



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17.02.2023

№ 20-нпа

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение

настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Фаткина И.Ю.

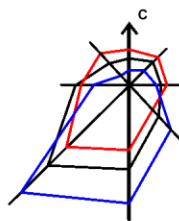
Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 17.02.2023 № 20-нпа

Проект межевания территории в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

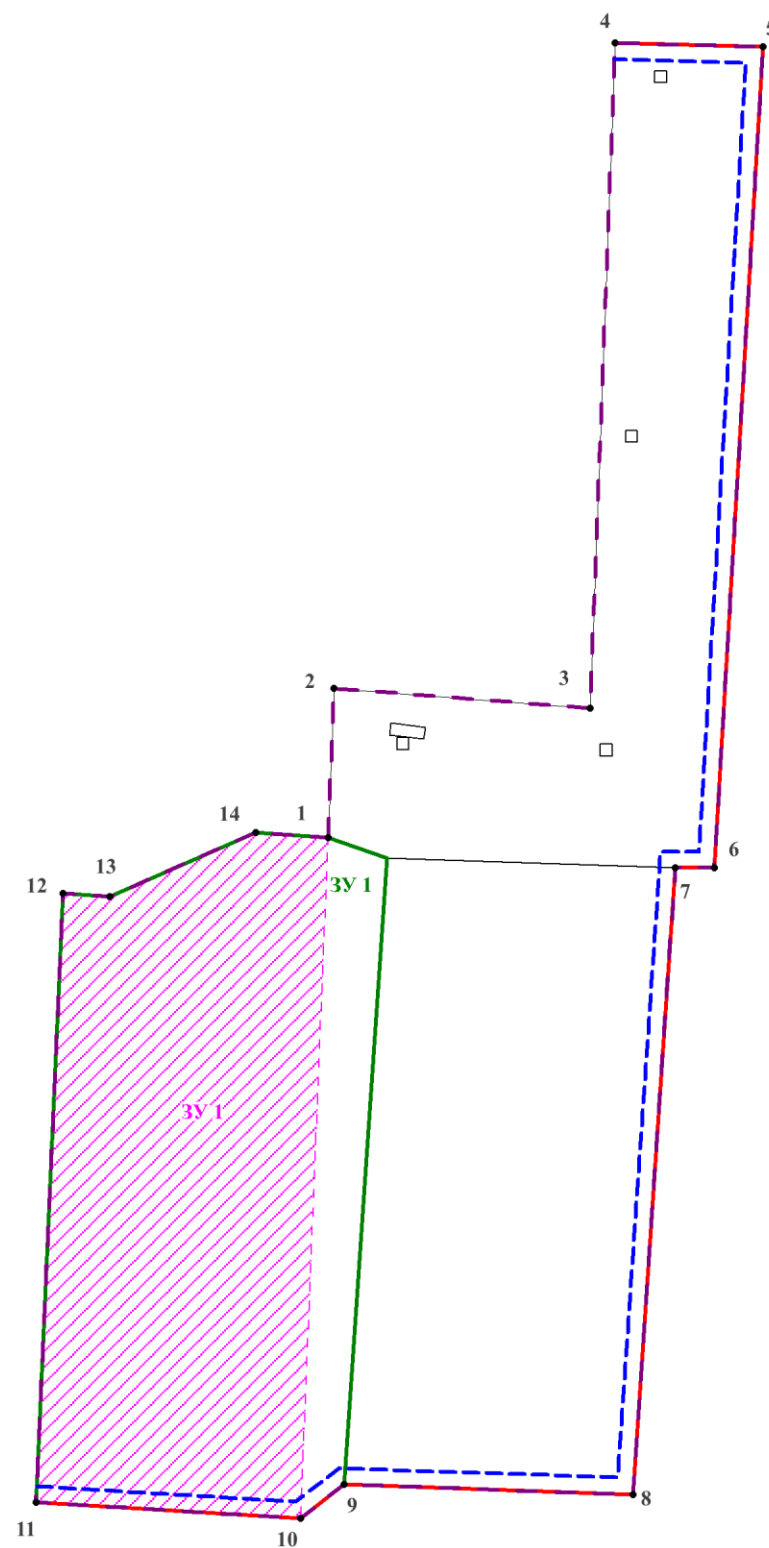
1. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ









1. Чертеж межевания территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания
территории в границах
поселка Тулинский
Верх-Тулинского
сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области



Условные обозначения:

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы изменяемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - условный номер изменяемого земельного участка
-  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Примечание: Границы публичных сервитутов отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания
территории в границах
поселка Тулинский Верх-
Тулинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

Красные линии установлены для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Красные линии установлены в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для введения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №1

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	475 191,78	4 193 021,08
2	475 219,38	4 193 022,19
3	475 215,60	4 193 069,57
4	475 338,48	4 193 074,12
5	475 337,75	4 193 101,50
6	475 186,19	4 193 092,46

7	475 186,14	4 193 085,30
8	475 070,51	4 193 077,40
9	475 072,33	4 193 024,09
10	475 066,13	4 193 016,03
11	475 068,99	4 192 967,11
12	475 181,46	4 192 972,15
13	475 180,89	4 192 980,79
14	475 192,69	4 193 007,76

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:19:60302	Производственная деятельность (6.0); Пищевая промышленность (6.4); Склады (6.9); Научно-производственная деятельность (6.12)	0,6978	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п, Тулинский	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:19:060302:1114 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Вид разрешённого использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 №256 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Схема образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 1

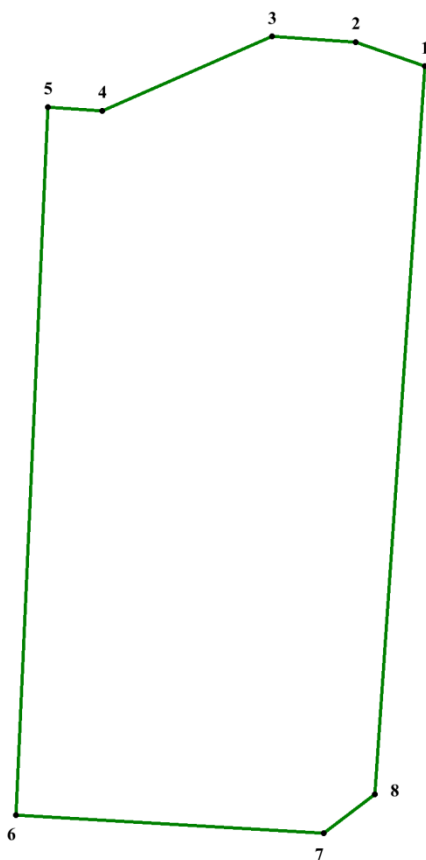


Таблица № 3

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 1

Номер точки	X	Y
1	475 187,96	4 193 032,05
2	475 191,78	4 193 021,08
3	475 192,69	4 193 007,76
4	475 180,89	4 192 980,79
5	475 181,46	4 192 972,15
6	475 068,99	4 192 967,11
7	475 066,13	4 193 016,03
8	475 072,33	4 193 024,09