Инвестиционное послание Главы

Новосибирского района Новосибирской области

на 2023 год

Уважаемые коллеги, партнеры и жители Новосибирского района!

Новосибирский район был и остается территорией с высоким уровнем социальной устойчивости и стабильно-высоким уровнем экономического развития. Он продолжает динамично развиваться и этим наша территория особо привлекательна.

Привлечение инвестиций – одна из актуальных задач деятельности администрации. Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание рабочих мест, а также на уровень и качество жизни населения.

Одним из условий успешного социально-экономического развития Новосибирского района является повышение инвестиционной привлекательности, основывающееся на создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, совершенствовании нормативно-правовой базы, развитие конкуренции.

В 2022 году Новосибирский район вновь занял первое место в рейтинге Новосибирской области по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата среди муниципальных районов региона.

В муниципальном образовании сформирован реестр из 327 инвестиционных проектов на сумму 226 млрд рублей, из которых по итогам 2022 года 118 проектов относятся к группе реализованных, 125 проектов - к группе реализуемых, 84 проектов - планируемых к реализации. Из инвестиционных проектов 97 относятся к сфере жилищно-коммунального хозяйства, 60 - ориентированы на развитие промышленности и логистических парков, 37 - к сфере образования, 29 - к сфере жилищного строительства, 28 проектов - к здравоохранению, 26 - к сфере культуры, 20 - к сфере АПК, 22 - к сфере физической культуры и спорта, 8 - к сфере торговли и бытовых услуг.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) по всем отраслям экономики составил более 50 млрд руб., темп роста к уровню 2021 года 114,8 % (индекс физического объема – 103 %). Инвестиции за счет бюджетных средств выросли на 31,2 %. Доля бюджетных инвестиций в общем объеме составляет 11,9 %.

В 2022 году завершено строительство следующих крупных объектов:

- ООО «Арнег» - модернизация производства и расширение производственных мощностей за счет строительства новых цехов, что позволило значительно улучшить условия труда работников. Общая сумма инвестиций – 450 млн руб.;

- ООО «ДорХан - Новосибирск» - модернизация производственных линий по производству металлоконструкций для полнокомплектных зданий, общая сумма инвестиций – 400 млн руб., создано 20 рабочих мест;

- ООО «ПромГражданСтрой» строительство объекта «Здание детского сада-яслей в с. Толмачево» на 296 мест, сумма инвестиций – 310 млн руб., планируется создание более 40 рабочих мест;

- ТК «Новосибирский» реконструкция тепличного комплекса, общая сумма инвестиций – 177 млн руб., создано 15 рабочих мест;

- ООО «МАРС» – модернизация в части улучшения оборудования в рамках соблюдения требований пожарной безопасности, общая сумма инвестиций – 55 млн руб.;

- ООО ЗКПД «Арматон» – модернизация производства (приобретение циркулярной пилы, приобретение фрезерного станка с ЧПУ, модернизация мостовых кранов, расширение склада готовой продукции). Общая сумма инвестиций – 49 млн руб.;

- ООО «Алютех-Сибирь» – модернизация производства металлических дверей и окон, общая сумма инвестиций – 10 млн руб., создано 216 рабочих мест;

- АО «Морские Нивы» – строительство асфальтобетонной площадки для хранения и первичной переработки, общая сумма инвестиций – 3 млн руб.

Также, на территории Новосибирского района продолжается реализация следующих инвестиционных проектов:

- ООО «НТТ» - строительство транспортно-логистического центра «Сибирский» (современный контейнерный терминал с развитой железнодорожной инфраструктурой). Общая сумма инвестиций 11 500 млн руб. Срок реализации проекта – 2 года, ввод запланирован в 2023 году. В рамках проекта предусмотрено создание 250 рабочих мест;

- ООО «Мултон Партнерс» - реконструкция завода «Кока-Кола Молино Новосибирск», что позволит значительно улучшить условия труда работников. Общая сумма инвестиций 269 млн руб. Срок реализации проекта – 3 года, реконструкция будет завершена в 2023 году;

- АО «Евросиб СПб-ТС» Новосибирский - развитие терминала, увеличение перерабатывающей способности до 250 тыс. TEU в год. Общая сумма инвестиций более 8 млрд руб. Срок реализации проекта – 7 лет, ввод объекта запланирован в 2023 году. В рамках проекта предусмотрено создание 181 рабочего места;

