

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
правила землепользования Кубовинского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

23.07.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2025 г. № 102 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 02.07.2025 г. № 255 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 16.07.2025 по 23.07.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.07.2025 г. № 88, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Для видов разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2); «Ведение огородничества» (13.1); «Ведение садоводства» (13.2) исключение в части предельных размеров земельных участков, образуемых и предоставляемых лицам, удостоенным звания Героя Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, установив предельный максимальный размер 0,40 га.	Рекомендовать принять
		Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» установить минимальный предельный размер земельных участков 0,06 га.	Рекомендовать принять
		В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять
		Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» в соответствии с приложенной таблицей	Рекомендовать принять
		В таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» добавить строку: «При строительстве объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	Рекомендовать принять

	запрещается отвод дождевых и талых вод на рельеф»	
	В Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» перенести из основных видов в условно разрешенные виды	Рекомендовать принять
	Для всех территориальных зон в качестве основного и вспомогательного видов разрешенного использования установить вид «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), и в качестве основного «Благоустройство территории (12.0.2)».	Рекомендовать принять
	Для всех территориальных зон в границах земель населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», для территориальных зон за границами населенных пунктов в качестве основного вида установить вид «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»	Рекомендовать принять
	Для территориальных зон «зона кладбищ (ДКл)» в качестве вспомогательного вида разрешенного использования установить вид «Магазины (4.4)»	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проекта внесения изменений в правила землепользования Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе