



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14.07.2020

№ 389

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.04.2018 № 198**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, письмом акционерного общества «Академпарк» от 18.12.2019 № 9447/45 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.04.2018 № 198 «Об утверждении проекта планировки территории западной части второго микрорайона населенного пункта поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» следующее изменение:

проект межевания территории в составе проекта планировки территории утвердить в прилагаемой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории

для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории западной части второго микрорайона  
населенного пункта поселка Ложок Барышевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области**

Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.
2. Текстовая часть.

\_\_\_\_\_

### 1. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- Границы:*
-  - существующий элемент планировочной структуры
  -  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  -  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  -  - границы публичных сервитутов
  -  - граница образуемых земельных участков
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## 2. Текстовая часть

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы территорий объектов культурного наследия.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 24.04.2018 №198 «Об утверждении проекта планировки территории западной части второго микрорайона населенного пункта поселка Ложек Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» не меняются.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН изменились с момента утверждения проекта межевания приказом №198 от 24.04.2018г. В соответствии с утвержденным проектом образовались земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164603:1639, 54:19:164603:1640, 54:19:164603:1664-54:19:164603:1665, 54:19:164603:1646-54:19:164603:1660. Часть земельных участков не отмежевано в соответствии с утвержденным проектом межевания. Кроме этого имеются земельные участки на праве частной собственности, вид разрешенного использования которых позволяет проводить изменение границ без проекта межевания. Также в процессе работы над этим проектом была выявлена ошибка в отношении земельного участка 54:19:164603:965. Он не отображен на утвержденном проекте межевания хотя на момент его утверждения сведения о нем имелись в ЕГРН, он внесен в ГКН 04.10.2013г. Соответственно его границы на момент утверждения проекта межевания уже существовали и изменения с ними никаких не планируется.

**СВЕДЕНИЯ**  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ 1		
1	466878.63	4214121.93
2	466875.35	4214148.55
3	466874.28	4214167.10
4	466835.42	4214166.89
5	466836.06	4214154.78
6	466837.35	4214143.80
7	466838.30	4214135.68
8	466841.38	4214116.09
ЗУ 2		
3	466874.28	4214167.10
9	466873.82	4214175.08
10	466873.63	4214202.13
11	466874.39	4214215.56
12	466838.12	4214217.07
13	466837.36	4214212.72
14	466836.27	4214201.61
15	466835.48	4214193.57
16	466835.11	4214172.84
4	466835.42	4214166.89
ЗУ 3		
11	466874.39	4214215.56
17	466875.16	4214229.19
18	466878.13	4214255.15
19	466851.65	4214269.16
20	466845.33	4214250.01
21	466840.72	4214231.91
12	466838.12	4214217.07
ЗУ 4		
22	466881.86	4214275.79
23	466886.43	4214287.13
24	466892.92	4214297.10
25	466901.37	4214308.56
26	466919.73	4214333.43
27	466893.44	4214352.05

28	466880.17	4214327.58
29	466861.13	4214292.40
30	466858.74	4214288.01
ЗУ 5		
26	466919.73	4214333.43
31	466921.21	4214335.44
32	466938.18	4214359.34
33	466949.57	4214377.47
34	466917.71	4214396.85
35	466908.79	4214380.38
36	466899.23	4214362.76
37	466894.72	4214354.42
27	466893.44	4214352.05
ЗУ 6		
33	466949.57	4214377.47
38	466953.41	4214383.58
39	466966.69	4214407.70
40	466974.72	4214424.47
41	466941.08	4214440.08
42	466937.42	4214433.44
43	466932.98	4214425.01
44	466920.90	4214402.74
45	466918.28	4214397.90
34	466917.71	4214396.85
ЗУ 7		
40	466974.72	4214424.47
46	466978.58	4214432.52
47	466989.88	4214460.14
48	466994.54	4214473.85
49	466961.06	4214485.50
50	466957.24	4214472.36
51	466945.51	4214448.11
41	466941.08	4214440.08
ЗУ 8		
48	466994.54	4214473.85
52	466999.44	4214488.26
53	467007.29	4214516.81

54	467008.56	4214524.23
55	466972.18	4214530.67
56	466971.49	4214523.35
57	466969.24	4214513.56
58	466964.78	4214498.27
49	466961.06	4214485.50
3Y 9		
54	467008.56	4214524.23
59	467012.12	4214544.96
60	467012.66	4214578.08
61	466974.13	4214570.48
62	466973.98	4214557.26
63	466973.89	4214548.74
55	466972.18	4214530.67
3Y 10		
64	467253.28	4214889.99

65	467258.41	4214891.59
66	467264.62	4214903.30
67	467248.85	4214911.67
68	467240.70	4214896.27
3Y 11		
69	467192.96	4214823.35
70	467231.91	4214883.22
64	467253.28	4214889.99
68	467240.70	4214896.27
67	467248.85	4214911.67
71	467247.16	4214912.56
72	467219.87	4214927.02
73	467170.52	4214835.96
66	467264.62	4214903.30
65	467258.41	4214891.59
74	467276.13	4214897.19

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых земельных участках

Условный номер	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1853	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1232
ЗУ 2	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1872	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1232

ЗУ 3	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1541	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1232
ЗУ 4	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1964	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1330
ЗУ 5	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1826	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1330

ЗУ 6	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1930	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1330
ЗУ 7	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1840	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1330
ЗУ 8	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1782	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1330

ЗУ 9	54:19:164603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1789	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1330
ЗУ 10	54:19:164603	<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)          Коммунальное обслуживание (3.1)          Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)          Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)          Социальное обслуживание (3.2)          Бытовое обслуживание (3.3)          Культурное развитие (3.6)          Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)          Общественное управление (3.8)          Обеспечение научной деятельности (3.9)          Проведение научных исследований (3.9.2)          Проведение научных испытаний (3.9.3)</p>	0,0300	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышесвкий сельсовет, п. Ложок	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:999

		<p>Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>			
--	--	--	--	--	--

ЗУ 11	54:19:164603	<p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)          Коммунальное обслуживание (3.1)          Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)          Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)          Социальное обслуживание (3.2)          Бытовое обслуживание (3.3)          Культурное развитие (3.6)          Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)          Общественное управление (3.8)          Обеспечение научной деятельности (3.9)          Проведение научных исследований (3.9.2)          Проведение научных испытаний (3.9.3)          Предпринимательство (4.0)          Деловое управление (4.1)          Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)          Магазины (4.4)          Общественное питание (4.6)          Гостиничное обслуживание (4.7)          Развлечения (4.8)          Служебные гаражи (4.9).</p>	0,3299	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          Новосибирский район,          Барышесвкий сельсовет,          п. Ложок</p>	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:999</p>
-------	--------------	--	--------	--	---

		Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)			
--	--	--	--	--	--

---