

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2024 г.

г.Новосибирск

№ 1234-126

**Об утверждении Порядка согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Новосибирского района Новосибирской области (Приложение).

2. Определить администрацию Новосибирского района Новосибирской области органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Новосибирского района Новосибирской области, от имени Новосибирского района Новосибирской области.

3. Управлению экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области (Марусина Н.Д.) обеспечить опубликование постановления в газете «Новосибирский район – территория развития» и размещение на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

И.о. Главы района



Т.Н.Сергеева

П.А.Агапеев  
373 46 39



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Новосибирского района  
Новосибирской области  
от 20.06.2024 № 1234-12

### ПОРЯДОК

#### **согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Новосибирского района Новосибирской области**

##### 1. Общие положения

1.1. Порядок согласования заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Новосибирского района Новосибирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Новосибирского района Новосибирской области (далее - Соглашение).

1.2. К отношениям, возникающим в связи с согласованием, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Соглашение заключается с применением государственной информационной системы «Капиталовложения».

1.4. Для подписания Соглашения в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись.

1.5. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего Соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений)).

1.6. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Главой Новосибирского района Новосибирской области.

##### 2. Предмет и условия Соглашения

2.1. Настоящий Порядок применяется к Соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 г.

2.3. Администрация Новосибирского района Новосибирской области может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является министерство экономического развития Новосибирской области.

2.4. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), представившими достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — заявитель).

2.5. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

2.5.1. Инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5.2. Инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5.3. Инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5.4. Планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 2 или 3 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ).

2.5.5. Вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Уполномоченный орган местного самоуправления при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением

инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### 3. Согласование Соглашения

3.1. При поступлении от организации, реализующей проект, определенный пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ заявления, прилагаемых к нему документов, материалов, связанных договоров (при наличии), проекта Соглашения (проекта дополнительного соглашения к нему) Глава Новосибирского района Новосибирской области направляет их на рассмотрение и согласование в срок не превышающий 15 рабочих дней со дня их поступления в:

- управление экономического развития, промышленности и торговли администрации Новосибирского района Новосибирской области;
- структурное подразделение администрации Новосибирского района Новосибирской области, муниципальное учреждение, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект.

3.2. В случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган местного самоуправления направляет уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, Глава Новосибирского района Новосибирской области подписывает проект Соглашения не позднее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.5. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения документов и материалов, в соответствии с абзацем третьим пункта 15 Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, утвержденным приказом Минэкономразвития Новосибирской области от 07.11.2022 № 162 (далее – Порядок НСО), рассматривает их на соответствие требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и Порядка НСО и по итогам их рассмотрения:

1) подготавливает и направляет в Минэкономразвития Новосибирской области заключение (положительное или отрицательное), содержащее вывод о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории Новосибирского района Новосибирской области;

2) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и передает

все экземпляры подписанного проекта соглашения в Минэкономразвития Новосибирской области;

3) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, направив в Минэкономразвития Новосибирской области мотивированный отказ в подписании соглашения.

#### 4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1. Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в уполномоченный орган местного самоуправления данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее – данные, представленные организацией, реализующей проект), по форме, установленной уполномоченным органом местного самоуправления.

4.3. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта в структурные подразделения указанные в пункте 3.1 Порядка для осуществления проверки исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) в течение 10 рабочих дней со дня представления данных.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона Соглашения отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьей 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по

результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

Уполномоченный орган местного самоуправления отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий уполномоченным органом местного самоуправления при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, и направляет не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения.

5.4. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5. При недостижении согласия расторжение Соглашения производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.