

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

**28.08.2024 г.**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 29.07.2024 г. № 99 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 07.08.2024 г. № 209 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 21.08.2024 по 28.08.2024 г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.08.2024 г. № 107, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»</p> <p>В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:170701:263 и 54:19:170701:31 отнести к территориальной зоне «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» в соответствии с генеральным планом</p>	<p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p> <p>Рекомендовать принять</p>
2	Губанов А.А.	В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:170602:603 установить территориальную зону для ИЖС	Рекомендовать принять
3	Поченкова Ю.С.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:2195 отнести к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)».	Рекомендовать принять
4	АО СхП «Железнодорожное»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:176401:2234 к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять
5	Духовников А.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:170602:611 и территорию согласно приложенной схеме отнести к территориальной зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе