1. **СОГЛАШЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**
2. **В ОТНОШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Новосибирск**

**2020**

**НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

заключено *указать дату* в городе Новосибирск

между:

(1) Администрацией Новосибирского района Новосибирской области в лице Главы Новосибирского района Новосибирской области Михайлова А.Г*.*, действующего на основании *наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица* (далее – «**Публичный партнер**»);

(2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее – «**Частный партнер**»),

далее совместно именуемыми «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

**Исходя из того, что**:

1. В порядке, предусмотренном Законом о ГЧП, Частный партнер обратился к Публичному партнеру с Предложением о реализации проекта;
2. Руководствуясь требованиями статьи 10 Закона о ГЧП, Администрация Новосибирского района Новосибирской области приняла Решение о реализации проекта;
3. Ввиду отсутствия иных лиц, выразивших готовность принять участие в конкурсе на право заключения Соглашения в отношении Объекта соглашения, Публичным партнером принято Решение о заключении соглашения;
4. Соглашение заключено между Публичным партнером и Частным партнером в соответствии с Законом о ГЧП.

**Стороны договорились о нижеследующем:**

Раздел I. Общие положения

1. Термины, определения и порядок толкования
   1. В Соглашении слова и выражения, определенные в Приложении 1 (*Термины и определения*), имеют значения, данные им в Приложении 1 (*Термины и определения*), если из контекста не следует иное.
   2. Соглашение подлежит толкованию в соответствии со статьей 55.
2. Предмет Соглашения
   1. В соответствии с настоящим Соглашением и Законодательством Частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить Проектирование, Строительство, а также осуществлять Техническое обслуживание Объекта соглашения, а Публичный партнер обязуется обеспечить осуществление Эксплуатации Объекта соглашения, Техническое обслуживание и выплачивать Частному партнеру Возмещение, а также принять Объект соглашения в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
   2. Стороны обязуются исполнять также иные обязательства, установленные Соглашением.
3. Объект соглашения
   1. Объектом соглашения является недвижимое имущество, создаваемое в соответствии с Соглашением, предназначенного для проведения Физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в том числе технико-экономические показатели и характеристики которого указаны в Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к настоящему Соглашению.
   2. Право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера. Частный партнер выступает Оператором по эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 123. Частный партнер обязан передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных статьей 50.
   3. Риск случайной гибели или случайного повреждения (утраты) Объекта соглашения несет Частный партнер до передачи Объекта в эксплуатацию Оператору по эксплуатации по Акту приема-передачи.
   4. Во избежание сомнений, Основное оборудование является конструктивной частью недвижимого имущества в составе объекта соглашения, к которому оно относится в соответствии с Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*).
4. Элементы Соглашения
   1. Элементами Соглашения, по смыслу частей 2 и 3 статьи 6 Закона о ГЧП, являются:
      1. осуществление Частным партнером Проектирования Объекта соглашения в сроки и порядке, установленные статьями 13 –4;
      2. осуществление Частным партнером Строительства Объекта соглашения в сроки и порядке, установленные статьями 5 – 111;
      3. осуществление Частным партнером финансирования Проектирования и Строительства Объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций;
      4. возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в сроки, предусмотренные статьей 11;
      5. осуществление Частным партнером Технического обслуживания Объекта соглашения в соответствии с требованиями статей 14 – 156;
      6. обеспечение Публичным партнером Эксплуатации объекта в соответствии с требованиями статей 13 - 16;
      7. наличие у Частного партнера обязательства по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера в порядке и сроки, предусмотренные статьей 50.
5. Основные сроки по Соглашению
   1. Соглашение вступает в силу с Даты заключения соглашения.
   2. Если Соглашение не прекращается досрочно, срок действия Соглашения составляет период, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся через 3 (три) года после Даты заключения соглашения (далее соответственно – «Дата истечения срока действия», «Срок действия»).
   3. Этап финансового закрытия начинается с Даты заключения соглашения, составляет не более 60 (шестидесяти) дней.
   4. Инвестиционный этап начинается с Даты заключения соглашения, длится до Даты приемки объекта и составляет не более чем 18 (восемнадцать) месяцев.
   5. Эксплуатационный этап начинается c Даты начала эксплуатации и длится до Даты прекращения действия соглашения.
   6. Срок передачи Объекта соглашения Публичному партнеру – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до Даты прекращения действия соглашения в соответствии с требованиями статьи 50. В случае досрочного прекращения Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера в соответствии с требованиями статьи 50.
   7. Соглашение также содержит иные сроки, соблюдение которых является обязательным для Сторон.
6. Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества
   1. Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества определены в пунктах 6.1 – 6.4 в соответствии с заключением министерства экономического развития Новосибирской области об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и его сравнительном преимуществе от \_\_\_\_\_\_ № \_, а также Решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства.
   2. Значение критерия финансовой эффективности Проекта:

**NPVрр= 687365**

где:

NPVpp – чистая приведенная стоимость Проекта, в рублях.

* 1. Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации Проекта:
     1. цели и задачи Проекта соответствуют не менее чем одной цели и (или) задаче Государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», а именно:

- цели Проекта соответствуют цели программы «Создание условий для развития физической культуры и спорта в Новосибирском районе»;

задачи проекта:

- повышение мотивации жителей Новосибирского района к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;

- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Новосибирском районе;

- увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

- пропаганда здорового образа жизни населения Новосибирского района Новосибирской области;

- развитие материально-технической базы спорта в Новосибирском районе Новосибирской области.

* + 1. реализация Проекта способствует достижению целей, предусмотренных подпунктом а) и б) пункта 3 и Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»:

- увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни до 67 лет;

-  увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

- формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;

- создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

в)реализация Проекта способствует достижению следующей целигосударственной программы Новосибирской области - создание условий для развития физической культуры и спорта в Новосибирской области. (статья 3 Государственной программы Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства НСО от 23 января 2015 года N 24-п)

Задачи программы:

- п.1 статьи 3 вышеуказанной государственной программы :

Повышение мотивации жителей Новосибирской области к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

- п.2 статьи 3 вышеуказанной государственной программы. Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта в Новосибирской области, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

- п.3 статьи 3 вышеуказанной государственной программы Развитие спорта высших достижений и совершенствование системы подготовки спортивного резерва в Новосибирской области.

г) реализация Проекта способствует достижению цели программы Новосибирского района - создание условий для развития физической культуры и массового спорта в Новосибирском районе Новосибирской области (Муниципальная программа Новосибирского района Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирском районе Новосибирской области на 2019 - 2023 годы»)

Задачи Программы:

1. Развитие материально-технической базы спорта в Новосибирском районе Новосибирской области.

2. Пропаганда здорового образа жизни населения Новосибирского района Новосибирской области.

* 1. В соответствии с заключением министерства экономического развития Новосибирской области об эффективности проекта муниципальнноно-частного партнерства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и его сравнительном преимуществе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, а также постановлением \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства» значение показателя сравнительного преимущества Проекта составляет:

Kvfm = 3%

где:

Kvfm – коэффициент сравнения преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.

* 1. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 6.1 – 6.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:
     1. в отношении значения, установленного пунктом 6.3 – после истечения срока действия соответствующих программ отсутствие программы Новосибирской области, Новосибирского района, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели Проекта не будет являться нарушением пункта 6.5;
     2. в отношении значений, установленных пунктами 6.1, 6.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контроля; нарушением условий Соглашения является такое изменение значений, установленных пунктами 6.1, 6.4, при котором они становятся меньше 0.

1. Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по соглашению
   1. Частный партнер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению путем предоставления Банковской гарантии, а именно:
      1. не позднее Даты заключения соглашения представить банковскую гарантию на этапе финансового закрытия и этапе проектирования в размере 2 365 453 (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с Даты заключения соглашения до Даты приемки строительства;
      2. не позднее Даты приемки объекта представить Банковскую гарантию на эксплуатационном этапе в размере 2 365 453 (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля. Указанная Банковская гарантия должна быть действительна с Даты приемки объекта до Даты прекращения действия соглашения.
   2. Банковская гарантия должны отвечать следующим требованиям:
      1. быть составленной на русском языке, в случае если банковская гарантия будет также составлена на иностранном языке, то текст на русском языке должен иметь преимущественную силу;
   3. Не позднее, чем за 7 (семь) Рабочих дней до наступления срока окончания действия каждой Банковской гарантии Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру Банковскую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей после окончания срока действия действующей Банковской гарантии.
   4. Публичный партнер обязуется не позднее 3 (трех) Рабочих дней после получения соответствующей новой Банковской гарантии вернуть Частному партнеру предыдущую Банковскую гарантию вместе с подписанным уполномоченным лицом Публичного партнера письменным уведомлением об отказе от своих прав по данной Банковской гарантии, выданным на имя банка, эмитировавшего предыдущую Банковскую гарантию.
   5. Основанием для предъявления требований по Банковской гарантии является нарушение Частным партнером обязательств по выплате Неустоек. С учетом положений статьи 32 размер Банковской гарантии подлежит уменьшению на размер взысканной за ее счет Неустойки.
2. Заверения об обстоятельствах
   1. Частный партнер заверяет и гарантирует Публичному партнеру, что на Дату заключения соглашения каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным:
      1. Частный партнер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
      2. в отношении Частного партнера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение уполномоченного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
      3. на Дату заключения соглашения Частный партнер:
         1. имеет все необходимые полномочия для заключения Соглашения;
         2. получил все необходимые в соответствии с Законодательством и его учредительными документами согласия и одобрения и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязательств согласно Соглашению;
      4. заключение и исполнение Частным партнером Соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
         1. его учредительным документам;
         2. Законодательству;
         3. любому документу, налагающему обязательства на Частного партнера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие может негативно повлиять на способность Частного партнера выполнять свои обязательства по Соглашению;
      5. все документы, предоставленные Публичному партнеру или Лицу, относящемуся к публичному партнеру, в рамках или в связи с подачей Предложения о реализации проекта или в ходе последующих переговоров в отношении Соглашения, были на момент их подачи действительными и достоверными (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией и (или) документами, предоставленными Частным партнером);
      6. Соглашение содержит действительные и исполнимые обязательства Частного партнера, выполнения которых Публичный партнер вправе требовать от Частного партнера в соответствии с условиями Соглашения, за исключением случаев, когда право требовать исполнения обязательства может быть ограничено Законодательством, включая Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
      7. Частный партнер и Лица, относящиеся к частному партнеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в целях обеспечения принятия Публичным партнером Решения о заключении соглашения с Частным партнером или принятия положительного решения в отношении Предложения о реализации проекта.
   2. Публичный партнер заверяет и гарантирует Частному партнеру, что каждое из следующих утверждений на Дату заключения соглашения является достоверным, точным и полным:
      1. Публичный партнер обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Соглашения, Договора аренды земельного участка и иных Договоров по проекту, стороной которых он является;
      2. в отношении Публичного партнера не была введена временная финансовая администрация в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;
      3. Соглашение устанавливает действительные и исполнимые обязательства Публичного партнера, выполнения которых Частный партнер вправе требовать от Публичного партнера в соответствии с условиями Соглашения, и которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
      4. выполнение Публичным партнером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Публичным партнером и (или) Лицом, относящимся к публичному партнеру, сделок с их участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Публичный партнер и (или) Лицо, относящееся к публичному партнеру, и (или) действие которых касается Публичного партнера и (или) Лица, относящегося к публичному партнеру, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
      5. все Разрешения, за получение которых в случаях, установленных Соглашением и (или) Законодательством, ответственны Публичный партнер и Лица, относящиеся к публичному партнеру, и которые необходимо получить до Даты заключения соглашения (в случае наличия соответствующих требований), были получены и действуют в полном объеме;
      6. заключение и исполнение Публичным партнером Соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству, внутренним документам и регламентам Публичного партнера;
      7. Публичный партнер и Лица, относящиеся к публичному партнеру, не предпринимали никаких действий, не соответствующих Законодательству, в рамках принятия Решения о заключении соглашения, и отсутствуют основания полагать, что положительное решение в отношении Предложения о реализации проекта может быть отменено или признано недействительным.
   3. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не позднее, чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента когда ей стало известно о том, что что какое-либо из заверений и гарантий, указанных в настоящей статье 8, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение сообщить о таком событии другой Стороне в письменном виде.
   4. В случае если будет обнаружено, что указанные в пункте 8.1. заверения и гарантии Частного партнера на момент предоставления не соответствуют действительности, и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
   5. В случае если указанные выше в пункте 8.2 заверения и гарантии Публичного партнера на момент предоставления окажутся не соответствующими действительности и это повлечет наступление каких-либо негативных последствий для Частного партнера, и (или) для исполнения Соглашения или какого-либо Договора по проекту, и (или) для реализации Проекта в целом, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
   6. Сторона, причинившая убытки нарушением заверений и гарантий Соглашения, обязана возместить их в полном объеме, при этом Сторона не лишается права на требование о компенсации в порядке, предусмотренном Соглашением при наступлении Особых обстоятельств.
3. Порядок предоставления Земельного участка

9.1. Публичный партнер обязуется предоставить Частному партнеру земельный участок, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Частным партнером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и заключить с Частным партнером договор о предоставлении земельного участка, указанного в Приложении 7 (*Информация по земельному участку*) с кадастровым номером 54:19:010102:3104, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, площадью 2038 кв.м, на праве аренды, не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.2. Указанный земельный участок принадлежит Публичному партнеру на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2020 года сделана запись регистрации № 54:19:010102:3104-54/163/2020-2.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после даты заключения соглашения Частный партнер обязан в порядке, предусмотренном законодательством, подать заявление на предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду или в собственность за плату без проведения торгов» в отношении земельного участка, указанного в пункте 3.1. с приложением необходимых документов.

9.4. Договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка, в соответствии с которым Публичный партнер передает, а Частный партнер принимает земельный участок. В течение 3 (трех) дней со дня направления Публичным партнером Частному партнеру проекта договора аренды земельного участка Частный партнер обязан подписать такой договор аренды и представить его Публичному партнеру.

9.5. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

9.6. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

9.7. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Частного партнера.

9.8. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 1,5 % процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

9.9. Размер арендной платы установлен в соответствии установлен в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 16.06.2015 г. № 4. Арендная плата может быть изменена в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством

9.10. Частный партнер не вправе сдавать Земельный участок в субаренду, передавать свои права по Договору аренды земельного участка без предварительного письменного согласия Публичного партнера. Стороны соглашаются, что данное положение не ограничивает право Частного партнера без предварительного согласия Публичного партнера предоставлять право доступа на Земельный участок Подрядчику, Оператору по эксплуатации, без заключения договоров субаренды для целей Проектирования, Строительства и Технического обслуживания.

9.11. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

9.12. Частный партнер не вправе без согласия Публичного партнера возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Раздел II. Этап финансового закрытия

1. Предварительные условия достижения Финансового закрытия
   1. Финансовое закрытие достигается при выполнении следующих условий:
      1. уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Законодательством;
      2. Частный партнер предоставил подтверждение (в виде соответствующих выписок, актов, копий и т.п.) заключения соглашений о предоставлении Собственных инвестиций в объеме, предусмотренном Финансовой моделью на Дату достижения финансового закрытия;
      3. Частному партнеру предоставлен Земельный участок в соответствии с требованиями статьи 9.
   2. Во избежание сомнений, Частный партнер не несет ответственности за нарушение срока достижения Финансового закрытия, если такое нарушение вызвано неисполнением Публичным партнером обязанности по предоставлению Частному партнеру Земельного участка в соответствии с требованиями статьи 9.
2. Акт о финансовом закрытии
   1. Не позднее чем через 180 (сто восемьдесят) дней с Даты заключения соглашения Стороны должны подписать акт, подтверждающий достижение Финансового закрытия (далее – «***Акт о финансовом закрытии***») в соответствии с Приложением 9 (*Основные формы актов по Соглашению*).
   2. После выполнения всех условий, предусмотренных пунктом 10.1, но в любом случае не позднее чем через 170 (сто семьдесят) дней с Даты заключения соглашения Частный партнер обязан направить Публичному партнеру:
      1. копии подписанных соглашений либо иные документарные доказательства, подтверждающие предоставление Собственных инвестиций;
      2. подписанный Частным партнером проект Акта о финансовом закрытии в 2 (двух) экземплярах.
   3. Согласование и подписание Акта о финансовом закрытии осуществляется в соответствии с Порядком согласования.
   4. Частный партнер не несет ответственности за нарушение срока достижения Финансового закрытия, если такое нарушение вызвано неисполнением Публичным партнером обязанности по предоставлению Частному партнеру Земельного участка в соответствии с требованиями статьи 9.

Раздел III. Инвестиционный этап. Проектирование

1. Задание на проектирование
   1. Для целей последующей разработки Проектной документации Частный партнер не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с Даты заключения соглашения обязан разработать и предоставить Публичному партнеру для согласования Задание на проектирование. Согласование Задания на проектирование осуществляется в Порядке согласования.
   2. Изменение Задания на проектирование после его согласования в соответствии с Соглашением возможно только по взаимному согласию Сторон в соответствии с Порядком согласования.
2. Проектная документация
   1. В сроки, предусмотренные Графиком реализации инвестиционного этапа, в соответствии с Заданием на проектирование Частный партнер разрабатывает Проектную документацию и направляет такую документацию на согласование Публичному партнеру. Проектная документация должна содержать технико-экономические показатели, предусморенные Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*). Публичный партнер обязан согласовать предоставленную Проектную документацию или предоставить обоснованные замечания в соответствии с Порядком согласования. Во избежание сомнений, Публичный партнер вправе отказать Частному партнеру в согласовании Проектной документации исключительно на основании одной (или нескольких) из следующих причин:
3. несоответствие Проектной документацииПриложению 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*), а также согласованному в соответствии с Соглашением Заданию на проектирование;
4. несоответствие Проектной документации требованиям Законодательства;
5. увеличение Сметной стоимости строительства Объекта соглашения влечет изменение размера Возмещения таким образом, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.1, 6.4, будут меньше 0 (нуля).
   1. После получения согласования Публичного партнера в отношении Проектной документации Частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения экспертизы в отношении такой Проектой документации не позднее 120 (сто двадцать) дней с Даты достижения финансового закрытия.
   2. Проектная документация должна соответствовать Заданию на проектирование, Приложению 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) и Законодательству.
   3. Если в отношении Проектной документации или какой-либо ее части Частному партнеру не было предоставлено какое-либо Разрешение, включая положительное заключение экспертизы, то Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней уведомить об этом Публичного партнера. Публичный партнер обязуется оказать Частному партнеру необходимое содействие для устранения соответствующих препятствий для получения положительного заключения экспертизы, а также получения необходимых согласований и (или) Разрешений в отношении Проектной документации.
   4. Если, несмотря на меры, предпринимаемые Сторонами согласно пункту 2.4, в отношении Проектной документации или ее части необходимое Разрешение и (или) положительное заключение экспертизы не было предоставлено в течение 60 (шестидесяти) дней после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего Разрешения и (или) положительного заключения экспертизы по причинам, не связанным с действиями (бездействием) Частного партнера, Частный партнер вправе осуществить действия, предусмотренные статьей 34.
   5. В случае, если в результате разработки Проектной документации произойдет изменение (уменьшение или увеличение) Сметной стоимости строительства Объекта соглашения, подтвержденное положительным заключением экспертизы, то Стороны обязуются в соответствии с Порядком согласования согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению об изменении размера Возмещения. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.1, 6.4, будут больше или равны 0 (нулю). В случае, если Стороны не достигнут согласия и не заключат такое дополнительное соглашение в течение 40 (сорока) Рабочих дней c даты получения соответствующего положительного заключения экспертизы, и направления соответствующего обращения одной из Сторон, то применяются положения пункта 40.1(з). Во избежание сомнений, расчет размера Возмещения производится в порядке, предусмотренном Приложением 10 (*Возмещение*).
6. Рабочая документация
   1. Частный партнер обязуется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, разработать и утвердить Рабочую документацию.
   2. Частный партнер вправе разрабатывать Рабочую документацию поэтапно. Разработанная Частным партнером Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации и требованиям Законодательства.
   3. Частный партнер самостоятельно обеспечивает проведение необходимых работ в соответствии с требованиями Законодательства, которые требуются для разработки Рабочей документации.
   4. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней после завершения разработки Рабочей документации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру полный комплект Рабочей документации (в электронной форме). В случае, если разработка Рабочей документации осуществляется поэтапно, Частный партнер в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, направляет Публичному партнеру Рабочую документацию по каждому этапу.
   5. Выполнение Частным партнером обязательств по разработке Рабочей документации считается исполненным после направления всей Рабочей документации Публичному партнеру в соответствии с пунктом 3.4.
7. Исполнительная документация
   1. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру копию всей Исполнительной документации (в электронной форме) в отношении объекта соглашения не позднее даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта соглашения.
   2. Исполнительная документация должна вестись в соответствии с требованиями Законодательства.

Раздел IV. Инвестиционный этап. Строительство

1. Подготовка территории
   1. Частный партнер выполняет все мероприятия по Подготовке территории в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией и Законодательством, за исключением освобождения Земельного участка от имущества, принадлежащего Публичному партнеру (кроме инженерных и коммуникационных сетей, а также линейных объектов), если таковое будет находиться на подлежащему предоставлению Земельном участке. Выявление после заключения Договора аренды земельного участка невозможности выноса (переустройства) сетей или невозможности технического подключения и присоединения, признается Особым обстоятельством в соответствии со статьей 21.
   2. В остальном при осуществлении Подготовки территории строительства Стороны обязуются действовать в соответствии с требованиями Законодательства. При обнаружении на Земельных участках инженерных и (или) коммуникационных сетей Стороны руководствуются положениями Соглашения об Особых обстоятельствах.
   3. Точки присоединения к внешним сетям должны быть на границах Земельного участка, предусмотренного для размещения Объекта соглашения. Если на границах предоставленного Частному партнеру Земельного участка на дату его предоставления Частному партнеру отсутствуют необходимые точки присоединения, то Частный партнер обязан получить у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения технические условия и предусмотреть в Проектной документации технологическое присоединение от точек подключения, указанных в таких технических условиях до границ Земельного участка, предоставленного Частному партнеру, а также затраты на осуществление технологического присоединения. Если для технологического присоединения потребуется предоставление дополнительных Земельных участков, в том числе на время проведения работ по технологическому присоединению, то Публичный партнер обязан обеспечить предоставление таких Земельных участков на праве аренды или предоставить иные законные права доступа к таким Земельным участкам, достаточные для осуществления технологического присоединения.
2. Привлечение Подрядчика
   1. Частный партнер вправе привлечь третье лицо в качестве Подрядчика при условии, что привлекаемый Подрядчик соответствует следующим требованиям:
      1. в отношении него не принято решение о ликвидации;
      2. в отношении него не начаты процедуры банкротства;
      3. в отношении него не принято решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
      4. наличие Разрешений, необходимых в соответствии с Законодательством для исполнения соответствующих обязательств Частного партнера.
   2. Частный партнер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельным участком и иные необходимые права для целей Строительства.
   3. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за действия и бездействие Подрядчика как за свои собственные.
3. График строительства
   1. В срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты получения положительного заключения экспертизы в отношении Проектной документации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру проект Графика строительства на согласование в соответствии с Порядком согласования.
   2. График строительства должен учитывать требования Соглашения, в том числе Приложения 3 (*График реализации инвестиционного этапа*), Проектной документации, Рабочей документации, и Законодательства.
   3. График строительства подлежит корректировке Частным партнером и направлению его в новой редакции Публичному партнеру в информационных целях по запросу Публичного партнера, а также если такая корректировка связана с изменением порядка и сроков производства работ по Строительству, изменением Проектной документации, разработкой Рабочей документации и (или) иными обстоятльствами по усмотрению Частного партнера.
   4. В случае, если в результате корректировки Графика строительства произойдет изменение (уменьшение или увеличение) Сметной стоимости строительства Объекта соглашения, изменения графика инвестиционного этапа, и изменения данных финансовой модели, то Стороны обязуются в соответствии с Порядком согласования согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению об изменении размера Возмещения. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.1, 6.4, будут больше или равны 0 (нулю). Во избежание сомнений, расчет размера Возмещения производится в порядке, предусмотренном Приложением 10 (*Возмещение*).
4. Предварительные условия начала строительства
   1. Если Стороны не согласовали иное, Частный партнер не вправе приступать к исполнению обязательств по Строительству до выполнения следующих предварительных условий Строительства (далее – *«*Предварительные условия начала строительства»):
      1. Частный партнер обеспечил получение положительного заключения экспертизы в отношении Проектной документации;
      2. Частный партнер предоставил Публичному партнеру оригинал Банковской гарантии;
      3. Частным партнером было обеспечено получение всех Разрешений, необходимых для того, чтобы начать Строительство;
   2. В течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня выполнения последнего из Предварительных условий начала строительства Частный партнер должен направить Публичному партнеру уведомление о начале Строительства, составленное по форме Приложения 10 (*Основные формы актов по Соглашению*) (далее – «Уведомление о начале строительства»). Во избежание сомнений, Частный партнер в праве направить Уведомление о начале строительства при выполнении Предварительных условий начала строительства объекта соглашения по усмотрению Частного партнера.
5. Общие требования к Строительству
   1. На Этапе строительства Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные Приложением 3 (*График реализации инвестиционного этапа*) осуществить Строительство Объекта соглашения и обеспечить его оснащение Основным оборудованием в соответствии с установленными Приложением 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) технико-экономическими показателями, характеристиками Объекта соглашения в соответствии с Соглашением, Проектной документацией и Законодательством.
   2. Частный партнер обязан в ходе Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:
      1. Соглашению, включая Приложение 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*);
      2. Проектной документации;
      3. Рабочей документации;
      4. Законодательству.
   3. В течение Строительства Частный партнер обязан:
      1. организовать выполнение всех работ по Строительству;
      2. обеспечить оснащение объекта соглашения Основным оборудованием;
      3. осуществить действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, требований Проектной документации, Законодательства, включая требования градостроительного и экологического законодательства;
      4. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором подряда, Законодательством;
      5. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, обеспечить принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
      6. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
      7. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
      8. обеспечить подключение Объекта соглашения к инженерным сетям в порядке, установленном Законодательством;
      9. обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта соглашения;
      10. осуществлять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.
6. Оснащение Объекта соглашения Оборудованием
   1. Частный партнер заключает договоры поставки в отношении Оборудования, относящегося к объекту соглашения в соответствии с утвержденной Рабочей документацией, в сроки, предусмотренные Графиком строительства.
   2. Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, снабжено инструментами и принадлежностями, необходимыми для обеспечения эксплуатации и обслуживания Оборудования.
   3. Качество поставляемого Оборудования должно соответствовать спецификациям на Оборудование, требованиям к качеству, установленным Законодательством, стандартам на устанавливаемое Оборудование.
   4. В случае если поставщик Оборудования не осуществляет работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования, в том числе, если речь идет о поставке спортивного оборудования, работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования осуществляются Частным партнером либо Лицами, относящимися к частному партнеру, либо Частный партнер осуществляет выбор подрядчика на выполнение указанных работ, обладающего необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами на осуществление данных работ. Частный партнер несет ответственность, предусмотренную Соглашением, за ненадлежащее осуществление работ по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования.
7. Возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения
   1. В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера.
   2. В соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации условием возникновения права частной собственности Частного партнера на Объект соглашения является государственная регистрация права.
   3. Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:
      1. права собственности Частного партнера на объект соглашения;
      2. обременения объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.
   4. Соглашением предусмотрен следующий график исполнения обязательств, вытекающих из Соглашения, предусмотренного пунктом 4.1(г):
      1. не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты постановки объекта соглашения на кадастровый учет Частный партнер осуществляет все необходимые действия для регистрации права собственности Частного партнера на объект соглашения (включая подачу в регистрирующий орган соответствующих документов);
      2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.
   5. Отчуждение Частным партнером Объекта соглашения до Даты прекращения соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с Действующим законодательством и требованиями Соглашения или передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, установленном статьей 501.
   6. Частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия Публичного партнера закладывать, обременять или иным способом распоряжаться Объектом соглашения, кроме случаев передачи Объекта соглашения в залог Финансирующим организациям, передачи в безвозмездное пользование Оператору по эксплуатации, а также иных случаев, прямо предусмотренных Соглашением.
   7. Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Частного партнера.
   8. Недвижимое имущество, созданное Частным партнером с согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, передаваемого Частному партнеру Публичным партнером по Соглашению, является собственностью Частного партнера, Недвижимое имущество, созданное Частным партнером без согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, передаваемого Частному партнеру Публичным партнером по Соглашению, является собственностью Публичного партнера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
   9. Движимое имущество, созданное и (или) приобретенное Частным партнером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Объекта соглашения, и не являющееся Дополнительным оборудованием, является собственностью Частного партнера и не подлежит передаче Публичному партнеру после Даты прекращения соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

Раздел V. Эксплуатационный этап

1. Передача прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения Оператору по эксплуатации
   1. Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования в отношении объекта соглашения, включая Основное оборудование, соответствующему Оператору по эксплуатации на основании договора безвозмездного пользования объекта соглашения, содержащего все условия, предусмотренные Приложением 8 (*Основные условия Договора безвозмездного пользования*) (далее – «Договор безвозмездного пользования») в течение 30 (тридцати) дней с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на объект соглашения.
   2. Публичный партнер обязуется обеспечить:
      1. осуществление Государственной регистрации Договоров безвозмездного пользования объекта в порядке, установленном Законодательством;
      2. действие Договора безвозмездного пользования объекта в течении всего Эксплуатационного этапа на условиях, предусмотренных Соглашением. Если в соответствии с Законодательством Договор безвозмездного пользования объекта не может быть заключен единовременно на весь срок, установленный пунктом 5.5, либо при досрочном прекращении Договора безвозмездного пользования объекта по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера (Лиц, относящихся к частному партнеру), Публичный партнер в порядке, предусмотренном Законодательством, обеспечивает заключение Оператором по эксплуатации Договора безвозмездного пользования объекта на новый срок таким образом, чтобы общий срок владения и пользования Оператором по эксплуатации объектом соглашения был не менее срока, установленного пунктом 5.5;
      3. соблюдение Оператором по эксплуатации своих обязательств по Договору безвозмездного пользования объекта.
   3. В случае невозможности заключения Договора безвозмездного пользования объекта Стороны обязуются рассмотреть возможность передачи Частным партнером Публичному партнеру права владения и пользования в отношении объекта соглашения на ином законном основании. Последствия такой передачи регулируются положениями Соглашения об Особых обстоятельствах.
2. Оператор по эксплуатации
   1. Настоящим Соглашением Стороны согласовали, что полномочия Публичного партнера по исполнению обязательств по Эксплуатации осуществляются Оператором по эксплуатации.
   2. В случае необходимости замены Оператора по эксплуатации Публичный партнер обязан:
      1. уведомить об этом Частного партнера в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты принятия решения о замене;
      2. в разумно возможный короткий срок с даты направления указанного уведомления обеспечить привлечение нового Оператора по эксплуатации и направить Частному партнеру информацию в отношении нового Оператора по эксплуатации;
      3. в срок не более 15 (пятнадцати) дней с даты прекращения деятельности предыдущего Оператора по эксплуатации обеспечить проведение процедуры закупки в соответствии с Законодательством для заключения с Частным партнером Договора безвозмездного пользования объектом в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением;
      4. обеспечить ознакомление нового Оператора по эксплуатации с Регламентом технического обслуживания.
3. Техническое обслуживание
   1. Частный партнер самостоятельно обязуется в течение Эксплуатационного этапа осуществлять Техническое обслуживание, включающее мероприятия, направленные на поддержание чистоты входной зоны Объекта соглашения, путем осуществления мероприятий, предусмотренных Соглашением и Регламентом технического обслуживания.
   2. При осуществлении Технического обслуживания Частный партнер обязан соблюдать:
      1. требования Законодательства;
      2. Регламент технического обслуживания;
      3. положения Соглашения.
   3. На Эксплуатационном этапе Частный партнер обеспечивает предоставление Публичному партнеру Отчетности в объеме в соответствии с требованиями статьи 290.
4. Регламент технического обслуживания
   1. В срок не позднее чем через 10 (десять) Рабочих дней с Даты начала эксплуатации Частный партнер обязан направить Публичному партнеру проект Регламента технического обслуживания на согласование. Согласование и подписание Регламента технического обслуживания осуществляется в соответствии с Порядком согласования.
   2. Регламент технического обслуживания должен учитывать требования Соглашения, в том числе Приложения 5 (*Требования к регламенту технического обслуживания*), Приложения 4 (*График реализации эксплуатационного этапа*), Законодательства.
   3. После согласования Регламента технического обслуживания в соответствии с Порядком согласования или в соответствии с Порядком разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) Публичный партнер обязан направить Оператору по эксплуатации копию Регламента технического обслуживания.
   4. Публичный партнер гарантирует соблюдение Оператором по эксплуатации требований Регламента технического обслуживания.
5. Осуществление Эксплуатации
   1. В течение Эксплуатационного этапа Публичный партнер обязан обеспечивать:
      1. наличие в объекте соглашения Оператора по эксплуатации, привлеченного в соответствии со статьей 13;
      2. соблюдение Оператором по эксплуатации требований Соглашения и Регламента технического обслуживания, а также своевременное исполнение им обязанностей по Договору безвозмездного пользования объекта;
      3. осуществление непрерывной Эксплуатации таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Частным партнером обязанностей по Техническому обслуживанию;
      4. несение Оператором по эксплуатации расходов на оплату приобретения неисключительных (пользовательских) лицензионных прав, установки, наладки и сопровождения необходимого для Эксплуатации программного обеспечения, расходов на оплату труда персонала, иных расходов, связанных с Эксплуатацией, в том числе расходов на поставку расходных материалов, используемых при осуществлении Эксплуатации;
      5. предоставление прав владения и пользования в отношении дополнительного оборудования, относящегося к элементам объекта соглашения, соответствующему Оператору по эксплуатации в течение 15 (пятнадцати) дней со дня возникновения права собственности на него;
      6. наличие договора страхования риска случайной гибели или повреждения Объекта соглашения в отношении каждого из Элементов объекта соглашения, бенефициаром по которому являются Частный партнер, за исключением случаев страхования рисков случайной гибели или повреждения Дополнительного оборудования, когда бенефициаром будет являться Публичный партнер и (или) Оператор по эксплуатации;
      7. выполнение иных обязанностей в соответствии с Соглашением, включая выплату Возмещения.

Раздел VI. Финансовые обязательства

1. Общие положения
   1. Публичный партнер заверяет и гарантирует, что все выплаты Частному партнеру по Соглашению будут производиться своевременно и в полном объеме.
   2. Все платежи по Соглашению производятся в рублях.
   3. Если по Соглашению в пользу какой-либо Стороны причитается платеж, то такой платеж осуществляется на основании отдельного счета, выставляемого Стороной в адрес плательщика, в течение разумного срока с момента получения счета, но не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с указанного момента если Соглашением не предусмотрены иные сроки и (или) порядок (или если Стороны в письменной форме не договорились об ином).
   4. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а в случае применительно к Публичному партнеру с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
   5. Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.
   6. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Публичного партнера от необходимости осуществить свои обязательства по финансированию в соответствии с Соглашением.
   7. Частный партнер обязуется осуществлять финансирование Проектирования и Строительства Объекта соглашения за счет Собственных инвестиций и (или) Заемных инвестиций в объеме, предусмотренном Финансовой моделью.
2. Возмещение
   1. Публичный партнер обязуется, начиная с Даты начала эксплуатации, направлять Частному партнеру Возмещение путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Соглашением.
   2. Выплаты Возмещения производятся в порядке, сроки и на условиях, предусмотренном Приложением 10 (*Возмещение*).
   3. Настоящим Стороны договорились, что наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Возмещения в неоспариваемой части.
   4. Сумма возмещения подлежит перерасчету в случае изменения графика инвестиционного этапа и эксплуатационного этапа, а также изменения данных финансовой модели. В данном случае Стороны обязуются в соответствии с Порядком согласования согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению об изменении размера Возмещения. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.1, 6.4, будут больше или равны 0 (нулю). Во избежание сомнений, расчет размера Возмещения производится в порядке, предусмотренном Приложением 10 (*Возмещение*).
   5. В случе корректировки суммы расходов на обеспечение обязательств по настоящему Соглашению в соотвествии с действующим законодательством, по причинам, не зависящим от Частного партнера, возмещение подлежит перерасчету. В данном случае Стороны обязуются в соответствии с Порядком согласования согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению об изменении размера Возмещения.
3. Прямое соглашение
   1. В случае принятия Частным партнером решения о необходимости привлечения Заемных инвестиций, не позднее чем через 90 (девяносто) дней с даты получения положительного заключения экспертизы в отношении Проектной документации, Частный партнер обязан направить в адрес Публичного партнера согласованное со стороны Финансирующих организаций и Частного партнера Прямое соглашение, содержащее безусловное и безотзывное согласие Публичным партнером в отношении создания и действительности способов обеспечения исполнения Частным партнером в полном объеме своих обязательств перед Финансирующими организациями.
   2. Публичный партнер обязан подписать или возвратить проект Прямого соглашения с замечаниями в Порядке согласования. При этом, Публичный партнер вправе отказать в согласовании проекта Прямого соглашения только на основании одной (или нескольких) из следующих причин:
      1. наличие внутренних противоречий в тексте проекта Прямого соглашения; и (или)
      2. в случае наличия положений, ухудшающих позицию Публичного партнера по сравнению с положениями Соглашения; и (или)
      3. несоответствие проекта Прямого соглашения Законодательству.
4. Рефинансирование
   1. Рефинансирование осуществляется в соответствии с настоящей статьей 201, если иное не будет предусмотрено в Прямом соглашении.
   2. Частный партнер вправе инициировать Рефинансирование в любой момент после даты подписания Прямого соглашения.
   3. В случае если Частный партнер обоснованно полагает, что на финансовом рынке доступны более благоприятные условия финансирования, чем условия текущих Соглашений о финансировании, Частный партнер направляет Публичному партнеру уведомление о наличии таких благоприятных условий финансирования. Взаимодействие Частного партнера и Финансирующей организации по вопросам Рефинансирования осуществляется в соответствии с требованиями Соглашений о финансировании и Прямого соглашения.
   4. Уведомление, предусмотренное в пункте 20.3, должно содержать обоснование Рефинансирования, исходя из которого можно сделать вывод о доступности более благоприятных условий финансирования.
   5. Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 20.3, рассмотреть указанное уведомление. Если в течение данного срока Публичный партнер не направляет Частному партнеру уведомление о предоставлении разумно необходимой дополнительной информации или не предоставляет мотивированного отказа в проведении Рефинансирования, такое действие Публичного партнера рассматривается как отказ в согласовании предлагаемого Частным партнером Рефинансирования, и Частный партнер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора.
   6. В случае получения от Публичного партнера предварительного одобрения в отношении планируемого Рефинансирования в соответствии с пунктом 20.5 Частный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения такого одобрения предоставляет Публичному партнеру информацию о предлагаемом Рефинансировании, включающую следующие сведения:
      1. предлагаемые изменения Основных условий финансирования вместе с кратким описанием по предлагаемым правкам;
      2. расчет значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 6.1 и 6.4;
      3. предложения по изменению Соглашения, которые необходимы для осуществления Рефинансирования.
   7. Стороны вправе проводить переговоры с участием Финансирующей организации для обсуждения условий планируемого Рефинансирования в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 20.6.
   8. Публичный партнер обязан в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты предоставления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 20.6 рассмотреть соответствующую информацию и направить Частному партнеру (с копией Финансирующей организации) одно из следующих уведомлений:
      1. о согласовании Рефинансирования; или
      2. об отказе в согласовании Рефинансирования.
   9. Публичный партнер вправе отказать в Рефинансировании только при наличии одного из следующих обстоятельств:
      1. значения критерия и показателя, рассчитанные в соответствии с пунктом 20.6(б), оказываются меньше 0; и (или)
      2. в случае наличия положений по Рефинансированию, ухудшающих позицию Публичного партнера по сравнению с положениями Соглашения; и (или)
      3. предлагаемое Рефинансирование влечет существенное неблагоприятное изменение способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание; и (или)
      4. несоответствие информации о предлагаемом Рефинансировании Законодательству; и (или)
      5. иных обстоятельств, установленных в Прямом соглашении.
   10. При отсутствии уведомления о согласовании Рефинансирования в течение указанного в пункте 20.8 срока, такое действие Публичного партнера рассматривается как отказ в согласовании Рефинансирования. В случае если, Публичный партнер отказал в согласовании Рефинансирования, и Частный партнер не согласен с решением Публичного партнера об отказе в согласовании Рефинансирования, то возникает Спор, подлежащий рассмотрению в Порядке разрешения споров.
   11. В случае если Публичный партнер обоснованно полагает, что существует необходимость в проведении Рефинансирования, Публичный партнер вправе путем письменного уведомления предложить Частному партнеру осуществить Рефинансирование. Предложение Публичного партнера о Рефинансировании должно содержать детальное обоснование Рефинансирования.
   12. Частный партнер должен в течение 10 (десяти) Рабочих дней рассмотреть предоставленное Публичным партнером предложение о Рефинансировании. Если в течение данного срока Частный партнер не сообщит Публичному партнеру путем письменного уведомления о необходимости предоставления дополнительной информации, продления срока для рассмотрения предоставленного предложения Публичного партнера о Рефинансировании, проведения совместного совещания для обсуждения предложения Публичного партнера о Рефинансировании или не предоставляет в письменном виде согласия и готовности к проведению Рефинансирования на условиях, указанных в предложении Публичного партнера о рефинансировании, предлагаемое Публичным партнером Рефинансирование считается отклоненным со стороны Частного партнера. Порядок действий Сторон в указанном случае регулируется Прямым соглашением.
   13. В случае если в соответствии с пунктом 20.12 Частный партнер выражает согласие и готовность к проведению Рефинансирования Стороны обязуются действовать в соответствии с порядком, предусмотренном пунктами 20.6 – 20.10.

Раздел VII. Особые обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы и Изменение

1. Определение Особых обстоятельств
   1. Особыми обстоятельствами признается любое из обстоятельств, указанных в пункте 21.2, о котором становится известно после заключения Соглашения, за исключением случаев, когда действия или бездействие Частного партнера (или любого Лица, относящегося к частному партнеру) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий для соответствующего Особого обстоятельства:
      1. наступление этого обстоятельства препятствует исполнению Частным партнером обязательств по Соглашению, в том числе, достижению Финансового закрытия, приводит к невозможности своевременного исполнения Частным партнером обязательств по Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию, или существенной просрочке исполнения таких обязательств (более чем в течение 20 (двадцати) дней, если иной срок не предусмотрен для данного Особого обстоятельства); и (или)
   2. Особыми обстоятельствами являются:
      1. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов, Палеонтологических объектов, Опасных объектов, Крупных коммуникаций,Обременений, инфраструктуры специального назначения (Министерства обороны, ФСБ, МВД, других), если Частный партнер не знал о таковых или наличие которых не могло быть разумно заранее обнаружено квалифицированным и опытным подрядчиком на соответствующем Земельном участке до заключения Соглашения, а равно как и обнаружение Частным партнером необходимости сноса, выноса или переустройства объектов недвижимого имущества, принадлежащего третьим лицам или владельцы которого не установлены, расположенных на Земельном участке;
      2. неполучение Частным партнером необходимых Разрешений, выдача которых относится к полномочиям Публичного партнера (Лицам, относящимся к публичному партнеру);
      3. приостановления строительства объекта на срок не более 3 месяцев подряд по обстоятельствам, не зависящим от сторон.
      4. обязательства, возникшие у Частного партнера в соответствии с действующем законодательством и не учтенные в настоящем Соглашении.
      5. увеличение объема обязательств Частного партнера по оснащению Объекта соглашения Оборудованием (в том числе, по поставке такого Оборудования, его сборке, установке конструкций и механизмов, пуско-наладке), если такое увеличение: (i) вызвано действиями (указаниями) Публичного партнера и (или) (ii) необходимо для получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию;
      6. увеличение объема обязательств Частного партнера по Техническому обслуживанию, если такое увеличение вызвано указаниями Публичного партнера;
      7. нарушение заверений и гарантий, данных Публичным партнером согласно Соглашению, если такое нарушение не было устранено в срок не более 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
      8. уклонение (отказ) Публичного партнера от заключения с Частным партнером Договора аренды земельного участка или от фактической передачи Земельного участка в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения, равно как и предоставление Земельного участка, непригодного для осуществления Строительства, в том числе, если такая непригодность выявлена после заключения Договора аренды земельного участка и (или) по причине невозможности выноса (переустройства) сетей или невозможности технического подключения и присоединения;
      9. действие(я) и (или) бездействие какого-либо Государственного органа в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Финансовому закрытию, Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию по Соглашению в соответствии с его требованиями, при условии отсутствия вины или бездействия Частного партнера;
      10. неполучение положительного или отрицательного заключения экспертизы в отношении Проектной документации в течение 60 (шестидесяти) дней после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего заключения, в том числе, при условии, что невыдача соответствующего заключения не является следствием действий (бездействия) Частного партнера, и (или) Лиц, относящихся к частному партнеру и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Частным партнером условий Соглашения, требований Законодательства;
      11. действие(я) и (или) бездействие Публичного партнера и (или) Лиц, относящихся к публичному партнеру (включая Оператора по эксплуатации) в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Финансовому закрытию, Проектированию, Строительству и (или) Техническому обслуживанию при условии, что Частный партнер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Законодательством и (или) соглашением действия для исполнения своих обязательств;
      12. проведение акции протеста;
      13. Изменение законодательства, оказывающее влияние на исполнение Частным партнером своих обязательств, в том числе, приводящее к возникновению у Частного партнера Дополнительных расходов или обязанности нести Дополнительные расходы в виде уплаты налогов и (или) сборов, а также штрафов и пени;
      14. непринятие, отмена, обжалование нормативных правовых актов, обеспечивающих исполнение Публичным партнером своих финансовых обязательств по Возмещению;
      15. невключение в нормативный правовой акт о бюджете Новосибирского района на соответствующий финансовый год денежных средств, необходимых для финансирования Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, равно как и необоснованное уклонение Публичного партнера от подписания Прямого соглашения в срок, установленный статьей 19 по причинам, не зависящим от Частного партнера;
      16. незаключение (уклонение от заключения) Договора безвозмездного пользования объекта в срок, превышающий 60 (шестьдесят) дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта соглашения либо уклонение от заключения соответствующего договора на новый срок в соответствии с условиями Соглашения, по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера;
      17. неисполнение либо ненадлежащее исполнение Оператором по эксплуатации своих обязанностей по Эксплуатации, повлекшее причинение вреда в отношении объекта соглашения или их части в части;
      18. национализация (реквизиция), конфискация или иное изъятие всего или большей части имущества, составляющего Объект соглашения, по решению Государственного органа;
      19. невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Частного партнера или привлеченных им третьих лиц на Земельный участок и (или) на Объект соглашения, либо на его части, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;
      20. досрочное прекращение Договора аренды земельного участка, если такое прекращение произошло не по вине Частного партнера;
      21. увеличение арендной платы в отношении Земельного участка в нарушение положений Соглашения или Договора аренды земельного участка;
      22. изменение курса Евро/Доллара США более чем на 10% (десять процентов) по сравнению с курсом Евро/Доллара США на Дату заключения соглашения, приведшее к изменению плановых цен (выраженных в рублях) импортируемых материалов и оборудования, приобретаемых Частным партнером для целей Проектирования, Строительства и (или) Технического обслуживания;
      23. необоснованный отказ или существенная задержка в получении технических условий Частным партнером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, неподведение или несвоевременное подведение эксплуатирующей организацией инженерных сетей и (или) энергетических ресурсов к границам эксплуатационной ответственности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение), а также несвоевременное снятие ресурсоснабжающей организацией Технических ограничений по подключению систем проектируемого Объекта соглашения, при условии, что Частный партнер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и превышение фактической стоимости технологического присоединения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, либо стоимости мероприятий по Подготовке территории над соответствующей стоимостью, предусмотренной в Проектной документации и результатами инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, по результатам экспертизы.
      24. нарушение условий функционирования финансовых рынков, а именно: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации превышает в течение периода в 30 (тридцать) дней (в совокупности) ключевую ставку Центрального Банка Российской Федерации, действующую на Дату заключения соглашения, на более чем 5,5 (пять целых пять десятых) процентных пункта;
      25. увеличение фактического индекса дефлятора инвестиций в основной капитал (инфляция цен в строительстве) накопленным итогом с года начала Строительства до года Даты приемки объекта, более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению с прогнозным значением соответствующего индекса использованного при расчете стоимости Строительства в Проектной документации по Объекту соглашения. Фактический индекс дефлятор инвестиций в основной капитал определяется на основе данных, опубликованных Федеральной службой государственной статистики в соответствии с порядком, предусмотренным Соглашением;
2. Последствия наступления Особого обстоятельства
   1. В случае наступления Особого обстоятельства, Публичный партнер в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении, обязан:
      1. предоставить Частному партнеру дополнительное время, необходимое для исполнения его обязательств по Соглашению; и (или)
      2. возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы; и (или)
      3. осуществить иные обязанности, предусмотренные Соглашением.
   2. Во избежание сомнений, в случае если в результате наступления Особого обстоятельства потребуется внесение изменений в Соглашение, Стороны обязуются согласовать внесение таких изменений в объеме, допустимом в соответствии с Соглашением и Законодательством.
3. Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств
   1. При наступлении Особого обстоятельства Частный партнер обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней письменно сообщить о факте наступления Особого обстоятельства Публичному партнеру в свободной форме.
   2. Не позднее чем через 20 (двадцать) Рабочих дней после направления уведомления в соответствии с пунктом 23.1 Частный партнер обязан направить Публичному партнеру письменное сообщение о наступлении Особого обстоятельства (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), содержащее:
      1. расчет финансовых последствий наступления Особого обстоятельства для Частного партнера, включая обоснование Дополнительных расходов и расчетов таких расходов, фактически понесенных Частным партнером до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве с приложением документации, подтверждающей данные расчеты и расходы, и (или), описание мероприятий по устранению (смягчению, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства, предпринятых Частным партнером и (или) Лицами, относящимися к Частному партнеру (если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства);
      2. примерный перечень и описание мероприятий, которые Частный партнер и (или) Лица, относящиеся к частному партнеру, ожидают предпринять с момента направления Уведомления об особом обстоятельстве для устранения (смягчения, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства, в том числе, которые могут повлечь новые Дополнительные расходы (далее – «Ожидаемые дополнительные мероприятия») и (или);
      3. график возмещения Публичным партнером Дополнительных расходов (далее – «График возмещения по особому обстоятельству») в случае, если Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов и (или);
      4. расчет предполагаемого периода действия Особого обстоятельства, в том числе, приостановки Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания, осуществления деятельности Частным партнером согласно Соглашению, а также расчет периода запрашиваемого в связи с этим дополнительного времени, или обоснование невозможности дальнейшего исполнения обязательств Частным партнером;
      5. предлагаемых Частным партнером изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Особого обстоятельства для продолжения исполнения Частным партнером обязательств с приложением проекта дополнительного соглашения (если применимо); и
      6. акт об Особом обстоятельстве (далее – «Акт об особом обстоятельстве»), содержащий сумму Дополнительных расходов, подлежащих возмещению Частному партнеру, примерный перечень Ожидаемых дополнительных мероприятий, длительность периода приостановки исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению, произошедшей в связи с наступлением Особого обстоятельства, а также График возмещения по особому обстоятельству.
   3. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, выражающий согласие или несогласие (а) с самим фактом наступления Особого обстоятельства, (б) со сведениями, графиками и расчетами, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, а также (в) подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, или мотивированный отказ от подписания такого Акта об особом обстоятельстве. До истечения указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер вправе запросить у Частного партнера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер должен предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 5 (пяти) Рабочих дней. Течение указанного в настоящем пункте срока приостанавливается с момента направления Публичным партнером запроса Частному партнеру о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих сведений и разъяснений. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Публичный партнер выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.
   4. Если Публичный партнер не согласен с признанием обстоятельства, описанного в уведомлении Частного партнера, в качестве Особого обстоятельства или суммой, рассчитанной в качестве Дополнительных расходов Частного партнера или иных предложений, мероприятий, возникшие разногласия рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.
   5. В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, или разрешения Спора согласно пункту 23.4, срок, в который Частный партнер должен исполнить свои обязательства по Соглашению, исполнение которых затронуто Особым обстоятельством, считается приостановленным на срок, определенный в соответствии с Актом об особом обстоятельстве, но не менее, чем на срок действия Особого обстоятельства и его последствий, а также срок, необходимый для устранения (минимизации, смягчения) таких последствий. Срок исполнения соответствующих обязательств Частного партнера должен быть приостановлен на срок, превышающий срок действия Особого обстоятельств, в случае если действие Особого обстоятельства привело к невозможности завершения соответствующих работ по Строительству в рамках одного строительного сезона.
   6. Во избежание сомнений, при заключении Соглашения Стороны достигли договоренности, что в случае приостановки Частным партнером исполнения обязательств по Соглашению вследствие наступления Особого обстоятельства происходит приостановка течения сроков исполнения соответствующих обязательств, предусмотренных Соглашением, при этом такая приостановка, а также условия о возмещении Дополнительных расходов не являются изменением условий Соглашения и не требуют подписания дополнительных соглашений к Соглашению.
   7. В случае если последствия наступления Особого обстоятельства определены в Порядке разрешения споров, Частный партнер не позднее 5 (пяти) Рабочих дней после вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров, направляет Публичному партнеру подписанный со своей стороны Акт об особом обстоятельстве, подготовленный на условиях указанного решения. Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней обязуется подписать и направить Частному партнеру такой Акт об особом обстоятельстве, при этом Публичный партнер вправе отказаться от подписания такого Акта об особом обстоятельстве исключительно в случае его противоречия решению, принятому в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направит Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Акта об особом обстоятельстве, считается, что Публичный партнер выразил свое согласие с Актом об особом обстоятельстве.
   8. В случае, если Стороны передали вопрос по пункту 23.4 в Порядке разрешения споров, в любом случае Публичный партнер обязан уплатить Частному партнеру сумму Дополнительных расходов в неоспариваемой части, в срок не позднее 90 (девяносто) дней с даты получения Публичным партнером уведомления об Особом обстоятельстве.
   9. После согласования Сторонами Акта об особом обстоятельстве Публичный партнер с учетом положений пункта 23.8 возмещает Дополнительные расходы в соответствии с Графиком возмещения по особому обстоятельству, но в любом случае не позднее, чем в течение 1 (одного) года с даты согласования Сторонами Акта об особом обстоятельстве.
   10. В случае, если:
       1. Особое обстоятельство или его последствия продолжают сохраняться в течение периода, превышающего период, указанный в Акте об особом обстоятельстве; и (или)
       2. размер Дополнительных расходов увеличивается по сравнению с размером Дополнительных расходов, указанных в Акте об особом обстоятельстве,

то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнение к Акту об особом обстоятельстве (далее – «Дополнение к акту об особом обстоятельстве»), с учетом ранее сделанного расчета финансовых последствий наступления Особого обстоятельства и содержащий сведения, указанные в пункте 23.2. Рассмотрение и согласование Дополнительного расчета к акту об особом обстоятельстве осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 23.3 – 23.5. Во избежание сомнений, указанный в пункте 23.2 срок направления расчета в данном случае не применяется, кроме того, расчет Дополнительных расходов, предусмотренный пунктом 23.2(а), должен включать расчет Дополнительных расходов, возникших в период с даты направления Уведомления об особом обстоятельстве до даты направления Дополнения к акту об особом обстоятельстве. При соблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом, Частный партнер вправе направлять Дополнения к акту об особом обстоятельстве неоднократно до окончания действия Особого обстоятельства и его последствий и (или) возмещения Частному партнеру всех понесенных Дополнительных расходов. Выплата Публичным партнером Дополнительных расходов в соответствии с Дополнением к акту об особых обстоятельствах осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 23.8 – 23.9.

1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы
   1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей стороны, которое приводит к просрочке, невозможности исполнения или ненадлежащему исполнению Стороной (далее – *«Пострадавшая сторона»*) своих обязательств, включая:
      1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты или действия зарубежных противников, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
      2. ядерный взрыв;
      3. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние (за исключением тех, которые вызваны Сторонами, работниками Сторон или лицами, относящимися к Сторонам);
      4. любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Частного партнера и (или) Лица, относящегося к частному партнеру;
      5. ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Сторон или иного Лица, относящегося к частному партнеру, Лица, относящегося к публичному партнеру;
      6. любое влияние стихий, включая пожары, молнии, грозы, бури, наводнения, землетрясения, оползни;
      7. эпидемии и эпизоотии;
      8. аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий или бездействия Сторон и (или) Лиц относящегося к частному партнеру и (или) Лиц, относящихся к публичному партнеру;
      9. природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Государственными органами в соответствии с Законодательством;
      10. столкновение военных или гражданских воздушных (космических) судов, равно как и космических объектов с любой частью Объекта соглашения;
      11. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью, непосредственно влекущие невыполнение любой из Сторон всех или существенной части своих обязательств по настоящему Соглашению;

при условии, что соответствующее обстоятельство:

* + - 1. наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения и несмотря на принятие всех возможных усилий и действий, Сторона не в силах предотвратить, избежать или исключить существенное влияние Обстоятельства непреодолимой силы на объект соглашения; и (или)
      2. приводит к существенной задержке Даты приемки объекта; и (или)
      3. существенно затрудняет Техническое обслуживание Объекта соглашения.
  1. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 24.1, не считается таковым для соответствующей Пострадавшей стороны, если:
     1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением; или
     2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению или любым действием, или бездействием Пострадавшей стороны.

1. Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы
   1. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.
   2. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для предотвращения, максимального сокращения и уменьшения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по настоящему Соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 25.3.
   3. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению:
      1. Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, а в случае, если это не представляется возможным, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы; и
      2. Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.
   4. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы течение сроков по Соглашению (включая Дату приемки объекта), приостанавливаются на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий.
2. Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы
   1. Пострадавшая сторона должна незамедлительно, а в случае, если это не представляется возможным, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 14 (четырнадцати) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 26.2 ниже (далее – «**Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы**»).
   2. Уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
      1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемую длительность (в случае, если это применимо);
      2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (в той в мере, в какой это возможно оценить);
      3. описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы;
      4. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств по Соглашению (в случае, если это применимо);
      5. оценку (в случае, если это применимо):
         1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, на которое повлияло наступление Обстоятельства непреодолимой силы; и
         2. возможной корректировки сроков, установленных статьей 5, в том числе, изменения Даты приемки объекта.
   3. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
   4. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы (например, путем изменения сроков, установленных статьей 5, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств по настоящему Соглашению.
   5. В случае отсутствия согласованного обеими Сторонами решения относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пунктом 26.4, по истечении такого срока Стороны обязаны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
   6. Наступление Обстоятельства непреодолимой силы не освобождает Стороны от исполнения финансовых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в частности, от обязанности Публичного партнера по выплате Частному партнеру Возмещения, в порядке, предусмотренном статьей 18).
   7. В случае, если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом исполнения Сторонами обязанности, предусмотренной пунктом 25.2, Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.
3. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами
   1. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особого обстоятельства. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Частный партнер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.
4. Изменение
   1. Не позднее, чем за 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения Срока действия, Публичный партнер вправе самостоятельно подготовить и направить Частному партнеру предложение об Изменении (далее – «Предложение публичного партнера об изменении»), которое должно содержать сведения об Изменении, достаточные для того, чтобы Частный партнер мог составить Ответ частного партнера на предложение об изменении.
   2. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Предложения публичного партнера об изменении Частный партнер обязан направить Публичному партнеру ответ (далее – «Ответ частного партнера на предложение об изменении»), содержащий:
      1. согласие Частного партнера в отношении Изменения или возражения Частного партнера против Изменения;
      2. расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты приемки объекта, установленной Графиком реализации инвестиционного этапа, в результате такого Изменения (если применимо);
      3. расчет затрат на Изменение, а также предполагаемый график их компенсации Публичным партнером (в случае необходимости соответствующих компенсаций);
      4. общее описание изменений, которые потребуется внести в:
         1. Проектную документацию; и (или)
         2. Регламент технического обслуживания; и (или)
         3. любые иные положения Соглашения и Договоров по проекту.
   3. Частный партнер вправе заявить Публичному партнеру возражения против Изменения, в том числе, если осуществление Изменения может привести:
      1. к необходимости самостоятельного получения Частным партнером прав на дополнительные земельные участки; или
      2. к отзыву любого существующего Разрешения; или
      3. к нарушению Законодательства; или
      4. к существенному неблагоприятному изменению характера Проекта и существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением; или
      5. к существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять обслуживание задолженности перед Финансирующими организациями; или
      6. к тому, что значения, указанные в пункте 6.1 и пункте 6.4 снизятся до показателя, равного 0 (нулю).
   4. Публичный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения Ответа частного партнера на предложение об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении.
   5. Если Ответ частного партнера на предложение об изменении будет содержать согласие Частного партнера в отношении Изменения и Публичный партнер согласен с остальным содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении, то подлежит применению пункт 28.17.
   6. Если в соответствии с пунктами 28.2 и 28.3 Ответ частного партнера на предложение об изменении будет содержать возражения Частного партнера против Изменения, с которыми Публичный партнер согласен, в таком случае Публичный партнер вправе учесть возражения Частного партнера и направить новое Предложение публичного партнера об изменении с учетом требований пункта 28.1, либо отказаться от реализации Изменения.
   7. Если Публичный партнер не согласен с содержанием Ответа частного партнера на предложение об изменении либо Ответ частного партнера на предложение об изменении не был направлен Публичному партнеру в установленный срок, то Публичный партнер вправе инициировать рассмотрение вопроса о реализации и условиях реализации Изменения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   8. Частный партнер вправе не приступать к осуществлению Изменения по предложению Публичного партнера (в зависимости от того, что применимо):
      1. до момента подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению либо (если применимо) согласования соответствующего дополнительного соглашения уполномоченным Государственным органом; или
      2. до момента вступления в силу решения, принятого в Порядке разрешения споров.
   9. В случае вступления в силу Изменения законодательства, которое делает невозможным исполнение Соглашения без Изменения, Стороны действуют в соответствии с пунктами 28.1 – 28.8. В случае необходимости Изменения в связи с Изменением законодательства Частный партнер вправе уведомить Публичного партнера о необходимости инициирования Изменения, а Публичный партнер в этом случае обязан инициировать Изменение не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Публичного партнера.
   10. Не позднее чем за 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения Срока действия Частный партнер вправе направить Публичному партнеру письменное предложение Частного партнера об Изменении (далее – «Предложение частного партнера об изменении»), которое должно содержать:
       1. указание причин, в силу которых Частный партнер желает реализовать какое-либо Изменение;
       2. расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты приемки объекта, установленной Графиком реализации инвестиционного этапа, в результате такого Изменения (если применимо);
       3. расчет затрат на Изменение, включая расчет дополнительных расходов или сокращения расходов, к которым, как ожидает Частный партнер, приведет такое Изменение (в случае необходимости соответствующих компенсаций);
       4. общее описание изменений, которые потребуется внести в:
          1. Проектную документацию; и (или)
          2. Регламент технического обслуживания; и (или)
          3. любые иные положения Соглашения и Договоров по проекту.
   11. Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Предложения частного партнера об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Предложения частного партнера об изменении.
   12. Публичный партнер вправе заявить Частному партнеру возражения против Изменения, исключительно в случаях, если реализация Изменения приведет:
       1. к нарушению Законодательства; или
       2. к тому, что значения, указанные в пункте 6.1 и пункте 6.4 снизятся до показателя, равного 0 (нулю); или
       3. к существенному неблагоприятному изменению характера Проекта и существенному неблагоприятному изменению способности Частного партнера осуществлять Строительство и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением.
   13. Если Частный партнер не согласен с содержанием ответа Публичного партнера на предложение об изменении либо ответ Публичного партнера на предложение об изменении не был направлен Частному партнеру в установленный срок, то Частный партнер вправе инициировать рассмотрение вопроса о реализации и условиях реализации Изменения как Спора, подлежащего рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   14. В отношении каких-либо Изменений, осуществленных в соответствии с пунктом 28.10, Частный партнер несет все дополнительные расходы на Проектирование, Строительство и (или) Техническое обслуживание, если иное не будет согласовано Сторонами. Во избежание сомнений, в отношении Изменений, предложенных Частным партнером и осуществленных в соответствии с пунктом 28.9, дополнительные расходы несет Публичный партнер, если иное не будет согласовано Сторонами.
   15. В отношении каких-либо Изменений, осуществленных в соответствии с пунктами 28.1 – 28.8 или пунктом 28.9, Публичный партнер несет все дополнительные расходы на Проектирование, Строительство и (или) Техническое обслуживание, если иное не будет согласовано Сторонами.
   16. Если в результате Изменений произойдет удешевление Проектирования и (или) Строительства и (или) Технического обслуживания, то выгода от такого удешевления распределяется между Сторонами в следующих пропорциях:
       1. в случае осуществления Изменения по инициативе Частного партнера – выгода от Изменений (за вычетом расходов Частного партнера на Изменение) учитывается при расчете Возмещения и составляет: 50 (пятьдесят) процентов от соответствующей выгоды в пользу Публичного партнера, и 50 (пятьдесят) процентов от соответствующей выгоды в пользу Частного партнера;
       2. в случае осуществления Изменения по инициативе Публичного партнера или Изменения в связи с Изменением законодательства – выгода от Изменений учитывается при расчете Возмещения и составляет 50 (пятьдесят) процентов для каждой Стороны.
   17. Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней после согласования всех условий Изменения проводят совещание в целях согласования и совершения (либо обеспечения совершения) всех дополнительных действий, а также подписания и предоставления (либо обеспечения подписания и предоставления) таких дополнительных документов, которые могут быть необходимыми в соответствии с Законодательством для осуществления Изменения и внесения необходимых изменений в следующие документы:
       1. Проектную документацию; и (или)
       2. Регламент технической эксплуатации; и (или)
       3. Соглашение и любые иные положения Договоров по проекту.
   18. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 28.17, Стороны обязуются в соответствии с порядком, установленным в Соглашении, подписать дополнительное соглашение к Соглашению, содержащее условия о сроке реализации Изменения, продлении сроков исполнения отдельных обязательств Частного партнеру по Соглашению, порядке финансирования реализации Изменения (при необходимости).
   19. Если Стороны согласовали Предложение публичного партнера об изменении или, если применимо, Спор в отношении Предложения публичного партнера об изменении был разрешен в пользу Публичного партнера, Публичный партнер направляет Частному партнеру письменное уведомление с целью осуществления Изменения, и Частный партнер должен осуществить Изменение в срок, согласованный (i) в Предложении публичного партнера об изменении, или (ii) в Ответе частного партнера на предложение об изменении или (iii) в решении по Спору в отношении Предложения публичного партнера об изменении, если такой Спор был разрешен в пользу Публичного партнера (в зависимости от того, что применимо).

Раздел VIII. Отчетность и Контроль

1. Общие положения
   1. Права и обязанности Публичного партнера осуществляются уполномоченными им органами или организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области. Публичный партнер уведомляет Частного партнера об органах или организациях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению, но в любом случае не позднее чем за 10 (десять) Рабочих дней до начала осуществления ими соответствующих мероприятий.
   2. Публичный партнер осуществляет контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Проектирования, Строительства и Технического обслуживания в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения указанных обязательств в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
   3. Частный партнер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Публичного партнера, осуществляющим контроль за исполнением Частным партнером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Проектирования, Строительства и Технического обслуживания, в порядке, предусмотренном Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
   4. Публичный партнер имеет право запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Частным партнером и рассмотрения Публичным партнером указанной информации установлен Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
   5. Частный партнер обязуется предоставлять Публичному партнеру Отчетность в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением и Приложением 6 (*Отчетность и Контроль*).
   6. Публичный партнер не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Частного партнера.
   7. Представители уполномоченных органов и организаций Публичного партнера органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к Конфиденциальным данным и (или) являющиеся коммерческой тайной.

Раздел IX. Разрешение споров

1. Порядок разрешения споров
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьей 30 Соглашения.
   2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Отвечающая сторона») с копией Техническому эксперту (в случае, если Спор имеет технический характер) письменное уведомление с указанием следующей информации:
      1. описание предмета Спора;
      2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков, неустойки или ущерба;
      3. обоснование требований; и
      4. предполагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны,

(далее – «Уведомление о споре»).

* 1. Направление Уведомления о споре и проведение переговоров в соответствии с пунктами 30.5 – 30.8 Соглашения признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Законодательства.
  2. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для приостановления или прекращения Проектирования, Строительства, Технического обслуживания со стороны Частного партнера, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
  3. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, предусмотренном в пунктах 30.6 –30.8 Соглашения.
  4. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 30.2 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
     1. подтверждения даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
     2. имен предлагаемых участников Отвечающей стороны; и
     3. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
  5. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей соответствующей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.
  6. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании; или Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 30.2 Соглашения:
     1. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора.
  7. В случае недостижения Сторонами согласия в соответствии с настоящей статьей 30, возникшие между Сторонами Споры разрешаются в соответствии с Законодательством и статьей 31.

1. Суд
   1. В случае:
      1. если Стороны не смогли разрешить Спор в порядке, предусмотренном положениями статьи 30.1, в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с момента получения Отвечающей стороной Уведомления о споре и иной срок не был согласован Сторонами; или

Спор подлежит разрешению в Суде в соответствии с требованиями Законодательства.

* 1. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в любое время согласно пункту 31.1, при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений статьи 301, если иное прямо не предусмотрено положениями Соглашения.
  2. Передача Спора на разрешение Суду не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Суда.

Раздел X. Ответственность

1. Порядок возмещения убытков
   1. Если иное не предусмотрено Соглашением, Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения первой Стороной своих обязанностей по Соглашению (далее – «Возмещаемые убытки»). В случае, если за нарушение обязательств Соглашением или Законодательством будет установлена Неустойка, то Возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой Неустойкой.
   2. Сторона, претендующая на возмещение, обязана предпринять все разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
   3. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление возмещающей убытки Стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 32.1, а возмещающая убытки Сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ о согласовании или не согласовании Стороной такого расчета.
   4. В случае если возмещающая убытки Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 180 (ста восьмидесяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 32.3, если Стороны не договорятся об ином.
   5. В случае если возмещающая убытки Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
   6. Во избежание сомнений, реальный ущерб понесенный Частным партнером, в связи с наступлением Особого обстоятельства, подлежит возмещению в соответствии со статьями 22 и 23, и положения настоящей статьи 32 в таком случае не применяются.
   7. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за действия лиц, привлеченных ими в целях исполнения обязательств такой Стороны по Соглашению, как за свои собственные.
2. Гарантийные обязательства
   1. Частный партнер несет перед Публичным партнером ответственность за качество работ по Строительству в течение 5 (пяти) лет с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта соглашения.
3. Освобождение Сторон от ответственности
   1. Обстоятельствами, исключающими ответственность Частного партнера по Соглашению, являются:
      1. нарушение, в том числе просрочка или задержка исполнения, обязательств Публичным партнером или Лицами, относящимися к публичному партнеру, при наличии вины Публичного партнера или Лиц, относящихся к публичному партнеру, если такое нарушение препятствует исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению, в том числе несоблюдение или ненадлежащее соблюдение Оператором по эксплуатации требований Регламента технического обслуживания; или
      2. наступление Особого обстоятельства; при этом ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства; или
      3. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

если такие обстоятельства препятствуют исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

В случае наступления указанных выше обстоятельств Публичный партнер, в частности, не вправе применять меры ответственности к Частному партнеру, предусмотренные Соглашением и (или) Законодательством в отношении соответствующих случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

* 1. Обстоятельствами, исключающими ответственность Публичного партнера по Соглашению, являются:
     1. нарушение, в том числе просрочка или задержка исполнения обязательств Частным партнером или Лицами, относящимися к частному партнеру, при наличии вины Частного партнера или Лиц, относящихся к частному партнеру, или
     2. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

если такое обстоятельство препятствует исполнению Публичным партнером своих обязательств по Соглашению.

* 1. В случае наступления обстоятельств, указанных в пунктах 34.1 (в отношении Частного партнера) и 34.2 (в отношении Публичного партнера) Соглашения, соответствующая Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей или приостановить их исполнение при соблюдении требований Соглашения.

1. Требования третьих лиц
   1. Публичный партнер должен возместить Частному партнеру все убытки, связанные с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Частного партнера или любого Лица, относящегося к частному партнеру. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 35.1, относятся также расходы, разумно понесенные Частным партнером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 35.
   2. Частный партнер должен возместить Публичному партнеру все убытки, связанные с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Публичного партнера или любого Лица, относящегося к публичному партнеру. Во избежание сомнений, к возмещению, указанному в настоящем пункте 35.2, относятся также расходы, разумно понесенные Публичным партнером в связи с осуществлением своих прав в соответствии с настоящей статьей 46.
   3. Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора по проекту, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, подлежат применению следующие положения:
      1. в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:
         1. немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней направить возмещающей Стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);
         2. обсудить с возмещающей Стороной и, по возможности, с третьей стороной такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне;
      2. в случае если требование, предъявляемое третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить возмещающей Стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы возмещающая Сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.
   4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 35.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от возмещающей Стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
   5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Соглашению.

Раздел XI. Изменение Соглашения

1. Изменение Соглашения
   1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 36.1, если иное не предусмотрено Законодательством.
   3. Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон.
   4. Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:
      1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
      2. наступление Особого обстоятельства;
      3. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
      4. неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
      5. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;
      6. наступления иных обстоятельств, установленных Соглашением и (или) Законодательством.
   5. В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 36.4, Частный партнер не может завершить Инвестиционный этап в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, Договора безвзмездного пользования объекта, обеспечивающее соответствующее увеличение срока Инвестиционного этапа.
   6. В случае необходимости изменения размера Возмещения Частным партнером в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и Законодательством, осуществляется подготовка расчета значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.1, 6.4. Изменение размера Возмещения возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 6.1, 6.4, будут больше или равны 0. Во избежание сомнений, при расчете показателей используются исходные данные и предпосылки, которые имели место на дату подготовки положительного заключения уполномоченного органа, за исключением тех исходных данных, изменение которых происходит на основани дополнительного соглашения.
   7. В случае если внесение изменений в Соглашение влечет изменение значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 6.1, 6.4, в дополнительном соглашении также предусматривается корректировка соответствующих значений.
2. Порядок изменения
   1. Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Законодательством.
   2. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – «Претендующая сторона»), направляет другой Стороне (далее – «Рассматривающая сторона») требование, которое должно содержать следующие сведения:
      1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
      2. ссылку на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
      3. обоснование предлагаемого изменения;
      4. в случае, предусмотренном пунктом 36.6 – Финансовую модель и необходимые расчеты.
   3. Рассматривающая сторона в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 37.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 10 (десять) дней.
   4. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 37.2, если иной срок не предусмотрен Законодательством.
   5. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 37.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   6. В случае если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 36.4, Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 37.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

Раздел XII. Прекращение Соглашения

1. Основания прекращения Соглашения
   1. Настоящее Соглашение прекращается:
      1. в Дату истечения срока действия;
      2. досрочно до Даты истечения срока действия:
         1. по соглашению Сторон;
         2. по решению Суда в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктами 390, 41 или 54;
         3. по решению Суда в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктами 401, 41 или 42.
   2. В случаях, предусмотренных в пунктах 39.2, 40.2, 41.2, 42.2, настоящее Соглашение может быть прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 38.1(б). Во избежание сомнений, прекращение Соглашения в части, равно как и осуществление Сторонами действий, предусмотренных статьей 49 в случае такого прекращения, не освобождают Стороны от исполнения иных обязанностей по Соглашению.
2. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру
   1. Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Публичного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства возникают вследствие Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы и (или) вследствие нарушения Публичным партнером своих обязательств по Соглашению:
      1. в отношении Частного партнера начаты процедуры банкротства, за исключением случаев, если такие решения были оспорены Частным партнером; или
      2. компетентный суд вынес решение о ликвидации Частного партнера; или
      3. Частный партнер допустил просрочку в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта соглашения на срок более 60 (шестидесяти) дней подряд; или
      4. существенное нарушение Частным партнером установленного Соглашением и Регламентом технического обслуживания порядка Технического обслуживания Объекта соглашения; или
      5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей; или
      6. необоснованное уклонение Частного партнера от заключения Договора аренды земельного участка (или допущение его расторжения по своей вине и незаключение нового Договора аренды земельного участка) в течение более 30 (тридцати) дней с момента предоставления Частному партнеру соответствующего договора для подписания; или
      7. Частный партнер не осуществляет Техническое обслуживание в течение более 45 (сорок пять) дней подряд; или
      8. Частный партнер допустил просрочку устранения какого-либо Недостатка в течение более 45 (сорок пять) дней, если больший срок не согласован Сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением; или
      9. Частный партнер не представил Публичному партнеру Банковскую гарантию в сроки и на условиях, соответствующих требованиям Соглашения, в случае если такая просрочка составила более чем 30 (тридцать) дней;
      10. Частный партнер нарушил иные сроки исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на 45 (сорок пять) дней и соответствующее нарушение повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей;
      11. Частный партнер не исполняет судебное решение по Спору в течение более чем 90 (девяносто) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении; или
      12. одно или несколько заверений или гарантий Частного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Публичным партнером соответствующего уведомления Частному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
   2. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 39.1 в отношении объекта соглашения.
3. Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру
   1. Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Частного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств, за исключением случаев, когда такие обстоятельства возникают вследствие Обстоятельств непреодолимой силы и (или) вследствие нарушения Частным партнером своих обязательств по Соглашению:
      1. нарушение Публичным партнером своих обязательств по выплате Частному партнеру Возмещения, при одновременном выполнении следующих условий:
         1. период просрочки соответствующего платежа (Возмещения) составил более 30 (тридцати) дней подряд; и
         2. совокупный размер просроченных сумм (Возмещения), подлежащих выплате Частному партнеру, составил более 300 000 (трехсот тысяч) рублей;
      2. 2нарушение Публичным партнером обязательств по своевременному предоставлению Земельного участка, если такое нарушение не было устранено в течение 45 (сорока пяти) дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публиному партнеру; или
      3. необоснованный отказ или уклонение Публичного партнера от согласования и подписания Прямого соглашения в течении 30 (тридцати) дней со дня получения Прямого соглашения в порядке; или
      4. Публичный партнер не исполняет судебное решение по Спору в течение более чем 90 (девяносто) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении; или
      5. одно или несколько заверений или гарантий Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами;
      6. не заключение (уклонение от заключения) Договора безвозмездного пользования объекта в срок, превышающий 45 (сорок пять) дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении объекта соглашения либо уклонение более 30 (тридцати) дней от заключения соответствующего договора на новый срок, либо заключения соответствующего договора с новым Оператором по эксплуатации в случае его замены в соответствии с условиями Соглашения;
      7. несогласование, необоснованный отказ или уклонение Публичного партнера от согласования Проектной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней c даты направления Частным партнером Проектной документации в соответствии с условиями Соглашения;
      8. неподписание Публичным партнером, включая, но не ограничиваясь, необоснованный отказ в согласовании, уклонение от подписания дополнительного соглашения, в течение 40 (сорока) Рабочих дней c даты получения соответствующего положительного заключения экспертизы и соответствующего обращения одной из Сторон.
   2. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда, в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 40.1, в отношении объекта соглашения.
4. Прекращение Соглашения в связи с наступлением Особого обстоятельства
   1. Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Особого обстоятельства, если Особое обстоятельство:
      1. является очевидно неисправимым, либо препятствует надлежащему исполнению Соглашения Частным партнером в течение более 90 девяносто) дней; и
      2. если какое-либо Особое обстоятельство, в отношении которого в течение более 90 (девяносто) дней Сторонами не был подписан Акт об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 23.3 – 23.8:
      3. предоставляет Сторонам право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть ими реализовано в течение 90 (девяносто) дней с даты его возникновения по причине непредоставления необходимого согласования со стороны Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации или иного компетентного Государственного органа в порядке, предусмотренном Законодательством.
   2. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 41.1 в отношении объекта соглашения.
   3. Соглашение может быть прекращено по решению Суда по требованию Частного партнера в случае если наступили обстоятельства, которые в соответствии с Соглашением предоставляют Частному партнеру право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть реализовано Частным партнером в течение 45 (сорока пяти) дней с даты его возникновения по причине действий (бездействия) Публичного партнера.
   4. Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 41.1 или если Частный партнер намерен прекратить Соглашение по пункту 41.3, соответствующая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Особого обстоятельства. Заявление о прекращении, врученное в соответствии с настоящим разделом, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 55 (шестьдесят) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
   5. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
5. Прекращение Соглашения в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы
   1. Соглашение может быть прекращено по решению суда по требованию любой из Сторон, если:
      1. Обстоятельство непреодолимой силы либо его последствия препятствуют исполнению любой из Сторон обязательств по данному Соглашению в течение более 30 (тридцати) дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 30 (тридцати дней) дней в течение 1 (одного) года, и при этом,
      2. Стороны, действуя в соответствии с пунктом 26.5, не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения.
   2. Во избежание сомнений, если Стороны не договорились об ином, Соглашение прекращается по решению Суда в случае наступления оснований, предусмотренных пунктом 42.1 в отношении объекта соглашения.
   3. Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 42.1, такая Сторона имеет право направить другой Стороне письменное Заявление о прекращении вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Заявление о прекращении, врученное в соответствии с настоящим пунктом 42.3, должно содержать предполагаемую дату прекращения Соглашения, которая должна наступить не ранее чем спустя 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении. Стороны должны действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия к тому, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.
   4. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты получения Заявления о прекращении, то Сторона, направившая такое Заявление о прекращении, вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
6. Прекращение по соглашению Сторон
   1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно содержать размер либо порядок определения размера Компенсации при прекращении и порядок ее уплаты, согласованные Сторонами, при этом размер Компенсации при прекращении в любом случае не может быть менее суммы, определенной в соответствии с пунктом 45.1.
7. Общие положения о Компенсации при прекращении
   1. В случае, если на дату прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 38.1(а), срок Технического обслуживания в отношении объекта соглашения не истек по обстоятельствам, не зависящим от виновных действий или бездействия Частного партнера, Публичный партнер обязуется согласовать и выплатить Частному партнеру на дату прекращения Соглашения Компенсацию при прекращении и компенсацию равную невыплаченной части Возмещения.
   2. Выплата Компенсации при прекращении в случае прекращения Соглашения в соответствии со статьей 43, осуществляется Публичным партнером не позднее 60 (шестидесяти) дней с Даты прекращения действия соглашения. Выплата Компенсации при прекращении в случае прекращения соглашения по основаниям, предусмотренным статьями 39, 401, 41 и 42 осуществляется Публичным партнером в сроки установленные Законодательством и решением Суда.
   3. На сумму Заемных инвестиций и Собственных инвестиций, размер которых определен на Дату прекращения действия соглашения, с Даты прекращения соглашения до даты фактической выплаты Публичным партнером суммы Компенсации при прекращении начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей не приостанавливается и осуществляется в соответствии с условиями соглашений о привлечении Заемных инвестиций и Собственных инвестиций соответственно, и подлежит включению Публичным партнером в состав Компенсации при прекращении на момент ее фактической выплаты.
   4. В случае прекращения Соглашения в части, на основании пунктов 39.2, 40.2, 41.2, 42.2, размер Компенсации при прекращении определяется в соответствии со статьями 45 – 48 .
   5. Если какая-либо сумма компенсации, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом, подлежащим уплате соответствующему Государственному органу в соответствующий бюджет, Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты налога будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Частный партнер.
8. Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Частному партнеру
   1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 39, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:
      1. суммы в размере 100 (ста) процентов Основного долга, включая суммы всех начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по сумме Основного долга, а также невыплаченных комиссий, вознаграждений и иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании;
      2. расходов, фактически понесенных Частным партнером на создание Объекта соглашения;
      3. расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
      4. расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).
9. Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Публичному партнеру
   1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в статье 40, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:
      1. суммы, определенной в соответствии с пунктом 45.1:
      2. компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;
      3. всей суммы документально подтвержденных расходов Частного партнера, понесенных в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению;
      4. расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
      5. расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).
10. Компенсация при прекращении в связи с Особыми обстоятельствами
    1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 41, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:
       1. суммы, определенной в соответствии с пунктом 45.1:
       2. компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;
       3. всей суммы документально подтвержденных расходов Частного партнера, понесенных в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению;
       4. расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
       5. расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).
11. Компенсация при прекращении в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы
    1. Если Соглашение прекращается по какому-либо основанию, указанному в пункте 42, то Публичный партнер выплачивает Компенсацию при прекращении, состоящую из:
       1. суммы, определенной в соответствии с пунктом 45.1 ;
       2. компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;
       3. суммы документально подтвержденных расходов Частного партнера, понесенных в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению;
       4. расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения действия соглашения работ (материалов и оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру в соответствии с Соглашением;
       5. расходов на демобилизацию и консервацию Объекта соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения (если прекращение произошло до завершения Строительства, и Публичным партнером было принято решение о начале работ по консервации).
12. Порядок досрочного прекращения Соглашения
    1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – «Прекращающая сторона»), направляет другой Стороне письменное Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения. Порядок участия Финансирующей организации в процедуре прекращения Соглашения устанавливается Прямым соглашением.
    2. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 41.1 или пунктом 41.3, то применяются положения пунктов 41.4 и 41.5.
    3. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 42.1, то применяются положения пунктов 42.3 и 42.4.
    4. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 39.1(а) или 39.1(д), то в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Заявления о прекращении Прекращающая сторона должна обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
    5. Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, помимо предусмотренных пунктами 49.2, 49.3 или 49.4, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения другой Стороной (далее – «Виновная сторона») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) Рабочих дней. Вместе с тем, Прекращающая сторона не обязана указывать в Заявлении о прекращении разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной, если Соглашением уже был предусмотрен срок для добровольного устранения нарушения, такой срок истек, и нарушение не было устранено; либо если основание для прекращения связано с неисполнением решения суда Виновной стороной. При этом в указанных случаях, когда Прекращающая сторона не обязана в Заявлении о прекращении указывать разумный срок для устранения нарушения Виновной стороной предусмотренная пунктами 49.7 – 49.14 процедура согласования Плана устранения нарушений или Альтернативного плана устранения нарушений не подлежит применению и Прекращающая сторона вправе незамедлительно обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
    6. Если Заявление о прекращении подано по иным основаниям, прямо не предусмотренным Соглашением, то основание для прекращения должно быть устранено Виновной стороной в указанный в Заявлении о прекращении разумный срок. В случае неустранения основания для прекращения в указанный срок, Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
    7. Виновная сторона вправе в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «План устранения нарушений»).
    8. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений с учетом пункта 49.9, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
    9. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «Альтернативный план устранения нарушений») только в случае:
       1. если срок устранения нарушения, предусмотренный в Плане устранения нарушений, превышает 90 (девяносто) дней; либо
       2. если реализация Плана устранения нарушений может повлечь нарушение Соглашения или Законодательства.
    10. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.
    11. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
    12. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается второй Стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если вторая Сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
    13. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
    14. Если согласованный План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.
    15. Соглашение считается прекращенным со дня вступления в силу решения Суда о прекращении Соглашения, если иное не установлено решением Суда.
    16. Во избежание сомнений, в период после направления Заявления о прекращении в порядке, установленном пунктом 49.1, до согласования Сторонами Плана устранения нарушений или прекращения Соглашения в соответствии с пунктами 49.5 – 49.11, к Частному партнеру, в отношении события, которое послужило основанием для прекращения Соглашения, не применяются какие-либо меры ответственности, в том числе, Неустойка.
    17. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
    18. В случае возникновения Спора между Сторонами в связи с порядком и основаниями досрочного расторжения Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Соглашением.
13. Передача права собственности на объект соглашения
    1. Передача Объекта соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением 13 (*Передача Объекта соглашения*). В случае, если в соответствии с Законодательством для передачи Объекта соглашения в собственность Публичного партнера требуется заключение дополнительного соглашения, Стороны обязуются заключить такое соглашение в разумный срок.
    2. В случае прекращения Соглашения в Дату истечения срока действия Частный партнер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней до Даты истечения срока действия подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения, при условии предоставления Частному партнеру Возмещения в полном объеме в соответствии с условиями Соглашения.
    3. В случае досрочного прекращения Соглашения Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты предоставления Компенсации при прекращении в полном объеме в соответствии с требованиями статьей 43 456, 46, 47 или 48 (в зависимости от того, что применимо), подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения.
    4. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Законодательством.
    5. Бремя содержания Объекта соглашения в период времени, начинающийся с даты подписания Акта передачи объекта соглашения Публичному партнеру до даты Государственной регистрации права собственности на Объект соглашения несет Публичный партнер.

Раздел XIII. Иные положения

1. Представители, уведомления и заявления
   1. В соответствии с Соглашением под уполномоченным представителем Стороны понимается представитель, действующий на основании доверенности или имеющий право действовать без получения доверенности в соответствии с учредительными и (или) иными документами соответствующей Стороны. По требованию другой Стороны представитель другой Стороны обязан предъявить документы, подтверждающие его полномочия.
   2. Стороны в течение 5 (пяти) Рабочих дней рабочих дней с Даты подписания соглашения, обязаны уведомлять друг друга в письменной форме (первоначально по адресам, указанным в статье 72), о контактных адресах электронной почты для обмена корреспонденцией, а также направления Отчетности. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 61. В противном случае, направленные по указанным в статье 61 адресам или номерам уведомления рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя.
   3. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне о ставших ей известными обстоятельствах, которые могут:
      1. неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
      2. ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
      3. привести к прекращению Соглашения.
   4. Обмен юридически значимой информацией и документацией между Сторонами, в том числе: любые уведомления, согласия, одобрения, отказы, запросы, претензии, решение технических вопросов, предоставление проектов дополнительных соглашений, включая Отчетность, изменение Соглашения, иных документов, обмен иной информацией и документацией, включая согласования, которые одна Сторона должна или вправе направить другой Стороне или третьим лицам согласно условиям Соглашения – осуществляется в форме обмена электронными письмами, если иное не установлено Соглашением и (или) Законодательством. Электронные письма направляются по электронным адресам, определенным в соответствии с пунктом 51.2, и должны соответствовать следующим требованиям:
      1. содержать в теме письма указание на: «Соглашение о муниципально-частном партнерстве от …» и краткое обозначение сути письма: «Запрос», или «Отчетность», или «Проект дополнительного соглашения» и так далее;
      2. основной текст сообщения и (или) приложение (прикрепление) скан-копии документа (проекта документа), подписанного уполномоченным лицом в формате электронных документов \*.pdf, \*.jpeg, и иные форматы, в том числе, по договоренности, в формате \*.docx.
   5. По требованию Стороны-получателя, любая информация и документация, направляемая в указанном в пункте 51.4 порядке, также должна быть направлена в печатном виде с приложением соответствующих документов Почтой России или курьером не позднее 3 (трех) Рабочих дней (с даты получения электронного письма с требованием Стороны-получателя). Соответствующая информация и документация, полученные первоначально в электронном виде посредством обмена электронными письмами, будут считаться полученными с даты получения таких электронных писем, при этом информация и документация в печатном виде будут считаться направленными для сведения.
   6. Информация и документация, первоначально направляемые Сторонами друг другу в печатном виде, будут считаться полученными:
      1. при доставке курьером или службой доставки отправителя с передачей документации по описи (расписки, накладной) с отметкой получателя о получении – в день получения;
      2. ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения:
         1. в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по известному отправителю в соответствии с Соглашением адресу; либо
         2. в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом.
2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или приобретенные в связи с исполнением обязательств по Соглашению Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено настоящим Соглашением.
   2. По запросу Публичного партнера Частный партнер безвозмездно и в разумный срок с даты получения запроса обеспечивает предоставление Публичному партнеру простой (неисключительной) лицензии на право пользования результатами интеллектуальной деятельности, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к публичному партнеру, предусмотренными пунктом 52.1, за исключением средств индивидуализации. Действие указанной лицензии (сублицензии) прекращается одновременно с прекращением действия настоящего Соглашения.
   3. В случае замены Частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед Публичным партнером по настоящему Соглашению в соответствии с Законодательством, Частный партнер обязан обеспечить безвозмездное предоставление в разумный срок новому Частому партнеру простой (неисключительной) лицензии на использование прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или приобретенные в связи с исполнением им обязательств по настоящему Соглашению.
   4. В случае, если в соответствии с положениями Законодательства и настоящего Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Публичному партнеру, Частный партнер обязуется своевременно произвести государственную регистрацию исключительных прав Публичного партнера в порядке и случаях, предусмотренных Законодательством.
   5. Публичный партнер безвозмездно и в разумный срок после возникновения и (или) регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 52.4, предоставляет Частному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования указанными результатами интеллектуальной деятельности в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению на срок до даты прекращения действия Соглашения, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к частному партнеру. Действие указанного права (лицензии) или сублицензии прекращается одновременно с прекращением действия настоящего Соглашения.
3. Уступка прав и обеспечительные средства
   1. Переход прав и обязанностей Частного партнера по соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о ГЧП.
   2. При подписании Соглашения Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности способов обеспечения исполнения Частным партнером своих обязательств перед Финансирующими организациями в соответствии с Прямым соглашением, в том числе в отношении замены Частного партнера по требованию Финансирующих организаций, а также залога прав Частного партнера по Соглашению в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. Во избежание сомнений данное согласие является достаточным согласием на уступку для целей статьи 391 Гражданского кодекса РФ и части 6 статьи 7 Закона о ГЧП, а также статьи 388.1 Гражданского кодекса Российской Федерации о предмете и размере уступаемого права (требования).
   3. Переход прав и обязанностей Частного партнера в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Законом о ГЧП. Такой переход прав и обязанностей допустим с согласия Публичного партнера, для получения которого:
      1. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий передачи прав и обязанностей и сведений о правопреемнике; и
      2. Публичный партнер при получении письменного уведомления от Частного партнера о его намерении осуществить передачу прав и обязанностей по Соглашению должен в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
   4. Если Частный партнер не согласен с отказом в согласовании передачи прав и обязанностей при реорганизации, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
   5. В случае получения согласия Публичного партнера Частный партнер осуществляет передачу прав и обязанностей по Соглашению при реорганизации за свой счет.
   6. При передаче прав и обязанностей по Соглашению при реорганизации Порядок разрешения споров, установленный в статьях 30 и 31, сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.
   7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии со статьей 39, может быть осуществлена замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Законодательством.
   8. В случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашениям о финансировании, предусмотренных Прямым соглашением, замена Частного партнера осуществляется в соответствии с Прямым соглашением с учетом требований статьи 13 Закона о ГЧП.
   9. Публичный партнер обязан уведомить Финансирующую организацию, соответственно Финансирующая организация – Публичного партнера, в зависимости от ситуации, и указанные лица обязаны согласовывать замещающее лицо в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
   10. Для осуществления замены Частного партнера в случаях наступления одного из оснований согласно Соглашению Публичный партнер обязан:
       1. согласовать с Финансирующими организациями замещающее лицо и условия проекта дополнительного соглашения к Соглашению в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;
       2. обеспечить заключение указанного дополнительного соглашения к Соглашению с новым Частным партнером.
4. Запрет партнерства или посредничества
   1. Ничто в данном Соглашении не может считаться основанием для образования Сторонами товарищества (совместной деятельности), а также, кроме случаев, явно предусмотренных Соглашением, не дает оснований считать одну из Сторон агентом / представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя / агента другой Стороны, а также никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.
5. Толкование соглашения
   1. Если иное не следует из контекста, в Соглашении:
      1. наименования пунктов, статей, разделов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему;
      2. слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
      3. любые указание на род подразумевают также указания на любые иные рода;
      4. любые ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения означают ссылки на Преамбулу, пункты, статьи, разделы и Приложения Соглашения, если иное не следует из контекста;
      5. все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Новосибирске, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
      6. любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
      7. слова «в том числе», «в частности», «включает» и «включая» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления; и
      8. ссылки на Соглашение подразумевают также Приложения к Соглашению.
6. Последствия недействительности части Соглашения
   1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Судом или иным государственным судом, решение которого приведено в исполнение, как недействительное или противоречащее Законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность или недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное условие»):
      1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;
      2. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – «Новое условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным или незаконным; и
      3. если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 30 (тридцати) дней после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности или недействительности Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.
7. Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения
   1. Положения статей 43 –59, 50 и 57, положения других пунктов, которые прямо указывают на то, что они сохраняют свое действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения настоящего Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств по настоящему Соглашению.
   2. Все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по настоящему Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия Соглашения, за исключением случаев, указанных в настоящем Соглашении.
8. Конфиденциальность
   1. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Проекта, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – «Конфиденциальные данные»), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разрешения Споров по Соглашению, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению и связанным с ним договорам, за исключением случаев, указанных в пунктах 58.3, 58.5 и 58.6. Во избежание сомнений, информация, содержащаяся в Решении о заключении соглашения не является Конфиденциальными данными.
   2. Каждая Сторона обязуется без наличия письменного согласия второй Стороны не разглашать, в том числе не публиковать Конфиденциальные данные, кроме случаев, предусмотренных настоящей статьей.
   3. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 58.5.
   4. Каждая Сторона вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия второй Стороны в следующих случаях:
      1. Подрядчику и (или) Оператору по техническому обслуживанию и (или) Оператору по эксплуатации в случаях, предусмотренных Соглашением, после получения от Подрядчика или Оператора по техническому обслуживанию и (или) Оператора по эксплуатации гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
      2. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения требований настоящей статьи;
      3. при предоставлении информации на конфиденциальной основе при рассмотрении Спора в Порядке разрешения споров лицам, привлекаемым Сторонами для разрешения Споров;
      4. внешним консультантам и (или) экспертам, привлеченным соответствующей Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов и (или) экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
      5. любому Государственному органу и (или) третьим лицам, в той степени, в какой такое раскрытие информации является обязательным в соответствии с Законодательством; и
      6. если они представляют часть информации, которая была получена раскрывшей ее Стороной от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
   5. Частный партнер вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия Публичного партнера Финансирующим организациям и (или) лицам, предоставляющим Собственные инвестиции, консультантам Финансирующих организаций и лицам, в отношении которых есть достаточные основания полагать, что они станут Финансирующими организациями и (или) лицами, предоставляющими Собственные инвестиции, а также их консультантам после получения от соответствующего лица гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье.
   6. Стороны, а также их работники, представители и консультанты не вправе без согласия второй Стороны:
      1. раскрывать Конфиденциальные данные, прямо или косвенно любым печатным или радио-телевещательным средством массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением или Законодательством; или
      2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Сторон, Лиц, относящихся к частному партнеру, и Лиц, относящихся к публичному партнеру, предоставить информацию каким-либо третьим лицам в соответствии с Законодательством.
   7. Настоящая статья продолжает действовать в течение 5 (пяти) лет после Даты прекращения действия соглашения.
   8. Стороны обеспечивают включение в заключаемые в целях исполнения настоящего Соглашения договоры с третьими лицами обязанность третьих лиц сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные третьими лицами в рамках исполнения договора.
9. Приложения
   1. Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:
      1. Приложение 1 (Термины и определения);
      2. Приложение 2 (Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения);
      3. Приложение 3 (График реализации инвестиционного этапа);
      4. Приложение 4 (График реализации эксплуатационного этапа);
      5. Приложение 5 (Требования к регламенту технического обслуживания);
      6. Приложение 6 (Отчетность и Контроль);
      7. Приложение 7 (Информация по земельному участку);
      8. Приложение 8 (Основные условия безвозмездного пользования объекта)
      9. Приложение 9 (Основные формы актов по Соглашению);
      10. Приложение 10 (Возмещение);
      11. Приложение 11 (Перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера);
      12. Приложение 12 (Порядок согласования);
      13. Приложение 13 (Передача Объекта соглашения);
      14. Приложение 14 (Основные условия Договора аренды земельных участков);
10. Количество экземпляров и язык соглашения
    1. Настоящее Соглашение оформлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрироующего органа.
    2. Вся техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, подготовлена Частным партнером и представлена Публичному партнеру и Государственным органам на русском языке (если применимо).
    3. Все переговоры, связанные с заключением и исполнением Соглашения, ведутся на русском языке.
    4. Все Споры подлежат рассмотрению на русском языке.
11. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Публичный партнер** | **Частный партнер** |