

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

29.01.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 14.01.2025 г. № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 15.01.2025 г. № 231 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 22.01.2025 по 29.01.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – 7 (семь).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.01.2025 г. № 8, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	ПК «Рост»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:7347 включить в границы населенного пункта с. Толмачево с установлением функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки».	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:7348 включить в границу населенного пункта с.Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, без изменения функционального зонирования.	Рекомендовать принять
		В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6611 установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»	Рекомендовать принять
		В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:5616, 54:19:034001:7032, 54:19:034001:6612 установить функциональную зону «Зона рекреационного назначения»	Рекомендовать принять
		Указать дополнительный «Остановочный пункт» в районе земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6413 (схему прилагаем)	Рекомендовать принять
2	ООО «ПромГражданСтрой»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:427 включить в границы населенного пункта с. Толмачево с установлением функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки»	Рекомендовать принять
3	Попов В.А.	Прошу включить в границу населенного пункта с.Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, без изменения функционального зонирования, земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:5581	Рекомендовать принять
4	ПК «Содействие»	Просим включить в границу населенного пункта с.Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, без изменения функционального зонирования, земельные участки, находящиеся в нашей собственности: 54:19:034001:4781, 54:19:034001:7178, 54:19:034001:7314 54:19:034001:6268, 54:19:034001:6269, 54:19:034001:2403 54:19:034001:6270, 54:19:034001:5579, 54:19:034001:6601 54:19:034001:5388, 54:19:034001:5525, 54:19:034001:6267 54:19:034001:6600, 54:19:034001:5687, 54:19:034001:5686 54:19:034001:6502, 54:19:034001:6249, 54:19:034001:6638 54:19:034001:5685, 54:19:034001:5688, 54:19:034001:6236	Рекомендовать принять
		Исключить «Железнодорожный путь необщего пользования»	Рекомендовать отказать поскольку заявитель не является правообладателем указанного объекта
5	Сатышев Р.Х.	В части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:7139, 54:19:034001:7150, 54:19:034001:7151, 54:19:034001:7152, 54:19:034001:7153, 54:19:034001:7154 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять
		В части отнесения земельных участков кадастровыми номерами 54:19:034001:1711, 54:19:034001:473,	Рекомендовать принять при

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:034001:7165, 54:19:034001:7166, 54:19:034001:7167, 54:19:034001:7168, 54:19:034001:7169, 54:19:034001:7141, 54:19:034001:7149 Из функциональной зоны «Транспортная инфраструктура» в функциональную зону «Производственная зона»	условии учета первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения
6	МУП «Горводоканал»	Откорректировать границы зоны инженерной инфраструктуры на объекте регионального значения «Водозабор подземных вод на участке Обского месторождения» в соответствии с приложением	Рекомендовать принять
7	Каурдаков В.И.	Изменить функциональную зону в границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:030101:713 с «Зоны сельскохозяйственного использования» на «Производственная зона»	Рекомендовать принять
8	ООО «Вариант-Н»	Изменить функциональную зону в границе земельного участка с кадастровым номером 54:19:030101:724 с «Зоны сельскохозяйственного использования» на «Производственная зона»	Рекомендовать принять
9	Лычагин В.В.	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:3381 и 54:19:034001:3891 отнести к производственной зоне.	Рекомендовать отказать по причине отсутствия транспортной доступности
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1452 отнести к производственной зоне.	Рекомендовать отказать так как в утвержденном генеральном плане данная территория располагается в производственной зоне
10	ООО «Пригородное»	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:6905, 54:19:034001:6906 и 54:19:034001:6907 отнести к производственной зоне.	Рекомендовать принять
		Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:7272 отнести к зоне кладбищ.	Рекомендовать отказать. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			сооружений и иных объектов» от кладбищ устанавливаются санитарно-защитные зоны. В непосредственной близости от предлагаемой территории кладбища располагаются жилые дома. Размещение объектов жилого назначения в санитарно-защитных зонах объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека не допускается
11	ООО «Транзит»	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:3321 отнести к производственной зоне.	Рекомендовать отказать так как в утвержденном генеральном плане данная территория располагается в производственной зоне
12	Горбунова О.В.	Отнести территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:2743, 54:19:034001:2904 и 54:19:034001:6503 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать предоставить

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

№ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Быковская Т.В. Риммер О.В. Риммер М.В. Риммер В.В. Жуйкова К.В. Риммер К.В. Швецова Э.В. Риммер А.В.	1. Приложение 1, Таблица № 1, п. 1.12 Планируемое к размещению учреждение культурно-досугового (клубного) типа в д. Алексеевка на 130 мест до 2026 г. исключить (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1); 2. Приложение 1, Таблица № 1, п. 1.13 Планируемые к размещению помещения для размещения библиотеки на базе дома культуры в д. Алексеевка на 5 читательских мест и 8 тыс. экз. до 2026 г. исключить (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1); 3. Приложение 1, Таблица № 1, п. 1.14 Планируемый к размещению кинозал на базе дома культуры в д. Алексеевка на 130 мест до 2026	Рекомендовать отказать по причине увеличения площади жилой застройки необеспеченной объектами социальной,

№ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		<p>г. исключить (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1);</p> <p>4. Приложение 1, Таблица № 1, п. 1.15 в графе «Основные характеристики» уменьшить проектную мощность «планируемого к размещению учреждения культурно-досугового (клубного) в д. Алексеевка» с 320 на 300 мест (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1);</p> <p>5. Приложение 1, Таблица № 1, п. 1.16 В графе «Основные характеристики» увеличить проектную мощность «планируемого к размещению помещения для размещения библиотеки (вкл. детское отделение) на базе клуба в д. Алексеевка» с 7 до 9 читательских мест и с 17 до 31,5 тыс. экз. книжного фонда (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1);</p> <p>6. Приложение 1, Таблица № 1, п. 1.17 в графе «Основные характеристики» уменьшить проектную мощность «планируемого к размещению кинозала на базе клуба в д. Алексеевка» с 320 на 300 мест (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1);</p> <p>7. Приложение 1, Таблица № 1, п. 3.5 в графе «Основные характеристики» уменьшить проектную мощность «Планируемый к размещению физкультурно-оздоровительный комплекс в д. Алексеевка» с 1008,0 до 720,0 кв. м (ЕПС с 72 до 42 чел.) (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1);</p> <p>8. Приложение 1, Таблица № 1 добавить информацию о строительстве спортивное сооружение – общедоступного стадиона общей площадью 5000,0 кв. м (ЕПС – 96 чел.) в зоне специализированной общественной застройки до 2036 г. (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1);</p> <p>9. Приложение 1, Таблица № 1, п. 7.1 «Планируемый к размещению водозабор д. Алексеевка» исключить в связи с реализацией данных мероприятий;</p> <p>10. Приложение 1, Таблица № 1, п. 5.1 в части «Планируемые к размещению газорегуляторные пункты д. Алексеевска (2 объекта)» исключить в связи с реализацией данных мероприятий;</p> <p>11. Приложение 1, Таблица № 2, из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (п.1) исключить следующие объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемое к размещению учреждение культурно-досугового (клубного) типа в д. Алексеевка; - планируемые к размещению помещения для размещения библиотеки на базе дома культуры в д. Алексеевка; - планируемый к размещению кинозал на базе дома культуры в д. Алексеевка (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.3, табл.1); <p>12. Откорректировать общую численность населения (уменьшение общей численности проживающих в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с 17820 чел. до 16020 чел.) и показатели жилищной обеспеченности в данной зоне в Толмачевском сельсовете (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.1-1.2).</p> <p>13. Приложение 1, Таблица № 2, в зоне специализированной общественной застройки откорректировать (п. 4) следующую информацию (прилагаемые материалы по обоснованию табл.1 в соответствии с нормативами):</p> <p>13.1 объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить реконструкцию фельдшерско-акушерский пункт в д. Алексеевка (2 объекта) обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь); - предусмотреть размещение амбулаторно-поликлинического учреждения в д. Алексеевка (лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в 	<p>инженерной и транспортной инфраструктуры, кроме предложения 18. Предложение 18 рекомендовать принять.</p>

№ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		<p>амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара);</p> <p>13.2 объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить планируемый к размещению школьный комплекс (начальная школа 100 мест/ детский сад 25мест) в д. Алексеевка; - откорректировать проектную мощность планируемой к размещению общеобразовательной школы в д. Алексеевка, уменьшив проектную мощность с 500 до 450 мест; - откорректировать проектную мощность планируемого к размещению детский сад в д. Алексеевка, уменьшив проектную мощность с 195 до 160 мест; - перепрофилировать существующее здание МБОУ «Алексеевская школа № 4» в учреждение дополнительного образования в д. Алексеевка; <p>13.3 объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть дополнительное размещение общедоступного стадиона в д. Алексеевка. <p>14. Приложение 1, Таблица № 2, из зоны инженерной инфраструктуры исключить объект местного значения (п. 7) - планируемый к размещению водозабор д. Алексеевка в связи с реализацией данных мероприятий (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.4);</p> <p>15. Приложение 1, Таблица № 2, из зона транспортной инфраструктуры исключить объект местного значения (п. 8) - планируемый к размещению газорегуляторные пункты д. Алексеевска (2 объекта) в связи с реализацией данных мероприятий (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.4);</p> <p>16. Приложение 2 Приказа откорректировать в соответствии с приложением 2 предложений в части корректировки конфигурации водных объектов.</p> <p>17. Корректировка функционального зонирования в соответствии с приложением 1 в части территорий собственника жилые зоны, транспортные, инженерные и т.д. (прилагаемые материалы по обоснованию раздел 1);</p> <p>18. Скорректировать функциональное зонирование территории по фактическому использованию и сведениям ЕГРН (приложение 1);</p> <p>19. Карту современного использования территории материалов по обоснованию генерального плана откорректировать в соответствии с приложением 3 в части фактического функционального зонирования территорий и объектов инженерной инфраструктуры, реализованных на территории развивающейся части населенного пункта, в том числе уточнения отображения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10;</p> <p>20. Корректировка и уточнение потребности в инженерной инфраструктуре в д. Алексеевка (прилагаемые материалы по обоснованию п.1.4).</p>	

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



В.Ю.Корбе