

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

17.01.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.12.2023 г. № 205 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 27.12.2023 г. № 178 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 10.01.2024 по 17.01.2024 г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 17.01.2023 г. № 10, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	В территориальных зонах предусматривающих индивидуальное жилищное строительство для строительства гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек установить минимальный отступ от границ земельного участка 1 м. до размещения объекта капитального строительства	Рекомендовать принять
2	Администрация Верх-Тулинского сельсовета	1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060102:3798, а также часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:060102:2598, отнести к территориальной зоне коммунально-складской, для цели использования – коммунальное обслуживание (3.1).	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:060201:950 и 54:19:060201:949 отнести к одной территориальной зоне предусматривающей строительство Дома культуры в поселке Крупской.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060201:983 отнести к территориальной зоне «зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060103:625 отнести к территориальной зоне предусматривающую размещение объектов спорта.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060301:1031 отнести к территориальной зоне предусматривающей размещение площадок для занятий спортом.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060401:683 отнести к территориальной зоне предусматривающей размещение котельной в п. 8 Марта.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			плану
		7. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060501:612 отнести к территориальной зоне предусматривающей размещение котельной в п. Красный Восток.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия
			генеральному плану
		8. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060501:612 включить в границы населенного пункта п. Красный Восток.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		9. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:060101:1269 и 54:19:060101:912 отнести к одной территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		10. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:062501:420, 54:19:062501:3508, 54:19:062501:1870, 54:19:062501:1873, 54:19:072501:6001, 54:19:072501:5739 включить в границы населенного пункта с. Верх-Тула.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
		11. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:072501:6001 отнести к функциональной зоне коммунально-складской, для цели использования – коммунальное обслуживание (3.1), за исключением земельного участка (согласно прилагаемой схемы), в границах которого расположен многоквартирный дом.	Рекомендовать отказать по причине несоответствия генеральному плану
3	Токтамысов С.Ж.	Установить предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» согласно приложения.	Рекомендовать принять
4	Департамент имущества и земельных отношений	Установить применительно к территориальной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПП)», а также в отношении видов разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)» и «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: отсутствовали.

3. Рекомендовать к утверждению проекта внесения изменений в правила землепользования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Приложение: Предложения от администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 5 л. в 1 экз., Токтамысов С.Ж. на 2 л. в 1 экз., ДИЗО НСО на 1 л. в 1 экз.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе

