

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана
Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

13.08.2020 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 25.06.2020 г. № 89 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Приобская правда» от 01.07.2020 г. № 26 (1584) и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 13 августа 2020 года по адресам:

- 1) в 10.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Криводановка, ул. Садовая, 26в;
- 2) в 12.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, ул. Максима Горького, 19;
- 3) в 13.30 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, поселок Павино, площадка у дома № 1.

Количество участников публичных слушаний составило – 8.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 13.08.2020 г. № 105, № 106, № 107, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2.1. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство

строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в период с 01.07.2020 г. по 13.08.2020 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:4650, 54:19:022201:1236, 54:19:022201:1239, 54:19:022301:4648 к землям лесного фонда	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием виду разрешенного использования земельных участков
2	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок, отображенный на схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (согласно приложения), к функциональной зоне, предусматривающей размещение кладбищ	Рекомендовать принять
3	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:1035 к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать принять
4	Акционерное общество «Левобережный песчаный карьер»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:6313 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
5	Тимченко Андрей Степанович	Отнести земельный участок, отображенный на схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (согласно приложения), к функциональной зоне «Зона ведения садоводства»	Рекомендовать принять
6	Аверина Лариса Павловна	Отнести земельный участок, отображенный на схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (согласно приложения), к функциональной зоне «Зона ведения садоводства»	Рекомендовать принять
7	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОФАКЕЛ»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:6798 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием виду разрешенного использования земельного участка
8	Хроменков Павел Иванович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:2564 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта	Предложение снято с повестки в ходе проведения публичных слушаний
9	Перков Сергей Дмитриевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:1642, 54:19:022301:1643, 54:19:022301:1644, 54:19:022301:1667, 54:19:022301:6869, 54:19:022301:6870, 54:19:022301:4575, 54:19:022301:6337, 54:19:022301:6338, 54:19:022301:2564 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включить в границы населенного пункта	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием видам разрешенного использования земельных участков, а также в связи с отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
10	ИП Субботин Игорь Павлович	10.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:3112 к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включительно мансардный)»	Рекомендовать принять
		10.2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:3178, 54:19:022301:3179, 54:19:022301:4691, 54:19:022301:4851, 54:19:022301:1735, 54:19:022301:4692, 54:19:022301:5797, 54:19:022301:6378, 54:19:022301:6379, 54:19:022301:1729, 54:19:022301:1730, 54:19:022301:1732, 54:19:022301:1733, 54:19:022301:5883, 54:19:022301:4692, 54:19:022301:5884, 54:19:022301:5885, 54:19:022301:1728, 54:19:022301:1731, 54:19:022301:3173, 54:19:022301:2539, 54:19:022301:3172, 54:19:022301:404 к функциональной зоне	Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:3178, 54:19:022301:3179, 54:19:022301:4691, 54:19:022301:4851, 54:19:022301:1735, 54:19:022301:4692, 54:19:022301:5797, 54:19:022301:6378, 54:19:022301:6379, 54:19:022301:1729, 54:19:022301:1730, 54:19:022301:1732, 54:19:022301:1733, 54:19:022301:5883, 54:19:022301:4692, 54:19:022301:5884, 54:19:022301:5885, 54:19:022301:1728, 54:19:022301:1731
		«Производственная зона»	Рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:3173, 54:19:022301:2539, 54:19:022301:3172, 54:19:022301:404 в связи с отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
		10.3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:1598, 54:19:022301:1597, 54:19:022301:6402, 54:19:022301:6433 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
11	Зибров Валерий Дмитриевич	Отнести земельный участок (в соответствии со схемой) к функциональной зоне «Зона ведения садоводства»	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
12	Общество с ограниченной ответственностью «ДорХан-Новосибирск»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022201:1239, 54:19:022201:1221, 54:19:022201:731, 54:19:022201:1222, 54:19:022201:1188, 54:19:022201:1219 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять

2.2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
		1.1. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1842, категория земель: земли запаса, разрешенное использование: ГЗЗ «Торфяник» отнести к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием виду разрешенного использования земельного участка
1	Администрация Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	1.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:1870 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая» или на функциональную зону, предусматривающую размещение многофункционального спортивного комплекса с плавательным бассейном «Арка»	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		1.3. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020102:190 к функциональной зоне «Зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами». На данном земельном участке расположен многоквартирный дом	Рекомендовать принять
		1.4. Территорию перед Домом культуры необходимо отнести к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая», данная территория необходима для благоустройства	Рекомендовать принять
		1.5. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:020104:55, 54:19:020104:90, 54:19:020104:144, 54:19:020104:1835, 54:19:020104:11358, 54:19:020104:11377, 54:19:020104:13006 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая», на данной территории расположены объекты торговли, а также элементы благоустройства	Рекомендовать принять
			Рекомендовать принять при условии корректировки координат границ земельного участка в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
		1.6. Земельные участки вокруг кладбища с. Криводановка, отнесенные к функциональной зоне «Зоне озеленения территорий общего пользования», необходимо отнести к функциональной зоне «Специальная зона – зона кладбищ»	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га относятся к IV классу, санитарно – защитная зона таких кладбищ составляет 100 м до границ земельных участков с жилой застройкой

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
2	Перков Сергей Дмитриевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:5023, 54:19:022301:3191, 54:19:022301:4859, 54:19:022301:4862, 54:19:022301:5829 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:5023, 54:19:022301:3191, 54:19:022301:4859, 54:19:022301:4862, 54:19:022301:5829, так как сформированные земельные участки расположены в заболоченной местности, в связи с чем застройка индивидуальными жилыми домами не представляется возможной
3	Болюбыш Ирина Николаевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:7154 и 54:19:022301:7155, расположенные на территории микрорайона «Благое», в кадастровом квартале 54:19:022301, к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять
		4.1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:3173, 54:19:022301:1728, 54:19:022301:1729, 54:19:022301:1730, 54:19:022301:1731, 54:19:022301:1732, 54:19:022301:1733, 54:19:022301:5883, 54:19:022301:5884, 54:19:022301:5885, 54:19:022301:6378, 54:19:022301:1735, 54:19:022301:3178, 54:19:022301:3179, 54:19:022301:4691, 54:19:022301:4692 отнести к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:1728, 54:19:022301:1729, 54:19:022301:1730, 54:19:022301:1731, 54:19:022301:1732, 54:19:022301:1733, 54:19:022301:5883, 54:19:022301:5884, 54:19:022301:5885, 54:19:022301:6378, 54:19:022301:1735, 54:19:022301:3178, 54:19:022301:3179, 54:19:022301:4691, 54:19:022301:4692
4	ИП Посаженников Ю. А.	4.2. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:3172 к функциональной зоне «Производственная зона» и «Специальной зоне – зона кладбищ» в соответствии с приложенной схемой. В	Рекомендовать отказать в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:3173 в связи с отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		дальнейшем на данный земельный участок будет сделан проект межевания	
		4.3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:022301:1597, 54:19:022301:1598, 54:19:022301:6402, 54:19:022301:6433, 54:19:022301:7027 к «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин), включить их в границу населенного пункта село Марусино, с учетом размещения дошкольных образовательных организаций, требуемых в соответствии с расчетом на данные территории. Также предусмотреть подъезд к данным земельным участкам в соответствии с приложенной схемой	Рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:1597, 54:19:022301:1598, 54:19:022301:6402, 54:19:022301:6433 в связи с отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
		4.4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:022301:3110, 54:19:022301:3112, 54:19:022301:5484, 54:19:022301:5485, 54:19:022301:6199 (часть земельного участка, расположенную южнее земельного участка с КН 54:19:022301:7027 в границах околков, часть земельного участка кадастровым номером 54:19:022301:6199, расположенную в границах ЖК «Соловьинная роща» оставить в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами») к «Зоне застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл)	Рекомендовать принять
		4.5. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:022301:6194, 54:19:022301:6195, 54:19:022301:6273, 54:19:022301:6243,	Рекомендовать принять

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		54:19:022301:5758, 54:19:022301:5041, 54:19:022301:5766 к «Многофункциональной общественно-деловой зоне»	
		4.6. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022201:404 к «Зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (Ссд)	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
		4.7. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:19:022301:7009, 54:19:022301:7010 к «Производственной зоне» (П) или «Коммунально-складской зоне» (К)	Рекомендовать отказать в связи с несоответствием виду разрешенного использования земельных участков
5	ИП Субботин Игорь Павлович	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:3172 к функциональной зоне «Производственная зона» и «Специальной зоне – зона кладбищ»	Рекомендовать отказать в связи с отсутствием утвержденных проектов планировки на данную территорию
		Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:020201:794 к функциональной зоне «Зона	Рекомендовать принять в отношении отнесения части земельного участка с кадастровым номером 54:19:020201:794 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного
6	Закрытое акционерное общество «Обское»	сельскохозяйственного производства» и отобразить на карте зон с особыми условиями использования территории санитарно-защитную зону животноводческого комплекса ЗАО «Обское», а также предусмотреть территорию для обслуживания фермы и прогона скота от существующей фермы и до места выпаса	производства» и отобразить на карте зон с особыми условиями использования территории санитарно-защитную зону животноводческого комплекса ЗАО «Обское» Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам относительно местоположения территории для обслуживания фермы и прогона скота от существующей фермы и до места выпаса

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
7	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	<p>7.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:1841 к многофункциональной общественно-деловой зоне</p> <p>7.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:020901:431 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры</p> <p>7.3. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:4225 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования</p> <p>7.4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022201:365, 54:19:022301:1544, 54:19:022301:3767, 54:19:022301:7011 (с планируемым соединением с земельным участком с кадастровым номером 54:19:022301:3767) к функциональной зоне транспортной инфраструктуры</p>	Рекомендовать дополнительно проработать проектировщикам
		<p>7.5. Исключить из проекта генерального плана улично-дорожную сеть, отображенную на земельном участке с кадастровым номером 54:19:022301:3112</p> <p>7.6. Устранить несоответствие условных обозначений, а именно: отсутствие условных обозначений некоторых функциональных зон</p> <p>7.7. Установить функциональные зоны и условные обозначения под социальные объекты на территории села Марусино</p>	

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>функциональных зон поселения (Лист 2), фрагментом карты функциональных зон поселения (Лист 1) и фрагментом карты функциональных зон поселения (Лист 2), а именно:</p> <p>с. Криводановка – функциональные зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:12188;</p> <p>с. Марусино – функциональные зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:3112, 54:19:022301:2547, 54:19:022301:2546</p> <p>7.9. Включить земельный участок с кадастровым номером 54:19:022301:7027 в границы населенного пункта село Марусино</p> <p>7.10. Привести границы земельных участков, отображенные в проекте генерального плана, в соответствие со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости</p> <p>7.11. Включить в границы населенного пункта село Криводановка контур 1 земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:1831, контур 1 земельного участка с 54:19:000000:1123/1, земельный участок с кадастровым номером 54:19:020104:11344</p>	
		<p>7.12. Исключить из существующих и планируемых функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» территории, относящиеся к болотам</p>	

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		<p>7.13. Предусмотреть покрытие функциональной зоны транспортной инфраструктуры не менее, чем в 1 км от границ аэродрома</p> <p>7.14. Исключить из карты зон с особыми условиями использования территории зону «Приаэродромная территория»</p> <p>7.15. Проработать количество и размеры санитарно-защитных зон, отображенных на карте зон с особыми условиями использования территории</p>	

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Приложение: 1. Копии предложений Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, дополнения к предложению Тимченко А.С. (схема), ООО «Экофакел», Хроменкова П.И., Перкова С.Д., ИП Субботина И.П., Зиброва В.Д., ООО «ДорХан-Новосибирск», поступивших до проведения публичных слушаний, на 31 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

К.А. Ходов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Порхачева