

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

21.02.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 26.01.2024 г. № 13 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 31.01.2024 г. № 182 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 14.02.2024 по 21.02.2024г.

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.02.2024 г. № 25, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений											
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения														
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений											
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять											
		В градостроительные регламенты территориальных зон «Производственная зона» (П), «Производственная зона в границах земель населенных пунктов» (нП), «Коммунально-складская зона» (К), «Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов» (нРежТ), «Зона режимных территорий» (РежТ) вспомогательный вид разрешенного использования - Деловое управление (4.1)	Рекомендовать принять											
		В градостроительные регламенты территориальных зон «Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ), «Зона режимных территорий» (РежТ) вспомогательный вид разрешенного использования - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Рекомендовать принять											
		В градостроительные регламенты территориальной зоны «Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов» (нСсх) основной вид разрешенного использования - Благоустройство территории (12.0.2)	Рекомендовать принять											
		В отношении территориальных зон «Зона кладбищ» (ДКл), «Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов» (нДКл) установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Рекомендовать принять											
		<table border="1" data-bbox="523 1760 1286 1939"> <thead> <tr> <th>S min (га)</th> <th>S max (га)</th> <th>Отступ min (м)</th> <th>Этаж min (ед.)</th> <th>Этаж max (ед.)</th> <th>Процент застройки min (процент)</th> <th>Процент застройки max (процент)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Не устанавливается</td> <td></td> <td>3</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>Не устанавливается</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)	Не устанавливается		3	1
S min (га)	S max (га)	Отступ min (м)	Этаж min (ед.)	Этаж max (ед.)	Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)								
Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	50								
В отношении территориальных зон «Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ), «Зона режимных территорий» (РежТ) установить отступ от границ земельного участка – 3 м.	Рекомендовать принять													

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		Для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) установить минимальный размер земельного участка 0,08 га.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе

