

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

07.02.2024 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 12.01.2024 г. № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 17.01.2024 г. № 180 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 31.01.2024 по 07.02.2024г.

Количество участников общественных обсуждений – участники отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 07.02.2024 г. № 19, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора общественных обсуждений |
|--|---|---|---|
| <p>Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся общественные обсуждения</p> | | | |
| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Рекомендации организатора общественных обсуждений |
| 1 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:2669 к территориальной зоне улично-дорожной сети с.Барышево Барышевского сельсовета | Рекомендовать принять |
| 2 | Кругляков С.Э. | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:160501:722, 54:19:160501:723 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами применительно к которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков «Бытовое обслуживание» (3.3) | Рекомендовать принять |
| 3 | СНТ «Полянка» | Территорию СНТ «Полянка» отнести к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства» (Ссх) | Рекомендовать принять |
| 4 | Администрация Новосибирского района Новосибирской области | <p>Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» включить в качестве основного вида разрешенного использования для территориальных зон:</p> <p>«Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»;</p> <p>«Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)»;</p> <p>Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» включить в качестве условно разрешенный вида разрешенного использования для территориальных зон:</p> <p>«Зона объектов отдыха (Р)»;</p> <p>«Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)»;</p> <p>«Зона объектов спорта (Рс)»;</p> <p>«Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)»;</p> <p>«Зона научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей в границах населенных пунктов (нСиНи)»;</p> <p>«Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)»;</p> <p>«Зона сельскохозяйственного использования</p> | Рекомендовать принять |

| № п/п | ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц | Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора общественных обсуждений |
|-------|--|--|---|
| | | (Си)); «Охраняемая природная территория (Опт)». Для территориальной зоны «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» перенести из вспомогательных в основные виды разрешенного использования. | |
| | | Из градостроительных регламентов территориальной зоны «Жилая зона в границах земель населенных пунктов» (нЖ) исключить виды разрешенного использования, а именно из основных видов разрешенного использования - «Жилая застройка» (2.0), из условно разрешенных - Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), Религиозное использование (3.7). | Рекомендовать принять |
| | | Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:701 к территориальной зоне «Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)» и добавить в градостроительные регламенты данной территориальной зоны условно разрешенный вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (3.1) | Рекомендовать принять |
| | | Предложение согласно приложенной схеме. | Рекомендовать принять |

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

В.Ю.Корбе