- ООО «ДорХан – Новосибирск» - строительство завода по производству минеральной ваты. Общая сумма инвестиций 800 млн руб. Срок реализации проекта – 2 года, ввод запланирован в начале 2024 года. В рамках проекта предусмотрено создание 50 рабочих мест;

- ПАО «Вымпелком» - строительство центра обработки данных. Общая сумма инвестиций 1 624,4 млн руб. Срок реализации проекта – 4 года, ввод запланирован в 2024 году. В рамках проекта предусмотрено создание 12 рабочих мест;

- ООО «ПепсиКо Холдингс» - строительство завода по производству соленых закусок. Общая сумма инвестиций 11,5 млрд руб. Срок реализации проекта – 5 лет, ввод запланирован в 2024 году. В рамках проекта предусмотрено создание 600 рабочих мест;

- ПАО «Мегафон» - центр обработки данных. Общая сумма инвестиций 2,1 млрд руб. Срок реализации проекта – 3 года, ввод запланирован в 2025 году. В рамках проекта предусмотрено создание 50 рабочих мест;

- ООО «С2 Групп» - расширение производства современных инновационных нетканых материалов с заданными функциональными характеристиками, освоение новых видов производства. Общая сумма инвестиций 110 млн руб. Срок реализации проекта – 4 года, ввод запланирован в 2025 году. В рамках проекта предусмотрено создание 24 рабочих мест;

- ООО «Евразия Сибирь» (МАРЦ) - строительство межрегионального агропромышленного распределительного центра плодоовощной продукции. Срок реализации проекта – 6 лет, ввод объекта запланирован на 2026 год. Планируется создание 180 рабочих мест, общая сумма инвестиций более 8 млрд руб.

На территории района активно осуществляет деятельность один из наиболее крупных инвестиционных проектов Новосибирской области – Промышленно-логистический парк (ПЛП) Толмачевский. В настоящее время на территории ПЛП осуществляют реализацию инвестиционных проектов 26 компаний-резидентов. За последние 2 года реализации инвестиционных проектов на территории ПЛП завершено строительство 19 объектов, что обеспечило району почти 2 тысячи новых рабочих мест.

На территории Станционного сельсовета реализуется инвестиционный проект ПЛП «Восточный». Логистический парк имеет перспективное месторасположение, он находится в полутора километрах от выезда на Северный обход и в 16 километрах от выезда на строящийся Восточный обход. На сегодняшний день на территории ПЛП «Восточный» работают 7 резидентов. В ближайших планах развитие инфраструктуры и привлечение новых резидентов.

Продолжается сотрудничество администрации Новосибирского района с Агентством Инвестиционного развития Новосибирской области (АИР) по привлечению инвесторов и сопровождению проектов.

В 2022 году между администрацией Новосибирского района, АИР и инвесторами заключены трехсторонние соглашения о сотрудничестве и реализации на территории Новосибирского района следующих инвестиционных проектов:

- ИП Бушманова Н.В. – на строительство на территории Мичуринского сельсовета трикотажной фабрики одежды бренда AIM CLO (Новосибирский бренд одежды, получивший мировое признание). Сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет 165 млн руб. Срок реализации проекта – 5 лет. В рамках проекта запланировано создание 110 рабочих мест;

- ПФО «Западная Сибирь» - на строительство на территории Станционного сельсовета логистического центра, с проектируемой площадью застройки участка – 275,4 кв.м. Сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет 7 300 млн руб. Срок реализации проекта – 5 лет. В рамках проекта запланировано создание 2519 рабочих мест (у основных арендаторов Логопарка);

- ООО УК «А класс капитал» доверительное управление Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ПНК Девелопмент»: Индустриальный парк «PNK Парк Пашино» – на строительство на территории Станционного сельсовета индустриального парка со всей необходимой инфраструктурой. Резидентами индустриального парка (арендаторами и покупателями промышленных объектов) будут компании из различных отраслей экономики, таких как производство товаров народного потребления, логистика, международные, федеральные и местные торговые сети, электронная торговля. Планируемые объёмы помещений – 408 000 кв.м., выход на проектную мощность – 2026-2027 годы. Сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет 13 969 млн руб. Срок реализации проекта – 5 лет. В рамках проекта запланировано создание около 4 000 рабочих мест.

Под влиянием санкций требуется ориентация на активное привлечение внебюджетных источников финансирования, поиска новых форм взаимодействия с потенциальными инвесторами, создание для них максимально благоприятных условий для инвестирования. Администрацией района активно ведется работа над созданием комфортной инвестиционной среды.

 Для наиболее эффективной работы в данном направлении в течение 2022 года при Главе Новосибирского района достаточно плодотворно работал Совет директоров, на заседаниях которого происходит знакомство с производственными площадками района, обсуждаются особенно актуальные вопросы и проблемы. Так, например, одним из вопросов, рассмотренных на заседаниях стало обсуждение мер государственной поддержки для предприятий в современных экономических условиях. В течение года было проведено три заседания Совета директоров.

Также, при Главе Новосибирского района функционирует Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе Новосибирской области, на заседаниях которого рассматриваются вопросы в части инвестиционного развития. В 2022 году было проведено 5 заседаний, а на 2023 год запланировано 7 заседаний Общественного совета.

В 2022 году Новосибирский район участвовал в 10 из 12 национальных проектов («Жильё и городская среда», «Демография», «Образование», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Производительность труда и поддержка занятости», «Цифровая экономика», «Наука», «Здравоохранение») и в 33 государственных и ведомственных целевых программах Новосибирской области.

Муниципальные программы разрабатываются и используются как инструмент для концентрации имеющихся ресурсов для более эффективного решения ключевых задач, определенных в стратегических документах.

Ежегодно перечень муниципальных программ Новосибирского района пополняется новыми программами.

В 2022 году реализованы мероприятия по 18 муниципальным программам (в 2021 году – 16), в рамках которых выполнено 327 мероприятий (в 2021 году – 179). Объем финансирования программ в 2022 году составил 489,7 млн руб., это на 208,6 млн руб. (на 74,2 %) превышает объемы финансирования муниципальных программ в 2021 году (281,1 млн руб.), что свидетельствует о наращивании темпа финансирования в части муниципальных программ.

Исполнение по всем муниципальным программам Новосибирского района в 2022 году составило 98,8 % по сумме реализации, а также 100,0 % по исполнению программных мероприятий.

В 2023 году на финансирование муниципальных программ в целом, запланировано 923,4 млн руб., что на 430,4 млн руб. (на 88,6 %) превышает финансирование муниципальных программ в 2022 году.

Продолжена работа по выявлению наиболее инвестиционно-привлекательных территорий для создания рекреационных зон, баз отдыха, спортивных и туристических баз, спортивных школ, ведения сельского хозяйства, строительства промышленно-логистических парков.

Для информирования заинтересованных лиц и обеспечения оперативного доступа на базе единой электронной картографической основы в сети Интернет действуют Инвестиционный портал Новосибирского района и Портал Гис-Приложения Новосибирской области. На интерактивных картах Порталов размещаются сведения об инвестиционных площадках, расположенных на территории Новосибирского района, информация о предлагаемых к торгам земельных участках, и актуальная информация о градостроительном зонировании территории муниципальных образований района. На сайте администрации района созданы и постоянно обновляются разделы «Инвестиционная политика», «Муниципальный инвестиционный стандарт».

Таким образом, потенциальный инвестор имеет возможность ознакомиться с доступными земельными участками и их характеристиками, получить необходимые сведения и контактную информацию о сотрудниках администрации Новосибирского района и АИР, которые окажут консультационную поддержку и сопровождение при прохождении процедур, необходимых для оформления прав на выбранную территорию.

Каждый инвестиционный проект имеет социальный, экономический и бюджетный эффект, связанный с увеличением поступлений в бюджет района, созданием дополнительных рабочих мест, расширением производства, увеличением ассортимента и объёма продукции, выпускаемой местными товаропроизводителями.

В настоящее время создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности, которая предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Организована работа Общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Новосибирском районе. Сформирована система информационной и консультационной поддержки.

Приоритетной работой остается выстраивание более тесного взаимодействия с предприятиями и организациями Новосибирского района, индивидуальными предпринимателями, инвесторами. Всё это обеспечивает инвестиционную привлекательность, которая подкреплена высоким уровнем сопровождения инвесторов со стороны органов местного самоуправления.

Мы всегда открыты и готовы поддержать инвестиционные инициативы на территории Новосибирского района!

Благодарю за внимание!