

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Криводановского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

29.01.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.01.2025 г. № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 15.01.2025 г. № 231 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 22.01.2025 по 29.01.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – участники отсутствовали.

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.01.2025 г. № 7, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Самойлова Е.С.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:13007, к функциональной зоне «Коммунально-складская зона»	Рекомендовать принять
2	Горюнов П.А.	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:020101:1868, 54:19:020101:1867 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять
3	АО «Сибирьгазсервис»	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:8763, к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры»	Рекомендовать принять
4	Тхай Г.Н.	Отнесение земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:13205, к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать принять
5	ООО «Инженерные системы»	Отнесение территории, согласно приложенной схемы, которая включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:022301:6402, 54:19:022301:1597, 54:19:022301:1598, к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять
6	ООО «Автоспецстрой»	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:022301:10122, 54:19:022301:10124 обозначенных на схеме, которая является приложением к настоящему заявлению, к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять
7	ООО «Сибирский Торф»	Территорию участка недр в соответствии с приложением отнести к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять при учете отображения буферной зоны
8	ООО Агрофирма «Лебяжье»	Изменить функциональную зону части земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:182:ЗУ1 на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)»	Рекомендовать принять
9	Шестак Е.А.	1) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10111 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		2) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10112 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		3) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10113 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		4) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10114 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с	Рекомендовать принять

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	
		5) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10115 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		6) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10116 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		7) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10117 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		8) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10118 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		9) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:10102 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		10) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301: 10103 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		11) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301: 10104 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
		12) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301: 10105 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	Рекомендовать принять
10	Посажеников Ю.А.	1) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:5766 на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) с	Рекомендовать отказать, на данном земельном участке запланирован к

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		основным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).	размещению объект местного значения муниципального района – дошкольная общеобразовательная организация
		2) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:8828 на функциональную зону «Многофункциональная-общественно деловая (Ом)» с основным видом разрешенного использования: магазины (4.4).	Рекомендовать принять
		3) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:8829 на функциональную зону «Многофункциональная-общественно деловая (Ом)» с основным видом разрешенного использования: магазины (4.4).	Рекомендовать принять
		4) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:8830 на функциональную зону «Многофункциональная-общественно деловая (Ом)» с основным видом разрешенного использования: магазины (4.4).	Рекомендовать принять
		5) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:8827 на функциональную зону «Многофункциональная-общественно деловая (Ом)» с основным видом разрешенного использования: магазины (4.4).	Рекомендовать принять
11	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Отнести земельный участок в соответствии со схемой к функциональной зоне «Зона кладбищ».	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе