

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области

25.10.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 03.10.2023 г. № 156 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 04.10.2023 г. № 166 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 18.10.2023 по 25.10.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.10.2023 г. № 204, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Внести изменения в предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» и «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов» (нСи) согласно приложенной таблицы.	Рекомендовать принять
		Добавить таблицу № 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования» в текстовую часть правил землепользования и застройки.	Рекомендовать принять
2	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Внести изменения в части установления предельных минимальных (максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» в соответствии с представленной таблицей.	Рекомендовать принять
3	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны Зона культовых зданий и сооружений (ОсР), а именно добавить основной вид «Историко-культурная деятельность» (9.3).	Рекомендовать принять
		Внести изменения в части установления предельных минимальных (максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» в соответствии с представленной таблицей.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
-	-	-	-

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Новосибирского района

Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от администрации Новосибирского района Новосибирской области на 1 л. в 1 экз.

Предложение от департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области на 1 л. в 1 экз.

Предложения от администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе

