

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

25.09.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.08.2024 г. № 122 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 04.09.2024 г. № 213 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 18.09.2024 по 25.09.2024 г.

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.09.2024 г. № 123, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Капишников А.С.	Для блокированной жилой застройки (2.3) установить минимальный размер земельного участка – 0,01 га, минимальный процент застройки – 10%	Рекомендовать отказать, так как в случае принятия указанных нормативов не будет соблюдаться требование учетной нормы площади жилых помещений в расчете на одного человека
		Для Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) добавить основной вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (2.7)»	Рекомендовать принять при условии отнесения к условно – разрешенным видам разрешенного использования и указанием всех включенных в данный вид видов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3
		Для Зоны застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) добавить основной вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (2.7)»	Рекомендовать принять при условии отнесения к условно – разрешенным видам разрешенного использования и указанием всех включенных в данный вид видов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3
		Для производственной зоны в границах земель населенных пунктов (нП) добавить в качестве условно разрешенного вида использования «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)»	Рекомендовать отказать, так как предлагаемый вид разрешенного использования не является профильным для территориальной зоны (нП), вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» является профильным для территориальной зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)» и иных зон сельскохозяйственного использования
		Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) установить предельный максимальный размер земельного участка – 3,0 га	Рекомендовать принять для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов. Рекомендовать отказать для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: предложений и замечаний не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проекта внесения изменений в правила землепользования Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

Е.А.Порхачева

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе