



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.08.2022

№ 437

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 01.08.2022 № 437

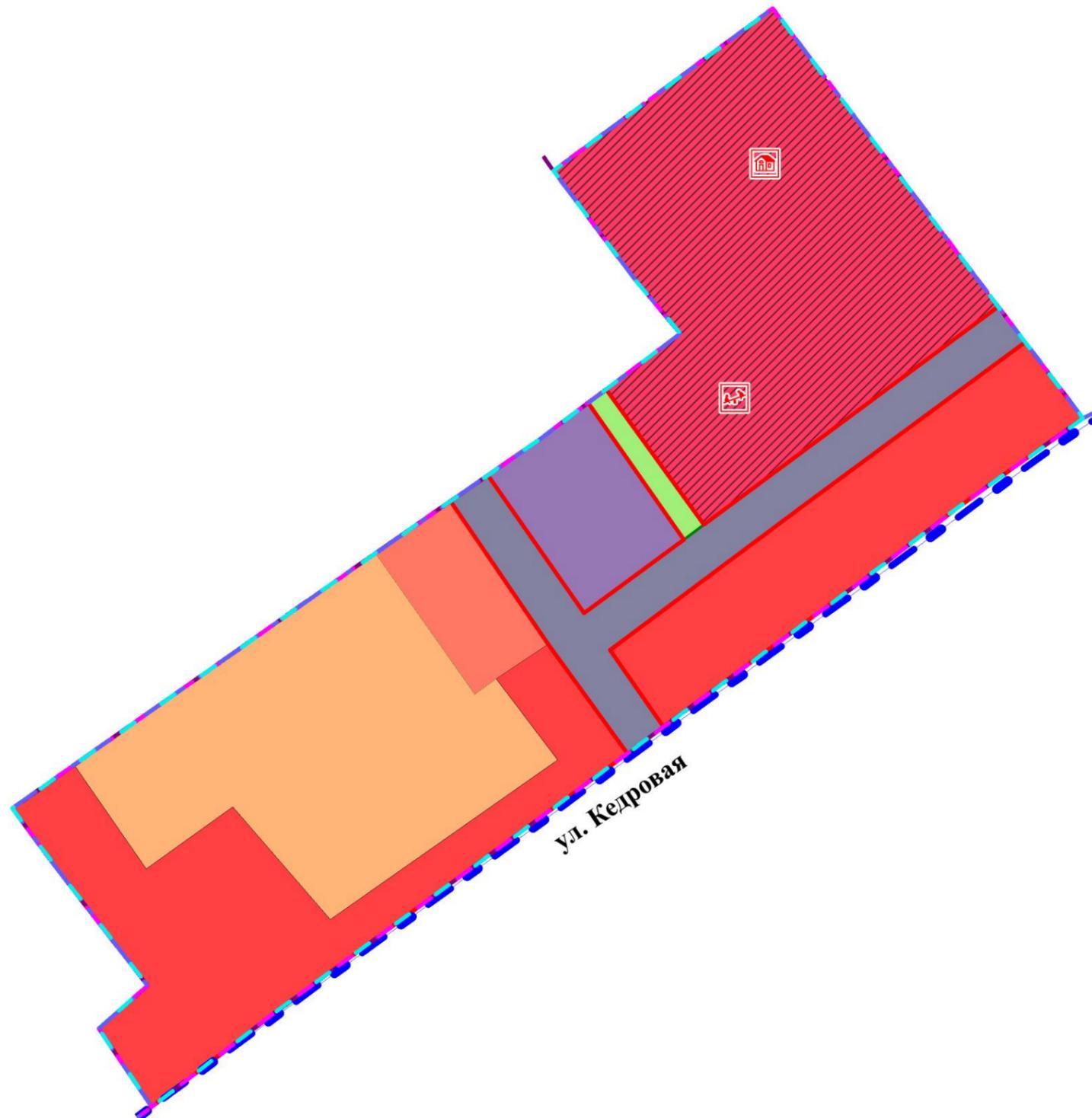
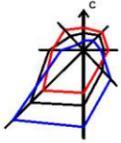
Проект планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок
Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской
области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 3).
4. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
5. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории



Условные обозначения:

Границы:

-  - граница территории проектирования
-  - граница Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
-  - граница дачного поселка Мочище
-  - красные линии
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  - зона озелененных территорий общего пользования
-  - жилая зона
-  - зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  - зона дошкольных и образовательных организаций
-  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зона инженерной инфраструктуры
-  - зона улично-дорожной сети

Объекты капитального строительства

-  - дошкольное образовательное учреждение
-  - образовательное учреждение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в границах квартала с кадастровым номером 54:19:101102, разработан на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 25.03.2022 № 142 «О подготовке проекта планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (далее – Приказ № 142), на основании предложений общества с ограниченной ответственностью «Антей» (далее – ООО «Антей») с одновременным внесением изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.01.2022 № 18 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области») и правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (приказ министерства строительства Новосибирской области от 23.03.2022 № 135 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»).

Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков,

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано (нового строительства).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального

планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

3. Размещение объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

В границах планируемой территории расположены существующие объекты местного значения – объекты инженерной инфраструктуры, а также предусмотрено размещение объектов образования местного значения.

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Характеристика
1	2	3	4
1	Объект инженерной инфраструктуры	Источник тепловой энергии (котельная)	Характеристики уточняются на последующих этапах проектирования
2	Объект образования	Дошкольная образовательная организация	260 мест
3	Объект образования	Общеобразовательная организация	1100 мест

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория разработки документации по планировке территории установлена Приказом №142.

Территория граничит на северо-западе с территорией существующей зоны режимных объектов, планируемой к освоению под многоэтажную жилую застройку. С южной стороны территория ограничена дорогой межмуниципального значения Новосибирск – Садовый (Н-2101), по которой проходит граница Мочищенского и Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с северо-востока существующей территорией режимных объектов.

Разрабатываемый в проекте планировки территории участок дачного поселка Мочище, служит для размещения объектов обслуживания примыкающей территории планируемой многоэтажной жилой застройки за пределами административной границы дачного поселка Мочище в границах территории поселка Озерный.

Обеспечение существующей малоэтажной жилой застройки объектами социального обеспечения, в том числе общеобразовательными и дошкольными образовательными учреждениями с учетом нормативной доступности таких учреждений осуществляется за счет развития смежных территорий.

До введения в эксплуатацию планируемых объектов социального обеспечения размещаемых на смежных территориях, обслуживание населения производится в поселке Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и городе Новосибирске Новосибирской области.

Площадь территории разработки документации по планировке территории составляет 12,43га, численность населения 260 человек.

Плотность и параметры застройки территории:

- площадь застройки 4368 кв. м;
- процент застройки 11%;
- коэффициент плотности застройки 23%;
- плотность населения – 19 чел./га.

Принадлежность существующего земельного участка к категории земель и вид разрешенного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	54:19:101102:1	514 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для многоквартирной застройки
2	54:19:101102:3	512 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для многоэтажной застройки

			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3	54:19:101102:8	429 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов жилой застройки
4	54:19:101102:11	497 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для многоэтажной застройки

			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
5	54:19:101102:13	497 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для многоэтажной застройки
6	54:19:101102:14	567 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для многоэтажной застройки

			обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
7	54:19:101102:15	464 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для многоэтажной застройки
8	54:19:101102:696	1415 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

			безопасности и земли иного специального назначения	
9	54:19:101102:1138	399 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
10	54:19:101102:39	82606 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Для объектов жилой застройки

			иногo специального назначения	
11	54:19:101102:1142	14772 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
12	54:19:101102:1143	8000 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны,

			иного специального назначения	безопасности и иного специального назначения
13	54:19:101102:1144	8142 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
14	54:19:101102:1145	5934 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности,

			безопасности и земли иного специального назначения	обороны, безопасности и иного специального назначения
15	54:19:101102:1151	1028 кв.м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Документация по планировке территории включает в себя описание основных направлений градостроительного развития территории, а также решения по выделению элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков, установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Градостроительное развитие территории связано с формированием зоны общественно-деловой застройки, жилой малоэтажной застройки, дошкольных и школьных общеобразовательных организаций и объектов обслуживающей инфраструктуры, а также формирования новых элементов улично-дорожной сети, имеющих выходы на существующие дороги в зоне транспортной инфраструктуры.

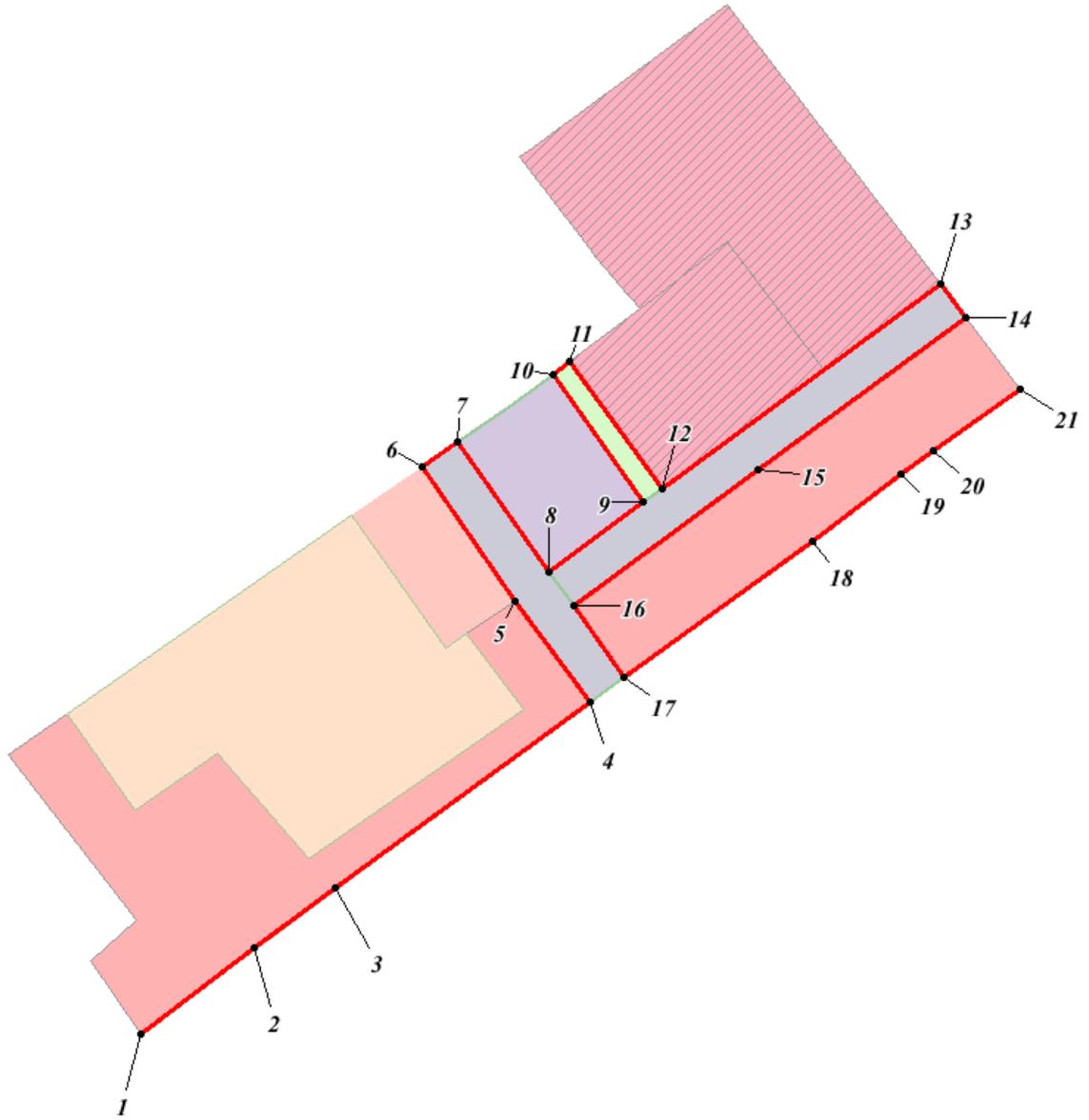
Красные линии установлены и закоординированны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и представлены на Схеме № 1.

Система координат местная Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

Перечень координат характерных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

№ п.п.	Координаты	
	X	Y
1	498354,74	4198492,91
2	498406,16	4198560,14
3	498441,23	4198607,88
4	498551,61	4198758,13
5	498612,41	4198714,02
6	498692,13	4198659,60
7	498706,58	4198680,38
8	498629,69	4198734,14
9	498670,75	4198789,56
10	498746,93	4198736,24
11	498754,51	4198746,29
12	498679,19	4198800,95
13	498800,64	4198964,88
14	498780,71	4198979,98
15	498690,57	4198857,57
16	498609,24	4198748,45
17	498566,46	4198778,36
18	498647,81	4198889,08
19	498687,83	4198941,26
20	498701,78	4198960,77
21	498738,21	4199012,15

Красные линии проекта планировки территории



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 №8)

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p>	Служебные гаражи (4.9)

		<p>(3.6.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
1.2	Жилая зона	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание</p>	Служебные гаражи (4.9)

		<p>обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>(3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Использование лесов (10.0)</p>	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона дошкольных и образовательных организаций (ОсДс)	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не устанавливается	<p>Не устанавливается Не устанавливается</p>
2.2	Зона делового и коммерческого назначения (ОмДОК)	<p>Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое</p>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

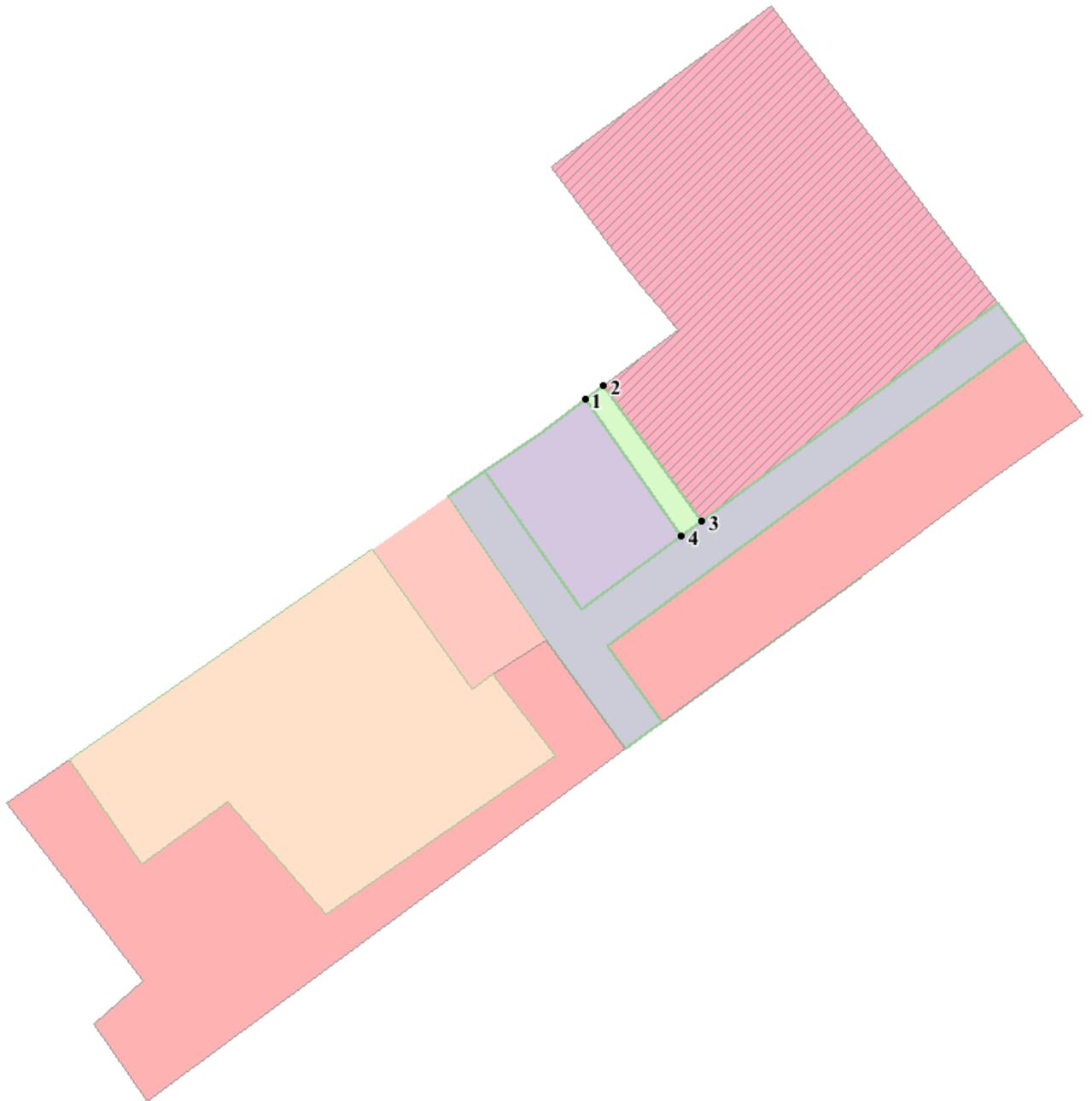
		<p>обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p>
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Зона инженерной	Коммунальное обслуживание	Здравоохранение (3.4)	Служебные гаражи

	инфраструктуры (И)	(3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Связь (6.8)	(4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Зона улично-дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)

		Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны рекреационного назначения			
	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Зона озелененных территорий общего пользования



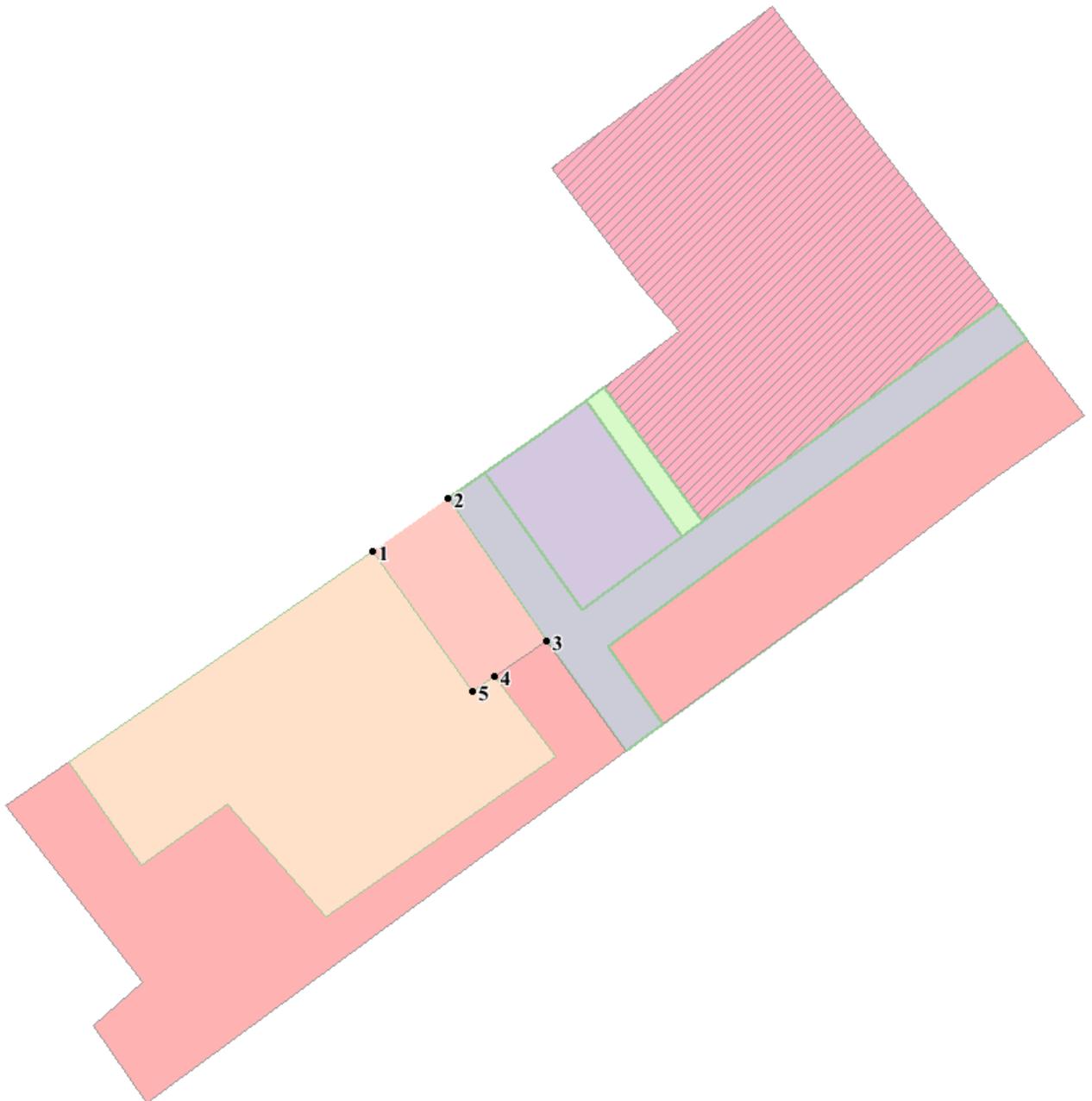
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона озелененных территорий общего пользования

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498746,93	4198736,24
2	498754,51	4198746,29
3	498679,19	4198800,95
4	498670,75	4198789,56

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Жилая зона



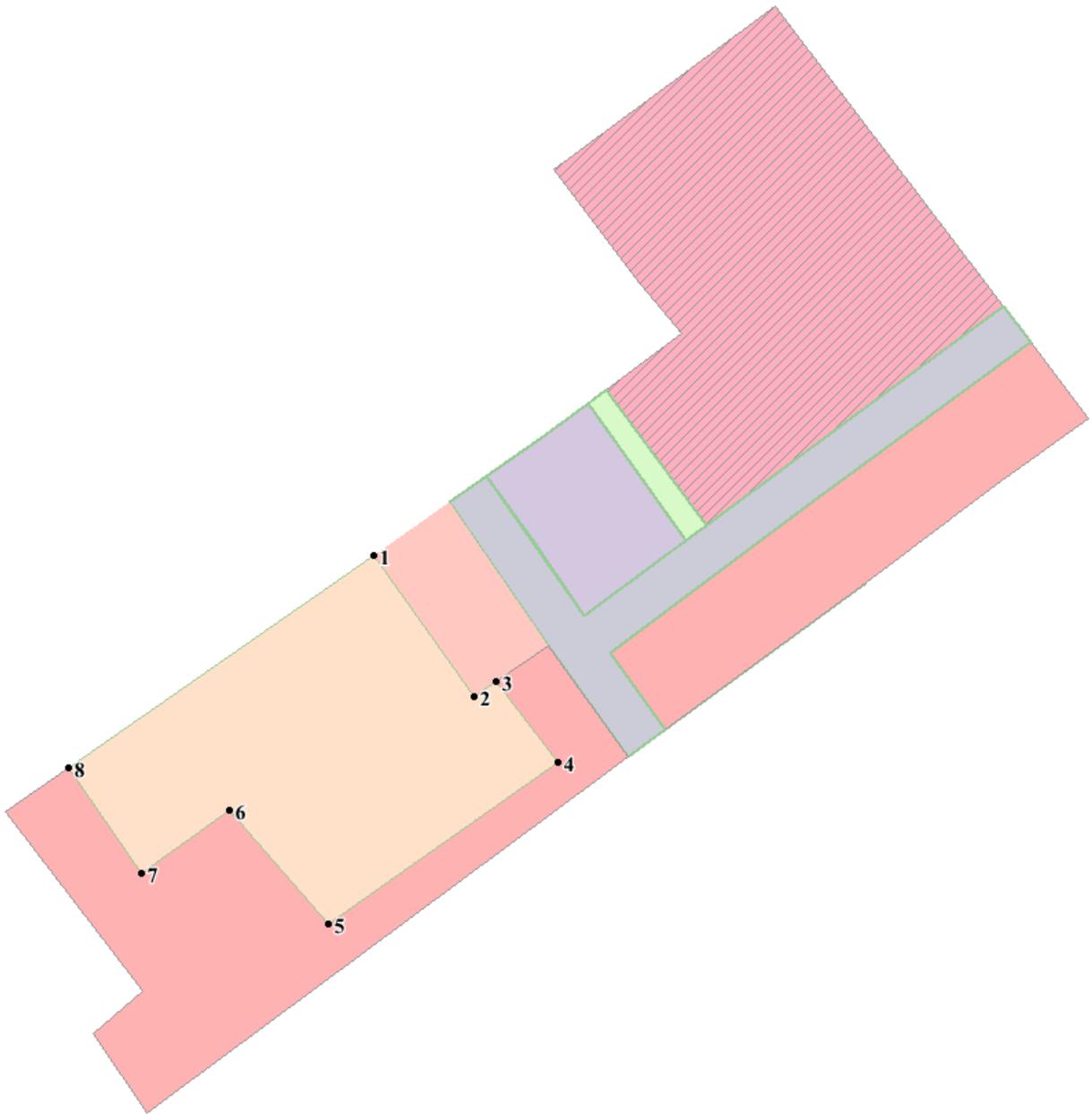
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Жилая зона

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498662,98	4198617,70
2	498692,13	4198659,60
3	498612,41	4198714,03
4	498593,11	4198685,09
5	498584,59	4198673,16

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона застройки малоэтажными жилыми домами



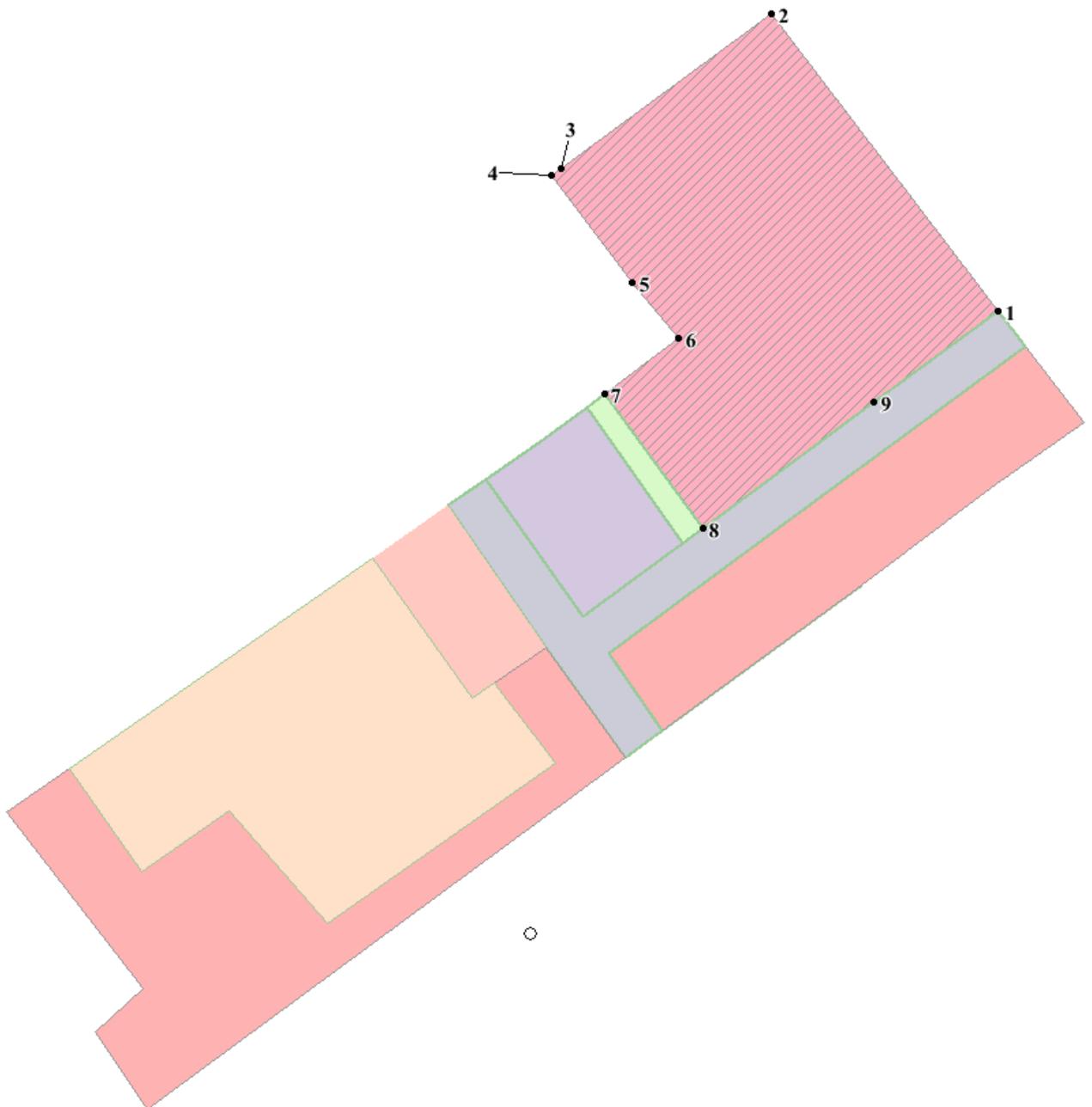
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498662,98	4198617,7
2	498584,59	4198673,16
3	498593,11	4198685,09
4	498548,09	4198719,28
5	498459,12	4198592,60
6	498521,76	4198538,08
7	498487,31	4198489,82
8	498545,28	4198449,64

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона дошкольных и образовательных организаций



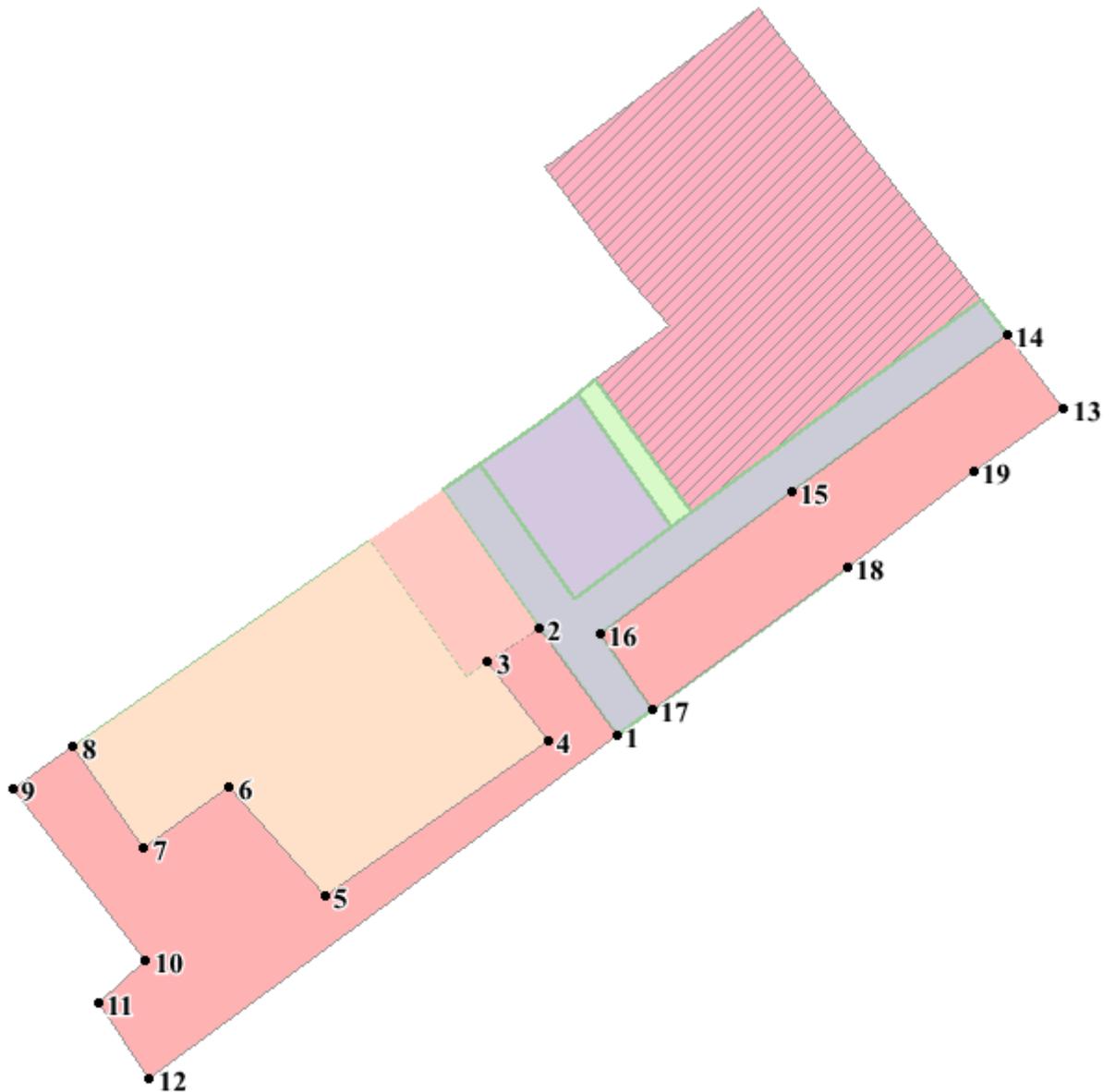
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона дошкольных и образовательных организаций

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498800,64	4198964,89
2	498966,73	4198839,17
3	498880,01	4198722,13
4	498876,20	4198716,93
5	498816,56	4198761,75
6	498785,59	4198787,56
7	498754,51	4198746,29
8	498679,19	4198800,95
9	498749,64	4198896,04

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона делового, общественного и коммерческого назначения



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498551,61	4198758,14
2	498612,41	4198714,04
3	498593,11	4198685,09
4	498548,09	4198719,28
5	498459,12	4198592,60
6	498521,76	4198538,08
7	498487,31	4198489,82
8	498545,28	4198449,64
9	498521,02	4198415,04
10	498422,20	4198490,56
11	498398,13	4198463,58
12	498354,74	4198492,91
13	498738,21	4199012,15
14	498780,71	4198979,98
15	498690,57	4198857,57
16	498609,24	4198748,45
17	498566,46	4198778,36
18	498647,81	4198889,09
19	498701,78	4198960,78

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона инженерной инфраструктуры

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498746,93	4198736,24
2	498670,75	4198789,56
3	498629,69	4198734,14
4	498668,53	4198706,98
5	498706,58	4198680,38
6	498727,57	4198710,55

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Зона уличной и дорожной сети

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498780,70	4198979,98
2	498800,64	4198964,89
3	498749,64	4198896,04
4	498679,19	4198800,95
5	498670,75	4198789,56
6	498629,69	4198734,14
7	498706,58	4198680,38
8	498692,13	4198659,60
9	498612,41	4198714,04
10	498551,61	4198758,14
11	498566,46	4198778,36
12	498609,24	4198748,45
13	498690,57	4198857,57

5. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

С учетом размещения объектов социального обслуживания и инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории предусмотрено формирование зоны транспортной инфраструктуры для организации внутриквартальных проездов и обеспечения доступа к объектам, находящимся в глубине квартала. Организуемые внутриквартальные проезды служат для подъезда к проектируемой на прилегающей территории жилой застройке.

В границах проекта планировки территории сохраняется участок в зоне существующей транспортной инфраструктуры, на котором размещена существующая остановка наземного общественного транспорта.

В границах проекта планировки территории не предусмотрены участки для размещения гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения (260 человек), проживающего в многоквартирных малоэтажных жилых домах (без приквартирных участков) расчетное количество машиномест на территории 104 машиноместа.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

На проектируемой территории дачного поселка «Мочище» планируется комплекс мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

- устройство закольцованной районной сети;
- переподключение существующих зданий к новой системе водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой территории производится от сетей городского водопровода в соответствии с расчетной схемой водоснабжения г. Новосибирска.

Среднесуточный расход воды 600,8 тыс. м³/сут.

Максимально-суточный объем воды 660,9 тыс. м³/сут.

Расход воды на пожаротушение составит 60 л/с, из расчета на два пожара.

Неприкосновенный пожарный запас воды хранится в резервуарах на территории коммунальных зон.

Расчёт мощностей объектов необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

Водоотведение

Проектом предусматривается полная отдельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Схема прокладки магистральных (уличных) сетей хозяйственно-бытовой канализации определяется рельефом местности, решением вертикальной планировки территории и положением существующих канализационных сетей, к которым проектируется подключение.

Бытовые сточные воды от жилых и общественных, зданий самотечными сетями отводятся во внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее подаются в городские магистральные самотечные коллекторы.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоотведения административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на территории проектируемого района.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков среднесуточные 600,8тыс. м³/сут. максимально-суточные 660,9тыс. м³/сут.

Ливневая канализация

Отвод поверхностного стока с данной территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом в основном по улицам и проездам территории рассмотрения в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых объектов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации $D=500-2000$ мм.

Ливневые стоки направляются на проектируемые очистные сооружения и далее к выпуску №185, согласно схеме развития ливневой канализации г. Новосибирска.

Общее количество стоков составляет – 49,1 л/сек.

Среднегодовые объемы дождевого, талого стоков и моечных вод, поступающих на очистные сооружения, составят соответственно 8,199 тыс. куб. м, 6,437 тыс. куб. м и 2,448 тыс. куб. м.

Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все существующие и проектируемые объекты района по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и горячее водоснабжение.

Теплоснабжение потребителей данной территории осуществляется от проектируемой котельной. Теплоснабжение существующей жилой застройки предусматривается от существующих тепловых источников.

Общая тепловая нагрузка территории в границах проекта планировки составляет 55,424 Гкал/ч, в том числе существующая - 0,751 Гкал/ч, проектируемая - 54,673 Гкал/ч.

Площадка для размещения котельной предусмотрена в пределах проекта планировки в зоне инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на проектируемой территории планируется строительство ряда понизительных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 -1000 - 1250 кВА. Определение количества и мощности ТП разрабатываются в проектах детальной планировки на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей района, и в объем данного проекта планировки не входят.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ распределительных пунктов РП-10 кВ и трансформаторных понизительных подстанций ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Подключение РП-10 кВ предусмотрено выполнить от ЗРУ-10 кВ проектируемой ПС-220/10 кВ, расположенной на сопредельной территории. Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1кВ, прокладываемыми в земле. Расчетная электрическая нагрузка проектируемой территории составляет 29763,0 кВт.

7. Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

8. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объектов культурного наследия не отображено вследствие отсутствия в перечне объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области по состоянию на 2020 год (распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 № 232-р).

9. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

Таблица № 12

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

№ п/п	Характеристика	Норматив	Кол-во существующее	Кол-во проектное	Единица измерения	Примечание
1	2	3		4	5	6
Население						
	Численность населения		260	260	чел	Расчетное население существующей жилой застройки
1	Общеобразовательные организации	100 учащихся на 1000 человек общей численности населения	-	1100	учащихся	*с учетом обслуживания смежной территории п. Озерный
2	Дошкольные образовательные организации	35 мест на 1000 человек общей численности населения	-	260	учащихся	*с учетом обслуживания смежной территории п. Озерный
Инженерная инфраструктура						
3	Теплоснабжение		-	54,673	Гкал/час	
4	Водоснабжение		-	660,9	тыс. м3/сут	
5	Водоотведение		-	660,9	тыс. м3/сут	
6	Ливневая канализация		-	17,084	л/с	
7	Электроснабжение		-	29763,0	кВт	
Зонирование						

8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		8,20	-	га	
9	Зона застройки малоэтажными жилыми домами		0,34	2,70	га	
10	Жилая зона		-	0,48	га	
11	Зона озеленения территории общего пользования		-	0,12	га	
12	Зона дошкольных и образовательных организаций		-	3,64	га	
13	Зона делового общественного и коммерческого назначения		3,65	3,71	га	
14	Зона инженерной инфраструктуры		0,14	0,64	га	
15	Зона улично-дорожной сети		0,10	1,15	га	
	ВСЕГО		12,43	12,43	га	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории

Проект планировки территории в границах дачного поселка Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных мероприятий в один этап.

Развитие территории в разрабатываемых границах связано с планируемым возведением многоэтажной жилой застройки на примыкающей территории поселка Озерный.

Развитие планируемой территории предусматривается в один этап на срок до 2035 года, что соответствует планируемым темпам возведения жилой застройки и связано с организацией объектов социального обслуживания.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки, следующие:

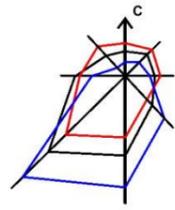
- композиционно-пространственное развитие территории;
- проектирование и строительство внутриквартальной улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;
- обеспечение размещения инженерной инфраструктуры;
- формирование земельных участков под общеобразовательные учреждения.

Реализация решений проекта планировки возможна с учетом внесения требуемых объектов социального обслуживания в генеральный план, правила землепользования и застройки и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Характеристики и сроки строительства объектов инженерного обслуживания территории необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

До строительства и введения в эксплуатацию объектов социального обслуживания, существующее население территории продолжает использовать существующие объекты обслуживания поселка «Озерный», а так же города Новосибирска, находящиеся в непосредственной близости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе



**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения:

Границы:

-  - граница территории проектирования
-  - граница Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
-  - граница дачного поселка Мочище
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЗУ 1** - условные номера образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание:
1. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории в
границах населенного пункта дачный
поселок Мочище Мочищенского
сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 1

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	498738,21	4199012,15
2	498780,71	4198979,98
3	498966,73	4198839,17
4	498880,01	4198722,13
5	498876,20	4198716,93
6	498816,56	4198761,75
7	498785,59	4198787,55
8	498727,57	4198710,55
9	498646,22	4198593,61
10	498545,28	4198449,64
11	498521,02	4198415,03
12	498490,05	4198438,07

13	498422,20	4198490,56
14	498398,29	4198463,47
15	498373,65	4198480,04
16	498369,47	4198482,90
17	498354,74	4198492,91
18	498406,16	4198560,14
19	498434,53	4198598,76
20	498441,23	4198607,89
21	498551,61	4198758,14
22	498555,94	4198764,02
23	498647,81	4198889,09
24	498687,83	4198941,26
25	498701,78	4198960,78

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:19:101102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2,7030	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101102:39 54:19:101102:8 54:19:101102:11 54:19:101102:13 54:19:101102:15 54:19:101102:1138 54:19:101102:14 54:19:101102:3 54:19:101102:1
ЗУ 2	54:19:101102	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Обслуживание жилой застройки	0,4828	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:34

		(2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	
ЗУ 3	54:19:101102	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	0,4418	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101102:39 и 54:19:101102:1144
ЗУ 4	54:19:101102	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,6415	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39
ЗУ 5	54:19:101102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории	0,1244	Российская Федерация, Новосибирская область,	Раздел земельного участка с кадастровым номером

		(12.0.2)		Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	54:19:101102:39
ЗУ 6	54:19:101102	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,1026	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39
ЗУ 7	54:19:101102	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,5392	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39
ЗУ 8	54:19:101102	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,7125	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район,	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39

		Благоустройство территории (12.0.2)		Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	
ЗУ9	54:19:101102	Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)	0,7199	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 3	54:19:101102	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	0,4418	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:101102:39 и 54:19:101102:1144
ЗУ 5	54:19:101102	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)	0,1244	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39

				поселок Мочище	
ЗУ 8	54:19:101102	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	0,7125	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:39

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 1

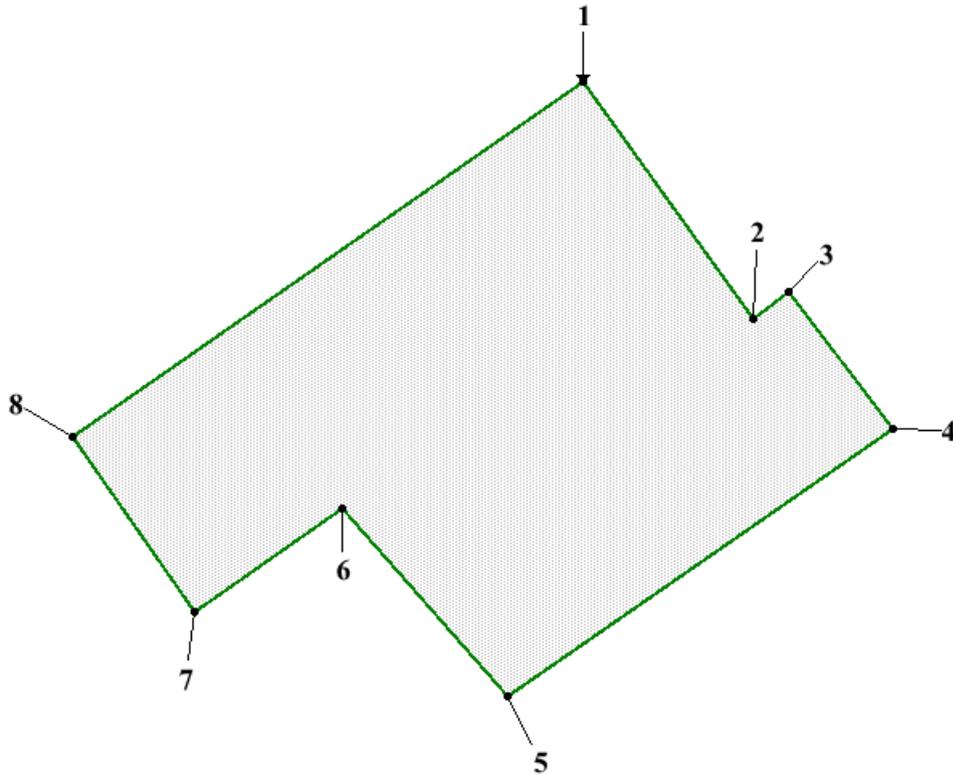


Таблица № 4

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 1

Номер точки	X	Y
1	498662,95	4198617,65
2	498584,59	4198673,16
3	498593,11	4198685,09
4	498548,09	4198719,28
5	498459,12	4198592,60
6	498521,76	4198538,08
7	498487,31	4198489,82
8	498545,28	4198449,64

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 2

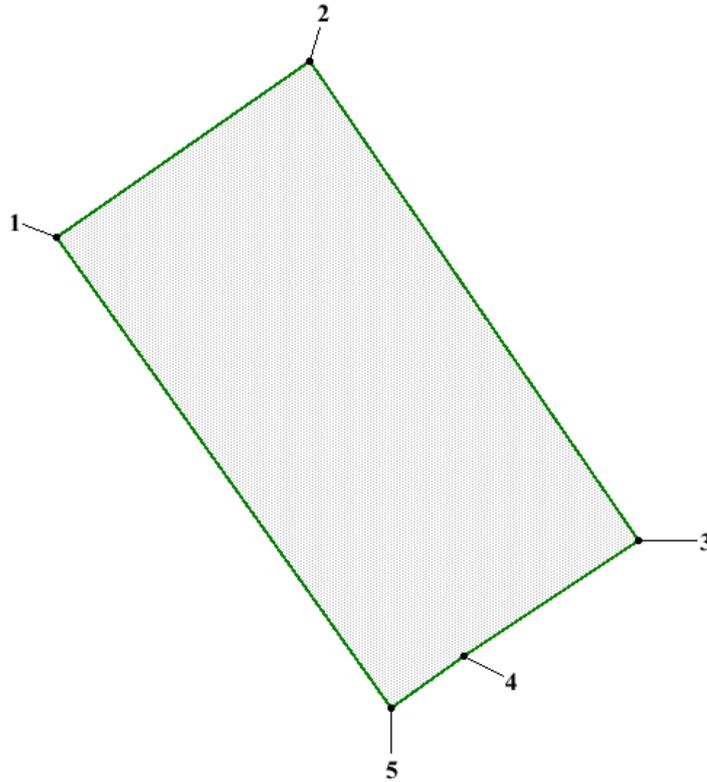


Таблица № 5

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 2

Номер точки	X	Y
1	498662,98	4198617,7
2	498692,13	4198659,6
3	498612,41	4198714,03
4	498593,11	4198685,09
5	498584,59	4198673,16

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3

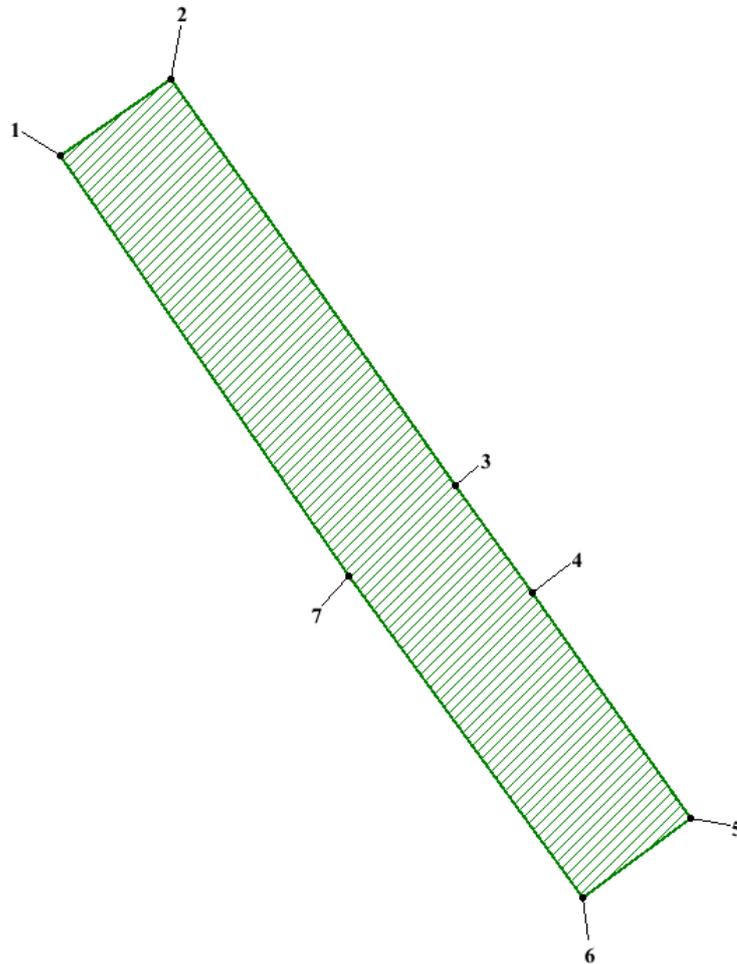


Таблица № 6

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3

Номер точки	X	Y
1	498692,13	4198659,6
2	498706,58	4198680,38
3	498629,69	4198734,14
4	498609,24	4198748,45
5	498566,46	4198778,36
6	498551,61	4198758,14
7	498612,41	4198714,04

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4

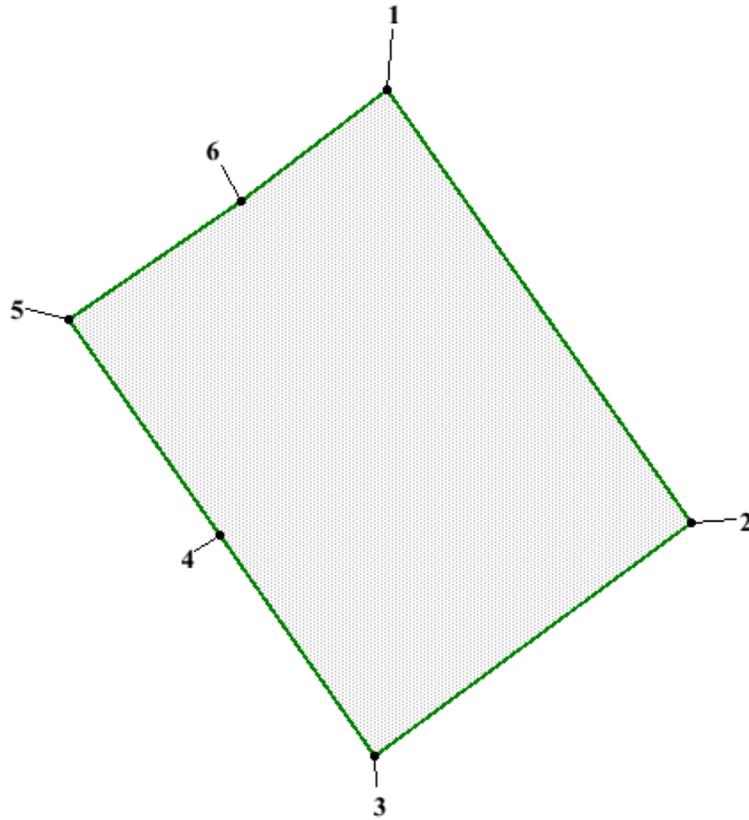


Таблица № 7

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 4

Номер точки	X	Y
1	498746,93	4198736,24
2	498670,75	4198789,56
3	498629,69	4198734,14
4	498668,53	4198706,98
5	498706,58	4198680,38
6	498727,57	4198710,55

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 5

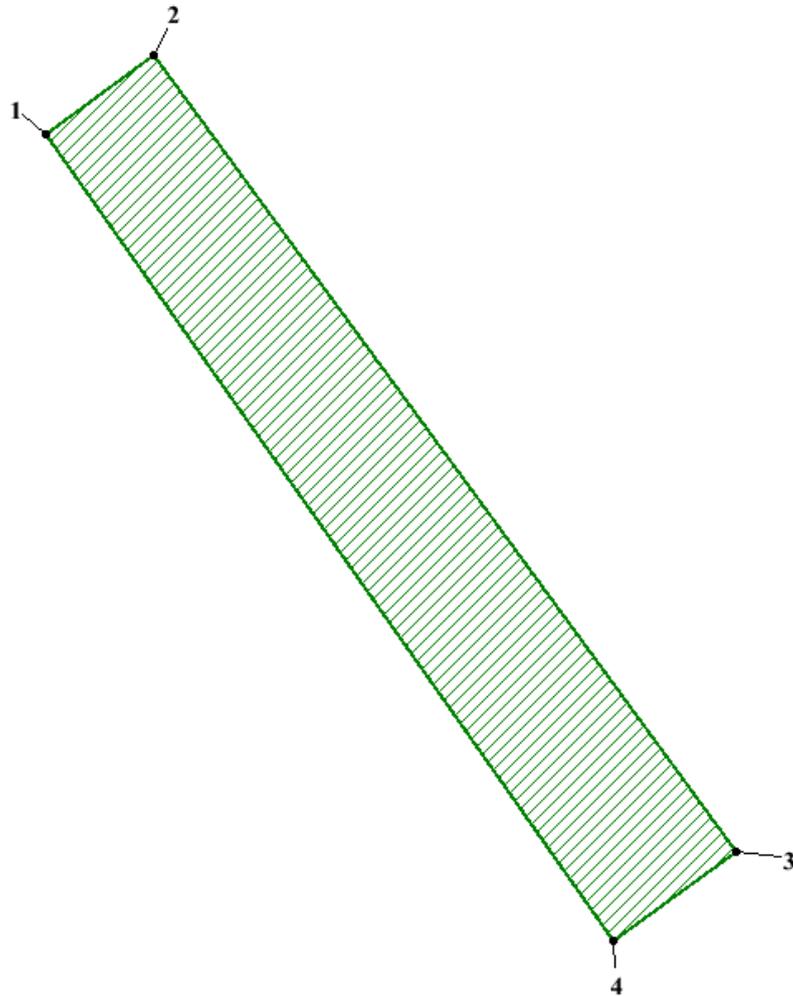


Таблица № 8

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 5

Номер точки	X	Y
1	498746,93	4198736,24
2	498754,51	4198746,29
3	498679,19	4198800,95
4	498670,75	4198789,56

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 6

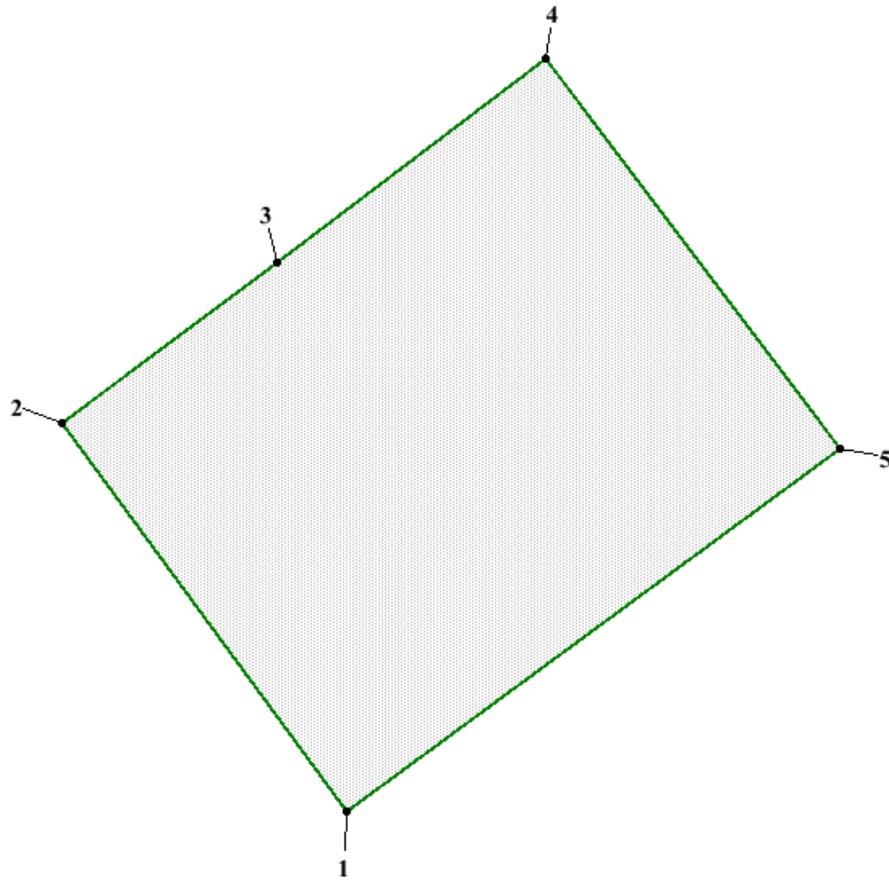


Таблица № 9

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 6

Номер точки	X	Y
1	498679,19	4198800,95
2	498754,51	4198746,29
3	498785,59	4198787,56
4	498825,46	4198839,24
5	498749,64	4198896,04

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7

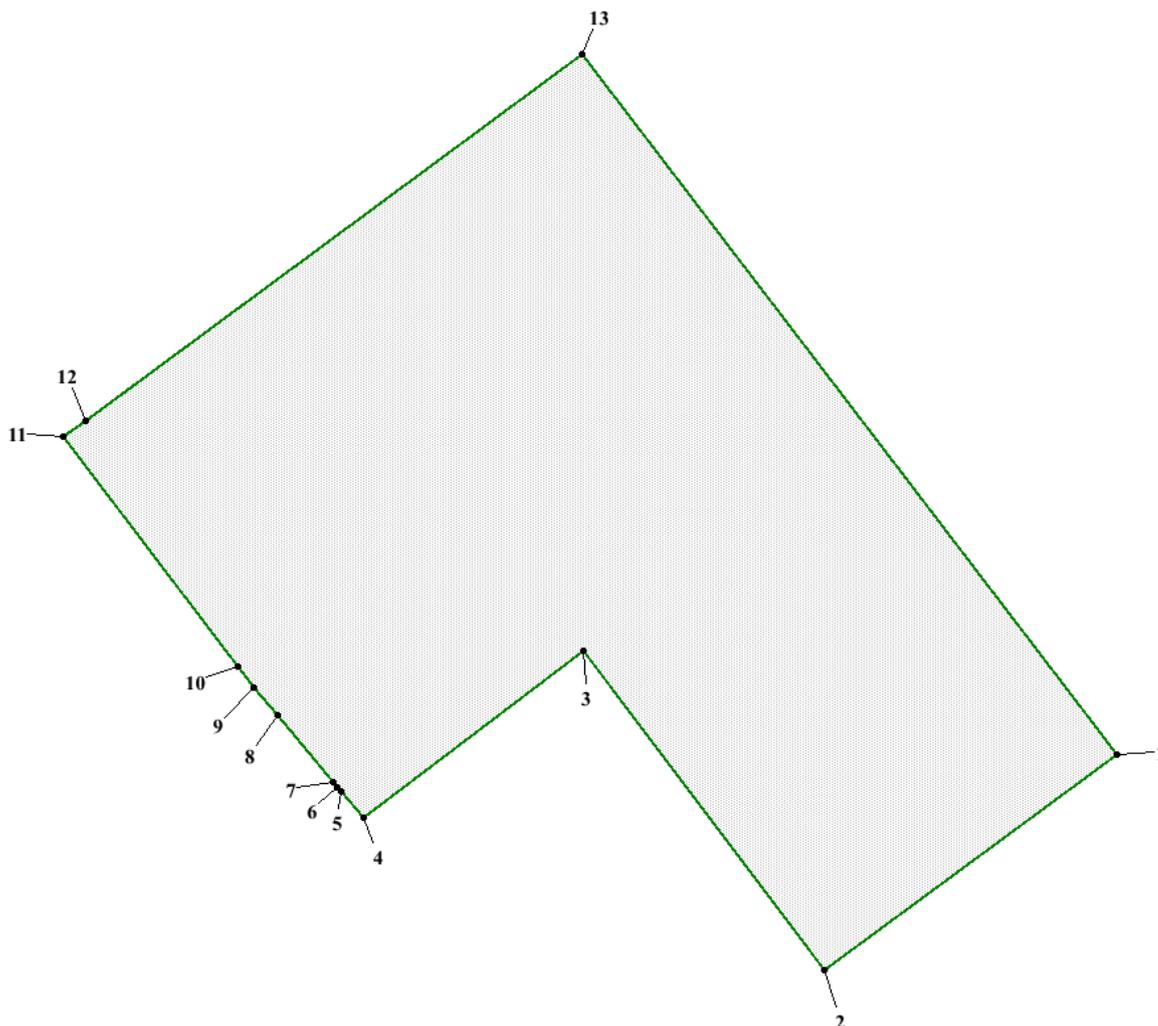


Таблица № 10

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 7

Номер точки	X	Y
1	498800,64	4198964,89
2	498749,64	4198896,04
3	498825,46	4198839,24
4	498785,59	4198787,56
5	498791,84	4198782,35
6	498792,96	4198781,42

