

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Барышевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

15.10.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 23.09.2025 г. № 152 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 24.09.2025 г. № 267 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 08.10.2025 по 15.10.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 15.10.2025 г. № 140, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Кузнецов Е.И.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:142701:444 к функциональной зоне «Производственная зона» с включением в границы населенного пункта.	Рекомендовать отказать. Вопрос не является предметом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план.
2	Могиленко Л.И. Посметная Е.В.	В рамках общественных обсуждений я, как заинтересованное лицо, ходатайствую о включении в проект изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Барышевского сельсовета положения об отнесении к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)» следующего перечня земельных участков, образующих единый территориальный массив: 54:19:165001:908, 54:19:165001:884, 54:19:165001:873, 54:19:165001:863, 54:19:165001:860, 54:19:165001:862, 54:19:165001:859, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:886, 54:19:165001:870.	Рекомендовать отказать. Вопрос не является предметом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план.
3	Дмитриева А. А.	В рамках общественных обсуждений я, как заинтересованное лицо, ходатайствую о включении в проект изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Барышевского сельсовета положения об отнесении к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)» следующего перечня земельных участков, образующих единый территориальный массив: 54:19:165001:908, 54:19:165001:884, 54:19:165001:873, 54:19:165001:863, 54:19:165001:860, 54:19:165001:862, 54:19:165001:859, 54:19:165001:858, 54:19:165001:864, 54:19:165001:868, 54:19:165001:867, 54:19:165001:886, 54:19:165001:870, 54:19:165001:898, 54:19:165001:903, 54:19:165001:896, 54:19:165001:900, 54:19:165001:901, 54:19:165001:899, 54:19:165001:895.	Рекомендовать отказать. Вопрос не является предметом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план.
4	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести часть территории согласно приложению №1 к функциональной зоне кладбищ.	Рекомендовать принять.
5	Сукоян И.А.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:162516:49, 54:19:162516:20 включить в границы населенного пункта Ложок, либо Каинская Заимка и отнести к функциональной зоне 2-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры,

			реализуемых за счет местного бюджета района и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12.
6	ЖСК Сигма	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1732 отнести к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1735 отнести к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования.	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1916 отнести к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:204 отнести к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:506 отнести к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования.	Рекомендовать отказать. На данном земельном участке предусмотрено размещение объекта местного значения района.
		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164601:170, 54:19:164601:173 в таблице 7-1 генерального плана (материалов по обоснованию в текстовой форме) указать цели планируемого использования земельных участков «коммунальное обслуживание (3.1)».	Рекомендовать принять.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:203, 54:19:164601:174 отнести к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования.	Рекомендовать принять.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:1734, 54:19:164601:1832 отнести к функциональной зоне рекреационного назначения.	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1920 отнести к функциональной зоне инженерной инфраструктуры.	Рекомендовать отказать. Данное предложение нецелесообразно в связи с наличием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» в территориальной зоне, установленной для данного земельного

			участка.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1542 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:164601:1640, 54:19:164601:1606, 54:19:164601:1551, 54:19:164601:1831, 54:19:164601:1919, 54:19:164601:1629 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры без обозначения объекта капитального строительства «улица в жилой застройке».	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:2469 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять.
		В таблице 7-1 генерального плана (материалов по обоснованию в текстовой форме) имеются несоответствия при указании площади земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1822-площадь 400 кв.м (указано 399 кв.м); земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:173-площадь 1759 кв.м (указано 1760 кв.м); земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1640-площадь 36843 кв.м (указано 36844 кв.м); земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1551-площадь 22552 кв.м (указано 22550 кв.м); земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1831-площадь 28443 кв.м (указано 28442 кв.м); земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1152-площадь 400 кв.м (указано 101924 кв.м); земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1835-площадь 13683 кв.м (указано 13682 кв.м);	Рекомендовать принять.
7	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схеме.	Рекомендовать принять.
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:165001:688 к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения».	Рекомендовать принять.
		Включить дорогу в соответствии с Приложением в границы населенного пункта с. Двуречье	Рекомендовать принять.
		Предлагается снять обременения с земельного участка с кадастровым номером 54:19:164602:405, кроме строительства детского сада (если возможно сделать его встроенно-пристроенным).	Рекомендовать принять. Детский сад рекомендовать разместить на части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164602:18 в границах функциональной зоны «Зона специализированной

			общественной застройки»
		В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:684, согласно прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение), установить зону садоводства, огородничества	Рекомендовать принять.
		В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:828, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону садоводства, огородничества	Рекомендовать принять.
		В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:687, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону сельскохозяйственного использования	Рекомендовать принять.
		В отношении частей земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:29, в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону садоводства, огородничества	Рекомендовать принять.
		В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:165001:17 и 54:19:165001:1212 и части земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:29, а также части земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 54:19:165001, в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону рекреационного назначения	Рекомендовать принять.
		В отношении частей земельного участка с кадастровым номером 54:19:165001:829, в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону садоводства, огородничества	Рекомендовать принять. При условии проработки транспортной доступности к планируемой зоне.
		В отношении частей земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:1127, в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону рекреационного назначения	Рекомендовать принять.
		В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2349 и части земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 54:19:164801, в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение) установить зону садоводства, огородничества	Рекомендовать принять.
8	Морозова Л.П.	Исключить изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону земель сельскохозяйственного использования для земельного	Рекомендовать принять.

		участка с кадастровым номером 54:19:160701:28, а также внести уточненные координаты земельного участка согласно (Приложение), включив его в границы населенного пункта п. Шадриха.	
9	Семенихина Г.Р.	Исключить изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону земель сельскохозяйственного использования для земельного участка с кадастровым номером 54:19:160701:29, а также внести уточненные координаты земельного участка согласно (Приложение), включив его в границы населенного пункта п. Шадриха.	Рекомендовать принять.
10	Алексеева А.Е.	Перевести территорию СНТ «Ключи-4 Восточные» в категорию индивидуальных жилых домов (ИЖС).	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12.
11	ООО «МСК»	Изменить границы населенного пункта п.Шадриха согласно приложения 1.	Рекомендовать принять.
		Изменить текущие функциональные зоны на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с приложениями 2, 3.	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов

			Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12.
		Внести в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета в части изменения границ населенного пункта в соответствии с приложением 4.	Рекомендовать отказать. Вопрос не является предметом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план.
		Изменить части существующих территориальных зон на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шад1)» в соответствии с приложениями 2, 5.	Рекомендовать отказать. Вопрос не является предметом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план.
12	ООО СЗ «Пионер-ВП»	Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2731 планируемую дошкольную образовательную организацию и отобразить на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2704.	Рекомендовать принять.
		В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:9262 отнести к зоне транспортной инфраструктуры и включить в границы населенного пункта	Рекомендовать принять.
13	ПАО «ДОМ.РФ»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:200 отнести к функциональной зоне, предназначенной для блокированной жилой застройки.	Рекомендовать принять.
14	ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская»	Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:164901:2645 к функциональной зоне «Зона садового хозяйства (ССХ)» согласно схеме 1.	Рекомендовать принять.
		Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:164901:2645 к функциональной зоне «Зона отдыха» согласно схеме 2.	Рекомендовать принять.
15	Черников С.Б.	Для земельного участка с кадастровым номером 54:19:160701:15, внести уточненные координаты земельного участка согласно (Приложение), включив его в границы населенного пункта.	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской

			области от 17.12.2010 г. № 12.
16	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1943, находящегося в собственности Российской Федерации, к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СИ)»	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1944, находящегося в собственности Российской Федерации, к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СИ)»	Рекомендовать принять.
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164601:1945, находящегося в собственности Российской Федерации, к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СИ)»	Рекомендовать принять.
17	Министерство экономического развития Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:178 к функциональной зоне «Научно-производственная»	Рекомендовать принять.
18	Шутова М.А.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:162516:490, 54:19:162516:491, 54:19:162516:183, 54:19:162516:257, 54:19:162516:47, 54:19:162516:177, 54:19:162516:227, 54:19:162516:176 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», включить в границы населенного пункта п. Ложок, а также в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:162516:128, 54:19:162516:240 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона», включить в границы населенного пункта п. Ложок	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района и схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12.
19	Поспелова Н.Г.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:162516:263, 54:19:162516:53, 54:19:162516:54 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включения в границы населенного пункта п. Каинская Заимка	Рекомендовать отказать. В связи с отсутствием утвержденных на данную территорию комплексных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, реализуемых за счет местного бюджета района и схеме

			территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 г. № 12.
20	ГСК «Физик» председатель Чохара И.А.	Отнести земельный участок, согласно прилагаемым координатам, к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять.
21	Марченко М.Г.	Отнести земельный участок, согласно прилагаемой схеме, к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендовать принять.

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложения и замечания отсутствовали.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений

А.Г.Побежимов

К.П.Ваганова