

Инвестиционное послание Главы
Новосибирского района Новосибирской области
на 2020 год

Уважаемые коллеги, партнеры и жители Новосибирского района!

Сегодня я впервые обращаюсь к вам с инвестиционным посланием, очень надеюсь на совместную, эффективную работу. Привлечение инвестиций – это практический путь к развитию экономики района, созданию новых рабочих мест и увеличению поступлений в местный бюджет.

Для нас крайне важно в сложных экономических реалиях обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост. Решение этих задач требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек роста», поиска новых инструментов и форм сотрудничества с людьми, готовыми развивать свой бизнес на территории района. Наша задача по привлечению инвестиций на 2020 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства.

За 2019 год на инвестирование экономики и социальной сферы района за счет всех источников финансирования направлено 28,5 млрд рублей, что на 5 % выше значения предыдущего года. Также в экономике района наблюдается прирост бюджетных инвестиций на 22 %, что является положительным трендом для развития.

Основными направлениями инвестиционной деятельности за счёт бюджетных средств остаётся реконструкция объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры. Уже сейчас за счет утвержденных региональных проектов и муниципальных программ в районе предусмотрено:

- строительство детской туберкулезной больницы в п. Мочище (ввод объекта в эксплуатацию - 2021 год); в 2020 запланировано строительство 5 ФАПов (п.Элитный, с. Береговое, с. Кубовая, п. Каинская заимка, п. Степной);
- строительство детских садов-яслей в Криводановском сельсовете с.Марусино и в с. Криводановка (ввод объектов в эксплуатацию - 2020 год);
- строительство школ в р.п. Краснообске (ввод объекта в эксплуатацию - 2020 год); в Каменском сельсовете в п. Восход, в Верх-Тулинском сельсовете в п.Верх-Тула (ввод объектов в эксплуатацию - 2022 год). В перспективе строительство 9 новых школ и реконструкция имеющихся 5 школ в сельсоветах;
- завершение строительства ЛДС в р.п.Краснообск. Планируется строительство спортивно-оздоровительного комплекса (лыжной базы и лыжной трассы) в р.п. Краснообск;
- ремонт автомобильных дорог в шести сельских поселениях района: в Новолуговском сельсовете – ремонт а/д «Новолуговое – Ремесленный»; в Толмачевском сельсовете – строительство а/д от п.Красномайского до п.Новоозерного; в Кубовинском сельсовете – реконструкция моста через р. М.Барлак на а/д «Кубовая- Бибиха», ремонт а/д «Красный Яр – Сосновка»; в Верх-

Тулинском сельсовете в с.Верх-Тула – капитальный ремонт по ул. Большевистская, в Каменском сельсовете в с.Каменка – капитальный ремонт а/д по ул. Олимпийская; в Барышевском сельсовете – ремонт а/д «31 км а/д М-52» п. Новый – п. Морозово;

- строительство газораспределительных сетей низкого давления в с.Кубовая и п.Крупской. Завершается строительство газовой котельной в д.п. Мочище.

Газификация новых населенных пунктов ведет к повышению уровня благоустройства, надежности теплоснабжения.

На 2020 год перед нами стоит задача построить объекты водоснабжения в пяти сельских советах Новосибирского района: в Криводановском сельсовете (с.Марусино), в Каменском сельсовете (с.Каменка), в Боровском сельсовете (с.Боровое), в Новолуговском (с.Новолуговое), в Ярковском сельсовете (с.Новошилово и в с.Ярково). Планируется ремонт тепловых сетей на 2020 год в с.Новошилово, с. Криводановка.

В ходе дальнейшей реализации мероприятий в рамках национального проекта 2020 году планируется осуществить благоустройство 16 территорий, в том числе 10 дворовых.

Для дальнейшего развития физической культуры и спорта на территории населенных пунктов района целесообразно строительство малобюджетных бескаркасных универсальных спортивных комплексов. Необходимо продолжить строительство спортивных объектов через механизмы государственно-частного партнерства.

Стоит отметить и рост темпов жилищного строительства в районе за последние годы. Так, в 2019 году на территории района введено 456,2 тыс. кв. м жилья, что составило 108,6 % к уровню 2018 года, в том числе индивидуального – 227,4 тыс. кв. м. Доля района в общем объеме введенного в Новосибирской области жилья составляет 22,9 %.

В муниципальном образовании сформирован реестр из 180 инвестиционных проектов, из которых 28 относятся к группе реализованных, 72 проекта – к группе реализуемых, 60 проектов – планируемых к реализации и 20 – бизнес-идей.

39 инвестиционных проектов ориентированы на развитие комфортной среды проживания: это строительство жилья, распределительных центров торговли, станций технического обслуживания, придорожного сервиса, 11 относятся к сфере АПК, 9 ориентированы на развитие промышленности и логистических парков. В социальной сфере реализуется 88 проектов, в т.ч. в образовании – 34, ЖКХ – 37, физкультура и спорт – 10, культура – 7.

В целях проведения работы по консолидации интересов предприятий и организаций Новосибирского района Новосибирской области по обеспечению условий устойчивого социально-экономического развития города, объединению усилий для комплексного решения межотраслевых, городских и региональных проблем, созданию оптимальных условий для роста благосостояния жителей Новосибирского района Новосибирской области создан Совет директоров.

В текущем году на территории района будут реализовываться следующие значимые инвестиционные проекты:

- строительство Промышленно-логистического парка «Восточный» (Станционный сельсовет). Планируемый объем инвестиций в проект – 920,3 млн руб. Будет создано 574 рабочих места;

- строительство межрегионального агропромышленного распределительного центра плодоовощной продукции ООО «Евразия Сибирь» (Верх-Тулинский сельсовет). Планируемый объем инвестиций в проект - 8 млрд руб. Будет создано 118 рабочих мест;

- строительство оптово-распределительного центра холдинга «РусАгроМаркет» (Толмачевский сельсовет, ПЛП). Планируемый объем инвестиций в проект – 8 173 млн руб. Будет создано 2,5 тысяч рабочих мест;

- ООО «ИЭК НСК» (Толмачевский сельсовет, ПЛП) – строительство производственно-складского комплекса Новосибирск ГК ИЭК. Планируемый объем инвестиций в проект – 1 468,6 млн руб. Будет создано 200 рабочих мест;

- ООО Тепличный комбинат «Обской» (Толмачевский сельсовет) - строительство тепличного комбината производственной мощностью 6 га с созданием дополнительно 102 рабочих места. Планируемый объем инвестиций в проект 1 237 млн руб.

Перед нами стоит задача определить, как обеспечить приток инвестиций, увидеть новые «точки роста» в развитии территории Новосибирского района.

Помимо административного содействия, обеспечена доступность иных мер поддержки бизнеса. Администрацией района будет сформирована база данных для потенциальных получателей земельных участков на территории района.

Бизнес имеет возможность обучения персонала компании в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Новосибирского района Новосибирской области на 2017 - 2022 годы». Особое значение в вопросе инвестиционной привлекательности приобретает такой вид поддержки как: компенсация затрат на приобретение оборудования, аренда помещений.

Для создания благоприятных условий развития и поддержки субъектов малого предпринимательства на 2020 год будет оказана финансовая поддержка на сумму более 5 млн руб. Также, будет продолжена консультационная поддержка по вопросам поддержки и ведения предпринимательской деятельности.

В целях повышения инвестиционной привлекательности района за счёт развития инженерной и социальной инфраструктуры в 2020 году предусмотрены мероприятия в рамках 15 муниципальных программ Новосибирского района.

Источником финансирования муниципальных программ являются поступления от упрощенной системы налогообложения, плановые поступления в 2020 год должны составить 177,2 млн руб.

Сегодня мы адаптируемся к новым экономическим условиям, действуя в режиме постоянных изменений, обеспечиваем социальную стабильность и экономическое развитие.

В послании Президента в январе была подтверждена информация о том, что с 1 июля 2020 года Фонд национального благосостояния будет использоваться для

финансирования новых проектов. Надо серьезно подготовиться, чтобы воспользоваться новым финансовым инструментом.

Положительные результаты реализации инвестиционной политики не снижают приоритетности задач, стоящих перед нами по дальнейшему развитию инвестиционного климата.

Определены ключевые направления работы и целевые показатели. Они затронули такие значимые для бизнеса процедуры, как получение разрешения на строительство, продления срока действия разрешения на строительство, регистрация прав на имущество и постановка его на кадастровый учет, осуществление контрольно-надзорной деятельности, поддержка малого и среднего предпринимательства и другие.

Необходимо выстроить более тесное взаимодействие с предприятиями и организациями Новосибирского района, индивидуальными предпринимателями, инвесторами.

В текущем году важно активизировать работу по следующим направлениям:

- повышение эффективности использования инвестиционных ресурсов, в том числе и бюджетных;
- популяризация мер поддержки инвесторов и предпринимателей;
- повышение эффективности работы муниципальных органов власти по привлечению инвестиций;
- обеспечение эффективного взаимодействия всех институтов поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Я уверен, что совместными усилиями, действуя единой эффективной командой, мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие района.

Глава Новосибирского района



А.Г.Михайлов