7	498794,01	4198780,55
8	498809,95	4198767,26
9	498816,56	4198761,75
10	498821,59	4198757,97
11	498876,2	4198716,93
12	498880,01	4198722,13
13	498966,73	4198839,17

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 8

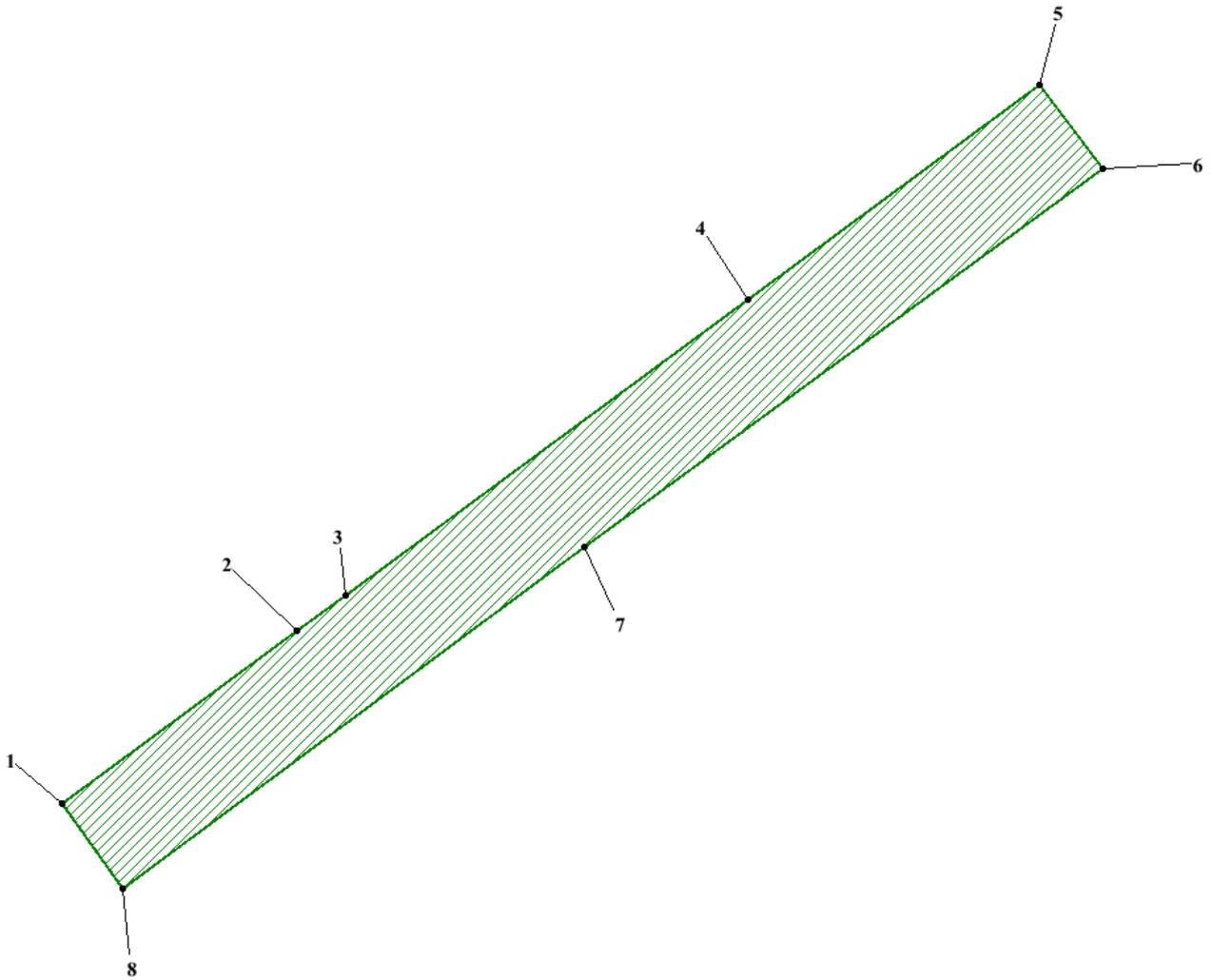


Таблица № 11

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 8

Номер точки	X	Y
1	498629,69	4198734,14
2	498670,75	4198789,56
3	498679,19	4198800,95
4	498749,64	4198896,04
5	498800,64	4198964,89
6	498780,7	4198979,98
7	498690,57	4198857,57
8	498609,24	4198748,45

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 9

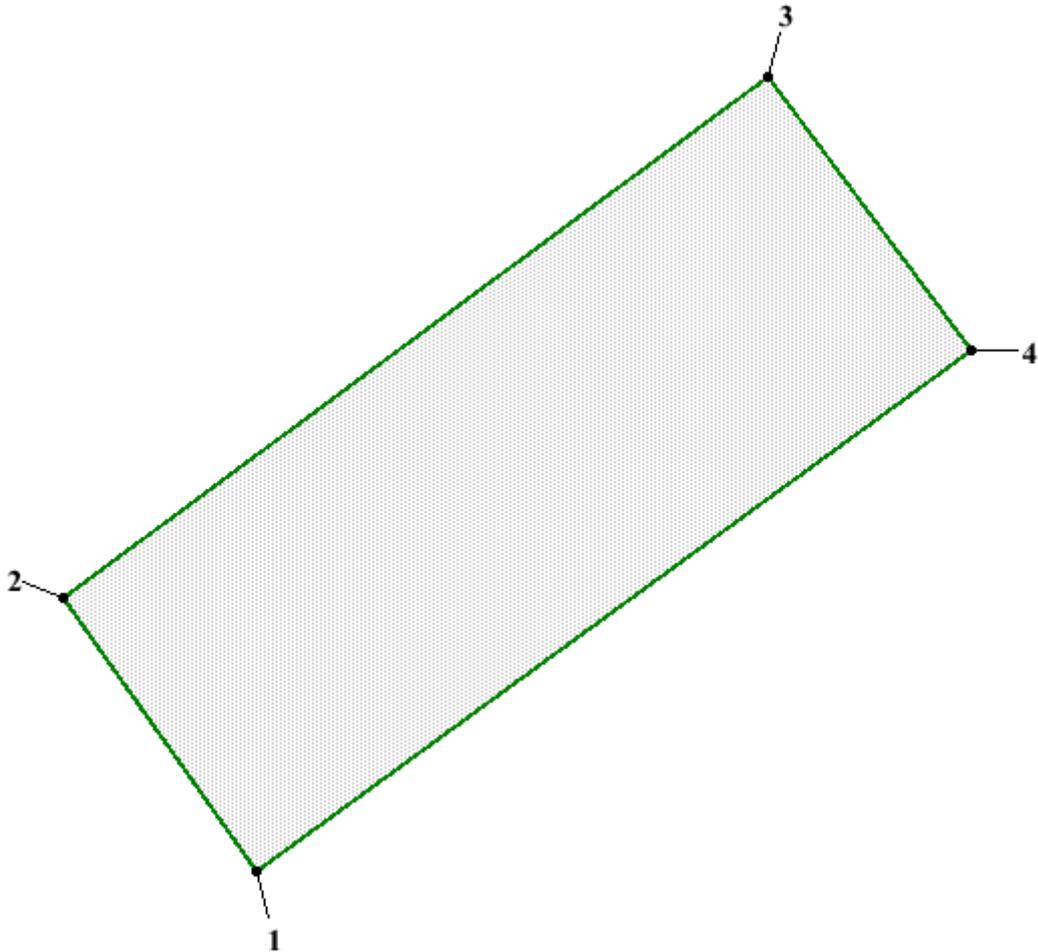


Таблица № 12

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 9

Номер точки	X	Y
1	498566,46	4198778,36
2	498609,24	4198748,45
3	498690,57	4198857,57
4	498647,81	4198889,09