

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024 г.

г.Новосибирск

№ 1088-10

**Об организации работы по оценке готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024/2025 года**

В целях определения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103, администрация Новосибирского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года.

2. Утвердить:

2.1. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года (Приложение 1).

2.2. Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года (Приложение 2).

3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Новосибирского района Новосибирской области Носову А.С. обеспечить размещение постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Антонова А.В.

Глава района



А.Г.Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.06.2024 № 1088-10

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024/2025 года

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях организации и проведения проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2024/2025 годов на территории Барышевского, Березовского, Морского, Мичуринского, Кудряшовского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области (далее – проверка).

1.2. К теплоснабжающим и теплосетевым организациям Барышевского, Березовского, Морского, Мичуринского, Кудряшовского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области относятся объекты, указанные в Приложении 1 к настоящей Программе.

1.3. К потребителям тепловой энергии Барышевского, Березовского, Морского, Мичуринского, Кудряшовского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области относятся образовательные учреждения, юридические организации и многоквартирные жилые дома, указанные в Приложении 2 к настоящей Программе.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Администрация Новосибирского района Новосибирской области создает комиссию для проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2024/2025 годов на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее – комиссия).

2.2. Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой.

2.3. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

2.4. Работа комиссии осуществляется в следующие сроки:

№ п/п	Организации, учреждения, предприятия, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Сроки получения паспорта готовности
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	до 15 октября 2024 г.	до 1 ноября 2024 г.
2.	Потребители тепловой энергии	до 1 сентября 2024 г.	до 15 сентября 2024 г.

2.5. Документы теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, направленные в комиссию, рассматриваются один раз в неделю (пятница).

2.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт).

2.7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.8. Паспорт готовности к отопительному периоду выдаётся комиссией по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.9. Организация, не получившая в срок паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией проверяется в отношении данных организаций:

3.1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного между теплоснабжающей и теплосетевой организациями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

3.1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

3.1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

3.1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- приказы о назначении ответственных (и их заместителей) за электрохозяйство, за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов и водоподогревателей (с приложением документов по аттестации);
- наличие оперативного персонала (с приложением протоколов по аттестации) либо договоров со специализированными организациями;
- обеспеченность оперативного персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

3.1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

3.1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

3.1.8. Обеспечение качества теплоносителей.

3.1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

3.1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

3.1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

3.1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

3.1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.1.15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретения) резервного оборудования;
- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- по устройству резервных насосных станций.

3.1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяется:

4.1.1. Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

4.1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

4.1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4.1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4.1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

4.1.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

4.1.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

4.1.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; поверка приборов учёта тепловой энергии, манометров, термометров.

4.1.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.

4.1.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

4.1.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

4.1.12. Плотность оборудования тепловых пунктов.

4.1.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

4.1.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

4.1.15. Наличие собственных ремонтных бригад и (или) привлеченных специализированных организаций и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.1.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4.1.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

4.1.18. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими с соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду
2024/2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций
Барышевского, Березовского, Морского, Мичуринского,
Кудряшовского сельсоветов Новосибирского района
Новосибирской области

1. МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский».
2. МУП «Ложок».
3. ООО «Техногаз-Сервис».
4. АО «Энергетик».
5. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».
6. ООО «Термооптима».
7. ООО «Жилищная Инициатива».
8. ООО «СГК».
9. ООО «Генерация Сибири».
10. ФГУП «УЭВ».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду
2024/2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ
потребителей тепловой энергии Барышевского, Березовского,
Морского, Мичуринского, Кудряшовского сельсоветов
Новосибирского района Новосибирской области

Наименование потребителя	Организация снабжающая тепловой энергией потребителей
<u>Образовательные учреждения:</u>	
МБОУ «Барышевская СОШ № 9» МБОУ «Берёзовская СОШ № 12» МБОУ «Железнодорожная СОШ № 121» МБОУ «ООШ № 161 ст. Издревая» МБДОУ – детский сад «Незабудка» МБДОУ – детский сад «Ёлочка» МБДОУ – детский сад «Земляничка» МБОУ ДОД ДЮСШ «Рекорд» МБОУ «Мичуринская СОШ № 123» МКДОУ – детский сад комбинированного вида «Лукоморье»	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
МКОУ «Приобская ООШ № 53» МБДОУ – детский сад «Медвежонок» п.Приобский	ООО «Термооптима»
МБОУ «Кудряшовская СОШ № 25» МБДОУ – детский сад «Медвежонок» д.п.Кудряшовский МБОУ ДОД ДЮСШ «Чемпион»	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
МКОУ - Ленинская СОШ № 47	МУП «Ложок»

<u>Юридические лица:</u>	
Наименование потребителя	Организация снабжающая тепловой энергией потребителей
ООО ПКФ «Мария-РА» АО «Тандер» ООО «Плетнёв ВГ» ООО «Алта-Плюс» ООО «Центрозавоз» ООО «Сибирский сельскохозяйственный научный центр»	АО «Энергетик»
ГАУ Новосибирской области Областной центр социальной помощи семье и детям «Морской залив»	ООО «СГК»
ФГУП «Элитное» Мичуринское сельпо ООО «Кербер» ОАО «Новосибирск-Лада»	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
<u>Жилой фонд:</u>	
с.Барышево: ул.Тельмана, д.16, д.25Б (ООО УК «Успех») ул.Тельмана, д.25А (ООО «БУК») пер.Институтский, д.2, д.6 ул.Черняховского, д.37, д.39, 40Б, д.41 (ООО «БУК») ул.Черняховского, д.45 (ООО УК «Успех») ул.Пионерская, д.16, д.29 (ООО «БУК») ул.Пионерская, д. 25, д.27, д. 30А (ООО УК «Успех») ул.Институтская, д.7 ул.Ленина, д.243, д.245 (ООО «БУК»)	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
п.Двуречье: ул.Юбилейная, д.1А, д.2, д.4, д.6, д.8, д.11, д.14, д.15, д.16, д.17, д.18 (ООО УК «Успех») ул.Рабочая, д.2 ул.Рабочая, д.4 (ООО «БУК») ул.Рабочая, д.6, д.8, д.17, д.19, д.21, д.23 (ООО УК «Успех») ул.Пархоменко д.20, д.22, д.25	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
ст.Издrevая ул.Вокзальная, д.3А, 3Б (ООО УК «Успех») ул.Вокзальная, д.3В, д.3Г, д.8 ул.Вокзальная, д.5 (ООО «БУК»)	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»

Наименование потребителя	Организация снабжающая тепловой энергией потребителей
<p>п.Каинская Заимка ул.Серебрянное озеро, д.7 (ФГУП «ЖКХ ННЦ») ул.Серебрянное озеро, д.8 (ЗАО «Академ Парк»)</p>	ФГУП «УЭВ»
<p>ст.Крахаль ул.Мира, д.15, 32, 40, 42 ул.Шоссейная, д. 28 (ООО «БУК») городок 94 Военный, д.101, 102, 103, 104 (ООО «БУК»)</p>	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
<p>п.Ложок ул.Солнечная, д.1/1, д.1/2 ул.Бульвар Леонардо да Винчи, д.6, д.8, д.10, д.12, д.14, д.16, д.26, д.28</p>	ООО «Техногаз-Сервис»
<p>п.Новый ул.Санаторий Жемчужина, д.13 (ООО УК «Темпсервис» ул.Большевицкая, д.4 (ООО УК «Темпсервис»)</p>	ФГУП «УЭВ»
<p>п.Железнодорожный: ул.Новая, д.43а, 43Б (ООО «БУК») ул.Центральная, д.5, д.14 (ООО «БУК») ул.Школьная, д.11, д.13, д.26 (ООО «БУК»)</p>	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
<p>с.Берёзовка: ул.Лесная, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5 (ООО «БУК»)</p>	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
<p>п.Мичуринский ул.Ягодная, д.2, д.4, д.6, д.7, д.8, д.12, д.14, д.16, д.17, д.18, д.19 ул.Солнечная, д.1, д.1А, д.2, д.3А, д.3Б, д.4, д.12 ул.Барханная, д.9, д.14, д.16, д.18, д.20, д.22А, д.24</p>	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
<p>п.Юный Ленинец: ул.Гагарина, д.1А, д.15 (непосредственное) ул. Весенняя, д.1А (МУП «ДЗ ЖКХ п.Мичуринский»)</p>	МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»
<p>п.Элитный: ул.Фламинго, д.16, д.17, д.18, д.19, д. 20, д.21, д.22 (ООО УК «Фламинго»)</p>	ООО «Жилищная Инициатива»

Наименование потребителя	Организация снабжающая тепловой энергией потребителей
<p>д.п.Кудряшовский: ул.Береговая, д.2, д.2а, д.122/2 (ООО УК «Сфера») ул.Октябрьская, д.1 ул.Октябрьская, д.2, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.10, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, д.16, (ООО УК «Сфера») ул.Октябрьская, д.7А (ТСЖ «Кудряшовское») ул.Зеленая, д.1 (ООО УК «Сфера») ул.Зеленая, д.9, д.10 ул.Фабричная, д.49, д.49А (ООО УК «Сфера»)</p>	<p>МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»</p>
<p>п.Голубой Залив мкр.Сибирский, д.1, д.2, д.4, д.5 (ООО «КЖЭК «Горский») мкр.Сибирский д.3 (ООО УК «Октябрьская») мкр.Сибирский, д.6, д.7, д.10, д.12, д.12, д.18, д.40, д.43, д.48, д.49 ул.Лазурная, д.1</p>	<p>ООО «Генерация Сибири»</p>
<p>с.Ленинское: ул.50 лет Октября, д.28 ул.Морская, д.1 ул.Мичурина, д.100 ул.Андреева, д.58, д.66 ул.Школьная, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.19 ул.Ленина, д.52, д.57. тер.Санаторий Приморье, д.1 ул.Кирова, д.44, д.55</p>	<p>МУП «Ложок»</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 04.06.2024 № 1088-па

СОСТАВ
комиссии по оценке готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024/2025 года

- | | |
|------------------------------------|---|
| Антонов
Антон Владимирович | - заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Носов
Алексей Сергеевич | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Скосырский
Александр Викторович | - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Новосибирского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Зибров
Валерий Дмитриевич | - ведущий эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Новосибирского района Новосибирской области, секретарь комиссии; |
| Золотухина
Татьяна Леонидовна | - главный специалист управления финансов и налоговой политики Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Селезнев
Петр Иванович | - директор МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский»; |
| Кузнецова
Юлия Владимировна | - руководитель МКУ «Управление образования Новосибирского района»; |
| Беленова
Милана Сандраевна | - заместитель директора МКУ «УК ЕЗ ЖКХС» (по согласованию); |
| Борчашвили
Артем Романович | - главный государственный инспектор Новосибирского отдела Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию). |