроме перечисленных проектов, на территорию района заходят с масштабными инвестиционными проектами еще два инвестора, соответственно:

ООО «Тренд» – инвестиционный проект «Новосибирский автозавод грузового транспорта». Общая сумма инвестиций по проекту – 19,9 млрд руб., планируемое количество создаваемых рабочих мест – 1970;

ООО «СтройТехнологияКонстант» – инвестиционный проект «Сибирский завод горячего цинкования и металлоконструкций». Общая сумма инвестиций – 700 млн руб., планируемое количество создаваемых рабочих мест – 120.

Благодаря реализации данных проектов получат развитие Станционный и Криводановский сельсоветы.

Общий инвестиционный портфель Новосибирского района насчитывает более 220 реализуемых инвестиционных проектов с общем объемом инвестиций порядка 200 млрд руб.

Несмотря на все сложности с логистикой из-за санкций, предприятиям района удается расширить рынки сбыта продукции. Трудности возникают с резко возросшей нагрузкой на транспортную инфраструктуру из-за переориентации торговых потоков.

Для преодоления нагрузки организована совместная работа по координации транспортных потоков между органами государственной и муниципальной власти с основными логистическими операторами. Также, для решения данного вопроса, на территории района частными инвесторами создаются транспортно-логистические терминалы, позволяющие задействовать различные способы перевозки грузов.

Продолжена работа по выявлению наиболее инвестиционно-привлекательных территорий для создания рекреационных зон, баз отдыха, спортивных и туристических баз, спортивных школ, ведения сельского хозяйства, строительства промышленно-логистических парков.

Для информирования заинтересованных лиц и обеспечения оперативного доступа на базе единой электронной картографической основы в сети Интернет действуют Инвестиционный портал Новосибирского района и Портал Гис-Приложения Новосибирской области. На интерактивных картах Порталов размещаются сведения об инвестиционных площадках, расположенных на территории Новосибирского района, информация о предлагаемых к торгам земельных участках, и актуальная информация о градостроительном зонировании территории муниципальных образований района. На сайте администрации района созданы и постоянно обновляются разделы «Инвестиционная политика», «Муниципальный инвестиционный стандарт».

Таким образом, потенциальный инвестор имеет возможность ознакомиться с доступными земельными участками и их характеристиками, получить необходимые сведения и контактную информацию о сотрудниках администрации Новосибирского района и АИР, которые окажут консультационную поддержку и сопровождение при прохождении процедур, необходимых для оформления прав на выбранную территорию.

Каждый инвестиционный проект имеет социальный, экономический и бюджетный эффект, связанный с увеличением поступлений в бюджет района, созданием дополнительных рабочих мест, расширением производства, увеличением ассортимента и объёма продукции, выпускаемой местными товаропроизводителями.

В настоящее время создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности, которая предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Организована работа Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе. Сформирована система информационной и консультационной поддержки.

Приоритетной работой остается выстраивание более тесного взаимодействия с предприятиями и организациями Новосибирского района, индивидуальными предпринимателями, инвесторами. Всё это обеспечивает инвестиционную привлекательность, которая подкреплена высоким уровнем сопровождения инвесторов со стороны органов местного самоуправления.

Мы всегда открыты и готовы поддержать инвестиционные инициативы на территории Новосибирского района!

Благодарю за внимание!