

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в генеральный план Толмачевского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области

15.07.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, письмом министерства строительства Новосибирской области от 08.05.2020 г. № 3489/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 15.06.2020 г. № 75 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 17.06.2020 г. № 24 (1582) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 15 июля 2020 года по адресам:

- 1) в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п. Красномайский, ул. Железнодорожная, 1;
- 2) в 11.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, ул. Советская, 50;
- 3) в 13.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Красноглинное, ул. Мира, 12;
- 4) в 14.30 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п. Новоозерный, на улице около магазина, расположенного по адресу: ул. Центральная, 11;
- 5) в 16.00 часов по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, д. Алексеевка, ул. Майская, 8.

Количество участников публичных слушаний составило – 13.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.07.2020 г. № 75, № 76, № 77, № 78, № 79 сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 10.06.2020 г. по 15.07.2020 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1.1	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Установить для земельного участка с кадастровым номером 54:19:030104:926 функциональную зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	Рекомендовать принять
1.2	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:030301:881, 54:19:030301:880, 54:19:030301:773 функциональную зону объектов культуры (ОсКи)	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
1.3	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Установить для части земельного участка с кадастровым номером 54:19:030104:923 и земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:030104:977, 54:19:030104:994, 54:19:030104:979, 54:19:030104:980, 54:19:030104:981, 54:19:030104:982, 54:19:030104:983, 54:19:030104:984, 54:19:030104:985, 54:19:030104:986, 54:19:030104:987, 54:19:030104:988 функциональную зону объектов культуры (ОсКи)	Рекомендовать принять
1.4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	В целях размещения спортивного комплекса модульного типа установить для земельного участка с кадастровым номером 54:19:030201:1573 функциональную зону объектов спорта (Рс)	Рекомендовать принять
1.5	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	В целях размещения фельдшерско-акушерского пункта установить для части земельного участка 54:19:000000:5633 функциональную зону объектов здравоохранения (Осз) в соответствии со Схемой 1	Рекомендовать принять
1.6	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Установить для части земельного участка 54:19:000000:5633 под существующим объектом капитального строительства с кадастровым номером 54:19:030201:1886 функциональную зону объектов здравоохранения (Осз) в соответствии со Схемой 2	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
2.1	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Отобразить существующие границы населенных пунктов</p> <p>Обоснование: Действующая редакция Генерального плана, утвержденного Приказом Минстроя НСО № 502 от 29.12.2017 г.</p> <p>Текст структурной единицы проекта: Карты Тома I – «Положение о территориальном планировании» Карты Тома II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»</p>	Рекомендовать принять
2.2	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Откорректировать «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения»: указать, какие участки были включены в границы населенных пунктов ранее и какие участки включаются в границы при корректировке.</p> <p>Обоснование: Действующая редакция Генерального плана, утвержденного Приказом Минстроя НСО № 502 от 29.12.2017 г.</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)» *Сведения о границах населенных пунктов</p>	Рекомендовать принять
2.3	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Указать численность населения в 3-м жилом районе с. Толмачево в количестве 4500 человек</p> <p>Обоснование: фактическая численность</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> *Том I – «Положение о территориальном планировании» *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»</p>	
2.4	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Указать численность населения в 4-м жилом районе с. Толмачево в количестве 12 000 человек</p> <p><u>Обоснование:</u> Площадь жилых домов, предполагаемых к строительству составит 360.000 кв. м</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> *Том I – «Положение о территориальном планировании» *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»</p>	Рекомендовать принять
2.5	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Внести информацию об объекте «Школа на 1775 мест» (индивидуальный проект) в 4-м жилом районе с. Толмачево со сроком строительства до 2026 г. вместо «Школа на 1650 мест»</p> <p><u>Обоснование:</u> Поручение Губернатора Новосибирской области А.Г. Травникова; Фактическая потребность</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> *Том I – «Положение о территориальном планировании» *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		*Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
2.6	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Внести информацию о 2-х объектах «Детский сад на 288 мест. Детский сад на 288 мест» (индивидуальные проекты) в 4-м жилом районе с. Толмачево со сроком строительства до 2026 г. вместо «Детские сады на 250 мест»</p> <p><u>Обоснование:</u> Поручение Губернатора Новосибирской области А.Г. Травникова; Фактическая потребность</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> *Том I – «Положение о территориальном планировании» *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)» *Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения</p>	Рекомендовать принять
2.7	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>В границах земельных участков 54:19:034001:927, 54:19:034001:928, 54:19:034001:929, 54:19:034001:930, 54:19:034001:931 (на части участка – схема прилагается) установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»</p> <p><u>Обоснование:</u> Фактическое использование для размещения объектов коммерческой деятельности (фото прилагается)</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> Карты Тома I – «Положение о</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>территориальном планировании» Карты Тома II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)» *Том I – «Положение о территориальном планировании» - площади зон. *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)» - площади зон.</p>	
2.8	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>В границах земельного участка 54:19:034001:2852 установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»</p> <p><u>Обоснование:</u> предполагается строительство культурно-досугового центра.</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> Карты Тома I – «Положение о территориальном планировании» Карты Тома II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)» *Том I – «Положение о территориальном планировании» *Том II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»</p>	Рекомендовать принять
2.9	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Автобусную линию и остановки транспорта в с. Толмачево указать по ул. Советская, а не по ул. Центральная (схема прилагается)</p> <p><u>Обоснование:</u> наличие асфальтового покрытия по ул. Советская, расположение школы на ул. Советская, большее количество домов будут находиться ближе к</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>остановкам.</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог.</p>	
2.10	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Дополнительно указать автобусную линию и остановки транспорта на участке автомобильной дороги от д. Алексеевка до трассы Р-254 «Иртыш» и от трассы Р-254 «Иртыш» до ул. Советская с. Толмачево (схема прилагается)</p> <p><u>Обоснование:</u> Обеспечение транспортной доступностью развивающиеся территории КФХ, садоводств, промышленных зон, которые расположены между д. Алексеевка и с. Толмачево</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог</p>	Рекомендовать принять
2.11	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Автобусную линию и остановки транспорта в с. Толмачево указать по границе территории 2-ой очереди микрорайона «Пригородный простор», а не по частной автодороге (схема прилагается)</p> <p><u>Обоснование:</u> Предполагается строительство автодороги по указанному участку, а также соответствие Генеральному плану г. Новосибирска</p> <p><u>Текст структурной единицы</u></p>	Рекомендовать принять



