



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25 ФЕВ 2021

№ 122

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 05.02.2021 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 35 «Об утверждении правил землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», в части изменения вида разрешенного использования, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны

специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов, а именно:

столбец 4 строки 2.5 таблицы № 1 пункта 40 главы 11 дополнить словами «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования территории Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

3. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

Министр



И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 25 ФЕВ 2021 № 122

Этапы градостроительного зонирования территории  
Морского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части внесения изменений в градостроительные регламенты.
  2. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 25 ФЕВ 2021 № 122

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект изменений) и направление проекта изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 10 дней с даты принятия приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта изменений	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования)

1	2	3	4
2	Направление проекта изменений в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)	в течение 2 дней с момента поступления проекта изменений в комиссию	комиссия
3	Проверка проекта изменений на соответствие требованиям градостроительного законодательства и направление заключения о соответствии (несоответствии) проекта изменений требованиям градостроительного законодательства в комиссию	в течение 4 дней со дня поступления проекта изменений	отдел контроля
4	Рассмотрение заключения и проекта изменений и направление проекта решения о внесении изменений на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений	комиссия
5	Принятие приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений (далее – приказ) и направление его на	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения

1	2	3	4
	доработку в комиссию с указанием даты повторного представления		
6	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
7	Направление приказа в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования