



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

06.07.2021

№ 470

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 25.11.2020 № 621 «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

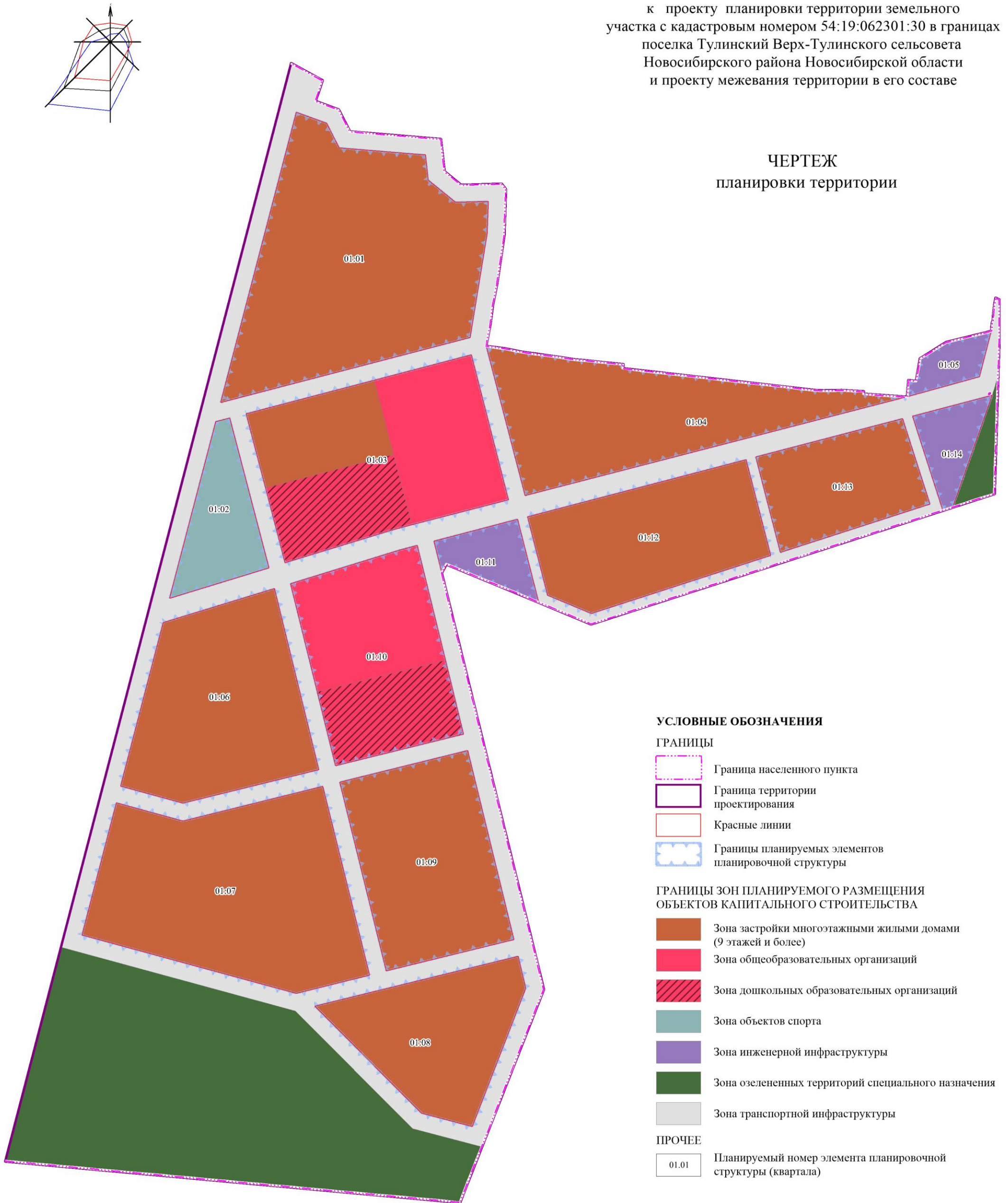
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 06.07.21 № 470

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером  
54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории  
в его составе

1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
2. Чертеж красных линий (приложение №2).
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 3).
4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (приложение № 4).
5. Чертеж межевания территории (приложение №5).
6. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 6).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

ЧЕРТЕЖ  
планировки территории










**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

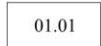
**ГРАНИЦЫ**

-  Граница населенного пункта
-  Граница территории проектирования
-  Красные линии
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
-  Зона общеобразовательных организаций
-  Зона дошкольных образовательных организаций
-  Зона объектов спорта
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона транспортной инфраструктуры

**ПРОЧЕЕ**

-  Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала)

**Примечания.**

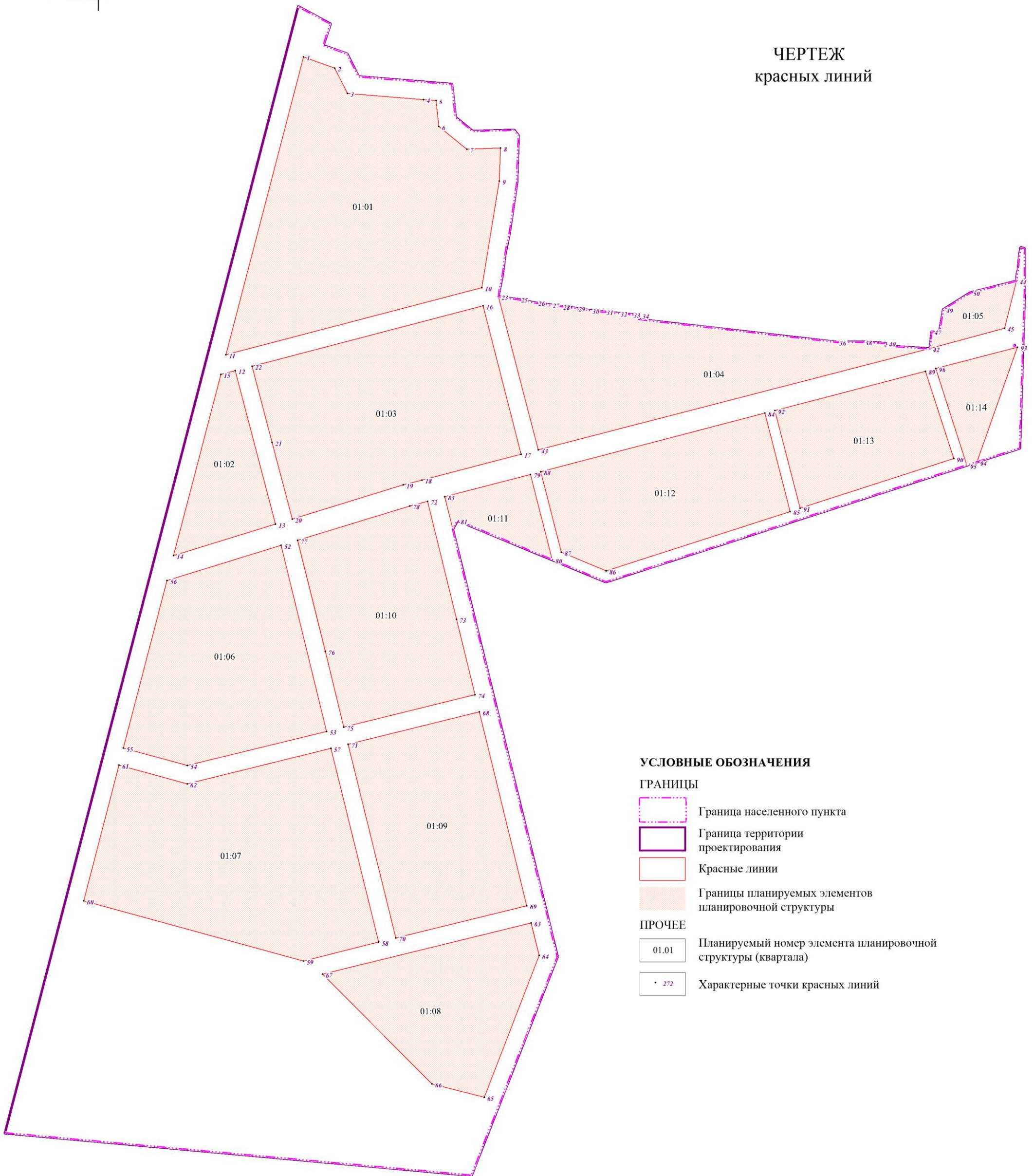
1. Чертеж выполнен в масштабе 1:5200
2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Приложении № 3 Таблица № 3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в Приложении № 3 Таблица № 5
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

ЧЕРТЕЖ  
красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

Граница населенного пункта

Граница территории проектирования

Красные линии

Границы планируемых элементов планировочной структуры

**ПРОЧЕЕ**

Планируемый номер элемента планировочной структуры (квартала)

Характерные точки красных линий

**Примечания.**

1. Чертеж выполнен в масштабе 1:5200

2. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Приложении № 3 Таблицы № 3

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в Приложении № 3 Таблица № 5



### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Проект планировки в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в границах квартала с кадастровым номером 54:19:000000, разработан в целях реализации положений генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2012 № 9 «Об утверждении генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план).

Основанием для разработки документации по планировке территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области является государственное задание № 11, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2020 № 707 на разработку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, а также приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.11.2020 № 621 «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (далее – приказ о разработке).



Целью подготовки документации по планировке территории, в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## **1. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики, в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

## 2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

## 3. Размещение объектов местного значения

Таблица № 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Характеристика
1	2	3	4
1	Объект образования	Дошкольная образовательная организация	400 мест
2	Объект образования	Дошкольная образовательная организация	400 мест
3	Объект образования	Общеобразовательная организация	1100 мест
4	Объект образования	Общеобразовательная организация	1200 мест
5	Объект образования	Организация дополнительного образования	800 мест (встроенный)
6	Объект физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	4,2 га
7	Объект физической культуры и массового спорта	Спортивные залы общего пользования	1284 кв.м
8	Объект культуры	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	1 объект (встроенный)
9	Объект	Источник тепловой энергии	11,54 Гкал/час



	теплоснабжения	(модульная котельная на газовом топливе)	
10	Объект электроснабжения	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	4 объекта
11	Объект водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект
12	Объект водоотведения	Очистные сооружения дождевой канализации	1 объект

#### **4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории**

Территория разработки документации по планировке территории установлена приказом о разработке.

Территория граничит на севере с городом Новосибирском. С западной стороны в 1 километре от проектируемой территории проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения –50 ОП МЗ 50Н-2128 «Новосибирск – Тулинский». Площадь территории разработки документации по планировке территории составляет 100,3 га.

##### **Плотность и параметры застройки территории**

плотность застройки территории – 10,0 тыс. кв.м /га;  
плотность населения – 420 чел./га.

Территории многоэтажной жилой застройки:

минимальный размер земельного участка – 0,25 га;  
максимальный размер земельного участка – 250,0 га;  
минимальная этажность – 9;  
максимальная этажность – 25;  
минимальный процент застройки – 5%;  
максимальный процент застройки – 30%.

В границах территории проектирования расположены земельные участки их принадлежность в составе территории проектирования к определенной функциональной зоне установлена согласно генеральному плану и территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки, ПЗЗ), отраженные в Таблице № 2.

Таблица № 2

## Земельные участки и их принадлежность к функциональным зонам и территориальным зонам в границах территории проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функциональная зона по генеральному плану	Территориальная зона по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7
1	54:19:062301:30	1 003 360	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)

Документация по планировке территории включает в себя описание основных направлений градостроительного развития территории, а также решения по выделению элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков, установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах проектируемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки, представлены в Таблице № 4.

Градостроительное развитие территории связано с формированием инфраструктуры для обслуживания и эксплуатации планируемых общественных объектов, посредством:

- формирования новых элементов улично-дорожной сети, имеющих выходы на существующие дороги;
- инженерной подготовки территории, ее защиты от паводковых вод и проведения вертикальной планировки;
- размещения инженерных объектов.

Красные линии установлены и закоординированны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Красные линии проекта планировки территории представлены на Схеме № 1.

Система координат местная Новосибирской области действует на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – местная система координат Новосибирской области – МСК НСО).

Перечень координат характерных точек красных линий  
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	Х,м	У,м
01:01		
1	4194348,40	476757,45
2	4194392,48	476741,57
3	4194410,60	476705,97
4	4194518,01	476697,15
5	4194535,46	476695,71
6	4194539,68	476659,19
7	4194579,09	476627,09
8	4194626,69	476628,56
9	4194625,13	476581,87
10	4194600,54	476431,29
11	4194238,81	476336,76
01:02		
12	4194252,21	476314,44
13	4194308,84	476097,48
14	4194164,95	476053,25
15	4194231,58	476309,04
01:03		
16	4194602,24	476405,90
17	4194655,77	476196,04
18	4194515,88	476159,84
19	4194489,35	476152,96
20	4194332,41	476104,72
21	4194304,10	476213,07
22	4194275,98	476320,64
01:04		
23	4194623,91	476419,01
24	4194631,25	476417,82
25	4194651,62	476415,26
26	4194675,71	476410,42
27	4194695,85	476407,66
28	4194710,77	476405,51
29	4194732,42	476402,67
30	4194752,21	476399,72
31	4194772,13	476397,70
32	4194792,07	476395,68
33	4194810,47	476393,81
34	4194822,98	476392,54
35	4194821,94	476386,76

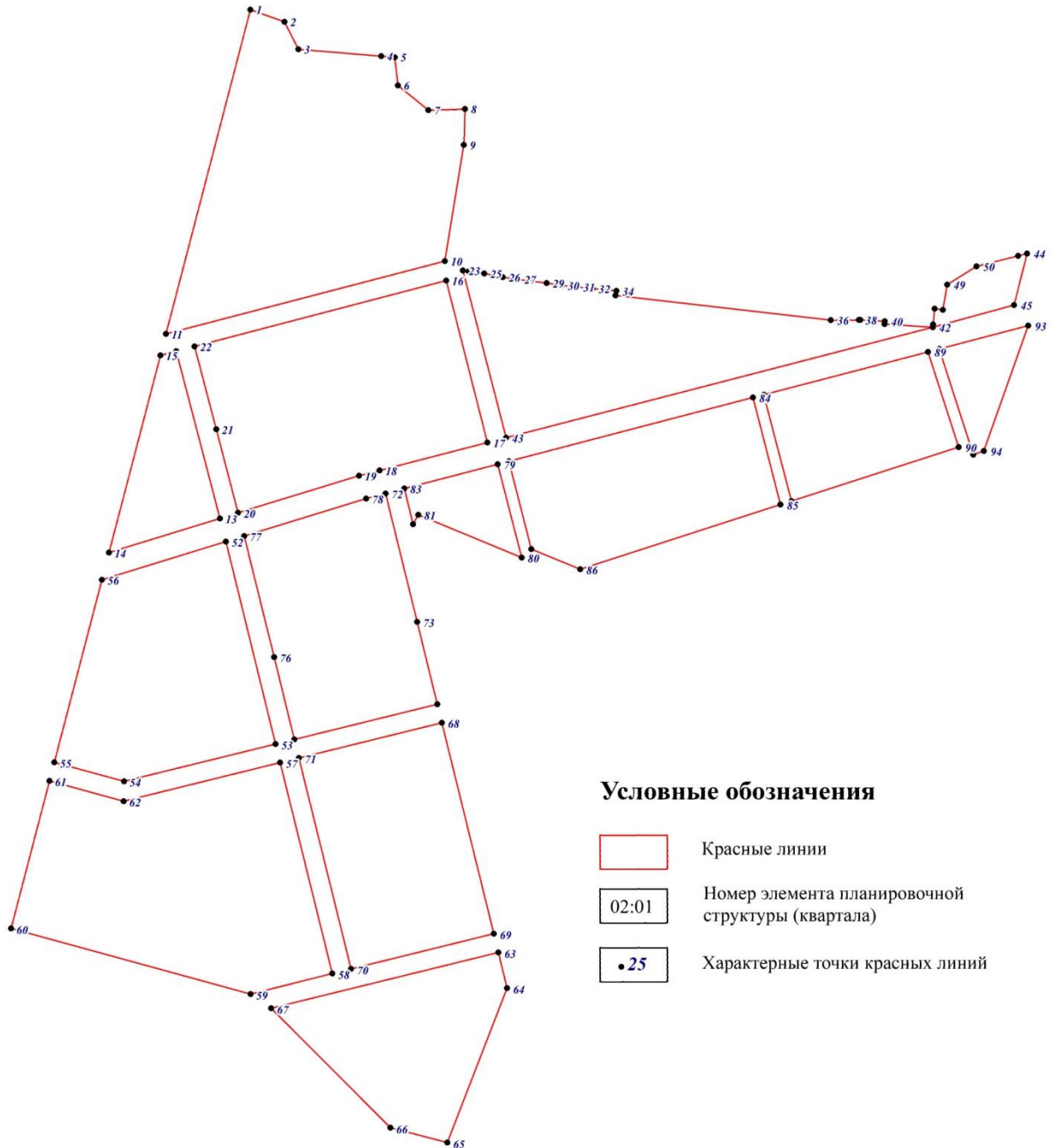
Номер точки	Координаты	
	Х,м	У,м
36	4195101,09	476354,82
37	4195112,62	476354,80
38	4195137,61	476355,02
39	4195139,24	476355,03
40	4195171,22	476353,22
41	4195170,82	476349,65
42	4195233,38	476345,48
43	4194679,98	476202,30
01:05		
44	4195355,69	476440,96
45	4195338,70	476374,34
42	4195233,38	476345,48
46	4195233,63	476348,96
47	4195235,66	476369,54
48	4195246,58	476368,10
49	4195252,06	476400,63
50	4195290,21	476424,51
51	4195344,20	476438,00
01:06		
52	4194316,65	476067,46
53	4194381,07	475804,93
54	4194184,36	475756,54
55	4194094,07	475781,23
56	4194155,76	476018,00
01:07		
57	4194387,02	475780,79
58	4194454,46	475507,37
59	4194348,47	475480,70
60	4194037,90	475565,60
61	4194087,77	475757,03
62	4194184,04	475730,71
01:08		
63	4194669,88	475534,50
64	4194681,20	475488,32
65	4194603,68	475287,97
66	4194529,94	475307,18
67	4194375,36	475462,20
01:09		
68	4194596,71	475832,51



Номер точки	Координаты	
	X,м	Y,м
69	4194663,92	475558,78
70	4194478,79	475513,34
71	4194411,31	475786,78
01:10		
72	4194523,70	476129,92
73	4194564,52	475963,34
74	4194590,81	475856,53
75	4194405,36	475810,90
76	4194379,07	475917,72
77	4194340,25	476074,71
78	4194498,54	476123,36
01:11		
79	4194668,98	476167,84
80	4194700,10	476046,78
81	4194566,04	476102,28
82	4194559,23	476090,09
83	4194547,89	476136,25

Номер точки	Координаты	
	X,м	Y,м
01:12		
84	4195000,17	476254,30
85	4195035,86	476115,41
86	4194776,13	476031,55
87	4194712,77	476057,77
88	4194683,51	476171,59
01:13		
89	4195227,20	476313,56
90	4195266,92	476190,03
91	4195049,97	476119,98
92	4195014,28	476257,98
01:14		
93	4195357,10	476347,46
94	4195299,71	476184,87
95	4195285,79	476180,37
96	4195241,59	476317,30

## Красные линии проекта планировки территории



### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

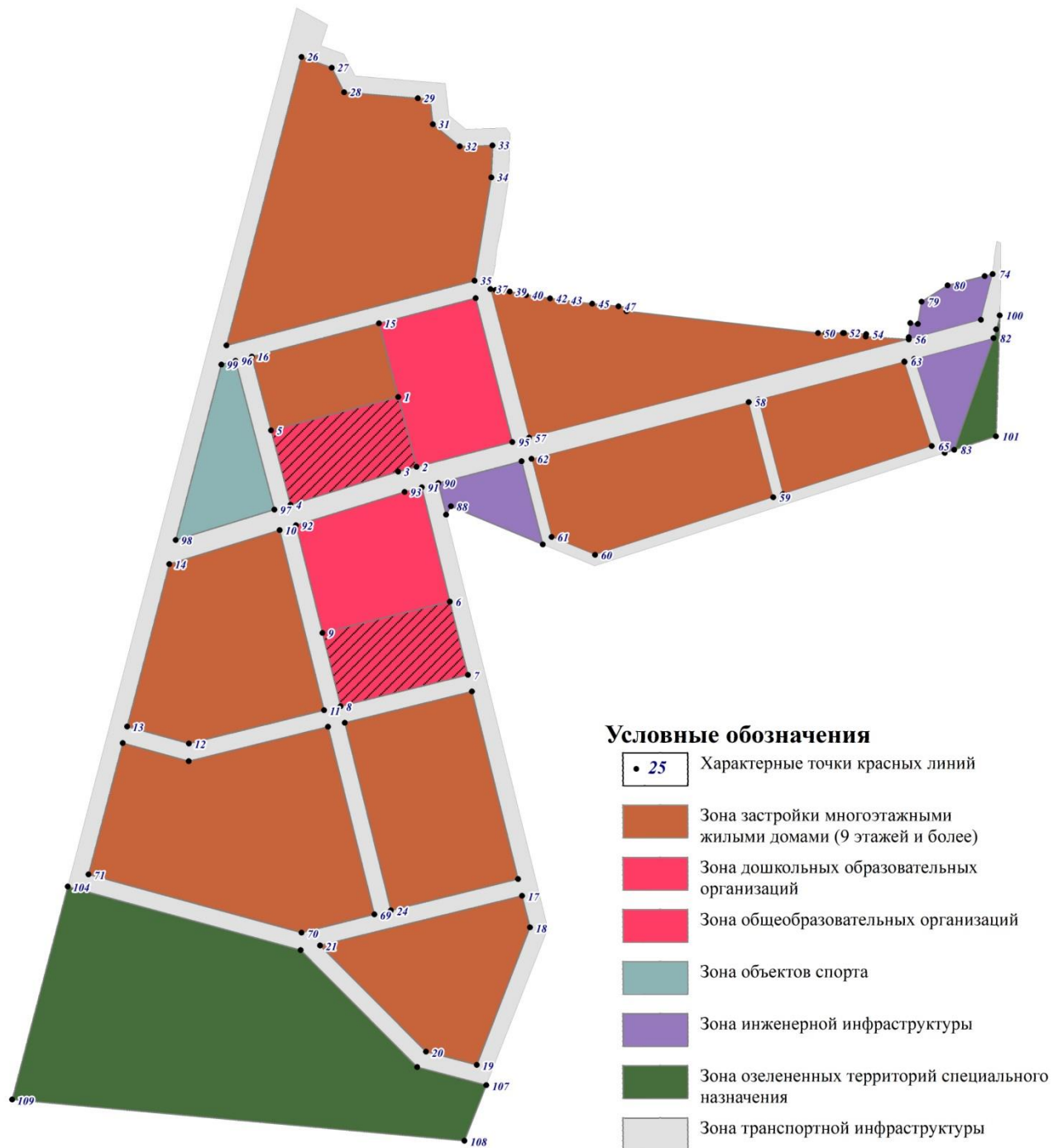
(Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки)

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	Служебные гаражи (4.9)
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона дошкольных образовательных	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	

№ п.п.	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды	Вспомогательные виды
1	2	3	4	5
	организаций			
2.2	Зона общеобразовательных организаций	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Зона объектов коммунального обслуживания	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2))	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.2	Зона уличной и дорожной сети	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)



Схема характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства  
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	Х,м	У,м
Зона дошкольных образовательных организаций		
1	4194489,30	476261,52
2	4194515,88	476159,84
3	4194489,35	476152,96
4	4194332,41	476104,72
5	4194304,10	476213,07
Зона дошкольных образовательных организаций		
6	4194564,52	475963,34
7	4194590,81	475856,53
8	4194405,36	475810,90
9	4194379,07	475917,72
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
10	4194316,65	476067,46
11	4194381,07	475804,93
12	4194184,36	475756,54
13	4194094,07	475781,23
14	4194155,76	476018,00
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
15	4194461,21	476369,04
1	4194489,30	476261,52
5	4194304,10	476213,07
16	4194275,98	476320,64
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
17	4194669,88	475534,50
18	4194681,20	475488,32
19	4194603,68	475287,97
20	4194529,94	475307,18
21	4194375,36	475462,20
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
22	4194596,71	475832,51
23	4194663,92	475558,78
24	4194478,79	475513,34
25	4194411,31	475786,78
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		

26	4194348,40	476757,45
27	4194392,48	476741,57
28	4194410,60	476705,97
29	4194518,01	476697,15
30	4194535,46	476695,71
31	4194539,68	476659,19
32	4194579,09	476627,09
33	4194626,69	476628,56
34	4194625,13	476581,87
35	4194600,54	476431,29
36	4194238,81	476336,76
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
37	4194623,91	476419,01
38	4194631,25	476417,82
39	4194651,62	476415,26
40	4194675,71	476410,42
41	4194695,85	476407,66
42	4194710,77	476405,51
43	4194732,42	476402,67
44	4194752,21	476399,72
45	4194772,13	476397,70
46	4194792,07	476395,68
47	4194810,47	476393,81
48	4194822,98	476392,54
49	4194821,94	476386,76
50	4195101,09	476354,82
51	4195112,62	476354,80
52	4195137,61	476355,02
53	4195139,24	476355,03
54	4195171,22	476353,22
55	4195170,82	476349,65
56	4195233,38	476345,48
57	4194679,98	476202,30
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
58	4195000,17	476254,30
59	4195035,86	476115,41
60	4194776,13	476031,55
61	4194712,77	476057,77
62	4194683,51	476171,59
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		

63	4195227,20	476313,56
64	4195227,33	476312,69
65	4195266,92	476190,03
66	4195049,97	476119,98
67	4195014,28	476257,98
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		
68	4194387,02	475780,79
69	4194454,46	475507,37
70	4194348,47	475480,70
71	4194037,90	475565,60
72	4194087,77	475757,03
73	4194184,04	475730,71
Зона инженерной инфраструктуры		
74	4195355,69	476440,96
75	4195338,70	476374,34
56	4195233,38	476345,48
76	4195233,63	476348,96
77	4195235,66	476369,54
78	4195246,58	476368,10
79	4195252,06	476400,63
80	4195290,21	476424,51
81	4195344,20	476438,00
Зона инженерной инфраструктуры		
82	4195357,10	476347,46
83	4195299,71	476184,87
84	4195285,79	476180,37
85	4195241,59	476317,30
Зона инженерной инфраструктуры		
86	4194668,98	476167,84
87	4194700,10	476046,78
88	4194566,04	476102,28
89	4194559,23	476090,09
90	4194547,89	476136,25

Зона общеобразовательных организаций		
91	4194523,70	476129,92
6	4194564,52	475963,34
9	4194379,07	475917,72
92	4194340,25	476074,71
93	4194498,54	476123,36
Зона общеобразовательных организаций		
94	4194602,24	476405,90
95	4194655,77	476196,04
2	4194515,88	476159,84
15	4194461,21	476369,04
Зона объектов спорта		
96	4194252,21	476314,44
97	4194308,84	476097,48
98	4194164,95	476053,25
99	4194231,58	476309,04
Зона озелененных территорий специального назначения		
100	4195366,05	476380,68
101	4195360,44	476204,48
83	4195299,71	476184,87
102	4195357,15	476347,57
103	4195360,96	476360,44
Зона озелененных территорий специального назначения		
104	4194007,48	475548,01
105	4194347,00	475455,25
106	4194517,05	475284,70
107	4194617,74	475258,46
108	4194585,92	475177,48
109	4193926,56	475237,37

## **5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории**

На основании решений генерального плана и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденной решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2018 № 6 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы» в границах проекта планировки территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство улиц общей протяженностью 17,7 км, в том числе, основных улиц в жилой застройке – 1,5 км, второстепенных улиц в жилой застройке – 17,2 км;

- организация маршрута общественного транспорта, общей протяженностью в границах проектирования – 4,2 км;

- размещение трех остановочных пунктов общественного транспорта с радиусом пешеходной доступности – 500 м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2018 года № 16 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения (8000 человек), проживающего в многоквартирных малоэтажных жилых домах без приквартирных участков, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 1820 машино-мест.

## **6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории**

Проектом планируется развитие многоэтажной застройки, а также строительство объектов социального, культурного и бытового назначения.

Для обеспечения требуемых расходов воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и противопожарное водоснабжение, проектом предусматривается строительство кольцевого водопровода.

Планируемый источник водоснабжения муниципальный водопровод г. Новосибирска, эксплуатируемый МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Материал труб полиэтилен ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» (далее – ГОСТ 18599-2001) (должен быть уточнен по гидравлическому расчету на следующем этапе проектирования).



Трубопроводы укладываются подземно в траншеи на песчаную подготовку. Возможна прокладка методом горизонтально-направленного бурения. При пересечении с автомобильными дорогами трубопроводы укладываются в футлярах.

Водопроводная сеть оборудована пожарными гидрантами и запорно-регулирующей арматурой. В высших точках водопровода устанавливаются вантузы. В низших – спускная арматура. Вся водопроводная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона с гидроизоляцией. Конструкция колодцев согласно ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные». Опорожнение трубопроводов предусматривается в низших точках в мокрые колодцы с последующим вывозом в согласованные места.

В развитие водоотведения планируется строительство сетей самотечной бытовой канализации. Отвод бытовых стоков от выпусков зданий предусматривается самотеком в планируемую канализационную насосную станцию в восточной части проектируемой территории. С помощью проектируемой канализационной насосной станции стоки предлагается отвести по проектируемому напорному трубопроводу в проектируемый напорный коллектор, располагаемый вдоль ул. Николая Грицюка в 1 км от проектируемой территории. Напорный коллектор разрабатывается проектом «Централизованная система водоотведения с. Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» на основании инвестиционной программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Для самотечной бытовой канализации предусматриваются полимерные трубы со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 «Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия» (далее – ГОСТ Р 54475-2011). Диаметр условного прохода трубопроводов - 150, 200, 300 мм.

Отвод стоков дождевых и талых вод согласно СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планируется с помощью систем открытой и закрытой дождевой канализации. Поверхностные стоки с площадей кварталов, перехватываемые лотками, канавами и дождеприемниками самотеком поступают в закрытый коллектор, по которому транспортируются на проектируемые очистные сооружения дождевых стоков.

Для самотечной дождевой канализации предусматриваются полимерные трубы со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011. Диаметр условного прохода трубопроводов не менее 300 мм.

Трубопроводы укладываются в траншеях на спланированное уплотненное основание по слою песчаной подготовки.

На сетях канализации при поворотах трассы и изменениях уклона, а также на прямых участках на расстоянии согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» предусматривается установка смотровых колодцев.

В связи с принятым размещением на планируемой территории кварталов с многоэтажными жилыми домами, а также общественных зданий (садик, школа)

требуется организация сети централизованного теплоснабжения. Строительство нового источника теплоснабжения.

Проектом предусматривается двухтрубная закрытая сеть теплоснабжения.

Способ прокладки трубопроводов - подземно в непроходных каналах.

Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80 «Трубы стальные электросварные. Технические условия». Диаметр магистралей подающего и обратного трубопроводов тепловых сетей должен быть определен гидравлическим расчетом на следующих этапах проектирования.

Подключение потребителей предусматривается по независимой схеме.

Теплоноситель – вода. Температурный график 95/70 (уточняется на следующем этапе проектирования).

В развитии газоснабжения предусматривается строительство участка газопровода для подключения проектируемой газовой котельной. Материал труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001 (уточняется на следующем этапе проектирования).

Расчетная потребность в газоснабжении для работы котельной 13064 м<sup>3</sup>/ч (уточняется на следующем этапе проектирования).

В развитие электроснабжения предусматривается:

- подключение планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям электроснабжения 10 кВ;

- строительство дополнительной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ;

- прокладка линий электропередачи 10 и 0,4 кВ;

- организация освещения улиц.

Развитие связи на проектируемой территории увязано с программами развития связи организаций, эксплуатирующих сети электросвязи на территории Верх-Тулинского сельсовета.

Доступ услугам связи ip-телефония, проводной интернет должен быть предоставлен местными провайдерами связи на основании заявок.

## **7. Особо охраняемые природные территории**

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

## **8. Объекты культурного наследия**

В границах проекта планировки территории не отображены объекты культурного наследия вследствие отсутствия в перечне объектов культурного наследия, расположенных в районах Новосибирской области по состоянию на 2020 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 № 232-р «О перечне находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат».

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

### **Характеристика очередности планируемого развития территории**

#### **Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории**

Проект планировки территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных мероприятий в один этап. Развитие планируемой территории предусматривается на срок до 2041 года.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки территории, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- проектирование и строительство улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;
- проектирование и строительство отдельных новых участков озеленения (бульваров в составе улично-дорожной сети);
- проектирование и строительство на планировочной территории всех необходимых для эксплуатации проектируемых объектов инженерных сооружений и коммуникаций;
- проектирование и застройка объектами капитального строительства общественно-деловых и коммунально-складских зон.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки территории будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития:

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы, утвержденная решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета от 15.11.2018 № 5;

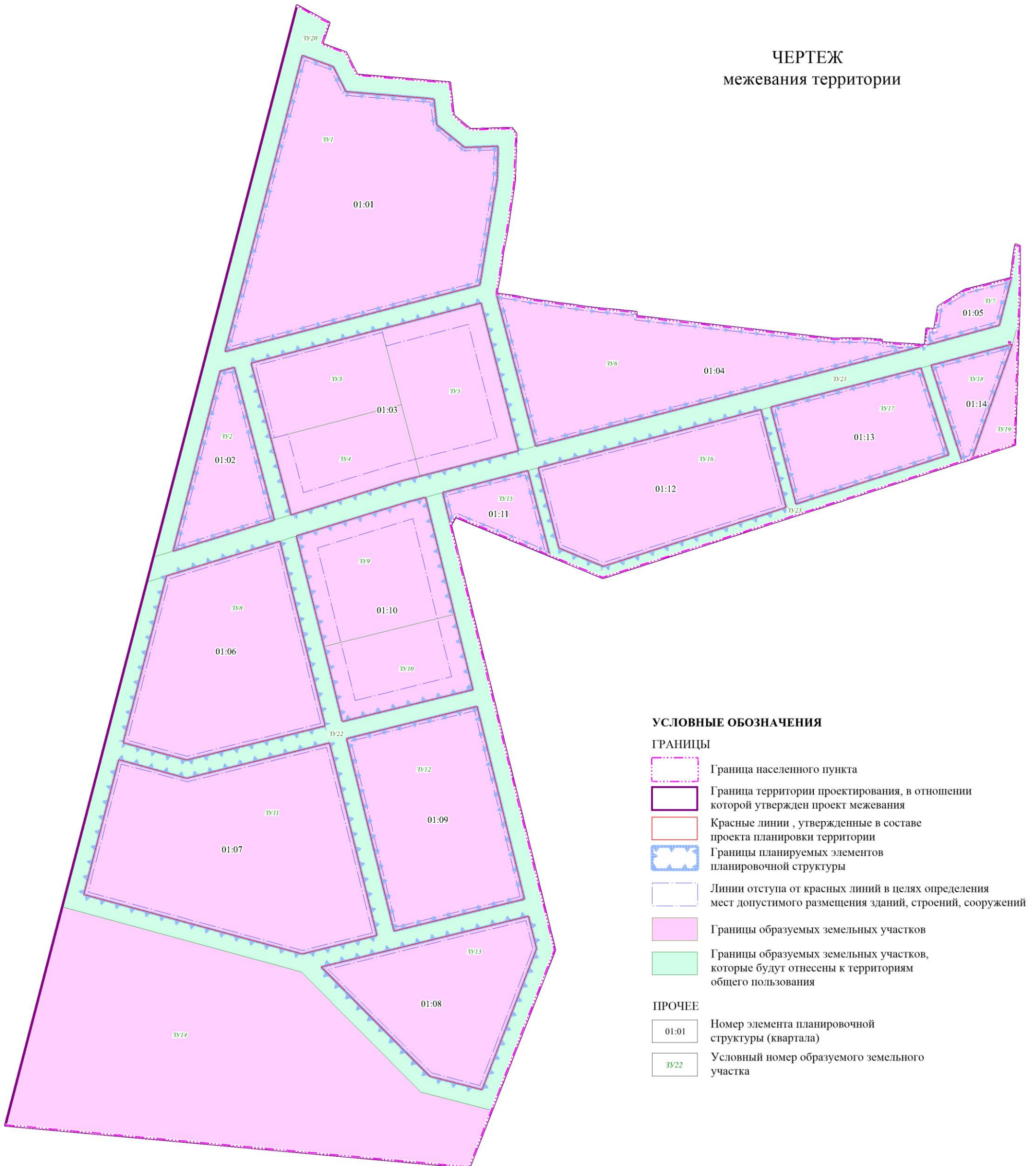
- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верх-Тулинского сельсовета на 2012-2022 годы, утвержденная решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета от 28.02.2012 № 8;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы, утвержденная решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета от 15.11.2018 № 6.

---








ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062301:30 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

ЧЕРТЕЖ  
межевания территории

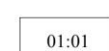



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

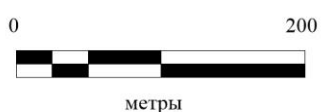
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

ПРОЧЕЕ

-  Номер элемента планировочной структуры (квартала)
-  Условный номер образуемого земельного участка

Примечания.

1. Чертеж выполнен в масштабе 1:5200
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены в границах территории проектирования
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для улично-дорожной сети не предполагаются



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к проекту планировки территории  
земельного участка с кадастровым  
номером 54:19:062301:30 в границах  
поселка Тулинский Верх-Тулинского  
сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области и проекту  
межевания территории в его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Сведения о границах территории проектирования, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Таблица № 1

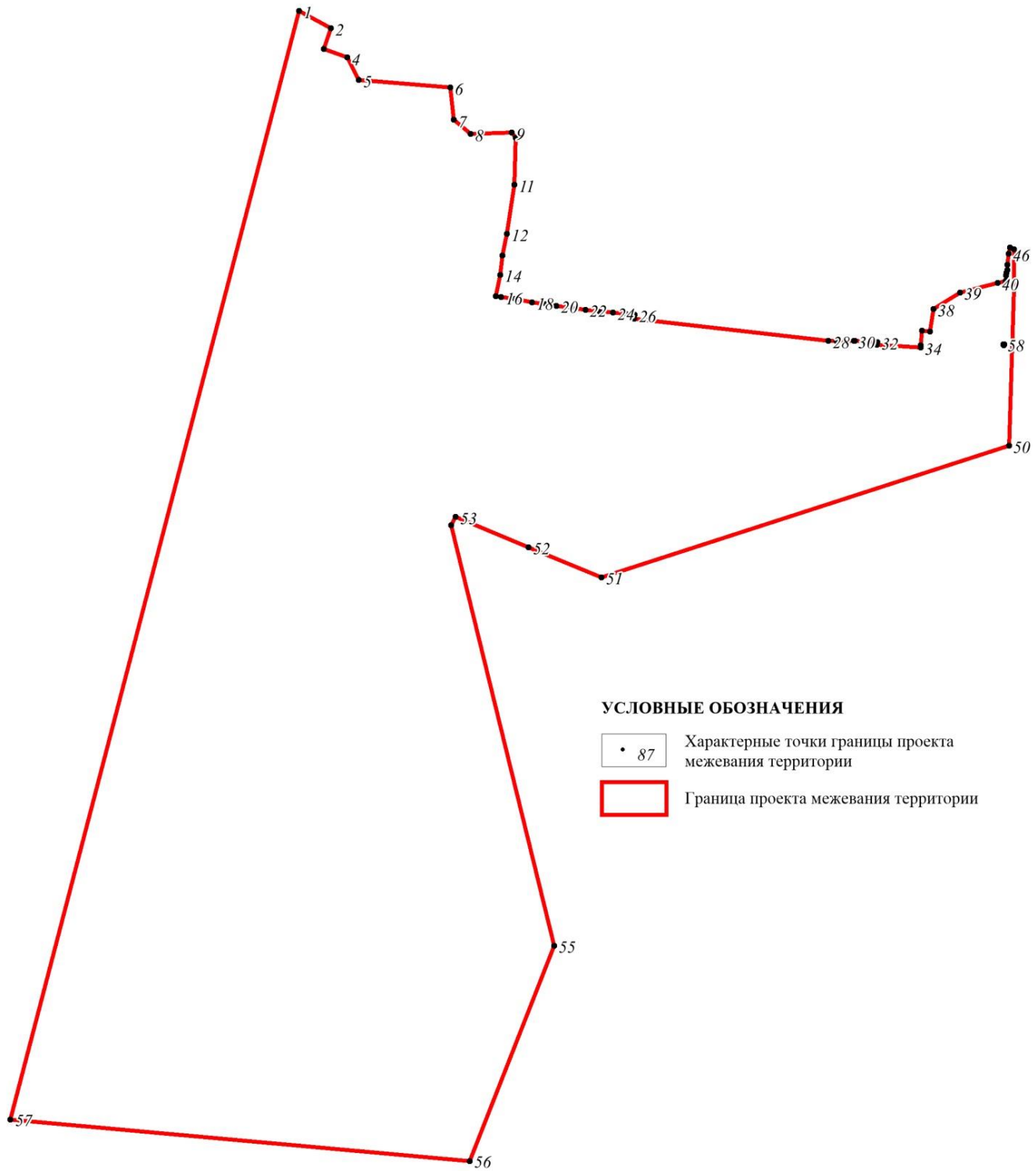
Перечень координат характерных точек границы территории проектирования, в  
отношении которой утвержден проект межевания  
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4201009,10	499368,05
2	4200993,66	499379,46
3	4200986,52	499384,73
4	4200969,36	499396,25
5	4200955,70	499405,42
6	4200944,52	499413,73
7	4200942,87	499414,98
8	4200882,92	499460,43
9	4200880,67	499462,13
10	4200867,84	499468,13
11	4200775,03	499534,87
12	4200733,46	499564,77
13	4200712,28	499580,01
14	4200718,03	499588,94
15	4200705,28	499607,79
16	4200718,46	499622,79

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
165	4199061,11	501704,28
166	4199371,23	501139,97
167	4199389,25	501107,94
168	4199414,76	501112,51
169	4199461,79	501121,59
170	4199491,86	501127,40
171	4199492,49	501126,24
172	4199514,43	501138,22
173	4199536,39	501150,18
174	4199558,33	501162,16
175	4199580,27	501174,14
176	4199602,22	501186,12
177	4199624,16	501198,10
178	4199646,11	501210,08
179	4199672,99	501160,83

Граница территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания, с отображением характерных точек границ, представлена на Схеме № 1.

Схема границы территории проектирования, в отношении которой утвержден проект межевания





## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице № 2. Расположение образуемых земельных участков представлено на чертеже межевания территории (приложение № 5).

Таблица № 2

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1.	ЗУ1	99393,12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
2.	ЗУ2	19320,43	Спорт (5.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
3.	ЗУ3	21280,27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
4.	ЗУ4	20678,42	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
5.	ЗУ5	31407,99	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
6.	ЗУ6	61108,13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
7.	ЗУ7	6191,40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
8.	ЗУ8	60572,10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
9.	ЗУ9	31941,64	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
10.	ЗУ10	21009,22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
11.	ЗУ11	86592,32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
12.	ЗУ12	53757,05	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
13.	ЗУ13	41067,10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
14.	ЗУ14	148646,30	Охрана природных территорий (9.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
15.	ЗУ15	9820,10	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
16.	ЗУ16	48758,26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30

17.	ЗУ17	30464,57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
18.	ЗУ18	9577,52	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
19.	ЗУ19	5063,28	Охрана природных территорий (9.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, о виде их разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования**

Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлен в Таблице № 3.

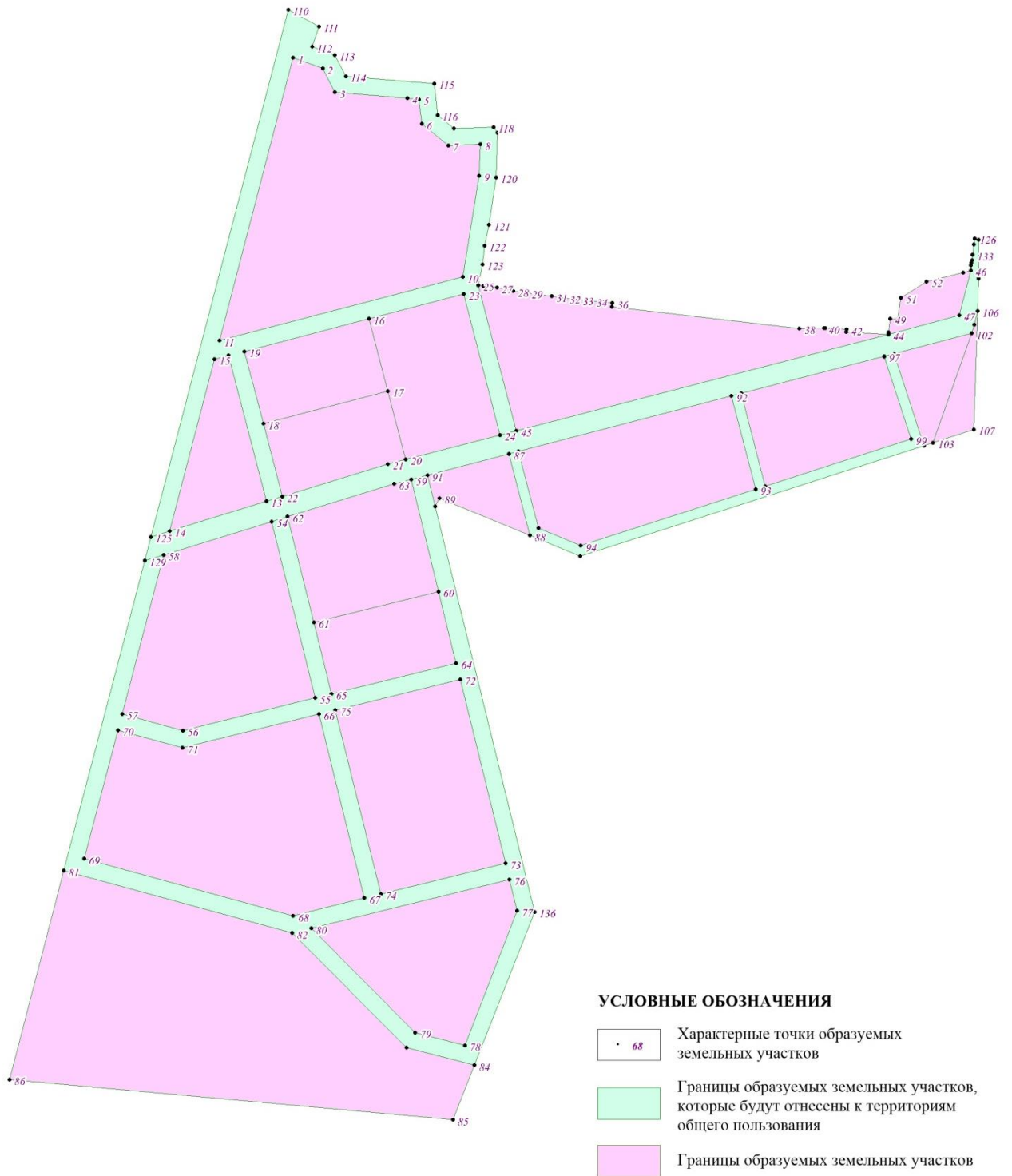
Расположение образуемых земельных участков представлено на чертеже межевания территории (приложение № 5).

Таблица № 3

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	ЗУ20	55978,71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
2	ЗУ21	40417,8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
3	ЗУ22	85351,22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30
4	ЗУ23	14986,44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел земельного участка 54:19:062301:30

Границы образуемых земельных участков представлены на Схеме № 2.

## Схема границ образуемых земельных участков



**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
(местная система координат Новосибирской области – МСК НСО)**

Номер точки	Координаты	
	Х, м	У, м
ЗУ1		
1	4194348,40	476757,45
2	4194392,48	476741,57
3	4194410,60	476705,97
4	4194518,01	476697,15
5	4194535,46	476695,71
6	4194539,68	476659,19
7	4194579,09	476627,09
8	4194626,69	476628,56
9	4194625,13	476581,87
10	4194600,54	476431,29
11	4194238,81	476336,76
ЗУ2		
12	4194252,21	476314,44
13	4194308,84	476097,48
14	4194164,95	476053,25
15	4194231,58	476309,04
ЗУ3		
16	4194461,21	476369,04
17	4194489,30	476261,52
18	4194304,10	476213,07
19	4194275,98	476320,64
ЗУ4		
17	4194489,30	476261,52
20	4194515,88	476159,84
21	4194489,35	476152,96
22	4194332,41	476104,72
18	4194304,10	476213,07
ЗУ5		
23	4194602,24	476405,90
24	4194655,77	476196,04
20	4194515,88	476159,84
17	4194489,30	476261,52
16	4194461,21	476369,04
ЗУ6		
25	4194623,91	476419,01
26	4194631,25	476417,82
27	4194651,62	476415,26
28	4194675,71	476410,42
ЗУ7		
29	4194695,85	476407,66
30	4194710,77	476405,51
31	4194732,42	476402,67
32	4194752,21	476399,72
33	4194772,13	476397,70
34	4194792,07	476395,68
35	4194810,47	476393,81
36	4194822,98	476392,54
37	4194821,94	476386,76
38	4195101,09	476354,82
39	4195112,62	476354,80
40	4195137,61	476355,02
41	4195139,24	476355,03
42	4195171,22	476353,22
43	4195170,82	476349,65
44	4195233,38	476345,48
45	4194679,98	476202,30
ЗУ8		
46	4195355,69	476440,96
47	4195338,70	476374,34
44	4195233,38	476345,48
48	4195233,63	476348,96
49	4195235,66	476369,54
50	4195246,58	476368,10
51	4195252,06	476400,63
52	4195290,21	476424,51
53	4195344,20	476438,00
ЗУ9		
54	4194316,65	476067,46
55	4194381,07	475804,93
56	4194184,36	475756,54
57	4194094,07	475781,23
58	4194155,76	476018,00
ЗУ10		
60	4194564,52	475963,34

64	4194590,81	475856,53
65	4194405,36	475810,90
61	4194379,07	475917,72
3Y11		
66	4194387,02	475780,79
67	4194454,46	475507,37
68	4194348,47	475480,70
69	4194037,90	475565,60
70	4194087,77	475757,03
71	4194184,04	475730,71
3Y12		
72	4194596,71	475832,51
73	4194663,92	475558,78
74	4194478,79	475513,34
75	4194411,31	475786,78
3Y13		
76	4194669,88	475534,50
77	4194681,20	475488,32
78	4194603,68	475287,97
79	4194529,94	475307,18
80	4194375,36	475462,20
3Y14		
81	4194007,48	475548,01
82	4194347,00	475455,25
83	4194517,05	475284,70
84	4194617,74	475258,46
85	4194585,92	475177,48
86	4193926,56	475237,37
3Y15		
87	4194668,98	476167,84
88	4194700,10	476046,78
89	4194566,04	476102,28
90	4194559,23	476090,09
91	4194547,89	476136,25
3Y16		
92	4195000,17	476254,30
93	4195035,86	476115,41
94	4194776,13	476031,55
95	4194712,77	476057,77
96	4194683,51	476171,59
3Y17		
97	4195227,20	476313,56
98	4195227,33	476312,69
99	4195266,92	476190,03
100	4195049,97	476119,98
101	4195014,28	476257,98

3Y18		
102	4195357,10	476347,46
103	4195299,71	476184,87
104	4195285,79	476180,37
105	4195241,59	476317,30
3Y19		
106	4195366,05	476380,64
107	4195360,44	476204,48
103	4195299,71	476184,87
102	4195357,10	476347,46
108	4195357,15	476347,57
109	4195360,96	476360,44
3Y20		
110	4194341,12	476828,73
111	4194386,77	476803,96
112	4194376,74	476773,82
113	4194410,28	476761,73
114	4194426,56	476729,74
115	4194557,94	476718,94
116	4194563,35	476672,16
117	4194587,64	476652,37
118	4194646,15	476654,18
119	4194652,31	476646,17
120	4194650,06	476579,40
121	4194639,63	476508,59
122	4194633,23	476477,80
123	4194629,80	476449,94
124	4194623,89	476419,01
25	4194623,91	476419,01
45	4194679,98	476202,30
24	4194655,77	476196,04
23	4194602,24	476405,90
16	4194461,21	476369,04
19	4194275,98	476320,64
18	4194304,10	476213,07
22	4194332,41	476104,72
13	4194308,84	476097,48
12	4194252,21	476314,44
15	4194231,58	476309,04
14	4194164,95	476053,25
125	4194136,86	476044,67
1	4194348,40	476757,45
2	4194392,48	476741,57
3	4194410,60	476705,97
4	4194518,01	476697,15
5	4194535,46	476695,71

6	4194539,68	476659,19
7	4194579,09	476627,09
8	4194626,69	476628,56
9	4194625,13	476581,87
10	4194600,54	476431,29
11	4194238,81	476336,76
3Y21		
126	4195361,87	476488,82
127	4195367,46	476486,39
128	4195367,58	476428,73
106	4195366,05	476380,64
109	4195360,96	476360,44
108	4195357,15	476347,57
102	4195357,10	476347,46
105	4195241,59	476317,30
97	4195227,20	476313,56
101	4195014,28	476257,98
92	4195000,17	476254,30
96	4194683,51	476171,59
87	4194668,98	476167,84
91	4194547,89	476136,25
59	4194523,70	476129,92
63	4194498,54	476123,36
62	4194340,25	476074,71
54	4194316,65	476067,46
58	4194155,76	476018,00
129	4194127,69	476009,41
125	4194136,86	476044,67
14	4194164,95	476053,25
13	4194308,84	476097,48
22	4194332,41	476104,72
21	4194489,35	476152,96
20	4194515,88	476159,84
24	4194655,77	476196,04
45	4194679,98	476202,30
44	4195233,38	476345,48
47	4195338,70	476374,34
46	4195355,69	476440,96
130	4195356,14	476448,76
131	4195356,71	476452,66
132	4195357,75	476456,48
133	4195358,12	476464,30
134	4195360,19	476479,90
3Y22		
91	4194547,89	476136,25
90	4194559,23	476090,09

135	4194559,25	476090,09
136	4194707,39	475486,58
84	4194617,74	475258,46
83	4194517,05	475284,70
82	4194347,00	475455,25
81	4194007,48	475548,01
129	4194127,69	476009,41
58	4194155,76	476018,00
57	4194094,07	475781,23
56	4194184,36	475756,54
55	4194381,07	475804,93
54	4194316,65	476067,46
62	4194340,25	476074,71
61	4194379,07	475917,72
65	4194405,36	475810,90
64	4194590,81	475856,53
60	4194564,52	475963,34
59	4194523,70	476129,92
72	4194596,71	475832,51
73	4194663,92	475558,78
74	4194478,79	475513,34
75	4194411,31	475786,78
66	4194387,02	475780,79
67	4194454,46	475507,37
68	4194348,47	475480,70
69	4194037,90	475565,60
70	4194087,77	475757,03
71	4194184,04	475730,71
76	4194669,88	475534,50
77	4194681,20	475488,32
78	4194603,68	475287,97
79	4194529,94	475307,18
80	4194375,36	475462,20
3Y23		
105	4195241,59	476317,30
104	4195285,79	476180,37
137	4194775,49	476015,57
88	4194700,10	476046,78
87	4194668,98	476167,84
96	4194683,51	476171,59
95	4194712,77	476057,77
94	4194776,13	476031,55
93	4195035,86	476115,41
92	4195000,17	476254,30
101	4195014,28	476257,98
100	4195049,97	476119,98

99	4195266,92	476190,03
98	4195227,33	476312,69

97	4195227,20	476313,56
----	------------	-----------

---