**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:062303:454 в границах поселка Тулинский Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

и проекту межевания в его составе

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Характеристика очередности планируемого развития территории**

**Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории**

Проект планировки территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, предполагает реализацию проектных мероприятий в один этап. Развитие планируемой территории предусматривается на срок до 2041 года.

Основные задачи, решаемые в проекте планировки, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;

- проектирование и строительство улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории;

- проектирование и строительство отдельных новых участков озеленения (бульваров в составе улично-дорожной сети);

- проектирование и строительство на планировочной территории всех необходимых для эксплуатации проектируемых объектов инженерных сооружений и коммуникаций;

- проектирование и застройка объектами капитального строительства общественно-деловых зон.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки территории, будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития:

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы, утвержденная решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2018 года № 5;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2019-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.11.2018 № 6.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_