№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p><u>проекта:</u> Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог</p>	
2.12	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Отобразить функциональные зоны как «планируемые» только те, которые изменяются по отношению к действующему Генеральному плану от 29.12.2017 г. Функциональные зоны, которые были установлены Генеральным планом от 29.12.2017 г. отобразить как «существующие»</p> <p><u>Обоснование:</u> Действующий Генеральный план, утвержденный Приказом Минстроя НСО № 502 от 29.12.2017 г.</p> <p><u>Текст структурной единицы проекта:</u> Карты Тома I – «Положение о территориальном планировании» Карты Тома II – «Материалы по обоснованию (пояснительная записка)»</p>	Рекомендовать принять
2.13	ООО «ПромГражданСтрой»	<p>Откорректировать Карту современного использования территории в соответствии с фактической деятельностью на территориях, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территория 2-ой очереди микрорайона «Пригородный простор»</li> <li>- производственная зона</li> <li>- зона садоводства</li> </ul> <p><u>Обоснование:</u> Фактическая деятельность на территориях; Установленная категория земель</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Текст <u>структурной единицы</u> проекта: Карта современного использования территории	
3	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Осуществить процедуру <b>перевода в состав земель лесного фонда</b> земельных участков с кадастровыми номерами: 1) 54:19:034002:1073 2) 54:19:034002:1072	Рекомендовать принять
4	Индивидуальный предприниматель Субботин Игорь Павлович	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034102:524, 54:19:034102:523, 54:19:034102:525 производственную зону (II)	Рекомендовать принять
5	Кириллов Александр Вячеславович	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030103:1632 и 54:19:030103:1633 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства»	Рекомендовать принять
6	Костикян А.С.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4525 отнести к функциональной зоне «Производственная зона» (II)	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения
7	Кучерова Е.А., Лебедев А.В., Никитина М.В	Отнести территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 54:19:034001:940, 54:19:034001:691 и 54:19:034001:953, к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		жилыми домами и личными подсобными хозяйствами» (Жин)	
8	Попов Владимир Алексеевич	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:4772, 54:19:034001:4773, 54:19:034001:4774, 54:19:034001:4775, 54:19:034001:4776 к функциональной зоне «Зона территорий общего пользования» (ТОП)	Рекомендовать принять
9	Ямщиков Артур Юрьевич, Попов Владимир Алексеевич, Попова Ольга Гарьевна	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030101:334, 54:19:030101:1012, 54:19:030101:783, к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личными подсобными хозяйствами»	Рекомендовать принять
10	ООО «ПромСтройСклад»	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:410, 54:19:034001:411, 54:19:034001:2290, 54:19:034001:2403, 54:19:034001:2404 (часть), 54:19:034001:4655 (часть) отнести к функциональной зоне «Коммунально – складской зоне»	Рекомендовать принять
11	ООО «ПромСтройСклад»	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:4780 (часть), 54:19:034001:5225 (часть), отнести к функциональной зоне «Зона ведения садового и дачного хозяйства»	Рекомендовать принять
12	Ротарь Михаил Николаевич	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:030201:1791 к функциональной зоне, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
13	ПК «Содействие»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:4441 к функциональной зоне «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства»	Рекомендовать принять
14	ООО «Терминал Северо-Запад»	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2554, 54:19:034001:2421 и 54:19:034001:2423 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения
15	Шагинян Армен Айкарамович	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:3029 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	В связи с возникшей перед администрацией Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области потребностью в обеспечении граждан льготной категории земельными участками просим рассмотреть вопрос о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области посредством включения земельного участка с КН 54:19:034001:2822 в границы территориальной зоны(Ссх) «Для ведения садоводства»	
2	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ всю территорию СНТ «Локомотив-2», а именно: земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:000000:5441; 54:19:031901:599, 54:19:031901:600; 54:19:031901:601; 54:19:031901:602; 54:19:031901:603; 54:19:031901:604 54:19:031901:605; 54:19:031901:606; 54:19:031901:607; 54:19:031901:608; 54:19:031901:609; 54:19:031901:610; 54:19:031901:611; 54:19:031901:612, 54:19:031901:613	Рекомендовать принять
3	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:031701:13; 54:19:034001:2821; 54:19:034001:309; 54:19:034001:307; 54:19:034001:400; 54:19:034001:2796 муниципальной собственности	1) Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:031701:13, 54:19:034001:2821, 54:19:034001:2796; 2) Рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:309; 54:19:034001:307, 54:19:034001:400 в связи с отсутствием утвержденных на

