

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2024 г.

г.Новосибирск

№ 1516-26

**Об утверждении Решения о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций по приобретению нежилого
помещения свободного назначения**

С учетом приоритетов социально-экономического развития Новосибирского района Новосибирской области и в целях их реализации, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Новосибирского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:021280:1050, площадью 383 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, дом 2, общей стоимостью 36 385 000 рублей, в собственность Новосибирского района Новосибирской области.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области (Соколова Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Новосибирский район – территория развития».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Сергееву Т.Н.

Глава района

А.Г.Михайлов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
от 25.07.2024 № 15/16-12

РЕШЕНИЕ
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по
приобретению нежилого помещения свободного
назначения

1. Основные положения

1. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по приобретению нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:021280:1050, площадью 383 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, дом 2 (далее - Решение) подготовлено в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 24.11.2014 г. № 4910-па «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области», постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2014 г. № 5023-па «О создании комиссии по вопросам осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области».

1.2. Являясь главным распорядителем бюджетных средств Новосибирского района Новосибирской области, администрация Новосибирского района Новосибирской области установила необходимость приобретения нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:021280:1050, площадью 383 м², расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Коммунистическая, дом 2 (далее - Объект недвижимого имущества) в собственность Новосибирского района Новосибирской области в рамках реализации администрацией Новосибирского района Новосибирской области своей деятельности.

1.3. Настоящее Решение принято на основании рекомендаций комиссии по вопросам осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Новосибирского района Новосибирской области.

2. Характеристика Объекта недвижимого имущества

2.1. Наименование Объекта недвижимого имущества – нежилое помещение, расположено по адресу: улица Коммунистическая, дом 2 (2 этаж), город Новосибирск Новосибирской области, кадастровый номер 54:35:021280:1050, общая площадь 383 кв.м.

2.2. Направление инвестирования: приобретение в собственность Новосибирского района Новосибирской области за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области Объекта недвижимого имущества.

2.3. Наименование собственника (застройщика) – Убейволк Сергей Антонович.

2.4. Мощность Объекта недвижимого имущества составляет 383 кв.м. для размещения МКУ «Центр муниципальных услуг».

2.5. Срок приобретения Объекта недвижимого имущества - со дня вступления в силу настоящего Решения до 01 сентября 2024 г.

2.6. Предполагаемая стоимость Объекта недвижимого имущества – 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек за кв. м.

2.7. Общий (предельный) объем инвестиций – 36 385 000 рублей (Тридцать шесть миллионов триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Новосибирского района Новосибирской области на финансовое обеспечение расходных обязательств:

в 2024 году – 36 385 000 рублей (Тридцать шесть миллионов триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Порядок осуществления приобретения Объекта недвижимого имущества

3.1. Приобретение в собственность Новосибирского района Новосибирской области Объекта недвижимого имущества возлагается на Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» (МКУ «УК ЕЗ ЖКХС»).

3.2. Приобретение Объекта недвижимого имущества должно быть осуществлено в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Финансирование приобретения Объекта недвижимого имущества в собственность Новосибирского района Новосибирской области осуществляется за счет средств бюджета Новосибирского района Новосибирской области на 2024 и плановый период 2025-2026 годов.