

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства
Новосибирской области

от _____ № _____

Статья 25. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Зоны развития существующих и реконструируемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Разрешенное использование земельных участков и объемное капитальное строительство

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Предельное количество этажей или предельную высоту здания, строений, сооружений

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Вид разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка га	Максимальный размер земельного участка га	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки, %
Основные виды разрешенного использования					
коммунальное обслуживание (3.1)	0,0005	50,0	Не устанавливается	10	90
социальное обслуживание (3.2)	0,2	10,0	3	4	50
бытовое обслуживание (3.3)	0,018	10,0	Не устанавливается	4	Не устанавливается
здравоохранение (3.4)	0,1	15,0	3	10	80
культурное развитие (3.6)	0,1	15,0	3	8	80
религиозное использование (3.7)	0,1	15,0	3	4	80
деловое управление (4.1)	0,1	150,0	3	25	70
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.1)	0,1	15,0	3	8	80
рынки (4.3)	0,02	15,0	3	8	80
магазины (4.4)	0,1	15,0	3	8	80
банковская и страховая деятельность (4.5)	0,1	150,0	3	25	70
общественное питание (4.6)	0,02	15,0	3	4	80
гостиничное обслуживание (4.7)	0,1	50,0	3	10	80
обслуживание автотранспорта (4.9)	0,01	50,0	не устанавливается	10	80
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	0,1	150,0	3	25	70
спорт (5.1)	0,1	150,0	3	25	70
трудопроводный транспорт (7.5)	0,001	50,0	Не устанавливается	10	90

Вид разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка га	Максимальный размер земельного участка га	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки, %
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	0,1	15,0	3	4	80
Условно разрешённые виды использования					
образование и просвещение (3.5)	0,1	5,0	6	4	50
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	10,0	6	4	50
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	0,1	100,0	6	10	70
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	0,1	15,0	3	10	50
объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,01	50,0	Не устанавливается	10	80
автомобильный транспорт (7.2)	0,01	50,0	Не устанавливается	10	80
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Не устанавливается	-	-	-	-	-

Статья 41. Зона объектов размещения отходов потребления (С-2)

Зона размещения отходов производства и потребления и объектов санитарной очистки.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений
Максимальный процент застройки или предельную высоту здания, определяемый как отношение суммарной площади
земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка.

Вид разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка кв.м.	Максимальный размер земельного участка кв.м.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей / предельная высота, этаж / м	Максимальный процент застройки, %
Основные виды разрешенного использования					
коммунальное обслуживание (3.1)	0,0005	50,0	Не	10	90
энергетика (6.7)			устанавливается		
трубопроводный транспорт (7.5)	0,001	50,0	Не	10	90
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)			устанавливается		
специальная деятельность (12.2)					
Условно разрешенные виды использования					
автомобильный транспорт (7.2)	0,01	50,0	Не	10	80
			устанавливается		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
обслуживание автотранспорта (4.9)					
общее пользование водными объектами (11.1)					