



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20.12.2024

№ 234-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56**

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 56 «Об утверждении генерального плана Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В генеральном плане Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) в столбце 3 таблицы № 2 приложения № 1:

а) в строке 8 цифры «60,52» заменить цифрами «73,21»;

б) в строке 10 цифры «14,06» заменить цифрами «13,23»;

в) в строке 12 цифры «5135,26» заменить цифрами «5127,54»;

г) в строке 18 цифры «51,07» заменить цифрами «52,50»;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

4) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 3

к настоящему приказу.

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.».

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

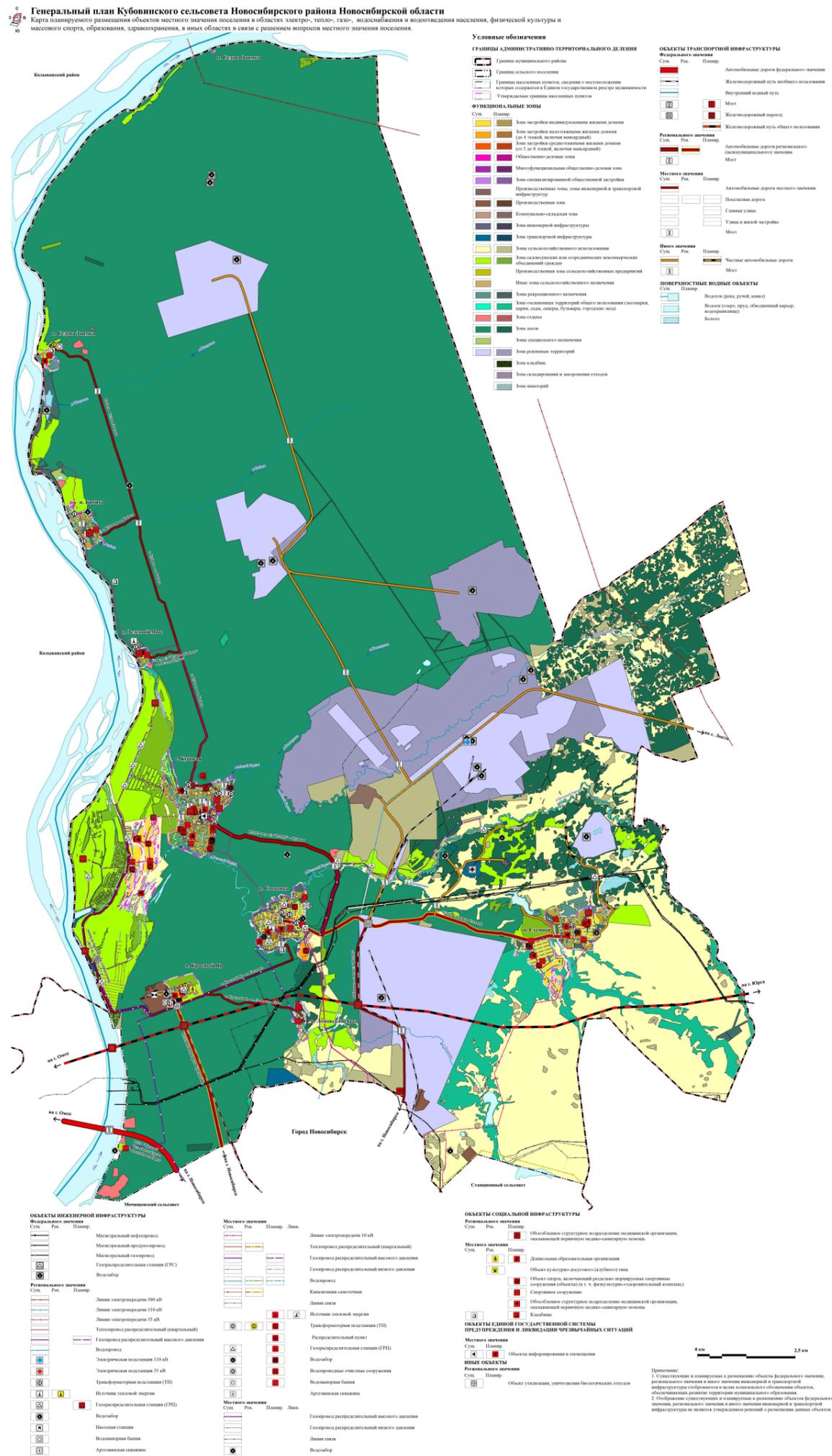
Министр

Д.Н. Богомолов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 20.12.2024 № 234-НПА

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к генеральному плану  
Кубовинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
Лист 1

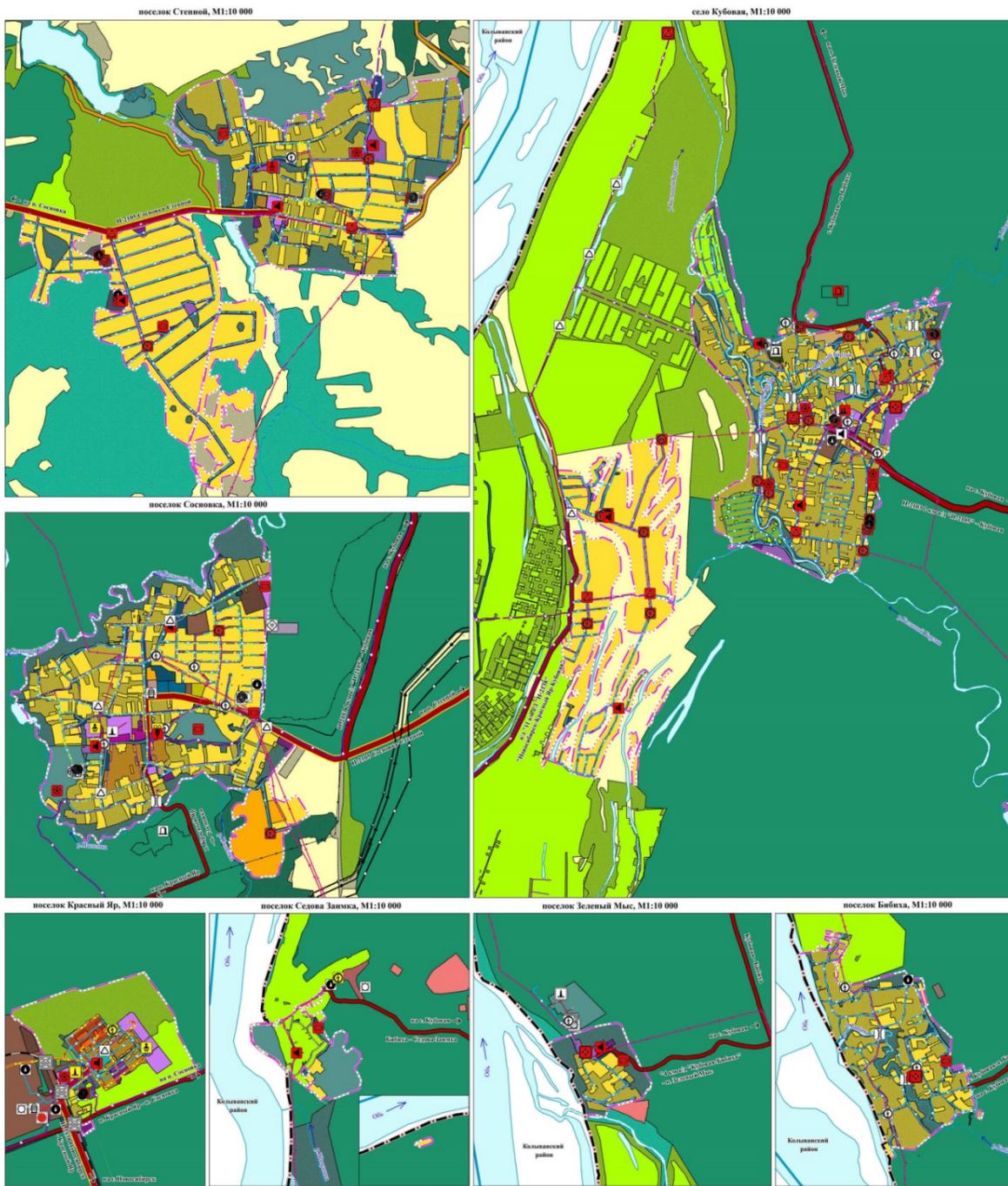
**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в областях электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к генеральному плану  
Кубовинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
Лист 2

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в областях электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

**Генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**  
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в областях электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.



**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Федерального значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный продуктопровод
- Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Водозабор

**Регионального значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Линии электропередачи 35 кВ
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Водопровод
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Источник тепловой энергии
- Газораспределительная станция (ГРП)
- Водозабор
- Насосная станция
- Водоопорная башня
- Артезианская скважина
- Дренаж

**Местного значения**  
Сущ. Рек. Планир. Ликв.

- Линии электропередачи 10 кВ
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Линия связи
- Источник тепловой энергии
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительный пункт
- Газораспределительная станция (ГРП)
- Водозабор
- Водопроводные очистные сооружения
- Водоопорная башня
- Артезианская скважина

**Иного значения**  
Сущ. Рек. Планир. Ликв.

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Линия связи
- Водозабор

**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Регионального значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

**Местного значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Дошкольная образовательная организация
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект спорта, включающий разделено нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Кладбище

**ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

**Местного значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Объекты информирования и оповещения

**ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**Регионального значения**  
Сущ. Планир.

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**  
Сущ. Планир.

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

0 км 1 км

Примечание:  
1. Существующие и планируемые к размещению объекты федерального значения, регионального значения и иного значения инженерной и транспортной инфраструктуры отображаются в целях комплексного обозначения объектов, обеспечивающих развитие территории муниципального образования.  
2. Обозначение существующих и планируемых к размещению объектов федерального значения, регионального значения и иного значения инженерной и транспортной инфраструктуры не является утверждением решений о размещении данных объектов.

**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Утвержденные границы населенных пунктов

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
Сущ. Планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона акваторий

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Федерального значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Железнодорожный путь необщего пользования
- Внутренний водный путь
- Железнодорожный переезд

**Регионального значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения

**Местного значения**  
Сущ. Рек. Планир.

- Автомобильные дороги местного значения
- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Мост

**Иного значения**  
Сущ. Рек. Планир.

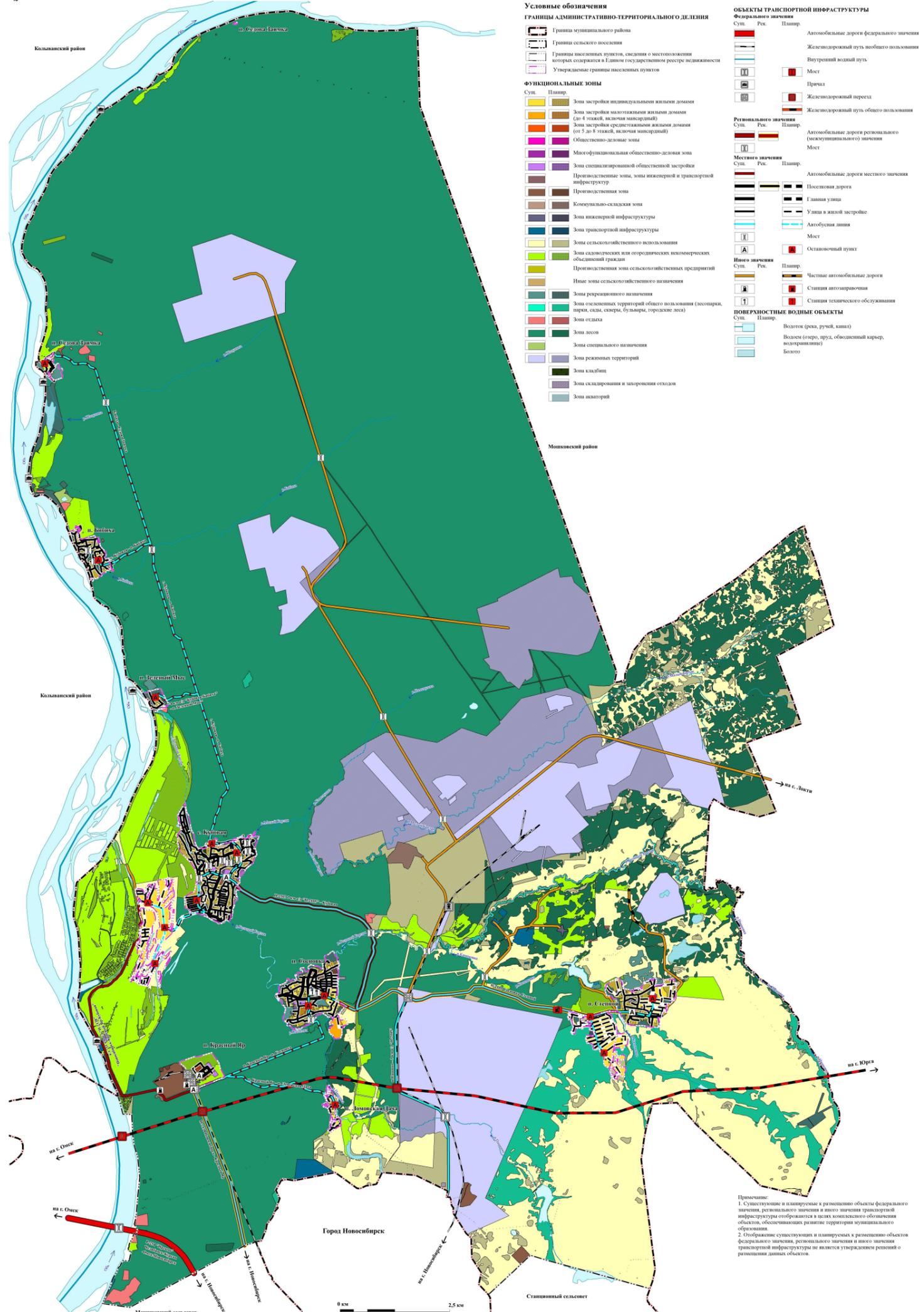
- Частные автомобильные дороги

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 20.12.2024 № 234-НПА

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к генеральному плану  
Кубовинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
Лист 1

**Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения поселения**

**Генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**  
Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения поселения



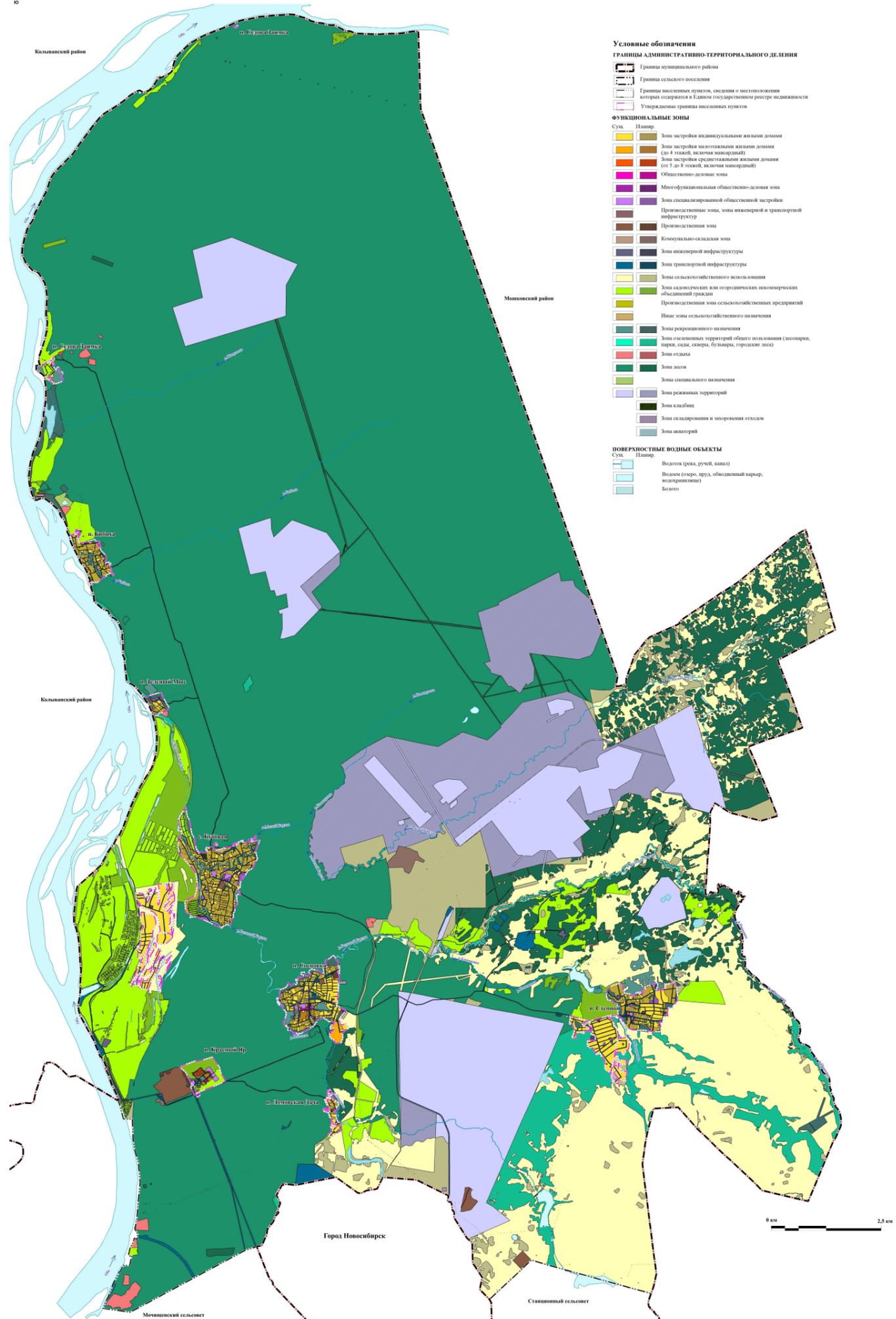


ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 20.12.2024 № 234-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к генеральному плану  
Кубовинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
Лист 1

Карта функциональных зон поселения

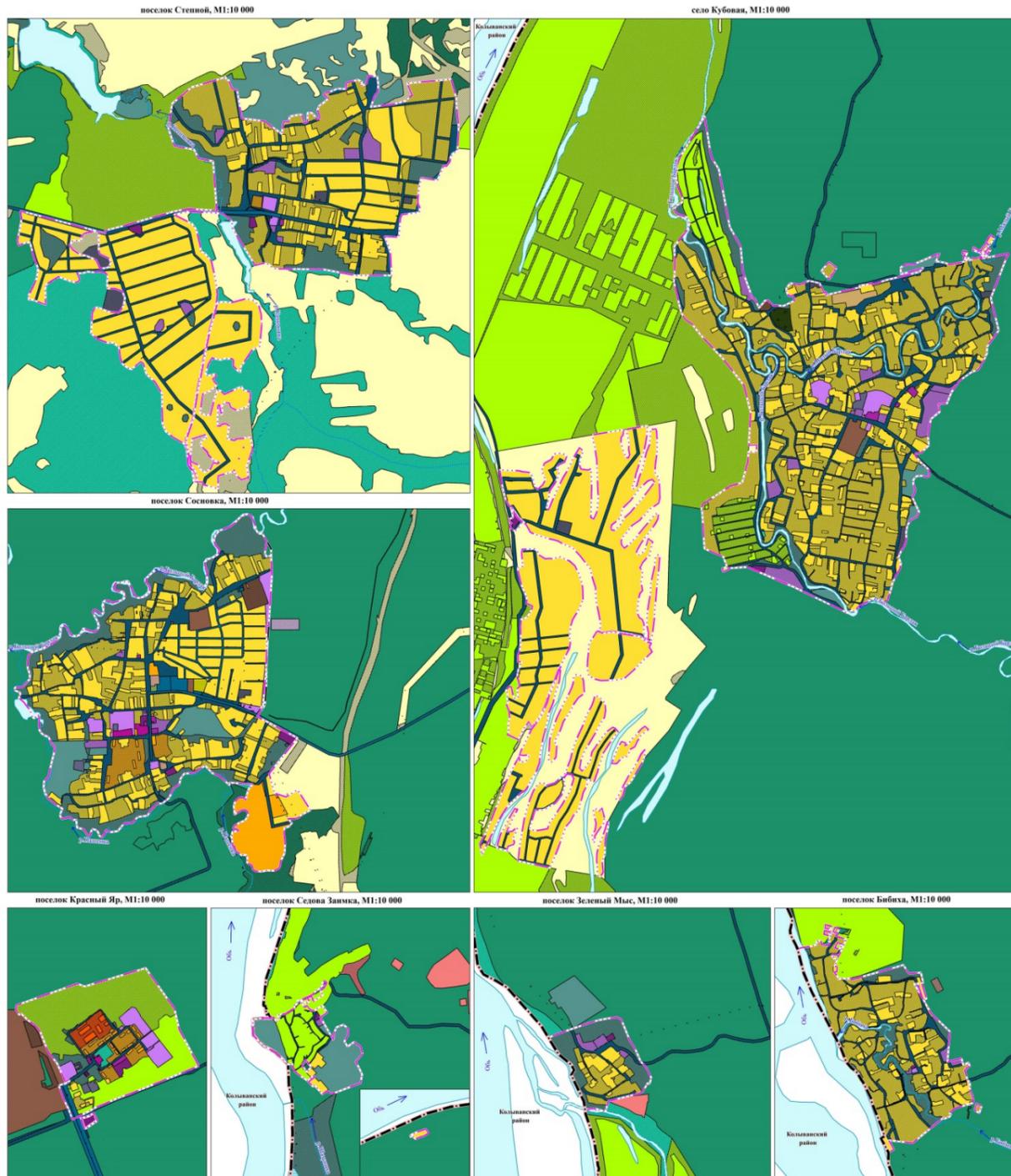
Генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Карта функциональных зон поселения



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к генеральному плану  
Кубовинского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области  
Лист 2

Карта функциональных зон поселения

Генеральный план Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  
Карта функциональных зон поселения



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости
- Утверждаемые границы населенных пунктов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- |      |         |  |
|------|---------|--|
| Сущ. | Планир. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       |
|      |         | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        |
|      |         | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |

- |      |         |   |
|------|---------|---|
| Сущ. | Планир. | Общественно-деловые зоны  |
|      |         | Многофункциональная общественно-деловая зона  |
|      |         | Зона специализированной общественной застройки  |
|      |         | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур                                       |
|      |         | Производственная зона   |
|      |         | Коммунально-складская зона  |
|      |         | Зона инженерной инфраструктуры  |
|      |         | Зона транспортной инфраструктуры  |
|      |         | Зоны сельскохозяйственного использования  |
|      |         | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан                                  |
|      |         | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  |
|      |         | Иные зоны сельскохозяйственного назначения  |
|      |         | Зоны рекреационного назначения  |
|      |         | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
|      |         | Зона отдыха   |

- |      |         |  |
|------|---------|--|
| Сущ. | Планир. | Зона лесов                               |
|      |         | Зоны специального назначения             |
|      |         | Зона кладбищ                             |
|      |         | Зона складирования и захоронения отходов |
|      |         | Зона акваторий                           |
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- |      |         |   |
|------|---------|---|
| Сущ. | Планир. | Водоток (река, ручей, канал)                            |
|      |         | Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) |
|      |         | Болото  |

