

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Толмачевского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

12.11.2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 15.10.2025 г. № 177 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 22.10.2025 г. № 271 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 05.11.2025 по 12.11.2025 г.

Количество участников общественных обсуждений – 7 (семь).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.11.2025 г. № 204, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Муниципальное казенное учреждение Новосибирского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг»	В отношении земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 54:19:030102 с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 1) установить зону транспортной инфраструктуры.	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7472 и части земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 2) установить зону кладбищ.	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 3) установить производственную зону.	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 4) установить зону садоводства, огородничества, а также включить в границы населенного пункта – п. Красномайский.	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 5) установить зону садоводства, огородничества.	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 6) установить производственную зону.	Рекомендовать принять за исключением зон с особыми условиями использования территории
		В отношении земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 7) установить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).	Рекомендовать принять
		В отношении земельного участка с согласно приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 8) включить в границы населенного пункта – д. Алексеевка.	Рекомендовать принять
		Исключить функциональную зону «зона озелененных территорий специального назначения», установленную в отношении зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 54:00-6.522 «Зона минимальных расстояний производственно-технологического комплекса Газопровод-отвод и ГРС п.Чик газопровода Юрга-Новосибирск, производственное», 54:00-6.521 «Зона минимальных расстояний производственно-технологического комплекса Газопровод-отвод и ГРС-4 г.Новосибирска газопровода Юрга-Новосибирск», 54:19-6.2201 «Зона минимальных расстояний производственно-технологического комплекса Газопровод-отвод и ГРС Толмачево газопровода Юрга-Новосибирск, протяженностью 3,0 км., производственное»	Рекомендовать отказать так как в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: защита жизни и здоровья граждан; безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиливания водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства
		Отобразить автомобильную дорогу регионального значения Южный обход г. Новосибирска	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:2798 к функциональной зоне «Производственная зона»;	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:2816 к функциональной зоне «Производственная зона»;	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1272/4 к функциональной зоне «Производственная зона»;	Рекомендовать отнести к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:034102:261 к функциональной зоне «Производственная зона»;	Рекомендовать принять
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:429 к функциональной зоне «Производственная зона»	Рекомендовать принять
		Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:178 к функциональной зоне «Зона садоводства, огородничества»	Рекомендовать принять
		Отнести части земельного участка (с кадастровым номером 54:19:034102:263), согласно представленной схеме, к функциональным зонам ЗУ1 - «Зона транспортной инфраструктуры» и ЗУ2 - к «Многофункциональная общественно – деловая зона» с включением в границы населенного пункта поселок Красномайский Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять
		Земельный участок в соответствии с представленной схемой, отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки»	Рекомендовать принять
		Отобразить в проекте, строящуюся двухцепную ЛЭП 220 кВ, в соответствии с приложенной проектной документацией	Рекомендовать принять
		Перенести планируемые объекты с земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:8170 на земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030104:1534 и 54:19:030104:923	Рекомендовать принять
		Улично- дорожную сеть п.Новоозерный отобразить в соответствии со схемой 1	Рекомендовать принять
		Внести изменения согласно схемы 2	Рекомендовать принять
		Предложение согласно приложенной схемы	Рекомендовать принять
		Части земельного участка с кадастровым номером 54:19:033901:1308 включить в границы п.Новоозерный в соответствии с приложенной схемой 4	Рекомендовать принять
3	ПК «Рост»	Из границ земельных участков 54:19:034001:4718, 54:19:034001:4720,	Рекомендовать отказать

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		54:19:034001:4723, 54:19:034001:4724, 54:19:034001:4725, 54:19:034001:4726, 54:19:034001:6789, 54:19:034001:6790, 54:19:034001:6971, 54:19:034001:7355 исключить зону «Зона озелененных территорий специализированного назначения» и установить функциональную зону «Производственная зона» в соответствии с действующим Генеральным планом.	так как в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: защита жизни и здоровья граждан; безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства
		В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6612 исключить зону «Зона озелененных территорий специализированного назначения» и установить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» в соответствии с действующим Генеральным планом.	Рекомендовать отказать так как в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: защита жизни и здоровья граждан; безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			государства; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиливания водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства
		В границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6611 исключить зону «Зона озелененных территорий специализированного назначения» и установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» в соответствии с действующим Генеральным планом.	Рекомендовать отказать так как в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: защита жизни и здоровья граждан; безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиливания водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечение обороны страны и безопасности государства
		Указать Газораспределительную станцию (ГРС) и газопровод-отвод в соответствии с действующей редакцией Генерального плана.	Рекомендовать принять
		Включить в границу населенного пункта с.Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области з.у.к.н. 54:19:034001:7349, 54:19:034001:7350.	Рекомендовать принять
		Установить функциональные зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)», «Зона специализированной общественной застройки», «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона рекреационного назначения», «Зона акваторий», «Зоны сельскохозяйственного использования» на участках 54:19:034001:7349, 54:19:034001:7350 и других территориях с.Толмачево в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 1).	Рекомендовать принять
		Включить в границу населенного пункта с.Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области з.у.к.н. 54:19:034001:5747.	Рекомендовать принять
		На части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:427 (вдоль границы с краем) установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 1).	Рекомендовать принять
		В границах всех контуров з.у.к.н. 54:19:034001:5228 установить функциональную зону «Зона рекреационного назначения».	Рекомендовать принять
4	ПК «Содействие»	Установить функциональные зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)», «Зона специализированной общественной застройки», «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона рекреационного назначения», «Зона акваторий», «Зоны сельскохозяйственного использования» на участках 54:19:034001:5747, 54:19:034001:427, 54:19:034001:5228 и других территориях с.Толмачево в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 1).	Рекомендовать принять
		В границах з.у.к.н. 54:19:034001:6746 и 54:19:034001:6747 установить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» (при этом не устанавливать зону «Зона акваторий»).	Рекомендовать принять
		Включить в границу населенного пункта с.Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области з.у.к.н. 54:19:034001:5747, 54:19:034001:7349, 54:19:034001:7350, 54:19:034001:409.	Рекомендовать принять
		Из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:5616 исключить зону «Зона акваторий»- весь участок определить в зону «Зона рекреационного назначения».	Рекомендовать принять
		Из границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6971 исключить зону «Зона акваторий»- весь участок определить в зону «Производственная зона».	Рекомендовать принять
5	ООО «Терминал Северо-запад»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2421, 54:19:034001:2423, 54:19:034001:4524 находящиеся в собственности и расположенных, на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района, к «производственной зоне» (П).	Рекомендовать принять
6	ЗАО «ПРО»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:3012 находящийся в собственности и расположенных, на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района, к производственной зоне (П).	Рекомендовать принять с учетом придорожной полосы

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
7	Ансимова О.К.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:19:033901:814 к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять с учетом Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 КВ Ф1 ТОЛМАЧЕВСКАЯ"
8	Ермаков Д.С.	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1058 отнести к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1057 отнести к функциональной зоне «Коммунально-складская зона».	Рекомендовать принять
9	ООО «Геосити»	Предложения по внесению изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (приложение 1, 2), а так же материалы по их обоснованию в виде предложений по планировке территории (приложение 3) в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:1055, 54:19:034001:1058, 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1059, 54:19:034001:1379. Предлагаем скорректировать функциональное зонирование установлением в границах указанных земельных участков зон застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны специализированной общественной застройки, зоны озелененных территорий специального назначения, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры в соответствии с приложением 1, 2.	Рекомендовать отказать. В связи с тем что, бюджетом Новосибирского района Новосибирской области не предусмотрены денежные средства на развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры данной территории.
		Дополнить положение о территориальном планировании объектом местного значения «Детский сад на 125 мест»; предусмотреть участок для размещения объекта регионального значения «Фельдшерско-акушерский пункт».	Рекомендовать отказать. В связи с тем что, бюджетом Новосибирского района Новосибирской области не предусмотрены денежные средства на развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры данной территории.
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1058, 54:19:034001:7940 отнести к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона».	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1057, 54:19:034001:7941, 54:19:034001:7946, 54:19:034001:7947, 54:19:034001:7948 отнести к функциональной зоне «Коммунально-складская зона».	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:7942, 54:19:034001:7943 отнести к функциональной зоне «Зона рекреационного назначения».	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1059, 54:19:034001:7944, 54:19:034001:7945 отнести к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять
		В части земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:1055, 54:19:034001:1058, 54:19:034001:1056, 54:19:034001:1057, 54:19:034001:1059, 54:19:034001:1379 предлагается первая концепция (приложение 1) предполагает запланировать размещение новых объектов социальной инфраструктуры - детский сад и ФАП на 1 гектаре, 25 гектар под индивидуальную жилую застройку, 3 гектара под общественно-деловую зону и 7 гектар инженерно-транспортной инфраструктуры, которая будет создаваться на личные средства и впоследствии будет передана в муниципалитет.	Рекомендовать отказать. В связи с тем что, бюджетом Новосибирского района Новосибирской области не предусмотрены денежные средства на развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры данной территории.

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		Вторая концепция (Приложение 2) предлагает рассматривать территорию участков ООО «Геосити» без жилой застройки, а именно: 4,6 га - общественно-деловая зона; 3,85 га - зона рекреационного назначения; 20,4 га - коммунально-складская зона; 10,1 га - зона инженерно-транспортной инфраструктуры для организации транспортного коридора, которым планируется связать Толмачевское шоссе и федеральную автодорогу Р-254.	Рекомендовать принять
10	Жуйкова К.В. Риммер А.В. Риммер В.В. Риммер К.В. Риммер О.В. Быковская Т.В.	Исключить положение о строительстве котельной жилой зоне д. Алексеевка в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:2168, 54:19:034002:2170, 54:19:034002:2156, 54:19:034002:2167, 54:19:034002:2134, 54:19:034002:2145, 54:19:034002:2123, 54:19:034002:2112. В том случае если проектируемое размещение котельной требуется для теплоснабжения общественных зданий рассмотреть иное место потенциального строительства котельной в зоне нежилого назначения.	Вопрос размещения объекта инженерной инфраструктуры дополнительно проработать проектировщикам
		Исключить положения о строительстве новых водозаборных и очистных сооружений в жилой зоне д. Алексеевка в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1904, 54:19:034002:1905, 54:19:034002:1891, 54:19:034002:1892, 54:19:034002:2277, 54:19:034002:2279, 54:19:034002:2281, 54:19:034002:2268, 54:19:034002:2278, 54:19:034002:2280, 54:19:034002:1878, 54:19:034002:2280.	Вопрос размещения объекта инженерной инфраструктуры дополнительно проработать проектировщикам
		В связи с переносом объекта «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» с земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1100, 54:19:034002:1079 просим скомпоновать объекты социальной инфраструктуры, такие как «Объект культурно-досугового типа», «Зрелищную организацию» в одной зоне с объектом «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (переместить эти 2 объекта с земельных участков 54:19:034002:1100, 54:19:034002:1079)	Вопрос размещения объекта дополнительно проработать проектировщикам
		Земельным участкам с кадастровыми номерами 54:19:034002:1079 и 54:19:034002:1100 установить функциональную зону «Многофункциональная общественно- деловая застройка»	Рекомендовать принять
		Уменьшить на территории деревни Алексеевка количество планируемых объектов культуры по каждому типу в 2 раза, а именно предусмотреть строительство только 1 культурно-досугового учреждения с библиотекой.	Рекомендовать проработать в соответствии с имеющейся потребностью
		Рекомендуется размещение только одного кинозала в составе культурно-досугового центра	Рекомендовать проработать в соответствии с имеющейся потребностью
		Просим привести проектное решение в соответствии со сложившимся назначением территории, что соответствует нормативным допустимым параметрам, в т.ч. учинно-дорожной сети в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1878, 54:19:034002:2352, 54:19:034002:2329, 54:19:034002:1532, 54:19:034002:2103, 54:19:000000:7097, 54:19:034002:1576 деревни Алексеевка Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать отказать Дороги не соответствуют ширине установленной Протоколом совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года, проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			жилой застройки – 25 метров
		Просим с учетом высказанных замечаний и предложений, не принимать проект генерального плана в предлагаемой редакции в отношении деревни Алексеевка Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, провести дополнительную оценку материалов обоснования, привести проектное решение внесения изменений в Генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с принципом планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования.	Рекомендовать проработать в соответствии с имеющейся потребностью
11	Шкуроватов В.А.	Отнести территорию согласно приложенной схемы к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Рекомендовать принять
12	АО «РЭС»	В отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 – отнести данную часть ЗУ к функциональной зоне защитного озеленения, согласно координатному описанию границ (Приложение).	Рекомендовать принять
13	Кузнецов А.Л.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой и расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать . Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
14	Кудашов Я.Р.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой и расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать . Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
15	Мороз Г.С.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой и расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать . Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			«Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
16	Омельчук С.С.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать . Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
17	Бородуля Г.В.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать . Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
18	Ветошкин Т.А.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать . Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
19	ООО «Инженерные сети трейд»	Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема). Изменить функциональное зонирование с зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Производственная зона» и «Зона	Рекомендовать принять. Рекомендовать принять. Функциональную

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		озелененных территорий специального назначения» в указанном контуре в соответствии с ведомостями координат характерных точек границ участков (Приложение).	зону «Зона озелененных территорий специального назначения» отобразить в соответствии с предложением АО «РЭС»
		Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать Принять в рамках вышеуказанного предложения
20	ЗАО «Сибирское правовое агентство»	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
		Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
21	ООО «Тяжарматура»	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
22	ООО «Инженерные сети сервис»	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
23	ООО «Завод инженерного оборудования»	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			специального назначения» и рекомендациями
24	ИП Окунев А.М.	Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
		Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
25	ИП Ябонский А.С.	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
26	Калининченко Е.Г.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
27	ООО «ЮКЭС»	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
28	Жук Д.А.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона»	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
29	Гладких Д.И.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			территорий специального назначения» и рекомендациями
30	Терехов С.В.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона»	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
31	ООО «Инженерные сети Проект»	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
32	ООО «Инженерные сети»	Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			«Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
33	ИП Горбунова О.В.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
34	ИП Троян И.Г.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать принять
35	ИП Демкина М.А.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону».	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
36	ИП Сергеенко И.В.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в части изменения функциональной зоны, в границах которой он расположен, с «зоны инженерной инфраструктуры» на «производственную зону» в указанном контуре в соответствии со схемой.	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			назначения и рекомендациями
		Несогласие с планируемой автомобильной дорогой местного значения, проходящей через земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:1415 от СНТ «Пригородный» к автомобильной дороге федерального значения Р-254 «Иртыш», схема представлена в Приложении. Уточнить трассировку автомобильной дороги местного значения в обход земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 в соответствии со схемой в Приложении.	Рекомендовать вопрос размещения автомобильной дороги принять в соответствии со схемой №3 представленной администрацией Новосибирского района Новосибирской области
		Несогласие с планируемой к размещению железнодорожной линией необщего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 (Схема).	Рекомендовать принять
37	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	Часть земельных участков, зарегистрированных в муниципальную собственность муниципального образования Толмачевский сельсовет, с кадастровыми номерами 54:19:030103:1523, 54:19:000000:4051, 54:19:030103:1421, 54:19:000000:6146, 54:19:030102:876, 54:19:000000:4043, 54:19:000000:4054 включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, как показано на схеме.	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030104:1549, 54:19:030104:773, 54:030104:728 включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, как показано на схеме.	Рекомендовать принять в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:030104:773, 54:030104:728. Рекомендовать отказать в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:030104:1549 в связи с сужением улично-дорожной сети
		Отнести часть земельного участка, согласно предоставленным координатам, с кадастровым номером 54:19:034001:4897 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендовать принять
		Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:030301:1231, 54:19:030301:1232, 54:19:030301:1233, 54:19:030301:1235, 54:19:030301:1236, 54:19:030301:1237, 54:19:030301:1238, 54:19:030301:1239, 54:19:030301:1240, 54:19:030301:1241, 54:19:030301:1242 к функциональной зоне «Зона садоводства, огородничества».	Рекомендовать принять
		Отнести образуемые земельные участки с условными номерами 54:19:034102:263:ЗУ1, 54:19:034102:263:ЗУ2, согласно прилагаемым координатам, к функциональной зоне «Зона кладбищ».	Рекомендовать принять
38	АО «Основательное»	Внести изменение в функциональное зонирование территории в планировочном элементе 54:19:16:55 на зону смешанной и общественно-деловой застройки согласно карте функциональных зон (Приложение).	Рекомендовать принять в соответствии с протоколом от 05.09.2025 года совещания по вопросам заключения договоров о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			Новосибирской области, председателем которого был заместитель Губернатора Новосибирской области Теленчинов Р.А., на основании пункта 5.1 данного протокола отобразить в генеральном плане Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территории в одной функциональной зоне, а также объекты социальной инфраструктуры и объекты коммерческого назначения иного значения – магазины
39	АО «Опорное»	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:033901:820, 54:19:033901:819 (территория заявителя), 54:19:033901:1347 и не разграниченные земельные участки внутри (территория заявителя) включить в границы населенного пункта Новоозерный и изменить функциональную зону «иные зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональные зоны: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона многофункциональной общественно-деловой застройки, зона специализированной общественно деловой застройки, зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий специального назначения, зона акваторий в соответствии с картой функциональных зон (Приложение)	Рекомендовать принять в соответствии с протоколом от 05.09.2025 года совещания по вопросам заключения договоров о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, председателем которого был заместитель Губернатора Новосибирской области Теленчинов Р.А., на основании пункта 5.1 данного протокола отобразить в генеральном плане Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области территории в одной функциональной зоне, а также объекты социальной инфраструктуры и объекты коммерческого назначения иного значения – магазины А также рекомендовать зоны под размещение социальных объектов

№п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
			отобразить правильной геометрической формы
40	Агеева М.В.	Внести изменения в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034001:7518 и 54:19:034001:7519, к функциональной зоне «Производственная зона», 54:19:034001:7517 и 54:19:034001:7516 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».	Рекомендовать принять
41	ООО «Сибирские просторы»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:1279, 54:19:034001:917, 54:19:034001:1333, 54:19:034001:1385, 54:19:034001:2211, 54:19:034001:3322, 54:19:034001:4525, к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять
42	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034102:261 отнести в границы функциональной зоны – «Производственная зона».	Рекомендовать принять с учетом охранной зоны магистрального газопровода
43	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	Отнести территорию, согласно прилагаемым координатам, к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» для расширения полосы отвода автомобильной дороги федерального значения Р-254 «Иртыш» на участке от Толмачевского до Ордынского кольца с четырьмя полосами движения.	Рекомендовать принять
44	Министерство экономического развития Новосибирской области	Земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:034001:2798, 54:19:034001:2816, 54:19:034001:1272, 54:19:034102:261, 54:19:034001:429 (Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет) отнести к функциональной зоне «Производственная зона».	Рекомендовать принять
45	Министерство природных ресурсов и экологии	Для земельных участков, для которых необходим дальнейший перевод земельных участков (в соответствии с приложением) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения изменить функциональную зону	Рекомендовать принять

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

№ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1	Жук Д.А.	Учесть изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415, заключающиеся в изменении существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Производственная зона»	Рекомендовать отказать. Зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:1415 произвести в соответствии с предложением ООО «Инженерные сети трейд» на зону «Производственная зона» и «Зона озелененных территорий специального назначения» и рекомендациями
2	Риммер К.В. Риммер О.В. Жуйкова К.В. Быковская Т.В. Риммер В.В. Риммер А.В. Швецова Э.В.	Исключить положение о строительстве котельной жилой зоне д. Алексеевка в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:2168, 54:19:034002:2170, 54:19:034002:2156, 54:19:034002:2167, 54:19:034002:2134, 54:19:034002:2145, 54:19:034002:2123, 54:19:034002:2112. В том случае если проектируемое размещение котельной требуется для теплоснабжения общественных зданий рассмотреть иное место потенциального строительства котельной в зоне нежилого назначения.	Вопрос размещения объекта инженерной инфраструктуры дополнительно проработать проектировщикам

№ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		Исключить положения о строительстве новых водозаборных и очистных сооружений в жилой зоне д. Алексеевка в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1904, 54:19:034002:1905, 54:19:034002:1891, 54:19:034002:1892, 54:19:034002:2277, 54:19:034002:2279, 54:19:034002:2281, 54:19:034002:2268, 54:19:034002:2278, 54:19:034002:2280, 54:19:034002:1878, 54:19:034002:2280.	Вопрос размещения объекта инженерной инфраструктуры дополнительно проработать проектировщикам
		В связи с переносом объекта «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» с земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1100, 54:19:034002:1079 просим скомпоновать объекты социальной инфраструктуры, такие как «Объект культурно-досугового типа», «Зрелищную организацию» в одной зоне с объектом «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (переместить эти 2 объекта с земельных участков 54:19:034002:1100, 54:19:034002:1079)	Вопрос размещения объекта дополнительно проработать проектировщикам
		Земельным участкам с кадастровыми номерами 54:19:034002:1079 и 54:19:034002:1100 установить функциональную зону «Многофункциональная общественно- деловая застройка»	Вопрос размещения объекта дополнительно проработать проектировщикам
		Уменьшить на территории деревня Алексеевка количество планируемых объектов культуры по каждому типу в 2 раза, а именно предусмотреть строительство только 1 культурно-досугового учреждения с библиотекой.	Рекомендовать проработать в соответствии с имеющейся потребностью
		Рекомендуется размещение только одного кинозала в составе культурно-досугового центра	Рекомендовать проработать в соответствии с имеющейся потребностью
		Просим привести проектное решение в соответствии со сложившимся назначением территории, что соответствует нормативным допустимым параметрам, в т.ч. учично-дорожной сети в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:034002:1878, 54:19:034002:2352, 54:19:034002:2329, 54:19:034002:1532, 54:19:034002:2103, 54:19:000000:7097, 54:19:034002:1576 деревни Алексеевка Толмачевского сельсовета Ново-сибирского района Новосибирской области.	Рекомендовать отказать Дороги не соответствуют ширине установленной Протоколом совещания по вопросу установления нормативной ширины автомобильных дорог от 22.09.2022 года, проведенного в администрации Новосибирского района Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на котором было принято решение об установлении оптимальной ширине автомобильной дороги основной улицы в зоне жилой застройки – 25 метров
		Просим с учетом высказанных замечаний и предложений, не принимать проект генерального плана в предлагаемой редакции в отношении деревни	Рекомендовать проработать в

№ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		Алексеевка Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, провести дополнительную оценку материалов обоснования, привести проектное решение внесения изменений в Генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствии с принципом планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования.	соответствии с имеющейся потребностью

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений



А.Г.Побежимов

Секретарь общественных обсуждений



К.П.Ваганова