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		Толмачевского сельсовета	данную территорию программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения
4	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Исправить местоположение ВЛ-110 кВ, которая фактически не проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:19:034001:5231 и 54:19:034001:5177, т.к. в настоящий момент по заказу ООО ТК «Обской» и по согласованию с АО «РЭС» кадастровый инженер Батин П.С. заканчивает кадастровые работы по исправлению местоположения единого землепользования 54:19:000000:265	Рекомендовать принять
5	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки, арендуемые ООО ТК «Обской», ООО ТК «Толмачевский» и ООО ТК «Новосибирский» с кадастровыми номерами 54:19:034001:5177, 54:19:034001:5178, 54:19:034001:1715, 54:19:034001:1275, 54:19:034001:5231	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
6	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в границы населенного пункта с. Толмачево земельные Участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1403, 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1057, 54:19:034001:1058 в целях рационального использования земель на территории и обеспечения муниципального образования территорией комплексной индивидуальной жилой застройки	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных на данную территорию программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения
7	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Расширить функциональную зону кладбищ возле кладбища города Оби на всю территорию неразграниченных земель, на которых фактически находятся захоронения, соединив северо-западный угол участка 54:19:033901:811 и юго-западный угол участка 54:36:020206:937	Рекомендовать принять
8	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Расширить функциональную зону кладбищ от земельного участка 54:19:034002:1145 до участков 54:19:034002:1066 и 54:19:034002:749	Рекомендовать отказать в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», т.к. кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га относятся к IV классу, санитарно-защитная зона для которого составляет 100 м
9	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в функциональную зону кладбищ территорию кладбища вблизи пос. Красномайский, ограниченную участком 54:19:034102:321 (контур 7)	Рекомендовать отказать в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», т.к. кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
			относятся к III классу, санитарно-защитная зона для которого составляет 300 м
10	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:3044 из функциональной зоны кладбищ и включить в функциональную производственную зону	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3044
11	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в функциональную зону кладбищ весь земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:428	Рекомендовать принять
12	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:033901:976 в зону ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Рекомендовать принять
13	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:5183, 54:19:034001:5184 в зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать принять



№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
14	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Расширить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 54:19:030104:134 до юго- западного угла земельного участка с кадастровым номером 54:19:030104:1055	Рекомендовать принять
15	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Включить в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:447	Рекомендовать принять

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева