

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта генерального плана Мочищенского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

15.10.2019 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, обращением министерства строительства Новосибирской области от 20.08.2019 г. № 7473/45, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 05.09.2019 г. № 81 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованное в газете «Приобская правда» от 11.09.2019 г. № 36 и размещенное на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были проведены публичные слушания.

Собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области проводились 15 октября 2019 года по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, дачный поселок Мочище, ул. Советская, 2 и Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, поселок Озерный, площадка у дома № 28 по улице Центральная аллея.

Количество участников публичных слушаний составило – 37.

На основании протоколов проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.10.2019 г. № 350 и 351 сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения проекта генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области до проведения собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

в период с 04.09.2019 г. по 15.10.2019 г.:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Данилова Л.М.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:231 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять при условии получения согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 54:19:101403:99.
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отобразить автомобильную дорогу местного значения, проходящую через пионерский лагерь «Солнечный мыс-2» до санатория «Восток»; 2. Отобразить автомобильную дорогу к территории, указанной на схеме; 3. Отобразить автомобильную дорогу проходящую от ул.Шоссейная до дома отдыха «Мочище»; 4. Отобразить автомобильную дорогу «Красноярское шоссе-ул.Кубовая», обозначенную на схеме; 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:51 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны». 	Рекомендовать принять по всем предложениям.
2	Турчин К.Е.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:3558 отнести к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»	Рекомендовать принять.

2.1 Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в процессе проведения собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
Граждан постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Жители	Земельный участок с кадастровым	Рекомендовать отказать, в

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
	д.п.Мочище и дачники д.к. «Летний»	номером 54:19:100101:188 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	связи с тем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:19:100101:188 является третье лицо.
2	Лазарева А.Г. Ушаева Н.М. Кинзебаева Е.В. Кудрина Т.П. Прасолова Г.А. Чаусова Р.И.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:101101:642 отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Рекомендовать принять.
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Коломиец Е.Г.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:100101:1809 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны»	Рекомендовать принять.
2	Чирков С.О.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:101403:413 и 54:19:101403:478 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны».	Рекомендовать принять и отнести к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».
3	Проселков А.А.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:101403:403 и 54:19:101403:400 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны».	Рекомендовать принять. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:101403:400 отнести к функциональной зоне «Жилые зоны». Контур земельного участка с кадастровым номером 54:19:101403:403 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Жилые зоны», согласно схеме.
4	Унагаев А.А.	Включить в границы населенного пункта	Рекомендовать принять.

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
		и отнести к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения» земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 54:19:101301, согласно схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории.	
5	ООО «Альтаир»	Территорию, смежную с земельным участком с кадастровым номером 54:19:101101:385, обозначенную на схеме, отнести к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять. Также отнести территорию, обозначенную на схеме, к функциональной зоне «Производственная зона» и исключить земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:101101:132, 54:19:101101:406, 54:19:101101:425 из границ населенного пункта.
6	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:100101:3815 и 54:19:100101:3962 отнести к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения» и в растровой части генерального плана Мочищенского сельсовета обозначить объект местного значения поселения на земельном участке с кадастровым номером 54:19:100101:3815; 2. В растровой части генерального плана Мочищенского сельсовета исключить объект «Водоток (река, ручей, канал)», обозначенный на схеме	Рекомендовать принять по всем предложениям.

3. Рекомендовать к утверждению проект генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Новосибирского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



М.Р.Галеев

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Золотова